

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Васильев Григорий
Петрович

gpvassiliev@gmail.com

www.insolar.ru



РЕГУЛИРОВАНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
от 23.11.2009 № 261-ФЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
от 25.01.2011 № 18

НОРМАТИВНО-
ТЕХНИЧЕСКАЯ
БАЗА

УСТАНОВЛЕНО СНИЖЕНИЕ
ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
ОТ БАЗОВОГО УРОВНЯ НА ДАТУ
ВСТУПЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ

1 ЭТАП: 2018-2022

НЕ МЕНЕЕ
20 %

2 ЭТАП: 2023-2027

НЕ МЕНЕЕ
40 %

3 ЭТАП: С 2028

НЕ МЕНЕЕ
50 %

**ПРАКТИЧЕСКИ
ОТСУТСТВУЕТ**

В 2023 г. для Москвы нормативное значение суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также электрической энергии на общедомовые нужды в многоквартирном доме высотой более 12 этажей должно составлять **116,2 кВтч/м²**, в том числе **44 кВтч/ м² в год** на отопление и вентиляцию.

НЕДОСТАТКИ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ

1. Введение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, приведенной к 1 куб.м отапливаемого объема здания по энергетической эффективности «отбросило» отечественное строительство на 15 лет назад!

В России удельные показатели в строительстве приводятся к 1 м кв. Сегодня в стране нет юридически значимого документа, определяющего объем квартиры, дома, здания для целей налогообложения, сделок с недвижимостью, соответствия нормативным требованиям (например, достижения разрешенных параметров застройки при выполнении инвестиционных контрактов) и т.д.



- В решении [Верховного суда](#) со ссылкой на **Жилищный кодекс** говорится, что при отсутствии приборов учёта плата определяется по нормативу, рассчитываемому исходя из площади помещения.

3000 (tag:9000)
Алексей Маринин | Все статьи: 887098
https://www.dp.ru/2021/02/05/3_3000_9000/

Верховный суд не одобрил расчёт платы за отопление по кубометрам



Новости дня (https://www.dp.ru/news/)
18:08 ГАТИ разрешила капитальное
ремонт станции метро
"Владимирская" в Петербурге
(https://www.dp.ru/2021/09/07/GATI_razr
esha_kapremont?tag=778652)
18:41 Кандидат от "Новых людей"
потребовал снять с выборов в ЗакС
инициатора Саввина
(https://www.dp.ru/2021/09/07/kandidat_
ot_novye_ljudi?tag=778648)
18:14 Перел выключок вашином
"Биокод" регистрирует новые
бизнесы

Верховный суд опубликовал решение, не позволившее кардинально пересмотреть порядок начисления платы за отопление.

2. Отказ от обязательного учета затрат энергии на ГВС.

Предлагаемый в Проектах новых ПП РФ (аналогов ПП РФ №18) **отказ от обязательного учета расхода** тепловой энергии на приготовление горячей воды при определении класса энергоэффективности МКД **неправомерен**, поскольку, в этом случае, при оценке энергоэффективности МКД мы исключаем расход тепловой энергии, сопоставимый с ее расходом на отопление и вентиляцию. Предлагаемый в проекте ПП РФ **фактический вывод из под контроля затраты энергии на приготовление горячей воды** не только **остановит развитие технологий** повышения энергоэффективности систем горячего водоснабжения МКД, но и **«переносит всю нагрузку энергосбережения»** на увеличение теплозащиты наружных ограждающих конструкций, энергосберегающая способность которых, уже фактически исчерпана.

