



**БРИТАНСКИЙ СТРАХОВОЙ ДОМ**

**Страхование ответственности за  
неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязательств по договорам  
подряда и финансовых рисков членов СРО  
в соответствии со Стандартом ВСС**



# О Компании «Британский Страховой Дом»

Имеет Лицензии на осуществление страхования по следующим видам деятельности: добровольное имущественное страхование и добровольное личное страхование, за исключением страхования жизни

Является членом Всероссийского Союза Страховщиков

Имеет кредитный рейтинг АКРА ВВ-(RU), прогноз «Позитивный»



Осуществляет страхование строительных рисков с 2002 года

Накопленный за этот период опыт позволяет удовлетворять всем потребностям клиентов на всех этапах взаимодействия - от заключения договора страхования до урегулирования убытков по страховым случаям

Лидерские позиции в страховании рисков строительной отрасли

С 2009 года - в числе ТОП-10 страховых компаний в этом сегменте рынка.

С 2011 года - 1 место по страхованию гражданской ответственности в рамках СРО

С 2018 года - в числе ТОП-3 страховых компаний по страхованию рисков неисполнения договорных обязательств и финансовых рисков членов СРО

Страхование строительных рисков - приоритетная линия бизнеса

Пристальное внимание сосредоточено на совершенствовании и оптимизации бизнес-процессов как при взаимодействии с клиентами и партнерами, так и внутри компании

Участие в формировании и развитии страхования рисков членов СРО

В составе Комитетов и Рабочих групп ВСС и Национальных объединений саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ, НОПРИЗ) активно участвует в разработке нормативной базы по страхованию членов СРО

**Продуктовая линейка включает все необходимые инструменты защиты имущественных интересов СРО и членов СРО в соответствии с требованиями законодательства**



## Основные изменения законодательства, вступившие в силу с 01.07.2017г.

Установлено требование о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО) плюс введена градация членов СРО по уровню их ответственности по Договорам подряда

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство)

Уровень ответственности	Предельный размер обязательств по Договорам подряда, руб.	Взнос в КФ, руб.
I	до 60 000 000	200 000
II	до 500 000 000	2 500 000
III	до 3 000 000 000	4 500 000
IV	до 10 000 000 000	7 000 000
V	10 000 000 000 и более	25 000 000

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (СРО, основанные членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания и подготовку проектной документации)

Уровень ответственности	Предельный размер обязательств по Договорам подряда, руб.	Взнос в КФ, руб.
I	до 25 000 000	150 000
II	до 50 000 000	350 000
III	до 300 000 000	2 500 000
IV	300 000 000 и более	3 500 000

На СРО возложена функция по обеспечению исполнения членами СРО своих обязательств по Договорам подряда

Ответственность СРО носит **субсидиарный** характер

При снижении размера КФ ОДО ниже минимального размера в связи с выплатой из него в соответствии со ст.60.1 ГрК РФ члены СРО **обязаны внести дополнительные взносы в КФ ОДО**

Члены СРО, не уплатившие дополнительные взносы в КФ ОДО, **не имеют права заключать новые Договоры подряда**

**Страхование является реальным инструментом защиты имущественных интересов членов СРО как при возмещении ущерба Заказчику, так и при выплате из КФ ОДО и возникновении необходимости его пополнения**



ГрК РФ предусмотрена возможность утверждения в СРО Требований о страховании членами СРО рисков, связанных с неисполнением Договоров подряда

