



# Риски при цифровизации строительной отрасли

**Докладчик**  
Вице-Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»  
Мороз Антон Михайлович  
**23 сентября 2021 года**

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

# Потенциальные участники Единого информационного пространства строительной отрасли

## Исполнители работ – ЮЛ и ИП

**> 460 тыс.**

Организации с основным ОКВЭД «Строительство», «Проектирование», «Изыскания»

из них **159 тыс.**

Члены СРО

**439 СРО**

## Работники строительной отрасли

**> 5,2 млн.**

Работников в организациях с ОКВЭД «Строительство»

из них **351 тыс.**

Специалистов включено в Национальные реестры

Только ЮЛ и организаций

**> 553 тыс.**

## Органы власти, регулирующие строительство

**> 21 тыс.**

Федеральных, региональных ОГВ и ОМСУ, которые ведут град.деятельность и гос.надзор в строительстве

**634**

Организаций экспертизы

## Заказчики и застройщики

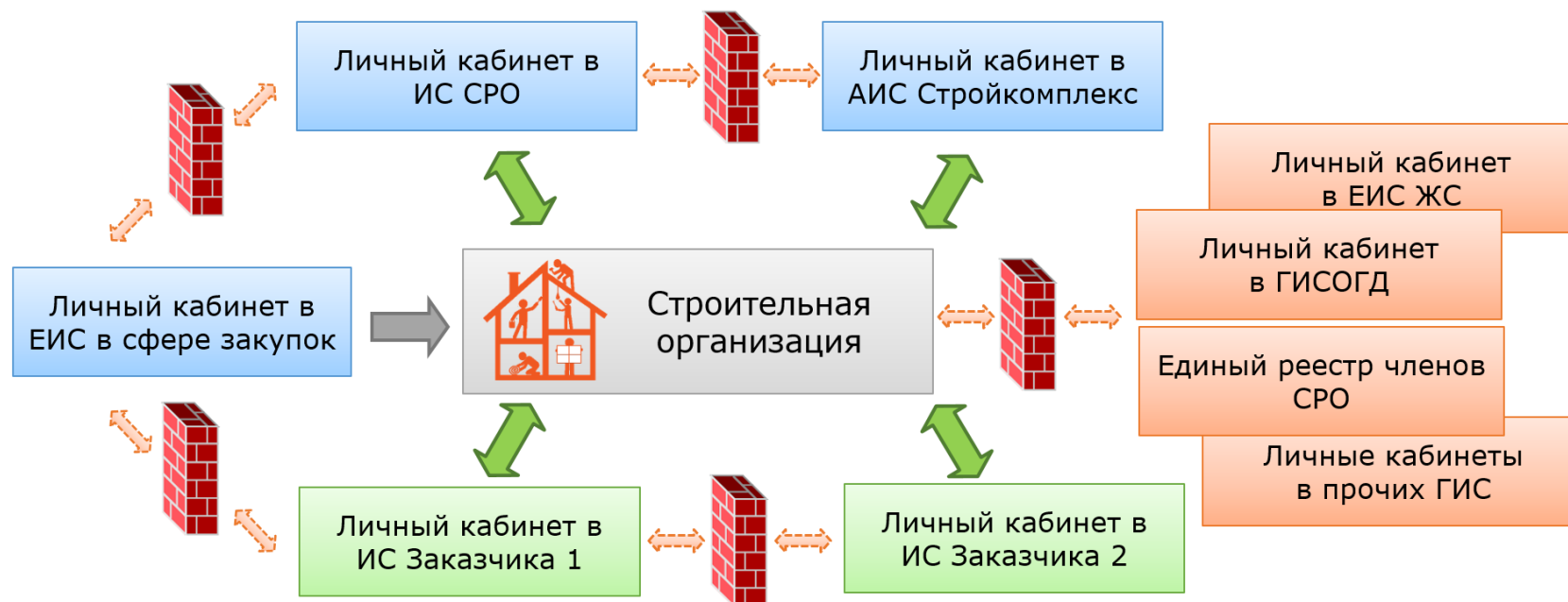
**66,8 тыс.**

Заказчиков по контрактам на строительство, проектирование, изыскания в ЕИС

**4,4 тыс.**

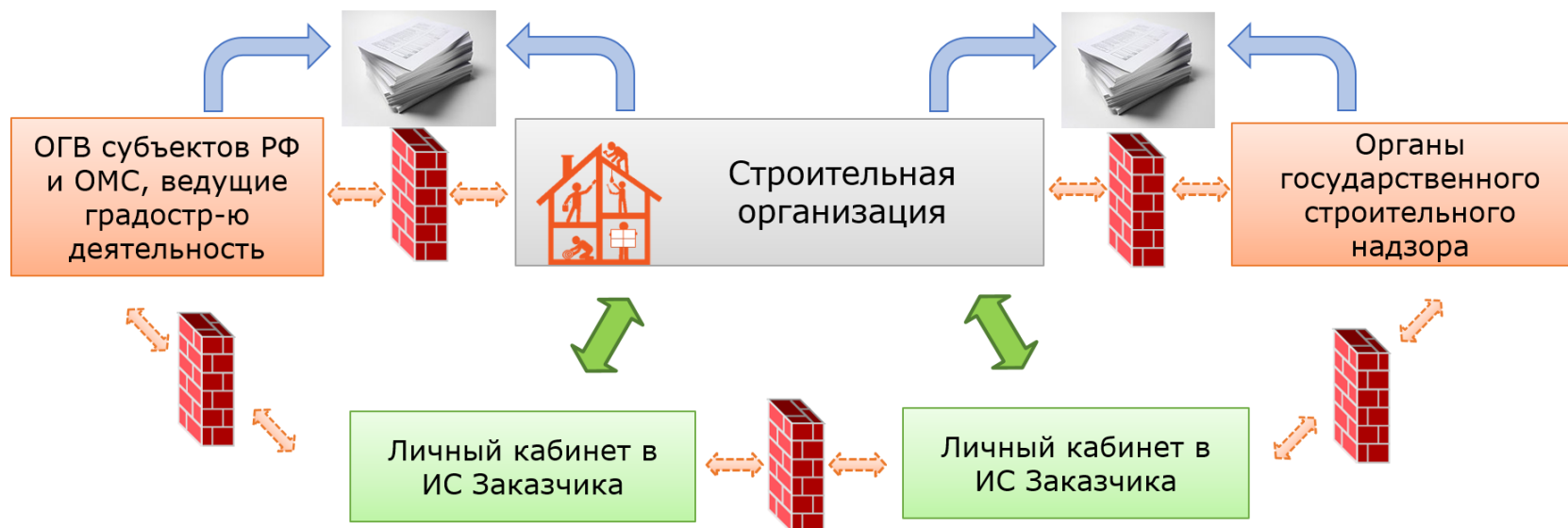
Застройщиков жилья в ЕРЗ

## Отсутствует взаимодействие различных информационных систем в строительстве



- Низкая степень интеграции участников отрасли - различные информационные системы и маркетплейсы не взаимодействуют друг с другом.
- У большинства участников отсутствует доступ к ГИС, что не позволяет сделать ГИСОГД единой цифровой площадкой строительной отрасли.

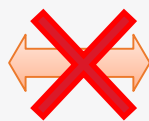
## Не все государственные органы готовы принимать электронные документы



- Законодательно не определен порядок взаимодействия участников в цифровой среде на всех этапах жизненного цикла ОКС.
- Не определены машиночитаемые форматы электронных документов для хранения в модели и обмена между участниками отрасли.

