



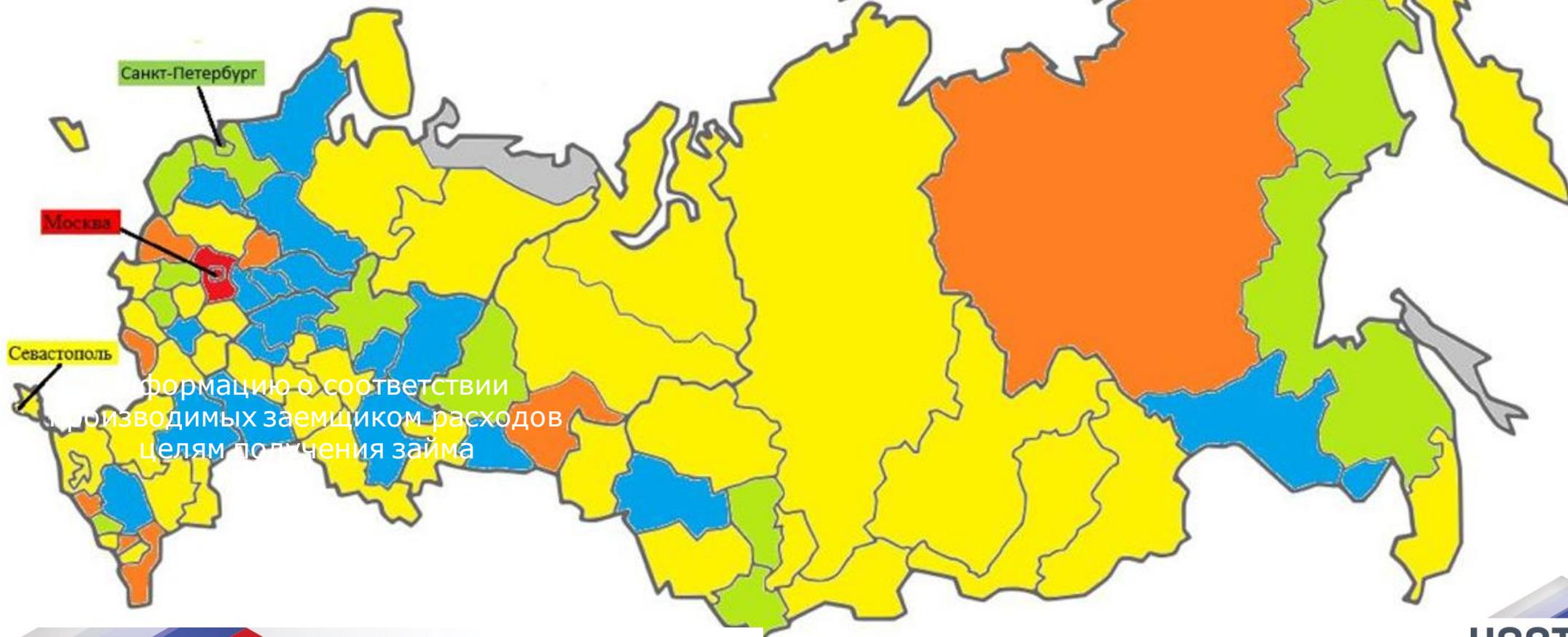
**Об утверждении отчета
о деятельности
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
за 2020 год**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ



Решения ОГВ субъектов РФ о принятых мерах по противодействию распространения COVID-2019 в части строительства

Стройка разрешена (ограничений нет)	13 субъектов
Стройка разрешена (введен режим пропусков)	40 субъектов
Стройка ограничена (списки организаций)	8 субъектов
Стройка ограничена (введен режим пропусков + списки организаций)	20 субъектов
Стройка запрещена с условиями	2 субъекта
Стройка не указана (ограничений нет)	2 субъекта



Стандарты непрерывной деятельности строительных организаций в условиях COVID-19



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»


А.Н. Глушков
(подпись)

« 06 » 04 2020 г.