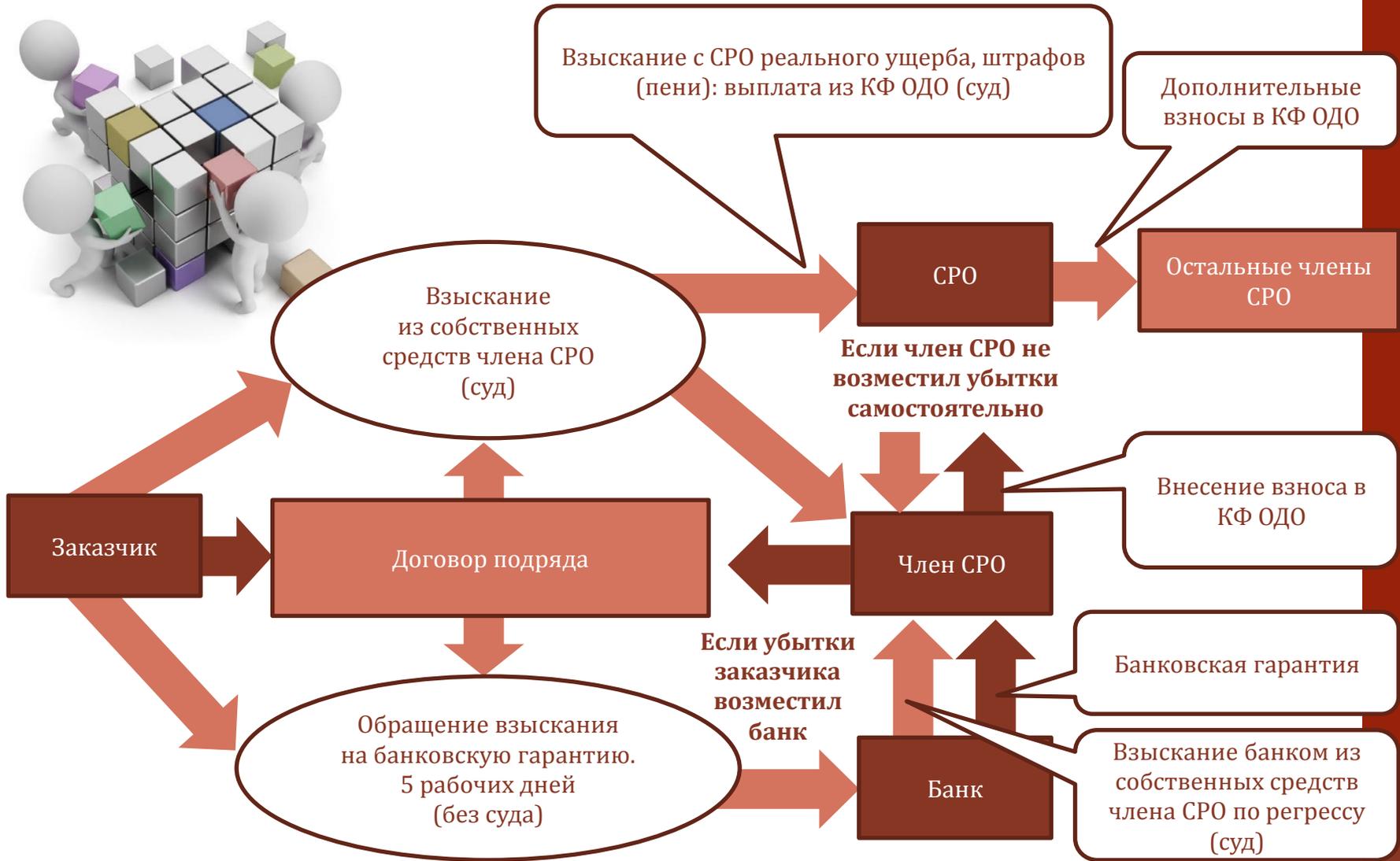


## Ответственность СРО по Договорам подряда



С момента вступления в силу 372-ФЗ прошло более 3-х лет, т.е. договоров подряда, заключенных до 01.07.2017г. остались единицы.

По основной массе договоров подряда в настоящий момент **СРО отвечает средствами КФ ОДО**



\* если риски неисполнения договора подряда не застрахованы (отсутствует договор страхования ответственности за неисполнение договора подряда и договор страхования финансовых рисков членов СРО)

Предпосылки разработки Стандарта ВСС по страхованию рисков неисполнения договорных обязательств и финансовых рисков членов СРО:

- Необходимость выработки **единых и универсальных условий страхования**, учитывающих интересы страхового и строительного сообщества в части минимизации рисков
- Позиция Банка России и ВСС о необходимости ясных и прозрачных правил игры для всех страховых компаний, **исключающих недобросовестное поведение** участников рынка
- Наличие **отрицательного опыта страхования** аналогичных рисков в рамках реализации норм законодательства в части 94-ФЗ и 214-ФЗ
- **Достижение консенсуса** между потребностями строительного сообщества и реальными возможностями страховых организаций



Проведен ряд рабочих совещаний в целях выработки согласованной позиции по страхованию риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда. Банк России, НОСТРОЙ, ВСС поддержали выработку единых условий страхования – Стандарта ВСС

Постановлением Президиума Всероссийского союза страховщиков (протокол от 13.07.2018 № 33) (в новой редакции протокол от 04.09.2019 №55) утвержден **внутренний стандарт Всероссийского союза страховщиков «СТАНДАРТ СТРАХОВАНИЯ РИСКА ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРА ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА, ЗАКЛЮЧЕННЫХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ, И ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**  
(далее - Стандарт ВСС)

