



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА ФСНБ-2020 И ЕЁ АКТУАЛИЗАЦИЯ. ФОРМИРОВАНИЕ ФСНБ-2021 В УРОВЕНЬ ЦЕН 2021 ГОДА

КАРПОВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ

Заместитель начальника
Управления сметного нормирования
ФАУ «Главгосэкспертиза России»



Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении порядка утверждения сметных нормативов...»

ПЛАНИРОВАНИЕ и РАЗРАБОТКА

Планирование сметных нормативов осуществляется **ежегодно** на основании предложений Инициаторов об утверждении (актуализации):

- **сметных норм**;
- методик определения нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации (**МНЗ**);

и Главгосэкспертизы России об утверждении (актуализации) **методик**, необходимых для определения сметной стоимости строительства, разработке и применения сметных норм

РАССМОТРЕНИЕ

Проект сметного норматива **направляется** Инициатором в **Минстрой России** с приложением необходимого комплекта документов

Главгосэкспертиза России рассматривает проекты сметных норм и МНЗ, по результатам рассмотрения подготавливает соответствующее заключение

Главгосэкспертиза России осуществляет взаимодействие напрямую с Инициатором в целях оперативного внесения Инициатором изменений в проекты сметных норм и МНЗ

УТВЕРЖДЕНИЕ

Министерством на основании заключения Главгосэкспертизы России и **рекомендаций НЭС принимается решение** об утверждении сметного норматива или об отказе в его утверждении

СНЯТИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ И «РАЗМОРОЗКА» РАСЦЕНОК

Изменения в сметном нормировании
связанные с принятием Федеральных законов 191-ФЗ и 151-ФЗ



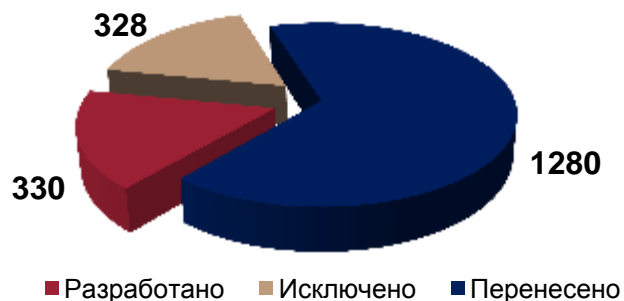
■ ГЭСН

■ ФЕР

* - с учетом дополнений и изменений № 8

ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗРАБОТКИ (АКТУАЛИЗАЦИИ) СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

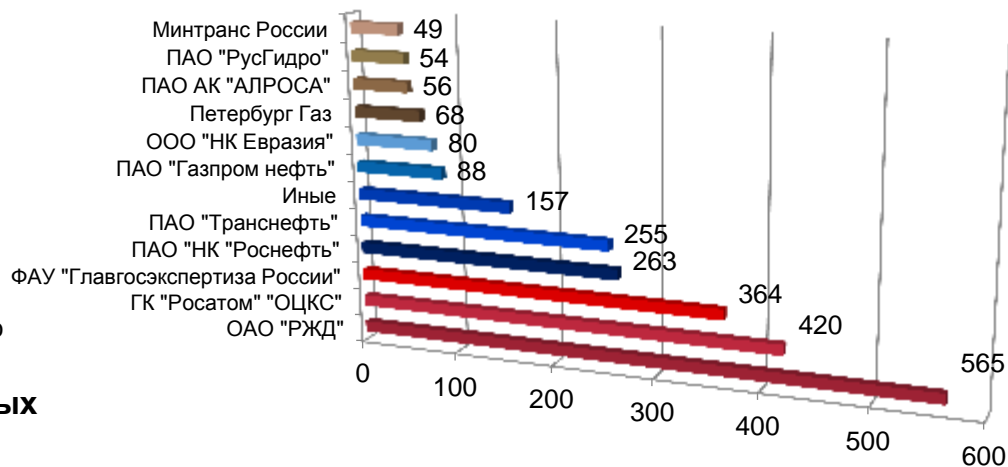
План разработки (актуализации) сметных нормативов на 2020 год



