



Правительство  
Калининградской области



Фонд капитального ремонта  
Калининградской области

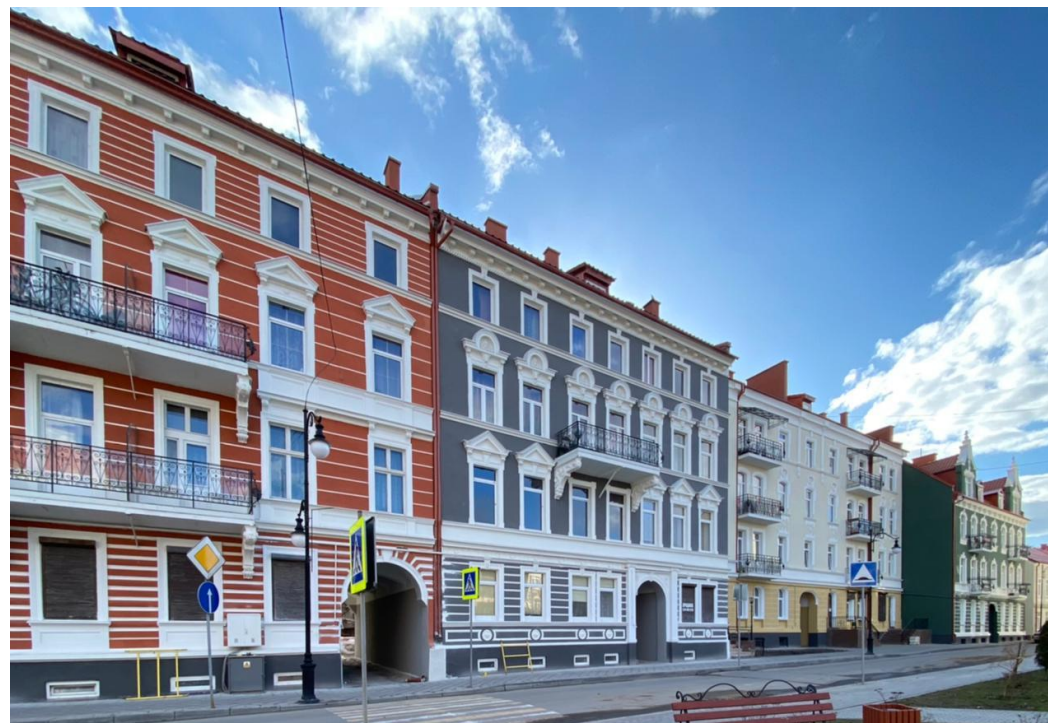
«Судебные споры: проблематика капитального  
ремонта многоквартирных домов»  
(Наиболее частые и интересные предметы споров  
ФКР КО и подрядчиков)

# ЦИФРЫ

#ДЕЛАЙКАПРЕМОНТПРАВИЛЬНО

15 ТЫС. МКД включено в региональную программу

ЕЖЕГОДНО ПОДЛЕЖАТ РЕМОНТУ **ОКОЛО 600 ОБЪЕКТОВ (1000 конструктивов)**, в том числе являющихся ОКН





# ЦИФРЫ

#ДЕЛАЙКАПРЕМОНТПРАВИЛЬНО

160 организаций в реестре квалифицированных подрядных организаций  
НАИБОЛЕЕ АКТИВНО СОТРУДНИЧАЕТ С ФОНДОМ  
ПОРЯДКА 30 ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ



# 1. СПОРЫ ОБ ОСПАРИВАНИИ РЕШЕНИЙ ФОНДА ОБ ОДНОСТОРОННЕМ ОТКАЗЕ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

#ДЕЛАЙКАПРЕМОНТПРАВИЛЬНО

- В СВЯЗИ С НАРУШЕНИЕМ СРОКОВ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (11 решений)
- В СВЯЗИ С НЕНАДЛЕЖАЩИМ КАЧЕСТВОМ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ(2 решения)





## 2. СПОРЫ ОБ ОБЯЗАНИИ ПОДРЯДЧИКА УСТРАНИТЬ НЕДОСТАТКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

#ДЕЛАЙКАПРЕМОНТПРАВИЛЬНО

➤ Принято 18 решений



ВЫЕЗД ПО ЖАЛОБЕ СОБСТВЕННИКА НА ОБЪЕКТ ПО АДРЕСУ Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. КИРОВА 3-5

### 3. СПОРЫ О ВОЗМЕЩЕНИИ УБЫТКОВ В ПОРЯДКЕ РЕГРЕССА

#ДЕЛАЙКАПРЕМОНТПРАВИЛЬНО

➤ Принято 22 решения на сумму 3,5 млн ₽



ПОС. ЯСНАЯ ПОЛЯНА, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 10А

# Меры по недопущению судебных споров

---

#ДЕЛАЙКАПРЕМОНТПРАВИЛЬНО

- ✓ Открытость для граждан
- ✓ Контроль за ходом проведения СМР
- ✓ Комбинированное страхование строительных рисков



# ИНФОПОЛИТИКА

---

#ДЕЛАЙКАПРЕМОНТПРАВИЛЬНО



FKR\_39



OK.RU/FKR39



VK.COM/FKR\_39



FKR\_39