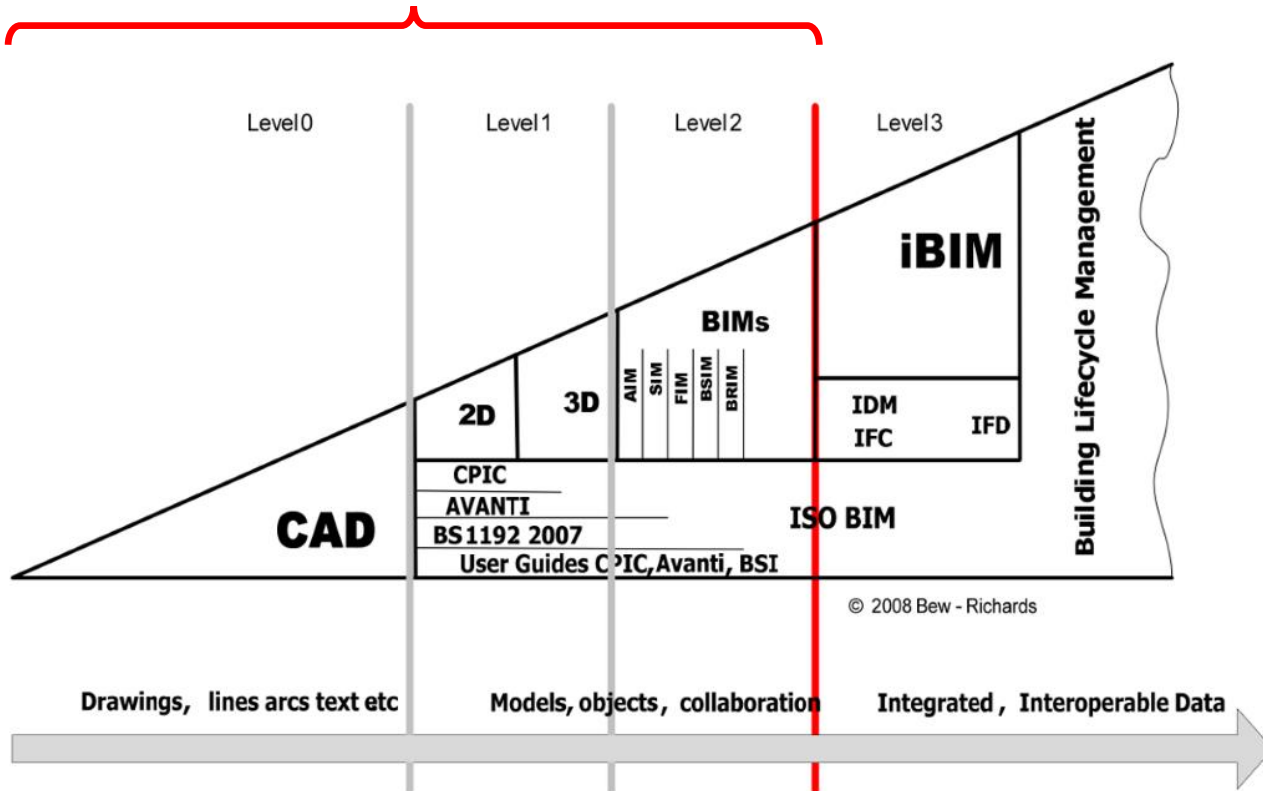
## Проблемы компетенции и квалификации

- Отсутствие компетенции госзаказчиков и других участников отрасли по работе с цифровыми данными и документами в информационных системах.
- Отставание в цифровизации отдельных участников строительной отрасли (поставщики строительных материалов, подрядные организации)
- Высокий порог вхождения : высокая стоимость владения программно-аппаратным обеспечением, высокие риски неуспешного внедрения новых цифровых технологий



