

Актуальные практические подходы СРО к контролю за исполнением своими членами контрактов

Александр Валентинович Мешалов,
член Научно-консультативной комиссии

9 сентября 2021 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Содержание контроля: что именно смотреть?

Надлежащее исполнение членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

Если деятельность члена СРО связана с выполнением деятельности на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, контроль за деятельностью своих членов осуществляется **в том числе с применением риск-ориентированного подхода**, согласно Методике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10

Применение риск-ориентированного контроля для дифференциации контрактов в целях эффективного распределения ресурсов СРО

- Организация строительного производства;
- Выполнение работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения объекта строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией;
- Разработка и применение организационно-технологической документации;
- Осуществление строительного контроля лицом, осуществляющим строительство, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации;
- Ведение исполнительной документации;

Предмет контроля, виды, периодичность, основания, порядок проведения и оформления результатов, особенности определяются Положением

Контроль в форме проверок

плановые

В
соответствии
и с
ежегодным
планом

Поквартальный
план (с указанием
предмета
контроля, сроков
проведения, ИНН
организации)

внеплановые

Основания
по 315-ФЗ:
Жалоба
(обращение)

Иные основания:
результаты
мониторинга
сведений из
открытых
источников, СМИ или
анализа
деятельности члена;
Служебные записки;
Окончание срока
предписания об
устранении
нарушения;
Заявления члена (о
внесении изменений)

выездные

С выездом
на объект

Документарные
(камеральные)

Без выезда на
объект (по
предоставленн
ым документам)



Контрольные действия:

- ✓ бесконтактный контроль,
- ✓ контроль соблюдения графиков и объемов,
- ✓ мониторинг, анализ информации о деятельности, профилактика и оперативное устранение нарушений

Автоматизация контроля



Личные кабинеты СРО в Единых реестрах НОСТРОЙ (членов СРО, сведений о ДО)

Личный кабинет членов СРО

Автоматизация процессов контроля внутри СРО, работа с VIM

Получение выписки из реестра членов членом СРО через «личный кабинет»



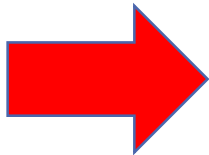
Электронный документооборот через «личный кабинет»

Обновление роли СРО




Контролер

- Получение информации только из ЕИС - отсутствие информации от членов
- СРО и доступа на площадку
- Приоритет документарных проверок



Сервисный центр

- ✓ Оценка реализуемости проекта
- ✓ Содействие в подготовке исполнительной документации
- ✓ Обеспечение кадрами объектов
- ✓ Юридическое сопровождение реализации проекта
- ✓ Организация актуализации расценок



Сопровождение объекта эффективнее контроля

» **Мешалов Александр Валентинович**

info@meshalov.ru

+7 (495) 414-31-97



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