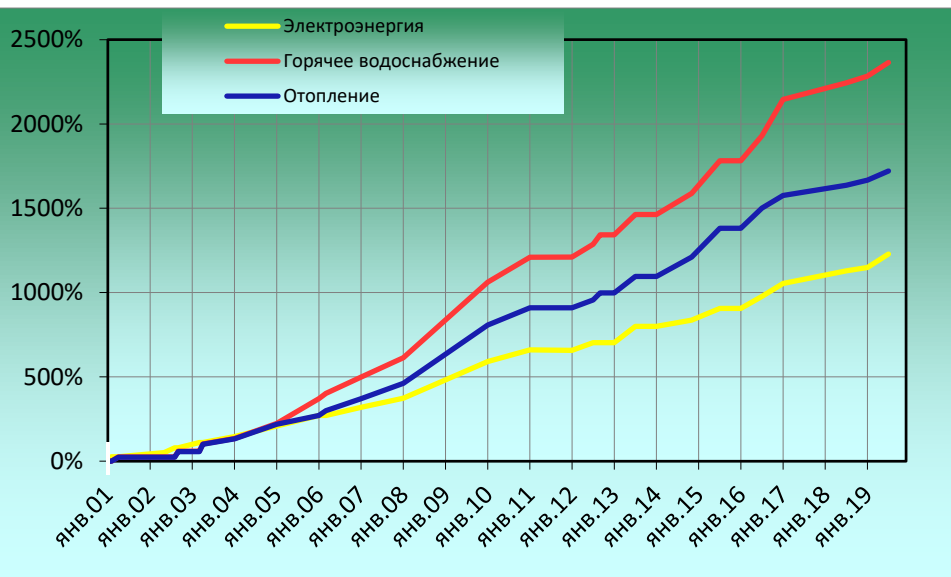
3. Присвоение МКД класса энергетической эффективности по проектным значениям.

Этого нельзя допускать! Подобная практика, в конечном счете, дискредитирует государственную политику в области энергосбережения! Сегодня **фактическое энергопотребления МКД на 30-50% превышает проектные значения.**

Класс энергетической эффективности МКД необходимо присваивать по фактическим значениям удельного энергопотребления, определенным при вводе в эксплуатацию (СТО НОСТРОЙ 6.1-2020).

Рост тарифов на энергоресурсы в Москве

с 2000 года **1500-2500%**



Сценарий снижения на **20%** удельного энергопотребления МКД (с 2023 года должно быть **снижение на 40%**).

Толщины утеплителя $d_{\text{утепл}}$ с коэффициентом теплопроводности **0,04** Вт/(м°C) и коэффициентом теплотехнической однородности стен **0,7**

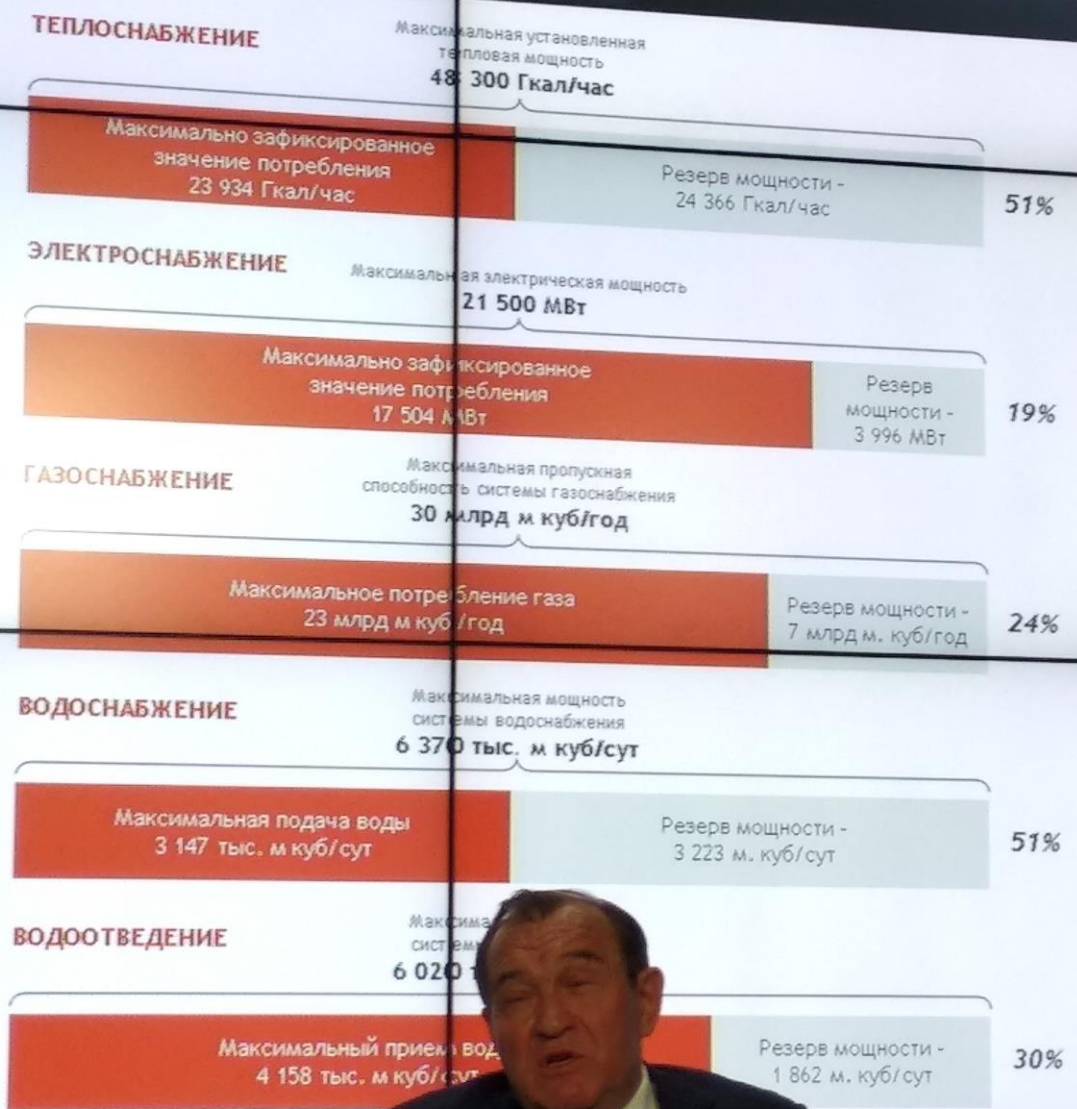
$R_{\text{пр}}$, Вт/(м²°C) /Вт	$R_{\text{усл}}$, (м²°C) /Вт	$d_{\text{утепл}}$, мм	$q_{\text{от}}$, кВт · ч/м²	$q_{\text{тр}}$, кВт · ч/м²
3	4,3	172	88	57,8
4	5,7	228	81,4	51,8
5	7,1	286	77,3	48,2
6	8,6	344	74,6	45,8
7	10	400	72,7	44,1
8	11,4	456	71,2	42,9
9	12,9	516	70,1	41,6