Методика

проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также в местах размещения лиц, допущенных к выполнению указанных работ

Экспертный совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный совет) в связи с необходимостью всестороннего обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в условиях недопущения приостановки строительного процесса разработал методику проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (далее – Методика).



Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

03.12.2020 № 49501-ИФ/03

На № _____ от _____

Руководителям
высших органов исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях стабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки и предотвращения дальнейшего распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на строительных объектах направляет для руководства в текущей деятельности «Рекомендации по профилактике COVID-19 среди работников строительной отрасли (Регламент)» и «Дополнительные рекомендации по профилактике COVID-19 в условиях повышенных эпидемиологических рисков».

Вышеуказанные рекомендации согласованы Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (письмо от 23 ноября 2020 г. № 02/23968-2020-23 (копия прилагается).

Для обеспечения должного уровня санитарно-эпидемиологической безопасности работ на строительных объектах, Минстрой России предлагает довести «Рекомендации по профилактике COVID-19 среди работников строительной отрасли (Регламент)» до соответствующих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории субъекта Российской Федерации.

В случае ухудшения санитарно-эпидемиологической ситуации Минстрой России просит руководствоваться «Дополнительными рекомендациями по профилактике COVID-19 в условиях повышенных эпидемиологических рисков» при принятии решения в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 11 мая 2020 г. № 316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению

Государственное санитарно-эпидемиологическое нормирование
Российской Федерации

3.1. ПРОФИЛАКТИКА ИНФЕКЦИОННЫХ БОЛЕЗНЕЙ
2.2. ГИГИЕНА ТРУДА

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ
НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ (COVID-19)
СРЕДИ РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Методические рекомендации
МР 3.1/2.2. 0142/2-20

Москва 2020

НОСТРОЙ консолидировал меры по поддержке строительных компаний в период ограничений

СИТУАЦИОННЫЙ ЦЕНТР по поддержке строительной отрасли



- Полная приостановка деятельности строительных организаций
- Запрет на работу строительных организаций, не включенных в разрешительные списки ОГВ и МСУ
- Режим пропусков
- Одновременное действие сразу нескольких ограничений

Поступило около **200** предложений от СРО, строительных организаций, профессиональных сообществ

Противоковидные мероприятия

- Методика НОСТРОЙ по профилактике распространения COVID-19 при выполнении подрядными организациями работ по строительству

Антикризисные меры поддержки бизнеса

- **41** предложение учтено в нормативных правовых актах

Общенациональный План действий

- **32** предложения включены в План

Трансформация делового климата — 2021

- **8** предложений включены в «дорожную карту» на 2021 год

Трансформация делового климата

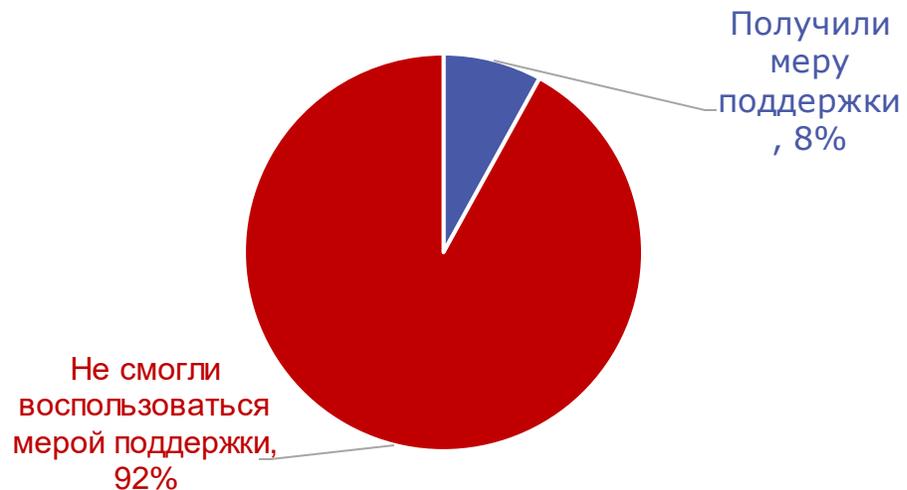
- более **50** предложений на рассмотрении к включению в «Дорожную карту» на будущий период

