

Проблемные зоны института национального реестра
специалистов в области строительства

Сентябрь, 2021 год

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

НОСТРОЙ ведет Национальный реестр специалистов в области строительства

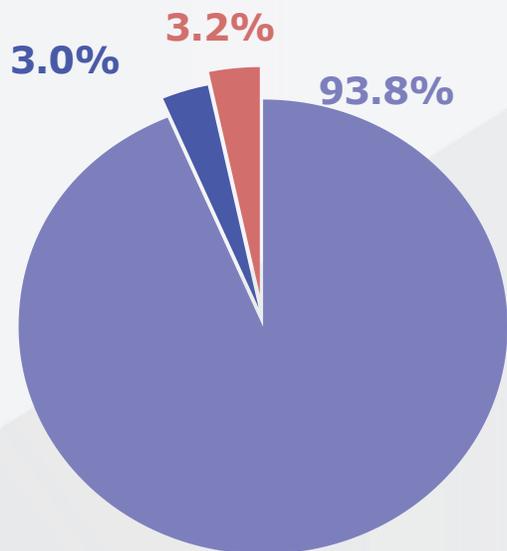
270 429
подано заявлений

235 487
включены в НРС

30 177
отказано во включении

3 442
отмена решения

205
исключены



Данные по состоянию на 10.09.2021

Обеспеченность специалистами НРС членов строительных СРО:

- 2 и более специалистов НРС
- 1 специалист НРС
- ни одного специалиста НРС

Каждый член СРО обязан иметь в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов НРС

Наличие в компании реестровых специалистов гарантирует ее должный квалификационный уровень

Проблемные зоны национального реестра специалистов в области строительства

Квалификационные требования к специалистам НРС

Требования по наличию в штате членов СРО специалистов НРС

Правовое обеспечение механизмов персональной ответственности

Институт НРС действует 4 года. Определены имеющиеся проблемные зоны. Разработаны предложения по его развитию

Квалификационные требования к специалистам НРС

ВКЛЮЧЕНИЕ В НРС

СИТУАЦИЯ «СЕЙЧАС»

ФОРМАЛЬНЫЙ ПОДХОД К УСТАНОВЛЕНИЮ КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТА

(НА ОСНОВЕ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ И ЗАПИСЕЙ В ТРУДОВОЙ КНИЖКЕ)



ПРИМЕРЫ СИТУАЦИЙ (ПРОБЛЕМ)

Работу на строительной площадке выполняют одни специалисты (которые имеют квалификацию, но не соответствуют формальным критериям), а подписание актов освидетельствования выполняют другие, которые включены в НРС (формальным требованиям соответствуют, но реально выполняют другие трудовые функции).

Предоставление заведомо недостоверных документов

Реальная квалификация специалиста НРС не известна

Приобретение «персональных данных», «аренда специалистов»

Требования по наличию в штате членов СРО специалистов НРС

В настоящее время установлено жесткое требование по наличию в штате по основному месту работы у члена СРО **не менее 2 специалистов** по организации строительства, сведения о которых включены в НРС

ПРИМЕРЫ СИТУАЦИЙ (ПРОБЛЕМ)

У члена СРО временно отсутствуют заключенные договоры строительного подряда.
Члену СРО специалисты НРС временно не требуются

Небольшая строительная компания выполняет 1 низкомаржинальный проект.
Члену СРО достаточно 1 специалиста НРС с 5 или 6 уровнем квалификации

Крупная строительная компания ведет десятки крупных строительных проектов в ряде регионов
Члену СРО требуется много специалистов НРС – для обеспечения работы на всех строительных площадках



Действующее нормативное правовое регулирование института национального реестра специалистов **не учитывает весь спектр уровней** и направлений квалификаций специалистов, организующих производство строительных работ, а также не отражает потребность члена саморегулируемой организации **в реально необходимом количестве** специалистов НРС

Правовое обеспечение механизмов персональной ответственности

В настоящее время персональная ответственность специалиста НРС в значительной степени декларирована. Правовое обеспечение механизмов работы персональной ответственности требует совершенствования

ПРИМЕРЫ СИТУАЦИЙ (ПРОБЛЕМ)

Органы государственного строительного надзора, заказчики/застройщики не контролируют должным образом реальное наличие специалистов НРС на строительной площадке.

Имеет место задвоение специалистов.

Ответственность специалиста НРС за ненадлежащее исполнение своих функций не закреплена в КОАП.
Статус специалистов не закреплён в НПА и НТД.

Отсутствуют механизмы уведомления нац.объединений о фактах привлечения специалистов НРС органами ГСН к административной ответственности.

Законодательством не предусмотрено право нац.объединений на получение сведений из государственных информационных систем (о судимостях, о факте смерти, об истечении разрешения на работу и т.д.)

ЗАКОНОПРОЕКТ № 1212919-7



«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3-3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Законопроектом взамен требования о повышении квалификации, предъявляемого к физическому лицу, сведения о котором должны быть включены в соответствующий национальный реестр специалистов, вводится его независимая оценка квалификации, проводимая в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».



ПОДХОД НА ОСНОВЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ
КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ НРС ЧЕРЕЗ
ПРОЦЕДУРУ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА В
РАМКАХ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ

 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 раб. тел.: +7 (495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