План разработки (актуализации) сметных нормативов на 2021 год



Основные Инициаторы по плану на 2021 год*



Основные факторы влияющие на исполнение плана:

- 01 Перенос сроков разработки сметных нормативов в виду отсутствия площадок для проведения нормативных наблюдений, отсутствия финансирования работ и т.д.
- 02 Разработка сметных норм в течении нескольких лет
- 03 Необходимость расширения номенклатуры (линейки) сметных норм, часто выявляемая в процессе разработки
- 04 Отсутствие санкций за неисполнение плана

СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Минстроем России 26.12.2019 утверждена обновленная сметно-нормативная база (ФСНБ-2020)

Дополнения и изменения № 1 в ФСНБ-2020

норм и расценок	> 900
материалов, машин и механизмов	> 1 400

Дополнения и изменения № 3 в ФСНБ-2020

норм и расценок	> 200
материалов, машин и механизмов	> 200

Дополнения и изменения № 5 в ФСНБ-2020

норм и расценок	> 1300
материалов, машин и механизмов	> 290

Дополнения и изменения № 7 в ФСНБ-2020

норм и расценок	> 50
материалов, машин и механизмов	> 10

Дополнения и изменения № 2 в ФСНБ-2020

норм и расценок	> 1000
материалов, машин и механизмов	> 300

Дополнения и изменения № 4 в ФСНБ-2020

норм и расценок	> 1000
материалов, машин и механизмов	> 600

Дополнения и изменения № 6 в ФСНБ-2020

норм и расценок	> 600
материалов, машин и механизмов	> 300

Планируемые дополнения и изменения № 8 в ФСНБ-2020

норм и расценок	~ 500
материалов, машин и механизмов	~ 100



Поддержание сметно-нормативной базы в актуальном состоянии и ее регулярное дополнение предусмотрено Планом мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации, утвержденным Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 10.12.2020 № 11789п-П16

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ № 8 К ФСНБ-2020

более **500** сметных норм и расценок к ним
планируются к утверждению в августе-сентябре 2021 года

из них **449** новых

в том числе:

- Цементация грунтов восходящим способом при поглощении цемента и песка
- Цементация грунтов цементными растворами при поглощении цемента
- Изготовление арматурных пространственных каркасов в построечных условиях
- Устройство кровли из битумно-полимерной мастики
- Укладка литой асфальтобетонной смеси на тротуарах мостовых сооружений в местах с затрудненным доступом с использованием мини-перегрузателя
- Замена существующих дополнительных проводов с их переводом на новые поддерживающие устройства
- Восстановление и гидроизоляция бетонных и железобетонных поверхностей стен растворами из сухих цементных смесей, акриловых полимеров и модифицирующих компонентов
- Восстановление поверхности строительных конструкций гидроизоляционным составом проникающего действия
- Ремонт оконных коробок и колод
- Смена разбитых стекол витринных на штапиках по замазке или эластичной прокладке в деревянных переплетах
- Вырубка кустарников, перерубка и извлечение корней кустарников вручную
- Переноска материалов (грузов) вручную

и **60 (43)** актуализированных

в том числе:

- Укладка геосетки в асфальтобетонное дорожное покрытие
- Устройство водоотводных асфальтобетонных лотков шириной до 0,75 м вдоль кромки проезжей части при устройстве покрытия
- Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%
- Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски
- Передвижка подвесных электролюлек по горизонтали на скатной кровле, без парапетов и решеток с креплением
- Устройство гидроизоляции бетонных и железобетонных поверхностей проезжей части на мостах под автомобильные дороги способом напыления: битумно-латексной эмульсией