О мерах поддержки отрасли в 2020 году

Поддержка исполнителей Государственных контрактов

Федеральный закон № 98-ФЗ: право изменять существенные условия контрактов

Постановление Правительства РФ № 630: право выплачивать авансы до 50% от стоимости контракта



Поддержка малых региональных застройщиков

Субъекты Российской Федерации, участвующие в государственной программе субсидирования низкомаржинальных проектов жилищного строительства (постановление Правительства от 30.04.2020 № 629)



По оценке Правительства России не менее 12 млн м² – резерв для повышения объемов жилья в строительстве за счет низкомаржинальных проектов

Предоставление займов членам СРО

(данные на 09.09.2021)

105 СРО приняли решение о предоставлении займов своим членам и утвердили в новой редакции положение о КФ ОДО:



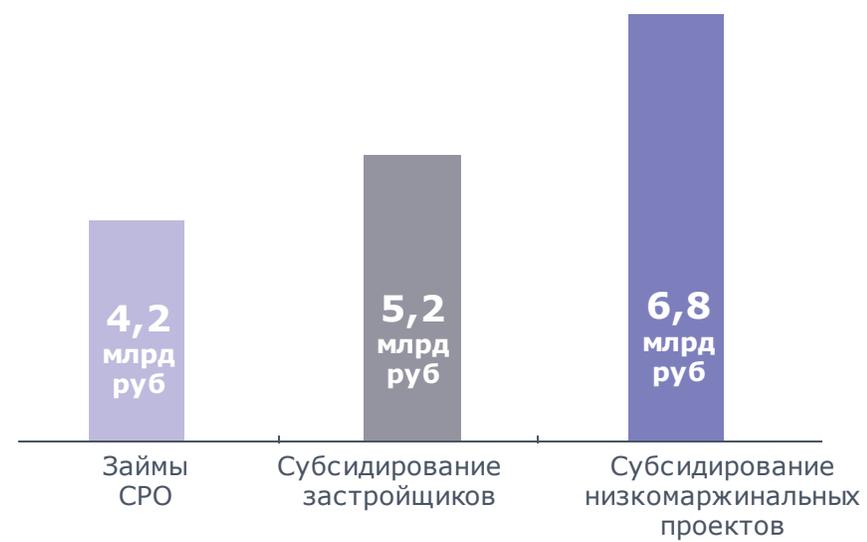
101 СРО — изменения внесены в государственный реестр СРО.

*4 СРО — Ростехнадзор отказал во внесении изменений в Государственный реестр СРО.



Общая сумма контрактов, поддержанных выдачей займов составляет ~ **34 млрд рублей**

48 СРО выдали своим членам **224 займа** на общую сумму **4,231 млрд рублей**



1,737 млрд рублей должны быть израсходованы на уплату заработной платы, что покрывает оплату труда **30 тыс. работников**

Законотворческие работы в 2020 году

«Регуляторная гильотина»

- В 2020 году рассмотрено более 70 проектов НПА, направлено более 200 предложений по доработке документов

«Трансформация делового климата»

- Направлено более 100 предложений. Срочные инициативы включены в дорожную карту на 2021 года (РП РФ № 48-р)

Техническое регулирование

- Отменено более чем 3000 НПА СССР и РСФСР, что позволило сократить на 30% количество обязательных требований в строительстве. Сокращен перечень национальных стандартов и сводов правил (ПП РФ 985)

Оптимизация градостроительного законодательства

- Приняты федеральные законы:
в 2020 году - № 494-ФЗ, № 264-ФЗ, № 468-ФЗ,
в 2021 году - № 275-ФЗ, № 276-ФЗ, № 191-ФЗ

Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ

I СБАЛАНСИРОВАННОЕ
ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ

V ЭКОЛОГИЯ – ОСНОВА
ДЛЯ ЖИЗНИ

II НОВЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ

IV НОВЫЙ РИТМ
СТРОИТЕЛЬСТВА

- Ипотечное кредитование;
- Мой частный дом;
- Развитие арендного жилья.

