

**Актуальные вопросы
совершенствования регулирования
пределов ответственности СРО.
Амнистия компенсационных фондов**

10 сентября 2021 года

НОСТРОИ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Проблемы контроля СРО за совокупным размером обязательств своих членов по КФ ОДО

Возможные механизмы контроля:

1. Мониторинг данных открытых источников информации
2. Анализ документов, полученных от членов СРО

Ст. 55.1, 55.13 ГрК РФ
Ст. 1, 9 Федерального закона № 315-ФЗ

Обязательства заказчиков по размещению информации:

1. Должен размещать информацию о закупке
2. Исключена обязанность размещать информацию об исполнителе (подрядчике)

Федеральный закон № 223-ФЗ
(Федеральный закон № 505-ФЗ)
Федеральный закон № 44-ФЗ

Проблемы контроля СРО за совокупным размером обязательств своих членов по КФ ОДО

Заказчик:

Мне запрещено размещать информацию



Подрядчик:

Мне необязательно предоставлять информацию



СРО:

Мы **ДОЛЖНЫ** нести финансовую ответственность



Предложения НОСТРОЙ

- Обеспечить автоматизацию процессов размещения заказчиками сведений о заключении договоров и об их частичном и полном исполнении
- Синхронизировать эти данные с данными бухгалтерского учета заказчиков
- Сделать доступными для национальных объединений СРО, а также для СРО, сведения из закрытой части ЕИС
- Исключить субсидиарную ответственность СРО (ст. 60.1 ГрК РФ), если наступили риски в рамках исполнения договора, информация о котором не предоставлена членом СРО и сведения о котором находятся в закрытой части ЕИС

Предложения НОСТРОЙ

- **Обязательное направление банком выписки из реестра банковских гарантий не только принципалу, но и в адрес СРО, членом которой является принципал (ПП РФ 1005 от 08.11.2013)**
- **Предоставление права саморегулируемым организациям запрашивать в Федеральном казначействе информацию о договорах в отношении своих членов (ПП РФ 1132 от 31.10.2014)**
- **Предоставление СРО право обжаловать действий (бездействия) участников закупки, если одним из участников такой закупки является его член**

Компенсационные фонды 47 действующих СРО в строительстве частично размещены в банках с отозванными лицензиями

	Количество СРО	Количество членов	Сумма КФ по реестру	Сумма КФ на спец.счетах
Компенсационные фонды сохранены и приумножены	178	81 737	89,4 млрд руб	100 млрд руб
Часть КФ размещена в банках с отозванными лицензиями	47	15 036	20,2 млрд руб	12,9 млрд руб
ИТОГО, строительные СРО	225	96 773	109,6 млрд руб	112,9 млрд руб

В зоне риска

- СРО «желтой зоны» обеспечены средствами КФ, в размере превышающем уровни ответственности действующих членов.
- До завершения банкротства банков средства КФ не могут считаться утраченными (определение Конституционного Суда РФ от 03.07.2016 №1677-О).
- Градостроительный кодекс требует размещения на специальных счетах всех средств КФ в уполномоченных банках, включая размещенные в банках-банкротах.
- Градостроительным кодексом установлен порядок восполнения КФ, без учета основания, как нахождение средств КФ в банках с незавершенной процедурой банкротства.

В 11 субъектах РФ отсутствуют строительные СРО.

В зоне особого риска СРО 4 субъектов РФ (имеют проблему с частичным размещением КФ в банках с отозванными лицензиями):

- 1 Костромская область
- 2 Пензенская область
- 3 Смоленская область
- 4 Орловская область

Концепция совершенствования законодательства



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Проект федерального закона
«О внесении изменений в
Градостроительный кодекс
Российской Федерации и
Федеральный закон «О
введении в действие
Градостроительного кодекса
Российской Федерации»

- ✓ **Методика расчета минимального размера КФ ВВ и КФ ОДО**
- ✓ **Методика расчета размера КФ при проверках РТН**
- ✓ **Расширение причин видов возможного снижения размера КФ**
- ✓ **“Амнистия “ КФ**

Проектируемая методика расчета минимального размера КФ

ч. 6 ст. 55.16 ГрК РФ

«При снижении размера КФ ВВ или размера КФ ОДО, ниже минимального размера соответствующего компенсационного фонда, рассчитанного на дату такого снижения как **сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов саморегулируемой организации на такую дату с одинаковым уровнем ответственности по обязательствам и размера взносов в соответствующий компенсационный фонд**, установленного саморегулируемой организацией в соответствии с пунктом 5 статьи 55.10 настоящего Кодекса для данного уровня ответственности по обязательствам, саморегулируемая организация обязана уведомить своих членов о причинах снижения размера соответствующего компенсационного фонда и о необходимости его восстановления...»

Проектируемая методика расчета минимального размера КФ при проверках РТН

ст. 55.19 ГрК РФ

- Размер КФ рассчитывается на дату начала проведения такой проверки
- Размер КФ рассчитывается в соответствии с ч. 6 т. 55.16 ГрК РФ
- Расчет производится с учетом произведенных выплат, предусмотренных ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ
- Дополнительно учитываются средства, размещенные в кредитной организации, у которой была отозвана лицензия

Восстановление размера КФ ВВ и КФ ОДО

ст. 3.3 191-ФЗ

- Средства КФ ВВ, КФ ОДО и КФ, сформированного до 04.07.2016г. учитываются в размере компенсационных фондов на основании документа (выписки с банковского счета), выданного кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований саморегулируемой организации в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете саморегулируемой организации;
- **Размер КФ ВВ, КФ ОДО** должен быть восстановлен до минимального размера;
- **После признания кредитной организации банкротом** в случае удовлетворения требований СРО, средства размещаются на специальных банковских счетах.

📍 123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

☎️ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