

**Определение начальной (максимальной) цены контракта,  
составление «сметы контракта»  
(Приказ Минстроя России № 841/пр)**

**ДИДКОВСКАЯ ОЛЬГА ВСЕВОЛОДОВНА**

*д.э.н., профессор, зав. кафедрой Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА  
СамГТУ, Председатель подкомитета по ценообразованию в строительстве НОСТРОЙ*

## БЛОЧНЫЙ ПРИНЦИП СИСТЕМЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная стоимость  
Предполагаемая (предельная)  
стоимость строительства

Показатели нормативов цены  
строительства (НЦС)  
Сметная стоимость объектов-аналогов

Сметная стоимость строительства  
(реконструкции, капитального ремонта)

Сметные нормы, единичные расценки,  
цены строительных ресурсов

Контрактная стоимость

Цены конструктивных решений, видов работ

Стоимость реализации проекта

Суммарные затраты на строительство

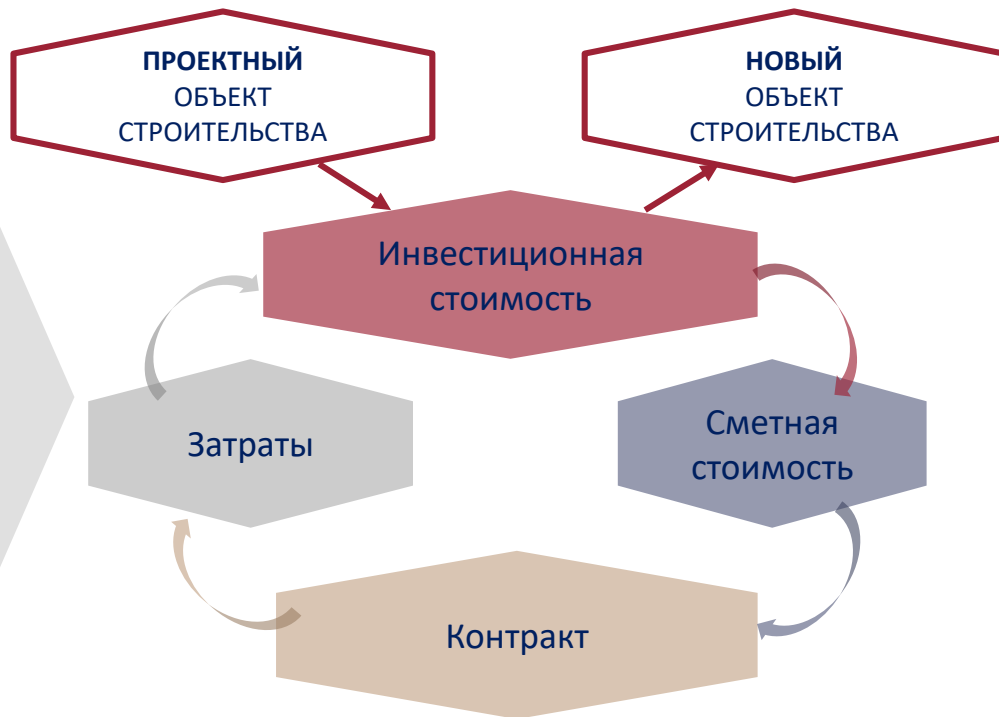
## БЕСШОВНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

КОНТРАКТНАЯ СТОИМОСТЬ

## ЗАМКНУТОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ



ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

ПП РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр

ПП РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Гражданский кодекс РФ

ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ

ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ

Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр

Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр

Приказ Минстроя России от 30.03.2020 № 175/пр

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

**от 23 декабря 2019 г. N 841/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ  
КОНТРАКТА, ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С ЕДИНСТВЕННЫМ  
ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ), НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ  
ЕДИНИЦЫ ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПОК  
В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ) И МЕТОДИКИ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ  
КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

## Приказ Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр

2. **Определение НМЦК, начальной цены единицы** товара, **работы, услуги** осуществляется заказчиками в процессе подготовки документации о закупке.