- Трансформация отрасли;
- Техприсоединение;
- Тех.регулирование;
- Ценообразование;
- Саморегулирование

III
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПРОРЫВ

АГРЕССИВНОЕ
РАЗВИТИЕ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

Регулирование ценообразования в строительстве

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Приказ Минстроя России
от 04.08.2020 № 421/пр)

- Включены расходы на банковскую гарантию.
- Включены расходы на страхование объекта.
- Включены расходы на обеспечение условий труда (мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций)

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Постановление Правительства от 23.12.2016
№ 1452, Приказ Минстроя России от
05.06.2019 N 326/пр)

- Разработка индексов с применением расчетного метода
- Конъюнктурный анализ строительных ресурсов
- Переход на индексы по элементам прямых затрат

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕМЕС.РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧЕГО 1 РАЗРЯДА

(Постановление Правительства
от 23.12.2016 № 1452,
Приказ Минстроя России
от 05.06.2019 N 326/пр)

- Индексация заработных плат рабочих, занятых в строительной отрасли

Повышение цен на строительные материалы

Рост цен на металлопрокат и смежную продукцию



Сортовой
металлопрокат
подорожал **до 80%**



Оцинкованный лист
до 100%



Кабельная продукция
на 40%



Щитовое
оборудование
на 40%



Радиаторы
на **10%**

Рост цен на другие строительные материалы



Газобетонные блоки
подорожали **на 30%**



Экструдированный
пенополистирол
на 50%



Фанера
на 50%



Отделочные материалы
на 25%

Какие направления надо поддержать по изменению цен строительных контрактов:

Контракты,
сроком меньше
1 года

- Изменения в 44-ФЗ (законопроект № 1202751-7, внесен в Государственную Думу Курской областной думой)
- **71 тыс.контрактов на 717 млрд.руб.**

Контракт по
кап.ремонту
МКД

- Внесение изменений в Постановление Правительства РФ №615
- **38 тыс.контрактов на 350 млрд.руб.**

Принятие НПА
в субъектах РФ

- Инициатива от СРО;
- Штабная работа на уровне Минстроя Росси;
- **35 субъектов приняли акты**

ПОДДЕРЖКА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

Снижение интереса к гос.заказу в строительстве

Динамика несостоявшихся торгов (44-ФЗ) Строительство и капитальный ремонт

Период	Доля закупок без заявок
2020 год	21,74%
Январь 2021	27,11%
Февраль 2021	21,77%
Март 2021	22,02%
Апрель 2021	23,14%
Май 2021	24,56%
Июнь 2021	29,21%
Июль 2021	30,54%

7 месяцев 2021 года: **25,70%**

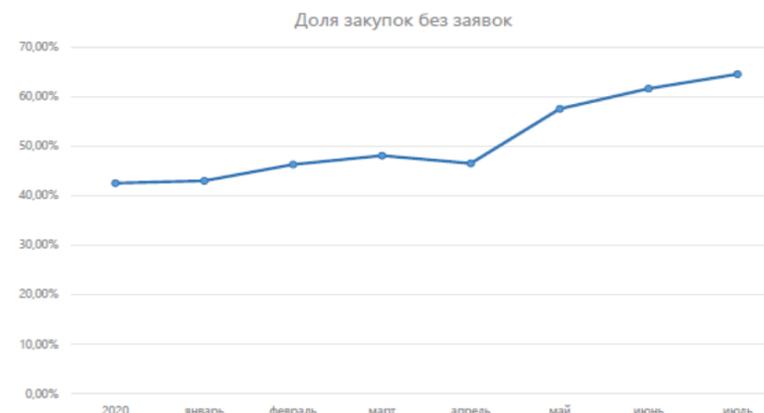


Динамика несостоявшихся торгов (615 ПП рф) Капитальный ремонт



Период	Доля закупок без заявок
2020 год	42,49%
Январь 2021	42,95%
Февраль 2021	46,24%
Март 2021	48,03%
Апрель 2021	46,47%
Май 2021	57,51%
Июнь 2021	61,60%
Июль 2021*	64,50%