Формирование сметно-нормативной базы ФСНБ-2021



ГЭСН - 2021

- ▶ Актуализация ресурсной части сметных норм (ГЭСН), в том числе:
 - в случае выявления устаревших технологий – норма исключается. Учитывается частота применения норматива по данным архива Главгосэкспертизы.
 - в случае выявления устаревших машин и материалов – подбор аналога. При выборе аналога учитываются технологические особенности машин и фактор влияния в составе нормы и стоимости работ. При иной производительности аналога корректируются нормы времени работы машины или затраты труда рабочих.
- ▶ Включение в ресурсную часть норм расхода электроэнергии, потребляемой механизированным инструментом, не относящимся к основным средствам;
- ▶ Корректировка расхода ресурсов в нормах при изменении их единиц измерения;
- ▶ Формирование технологических групп ресурсов – номенклатуры материалов, применимых в конкретной норме (технологии);
- ▶ Изменение структуры сборников на ремонтно-строительные работы;
- ▶ Актуализация общих положений сборников сметных норм.



ФСЭМ - 2021

- ▶ Актуализация сборников сметных цен (ФССЦ, ФСЭМ):
 - новый базисный уровень сметных цен 2021 года;
 - нормализация наименований (исключение «брендов»);
 - исключение строительных ресурсов не используемых ГЭСН;
 - синхронизация ФССЦ/ФСЭМ с классификатором строительных ресурсов.
- ▶ Формирование номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов для расчета индексов к группам однородных строительных ресурсов.



ФССЦ - 2021



Цены на
перевозку грузов

- ▶ Размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен на перевозку строительных грузов в уровне цен 2021 года.
- ▶ Размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы в уровне цен 2021 года.



Федеральные единичные расценки (ФЕР) в составе ФСНБ-2021 не предусмотрены

Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (с 2022 года)





Ресурсы (норматив расхода по ГЭСН)	Расход ресурсов	Ценовые показатели, индексы		Лимитированные и прочие затраты
Бетон В25	проект	Прямая сметная цена бетона В25 из ФГИС ЦС		+ В текущем уровне цен или % в ССР
Бетон В30	проект	ФССЦ-2021	x Индекс к группе «Бетоны»	
Кирпич М100	проект	Прямая сметная цена кирпича М100 из ФГИС ЦС		
Кирпич М125	проект	ФССЦ-2021	x Индекс к группе «Кирпич»	
Материал n ₁	проект	Прямая сметная цена материала n ₁ из ФГИС ЦС		
Материал n ₂	проект	ФССЦ-2021	x Индекс к группе «Материалы n ₁ »	
Автокран 25 т	проект	Прямая сметная цена автокрана 25 т		
Автокран 150 т	проект	ФСЭМ-2021	x Индекс к группе «Автокраны»	
Машина n ₁	проект	Прямая сметная цена Машины n ₁ из ФГИС ЦС		
Машина n ₂	проект	ФСЭМ-2021	x Индекс к группе «Машины n ₁ »	
Затраты труда	проект	Данные о текущей величине оплаты труда из ФГИС ЦС		

Расчет в текущем уровне цен

Преимущества метода

- + Возможность расчета и публикации индексов для ценообразующих строительных ресурсов (порядка 40 тыс. позиций) по результатам мониторинга ценообразующих ресурсов из каждой группы однородных строительных ресурсов (порядка 600 позиций)
- + Сохранение высокой степени достоверности определения сметной стоимости строительства даже в условиях низкой наполняемости ФГИС ЦС
- + Постоянное ежеквартальное повышение точности определения сметной стоимости строительства по мере информационного наполнения ФГИС ЦС

Реализуемые мероприятия

-  Формирование номенклатуры ценообразующих ресурсов по группам однородных строительных ресурсов
-  Актуализация сметных цен (ФССЦ, ФСЭМ) (порядка 42 тыс. позиций новых сметных цен)
-  Формирование федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен 2021 года
-  Доработка ФГИС ЦС для сбора цен от поставщиков, субъектов РФ, госкомпаний и торговых площадок



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»
119049, Москва, ул. Большая Якиманка,
д. 42, стр. 1-2
+7 (495) 625-95-95
info@gge.ru
gge.ru