Стандарт ВСС обязателен для исполнения каждой страховой организацией, за нарушение Стандарта ВСС предусмотрены санкции, вплоть до исключения из ВСС (т.е. запрет на осуществление страховой деятельности)

Саморегулируемым организациям рекомендуется разрабатывать Требования по страхованию рисков неисполнения договорных обязательств и/или финансовых рисков членов СРО в соответствии с условиями Стандарта ВСС (в противном случае, ни одна добросовестная страховая организация не сможет обеспечить страхование указанных рисков)

### Конкурентные процедуры для заключения членами СРО договоров подряда, ответственность за неисполнение которых несут СРО

Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

- конкурсы (открытый конкурс, конкурс с ограниченным участием, двухэтапный конкурс, закрытый конкурс, закрытый конкурс с ограниченным участием, закрытый двухэтапный конкурс)
- аукционы (электронный аукцион, закрытый аукцион)
- запрос котировок
- запрос предложений



Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ

«О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

- Конкурс
- Аукцион
- Иные процедуры (например, запрос котировок, запрос предложений)

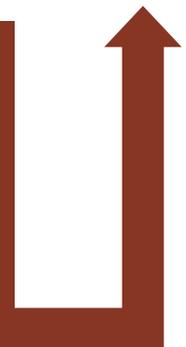
Иные нормативные правовые акты

- Предварительный отбор, электронные аукционы – Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (капремонт МКД)



**В соответствии со Стандартом ВСС могут быть застрахованы риски, связанные с неисполнением следующих договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров:**

- договоры строительного подряда
- договоры подряда на выполнение инженерных изысканий
- договоры подряда на подготовку проектной документации
- договоры подряда на осуществление сноса





## Раздел 1 Стандарта ВСС

**Договорная ответственность** – страхование ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда (далее – ОДО)

ИЛИ

## Раздел 2 Стандарта ВСС

**Страхование финансовых рисков членов СРО** – страхование риска возникновения непредвиденных расходов размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в КФ ОДО в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ (далее – ФР)

ИЛИ

**Комбинированный договор страхования (ОДО + ФР)** – страхование По разделу 1 и по Разделу 2 Стандарта ВСС

Стандарт ВСС предусматривает возможность только индивидуального договора страхования «на объектной базе» (т.е. договор страхования заключается в отношении конкретного договора подряда)



По Стандарту ВСС запрещено страхование «на годовой базе», а также любые варианты коллективного страхования

## Раздел 3 Стандарта ВСС

**Расходы на защиту** – страхование риска возникновения непредвиденных расходов на защиту при наступлении страхового случая по Разделу 1 и/или Разделу 2 Стандарта ВСС

**Страхователь**  
член СРО или СРО

**Выгодоприобретатели**  
ОДО: Заказчик  
ФР: Застрахованные лица

**Застрахованные лица**  
члены СРО

**Лимиты ответственности**  
отсутствуют

**Франшиза**  
отсутствует

**Страховая сумма по договору страхования (ОДО и/или ФР):**

- в размере стоимости договора подряда, если она менее  $\frac{1}{4}$  КФ ОДО
- в размере  $\frac{1}{4}$  КФ ОДО, если стоимость договора подряда выше  $\frac{1}{4}$  КФ ОДО

В комбинированном договоре страхования страховая сумма по рисками ОДО и ФР разбивается в соответствии с Требованиями СРО

Примеры: 50 % по риску ОДО, 50 % по риску ФР  
10 % по риску ОДО, 90 % по риску ФР