7 месяцев 2021 года: **51,87%**



Динамика несостоявшихся торгов (223-ФЗ) Строительство и капитальный ремонт



Период	Доля закупок без заявок
2020 год	29,62%
Январь 2021	28,20%
Февраль 2021	24,08%
Март 2021	22,34%
Апрель 2021	24,39%
Май 2021	31,09%
Июнь 2021	34,39%
Июль 2021	37,19%

7 месяцев 2021 года: **29,09%**



Требования к участникам госзакупок в строительстве (как есть)

п. 27(2) ПП РФ 1085 от 21.11.2013:

27(2). В случае осуществления закупки, по результатам которой заключается контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, ... **по нестоимостному критерию оценки** ... в документации о закупке **устанавливается один или несколько следующих показателей:**

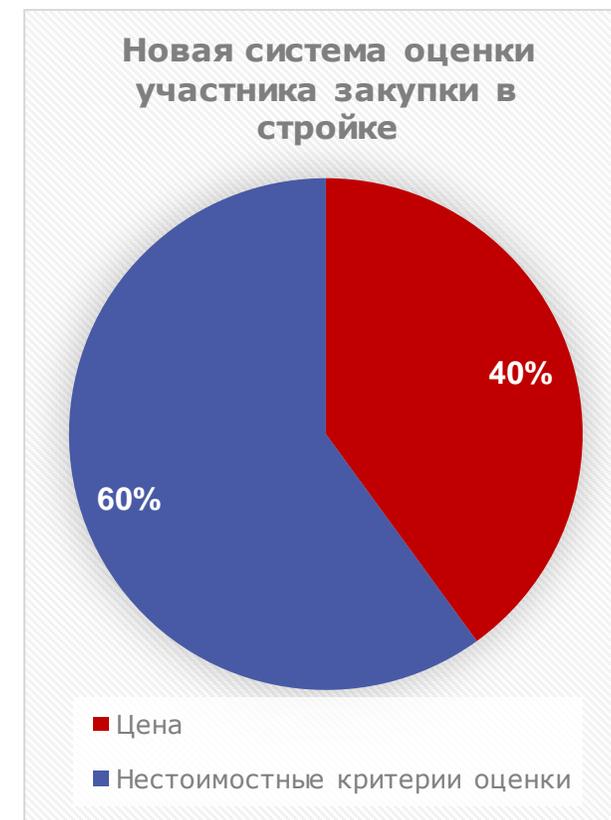
- а) общая стоимость исполненных контрактов (договоров);**
- б) общее количество исполненных контрактов (договоров);**
- в) наибольшая цена одного из исполненных контрактов.**

ПП РФ 99 от 04.02.2015:

Детализирует требования ПП РФ 1085 для отдельных видов строительных контрактов



ПРЕДЛОЖЕНИЕ: расширить перечень нестоимостных критериев и изменить методологию их расчета для стройки



Аристова Л.С. – член Совета НОСТРОЙ, координатор по Приволжскому федеральному округу;

Кудзоев Ф.Г. – координатор по Северо-Кавказскому федеральному округу;

Тутаришев Б.З. – член Совета НОСТРОЙ, координатор по Южному федеральному округу;

Десятков Ю.В. – член Совета, координатор по Уральскому федеральному округу;

Загускин Н.Н. член Совета НОСТРОЙ, координатор по Северо-Западному федеральному округу;

Федорченко М.В. член Совета НОСТРОЙ, координатор по Сибирскому федеральному округу, председатель Научно-консультативной комиссии.

Белоусов А.И. – член Совета НОСТРОЙ, председатель Экспертного совета



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