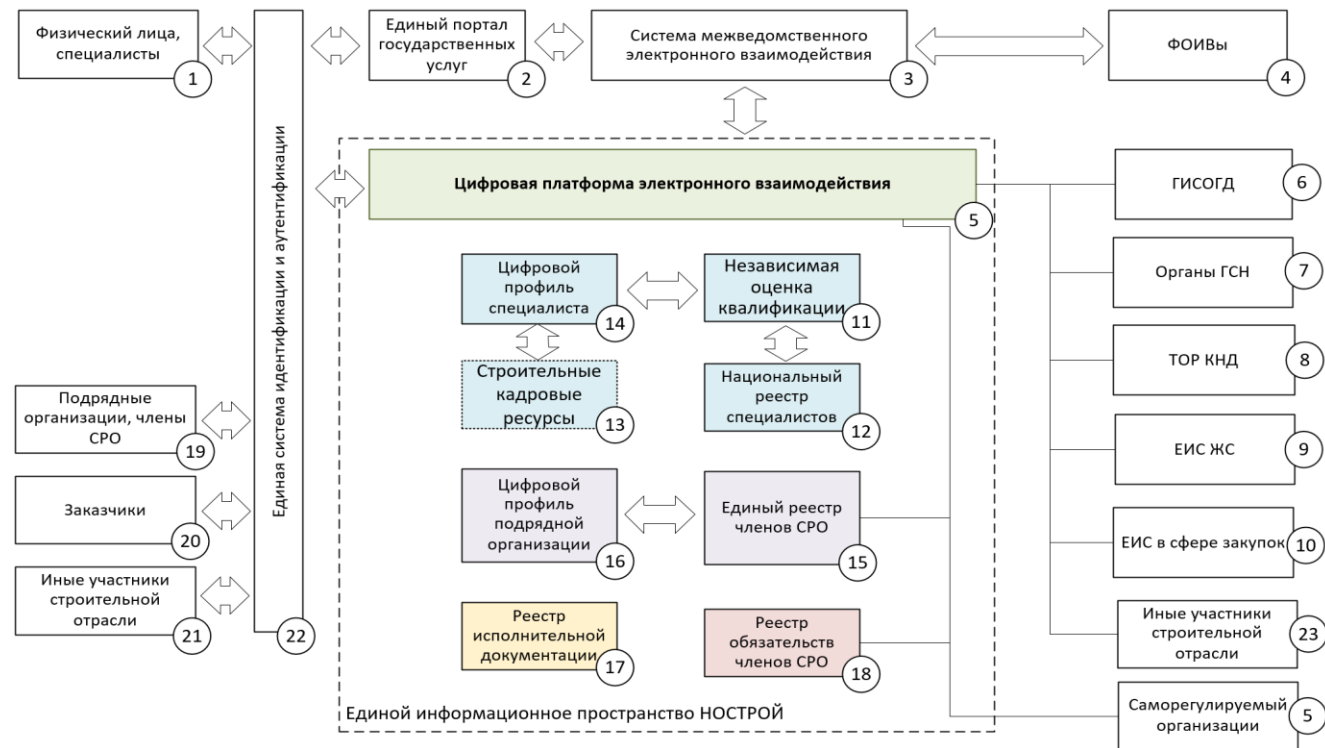
# Проблемы импортозамещения программного обеспечения

## Функциональность отечественного ПО



- Функциональность отечественного ПО зачастую ниже основных зарубежных аналогов
- Обучение производится на зарубежном ПО, требуется переобучение на отечественный софт
- Санкционные риски при использовании импортного ПО

# Решение – Единая цифровая среда строительной отрасли



Информационные системы участников строительной отрасли должны составлять **Единую цифровую среду**. Для этого ЛК, ИС, ГИС должны предусматривать обмен цифровыми данными на основе открытых форматов (с учетом регламентов информационного обмена и требований к защите данных).

Национальное объединение строителей предлагает в масштабе подрядных организаций, работников строительных компаний, СРО создать **Единое информационное пространство** и обеспечить **интеграцию с Единой цифровой средой строительной отрасли**.

## Реестры ЕИП НОСТРОЙ

- Единый реестр членов саморегулируемых организаций
- Национальный реестр специалистов в области строительства
- Реестр обязательств членов саморегулируемых организаций
- Реестр исполнительной документации



## Сервисы ЕИП НОСТРОЙ

- Вступление в НРС через портал государственных услуг
- Специализированный кадровый ресурс в области строительства (строительная биржа труда)
- Сервис ведения, хранения и обмена исполнительной и технологической документации по объектам строительства
- Электронный инспектор по охране труда в строительстве
- Цифровой профиль подрядной строительной организации
- Сервисы для обеспечения ИЖС



# Подача заявления в Национальный реестр специалистов через Госуслуги



# Сервисы для строительных компаний и их работников



# ИЖС – полноценное строительство, но менее масштабное



## ЧАСТНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЖС

Не имеет квалификации и опыта строительства

Необходимо помогать на всех этапах строительства

## ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ

Реестры типовых проектов ИЖС и реестры проектов по подключению ИЖС к сетям

Региональные банки земельных участков с картографической привязкой к ЕЭКО

Получение гражданами государственных услуг, связанных со строительством ИЖС

Получение ипотеки под ИЖС

Системы мониторинга строительства ИЖС

Контроль качества строительства ИЖС

Сервис выбора подрядчика с финансовой ответственностью или бригады, квалификация которой проверена


## СЕРВИСЫ ЕИП НОСТРОЙ




БАНК

# Внедрение механизма рейтингования строительных организаций



 123242, Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

 тел.: +7(495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