



Об установлении требований саморегулируемой организацией к численности специалистов строительной организации и особенностях требований к индивидуальным предпринимателям и руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство (ч. 6, 7 статьи 55.5 ГрК РФ)

Шевляков Валерий Владимирович,
Исполнительный директор СРО «Орловское региональное объединение строителей», член Научно-консультативной комиссии

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

9 сентября 2021 года

Подготовлено по материалам документов НКК:

Аналитическая справка по вопросам применения частей 6 и 7 статьи 55.5 ГрК РФ в части установления требований в отношении специалистов к членам СРО во внутренних документах СРО

<https://nostroy.ru/nostroy/nk-komissiya/documents/>

Об установлении требований саморегулируемой организацией к численности специалистов строительной организации.

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 4 Закона № 315-ФЗ саморегулируемая организация разрабатывает и утверждает стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности (далее - стандарты и правила саморегулируемой организации), под которыми понимаются требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации, при этом указанные стандарты и правила саморегулируемых организаций должны соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними иным нормативным правовым актам. Стандартами и правилами саморегулируемой организации могут устанавливаться дополнительные требования к предпринимательской или профессиональной деятельности определенного вида.

В соответствии с частью 6 статьи 55.5. ГрК РФ требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, **не могут быть ниже минимально установленных:**

1) *квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим* выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, **строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) *требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов* по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), **специалистов по организации строительства** (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 ГрК РФ (далее также - специалисты), - **не менее чем два специалиста по месту основной работы.**

Часть 7 статьи 55.5. ГрК РФ:

требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы *могут быть увеличены саморегулируемой организацией в том числе при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции*, включающей организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации в отношении объектов культурного наследия в целях сохранения таких объектов, а также при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

Часть 8 статьи 55.5. ГрК РФ:

саморегулируемая организация во внутренних документах устанавливает требования к членам, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, в том числе требования к численности специалистов у таких членов, которые не могут быть ниже минимально установленных в Постановлении Правительства РФ № 559.

Выводы:

- 1) устанавливая требования к членству во внутренних документах, СРО вправе предъявить повышенные требования к количеству специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, у индивидуального предпринимателя и юридического лица с учетом пункта 2 части 6 статьи 55.5. ГрК РФ, а в отношении объектов, указанных в части 8 статьи 55.5. ГрК должны учитываться требования Постановления Правительства РФ № 559;
- 2) действующее законодательство не содержит запрета на установление во внутренних документах СРО повышенных требований к количеству иных специалистов у индивидуального предпринимателя или юридического лица, не включенных в национальный реестр специалистов, как в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, так и в отношении иных объектов.

Особенности требований к индивидуальным предпринимателям и руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство.

В соответствии с частью 5 статьи 55.5. ГрК РФ квалификационные стандарты саморегулируемой организации являются внутренними документами саморегулируемой организации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Устанавливая в квалификационных стандартах требования к индивидуальному предпринимателю и руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, *саморегулируемая организация руководствуется минимальными требованиями, предусмотренными пунктом 1 частью 6 статьи 55.5 ГрК РФ - наличие высшего образования в сфере строительства и стажа работы по специальности не менее чем 5 лет.*

Под *руководителем юридического лица* в данном случае понимается единоличный исполнительный орган общества с ограниченной ответственностью или акционерного общества в лице генерального директора или директора (ст. 40 Закона № 14-ФЗ, ст. 69 Закона № 208-ФЗ).

В соответствии с частью 1 статьи 55.5-1. ГрК РФ специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства *в должности главного инженера проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.*

Особенности требований к индивидуальным предпринимателям и руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство.

В соответствии с частью 6 статьи 55.5-1. ГрК РФ сведения о физическом лице, указанном в части 1 статьи 55.5-1. ГрК РФ, включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов) на основании заявления такого лица *при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:*

- 1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
- 2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;
- 3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;
- 4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;
- 5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

Особенности требований к индивидуальным предпринимателям и руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство.

Часть 7 статьи 55.5-1. ГрК РФ устанавливает, что перечень направлений подготовки в области строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. *Приказом Минстроя России от 06.11.2020 N 672/пр* утвержден перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства.

Согласно разъяснениям Минстроя России 07.12.2016 № 41596 –ОГ/08, если в должностные обязанности руководителя наряду с должностными обязанностями по осуществлению общего руководства юридическим лицом входят функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, *саморегулируемая организация вправе установить требование о наличии у члена такой саморегулируемой организации двух специалистов, одним из которых является руководитель юридического лица. В данном случае требования к руководителю предъявляются, как и к специалисту (документы, включение в реестр).* При этом к руководителю юридического лица в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ предъявляются дополнительные квалификационные требования в части наличия высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

Особенности требований к индивидуальным предпринимателям и руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство.

Выводы:

1) индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, могут рассматриваться в качестве одного из требуемых специалистов, согласно пункту 2 части 6 статьи 555 ГрК РФ при условии включения его в национальный реестр специалистов и наличия высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) рассматривая вопрос соотношения минимальных требований к образованию и стажу работы индивидуального предпринимателя и руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство и минимальных требований, которые предъявляются к физическим лицам для включения в национальный реестр специалистов – пятилетний стаж работы по специальности, установленный в пункте 1 части 6 статьи 55.5. ГрК РФ, поглощается общим десятилетним трудовым стажем по специальности, установленным для специалистов по организации строительства в пункте 3 части 6 статьи 55.5-1. ГрК РФ, а наименование специальности в документе о высшем образовании в сфере строительства должно соответствовать Приказу Минстроя от 06.11.2020 № 672/пр.

Научно-консультативная комиссия Ассоциации «Национальное объединение строителей»



<https://nostroy.ru/nostroy/nk-komissiya/about/>

Секретари НКК:



Коконов Данил Александрович

a.kokonov@nostroy.ru

+7 (495) 987-31-50 вн. 139;

Кукина Екатерина Дмитриевна

e.kukina@nostroy.ru

+7 (916) 705-17-49 вн.150;



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