- ФЗ №261-ФЗ «Об энергосбережении ...»
- Статья 11. Обеспечение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений
- 6. **Не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энергетической эффективности** и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов.

НЕПРИНЯТИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО СНИЖЕНИЮ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ МКД УГРОЖАЕТ РОСТОМ СОЦИАЛЬНОЙ НАПРЯЖЕННОСТИ

Резервы мощности инженерных систем Москвы по состоянию на 2019 год

Обеспечение бесперебойного ресурсоснабжения, повышение надежности коммунальных систем, ввод новых и модернизация существующих мощностей



Существующие резервы мощности инженерных систем позволяют стабильно и бесперебойно снабжать потребителей энергоресурсами, а также обеспечить потребности перспективных городских программ и инфраструктурных проектов:

Аварий и инцидентов, приводящих к сверхнормативному отключению потребителей к 2019 году не допущено.
Износ инженерных сетей к 2019 году сократился в среднем на 0,5%

- Программа Реновации
- Программа развития метрополитена
- Программа развития автодорог
- Адресно-инвестиционная программа



Предложения по изменению ФЗ №261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.....»

П.6 статьи 11 ФЗ №261 содержащий норму прямого действия, запрещающую ввод в эксплуатацию «зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов», целесообразно «смягчить» и перевести категорический запрет на ввод в эксплуатацию в экономические санкции к застройщику, включающие ответственность, уже установленную пунктом 10 той же статьи:

«10. В случае выявления факта несоответствия здания, строения, сооружения или их отдельных элементов, их конструкций требованиям энергетической эффективности и (или) требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, возникшего вследствие несоблюдения застройщиком данных требований, собственник здания, строения или сооружения, собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать по своему выбору от застройщика безвозмездного устранения в разумный срок выявленного несоответствия или возмещения произведенных ими расходов на устранение выявленного несоответствия. Такое требование может быть предъявлено застройщику в случае выявления указанного факта несоответствия в период, в течение которого согласно требованиям энергетической эффективности их соблюдение должно быть обеспечено при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения.»

Минстрою РФ целесообразно выпустить распорядительные документы (приказы), регламентирующие применение п.6,7,8,9 и 10 статьи 11 ФЗ№261. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.