**Страховая сумма по «Расходам на защиту»** определяется в соответствии с требованиями СРО

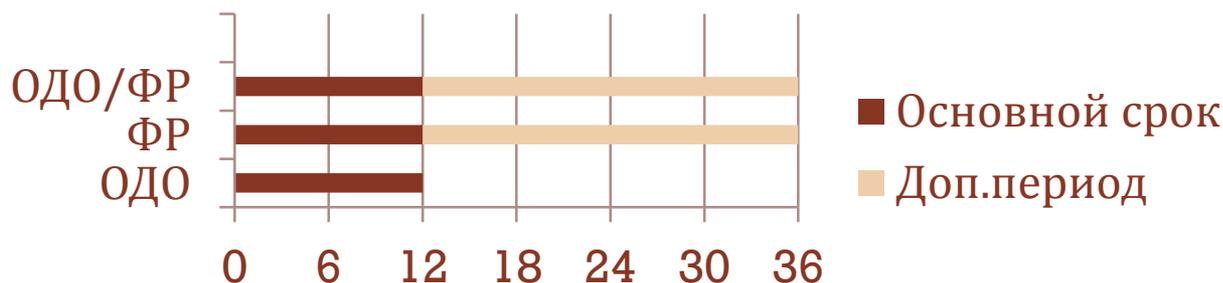


## Период страхования

**По риску ОДО:** в соответствии со сроком выполнения работ или сроком действия договора подряда

**По риску ФР:** в соответствии со сроком выполнения работ или сроком действия договора подряда + **дополнительный период сроком до 24 месяцев\***

**Срок действия договора комбинированного страхования (ОДО + ФР)** устанавливается в соответствии с периодом страхования по риску ФР.



**Стандартом ВСС предусмотрено установление дополнительного периода сроком до 2 лет.**

Дополнительный период в договоре страхования устанавливается **в соответствии с Требованиями СРО.**

СРО в своих Требованиях определяют продолжительность дополнительного периода в пределах срока, предусмотренного Стандартом, однако в большинстве случаев он составляет менее 24 месяцев, в связи с тем, что **продолжительность дополнительного периода влияет на размер страховой премии по договору страхования.**

С целью снижения затрат своих членов на страхование ряд СРО определил в своих Требованиях продолжительность дополнительного периода страхования по риску ФР от 3 до 12 месяцев.



### Страховой случай по риску ОДО (Раздел 1 Стандарта ВСС):

**Возникновение в течение Периода страхования обязанности Страхователя возместить в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, реальный ущерб, причиненный Заказчику по Договору подряда, в т.ч. вернуть Заказчику аванс (часть аванса), полученный Страхователем от Заказчика по Договору подряда, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда.**

Событие является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхования;
- имеется причинно-следственная связь между причинением Заказчику реального ущерба и неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Договору подряда;
- причинение ущерба произошло на территории страхования и требование о его возмещении предъявлено Страхователю на территории страхования в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания;
- Договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Заказчика возник реальный ущерб, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Договора подряда членом СРО;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда имело место в течение Периода страхования;
- факт возникновения обязанности Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, а также размер причиненного ущерба, установлены вступившим в законную силу решением суда (в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания);
- решением суда, вступившим в законную силу (в течение периода страхования и 24 месяцев после его окончания), признана несостоятельность (банкротство) Страхователя.

**Стандартом ВСС предусмотрен ряд исключений из страхового покрытия по риску ОДО.**

### Объем страхового возмещения по риску ОДО (Раздел 1 Стандарта ВСС):

**В пределах страховой суммы подлежит возмещению следующий реальный ущерб Выгодоприобретателя:**

- **подлежащий возврату Заказчику аванс (часть аванса), полученный Страхователем по Договору подряда**, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и/или Договором подряда не было предусмотрено обеспечение исполнения Договора подряда в виде внесения денежных средств на указанный заказчиком счет или в виде независимой (банковской) гарантии, либо было предусмотрено обеспечение исполнения Договора подряда в виде независимой (банковской) гарантии, но такая гарантия отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда по причине отзыва у выдавшего гарантию банка лицензии на осуществление банковских операций в соответствии с законодательством РФ, либо в случае недостаточности обеспечения исполнения Договора подряда для возмещения ущерба Выгодоприобретателя;
- **затраты Заказчика на проведение новой конкурентной процедуры** (конкурса, аукциона, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового Договора подряда взамен Договора подряда, в отношении которого осуществляется страхование.

Аванс (часть аванса), подлежащий возврату Заказчику определяется в виде разницы между полученной Страхователем от Заказчика суммой денежных средств в качестве аванса (предварительной оплаты) по Договору подряда и суммой денежных средств, определяемой путем сложения величины денежных средств, на которые Страхователь имеет право за выполненные (частично выполненные) договорные обязательства по Договору подряда, и величины денежных средств погашенной задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по этим договорным обязательствам (в том числе за счет иного имущества и/или имущественных прав), а также за минусом денежной суммы, которую Выгодоприобретатель получил или может получить по независимой (банковской) гарантии, либо путем списания средств, внесенных Страхователем на указанный Выгодоприобретателем счет, принятых в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключенному Договору подряда.



### Страховой случай по риску ФР (Раздел 2 Стандарта ВСС):

**Возникновение у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности в соответствии с ч. 8 ст. 55.16 ГрК РФ внести дополнительные взносы в КФ ОДО СРО вследствие выплаты из него возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Договору подряда в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда.**

Если уставом СРО предусмотрена обязанность членов СРО вносить дополнительные взносы в КФ ОДО СРО для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, финансовые риски также могут быть застрахованы по Стандарту ВСС.

Событие является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имеется причинно-следственная связь между неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по Договору подряда и возникновением обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести доп. взносы в КФ ОДО, вследствие выплаты из него в соответствии с ч. 8 ст. 55.16 ГрК РФ и ст. 60.1 ГрК РФ;
- Договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому из КФ ОДО в соответствии со ст. 60.1 ГрК РФ была произведена выплата, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Договора подряда, членом СРО;
- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, доп. взнос в КФ ОДО вследствие выплаты из него в соответствии со ст. 60.1 ГрК РФ, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, произошло в течение Периода страхования;
- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, доп. взносы в КФ ОДО подтверждено вступившим в законную силу решением суда о взыскании с СРО из средств КФ ОДО возмещения реального ущерба, причиненного заказчику по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому Договору подряда;
- возмещение СРО реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) по такому Договору подряда, осуществлено СРО на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с СРО из средств КФ ОДО в пользу заказчика по Договору подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного Заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда.

**Стандартом ВСС исключения из страхового покрытия по риску ФР не установлены.**

### Объем страхового возмещения по риску ФР (Раздел 2 Стандарта ВСС):

В пределах страховой суммы **возмещаются доп. взносы в КФ ОДО, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях увеличения размера КФ ОДО:**

- или в соответствии с ч. 8 ст. 55.16 ГрК РФ до минимального размера КФ ОДО на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Страхователем по Договору подряда,
- или в соответствии с уставом СРО, если в нем предусмотрена обязанность членов СРО вносить доп. взносы в КФ ОДО СРО для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, до фактического размера КФ ОДО на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Страхователем по Договору подряда.



## Принцип страховой защиты

### Страхование ОДО

**Страховой случай**  
неисполнение договора подряда

**Выгодоприобретатель (Заказчик)**  
обращается к Страховщику

Страховщик производит в страховую выплату Выгодоприобретателю (Заказчику)

### Страхование ФР



**Страховой случай**  
выплата из КФ ОДО Заказчику в пределах  $\frac{1}{4}$  КФ ОДО

У членов СРО возникает обязанность по внесению доп. взносов в КФ ОДО

Члены СРО вносят доп. взносы в КФ ОДО

Члены СРО (Страхователь, Застрахованные лица) обращаются к Страховщику

Страховщик производит страховую выплату членам СРО в размере внесенного ими взноса в КФ ОДО

Члены СРО (Страхователь, Застрахованные лица) обращаются к Страховщику

Члены СРО-Выгодоприобретатели (Страхователь, Застрахованные лица) дают Страховщику поручение произвести страховую выплату в СРО, в счет исполнения их обязанности по внесению доп. взноса в КФ ОДО

Страховщик по поручению Выгодоприобретателей производит страховую выплату в СРО





Специалисты ООО «БСД» готовы проконсультировать по всем вопросам, связанным со страхованием рисков членов СРО, в частности:

- дать квалифицированные разъяснения положений Федерального закона от 03.07.2016 года N 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- дать рекомендации по необходимому объему страхового покрытия для конкретной СРО с учетом особенностей членов данной СРО, их количества, их уровней ответственности, видов проводимых работ и т.д.
- оказать методологическую помощь в разработке Требований (Положений) по страхованию: как по страхованию гражданской ответственности за причинение вреда, так и по страхованию рисков неисполнения договорных обязательств

Для Саморегулируемых организаций, члены которых страхуют свои риски в ООО «БСД» на системной основе:

- Разрабатываются и согласовываются с СРО специальные формы договоров страхования с учетом Требований по страхованию данной СРО. В дальнейшем страхование членов СРО осуществляется только по этим формам договоров страхования, что позволяет существенно сократить административные ресурсы СРО на проверку предоставляемых членами СРО договоров страхования
- Предоставляется персональный менеджер, отвечающий за заключение и сопровождение договоров страхования членов СРО, а также за последующее урегулирование убытков по произошедшим страховым случаям





# Спасибо за внимание!



Готовы ответить на все Ваши вопросы

Контактное лицо  
в ООО «БСД»

-----  
*(должность)*

-----  
*(ФИО)*

-----  
*(телефон, e-mail)*