3. **Определение НМЦК и начальной цены единицы** товара, **работы, услуги** производится с учетом налога на добавленную стоимость.

5. **НМЦК** при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства **определяется на основании проектной документации**, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется заказчиком **проектно-сметным методом исходя из сметной стоимости строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

**Перечень, объемы и стоимость** учитываемых при определении НМЦК проектно-сметным методом работ и услуг **устанавливаются заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией** по объекту закупки.

# Приказ Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр

## ПОРЯДОК

### ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ

**Порядок** определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), **начальной цены единицы** товара, **работы**, услуги при осуществлении закупок **в сфере градостроительной деятельности** (за исключением территориального планирования) (далее - Порядок) **устанавливает общие правила определения** государственными или муниципальными заказчиками (далее - заказчики) начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (**далее - НМЦК**), **начальной цены единицы** товара, **работы**, услуги **в отношении:**

#### Подрядных работ по:

инженерным изысканиям

подготовке проектной документации

строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия

Услугам по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта

IV. Определение НМЦК при осуществлении закупок **подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту...**

20. **НМЦК** при осуществлении закупок подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту **определяется** :

а) **на основании** утвержденной заказчиком в составе проектной документации **сметной документации**, прошедшей проверку на предмет достоверности определения сметной стоимости по объектам, в случае если **в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации** сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;

б) на основании утвержденной заказчиком в составе проектной документации сметной документации по объектам, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации **сметная стоимость строительства не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.**



# Определение начальной максимальной цены контракта (НМЦК)

(Приказ Министра России от 23.12.2018 № 841/пр)

- ✓ Определение НМЦК выполняется с учетом данных о сметной стоимости конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ в уровне цен на дату формирования НМЦК

**Перечень, объемы и стоимость учитываемых при определении НМЦК** проектно-сметным методом работ и услуг **устанавливаются техническим заказчиком** в соответствии с утвержденной проектной и/или иной технической документацией по объекту закупки.

- ✓ Следует учитывать требования Порядка по группировке работ и затрат. Группировка работ и затрат выполняется с учетом объемно-планировочных и конструктивных особенностей объекта таким образом, чтобы в отдельные позиции были сформированы **технологически законченные элементы объекта**, включающие комплекс работ и затрат (в том числе, вспомогательных, сопутствующих основному виду работ и затрат), необходимых для их возведения (устройства), а также чтобы было возможно однозначно **идентифицировать начало, окончание и содержание работ** для удобства их приемки и оплаты в ходе реализации контракта **в соответствии с графиком выполнения подрядных работ**, являющейся обязательным приложением к контракту. **Требование по подготовке графика выполнения подрядных работ** изложены в Приказе 336/пр от 5 июня 2018 г.

## МЕТОДИКА

### СОСТАВЛЕНИЯ ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И ГРАФИКА ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ ПО КОНТРАКТУ (ДОГОВОРУ), ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОТ

*(Приказ Минстроя России от 5 июня 2018 г. № 336/пр)*

**Методика** составления **графика выполнения строительно-монтажных работ** и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (далее - контракт), работ (далее - методика), **разработана в целях установления единых правил составления заказчиками графика выполнения строительно-монтажных работ, графика оплаты выполненных по контракту работ при закупке соответствующих работ** в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Составление графика выполнения работ** осуществляется в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, реконструкцию объекта, а также рабочей документацией (при наличии).

**Проект графика выполнения работ** составляются **заказчиком** одновременно с проектом контракта, являются его приложением и размещаются **заказчиком** в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, извещением о закупке.

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ...



## МЕТОДИКА

### СОСТАВЛЕНИЯ ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И ГРАФИКА ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ ПО КОНТРАКТУ (ДОГОВОРУ), ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОТ (Приказ Министра России от 5 июня 2018 г. № 336/нр)

2.8. **Степень детализации** и количество этапов выполнения контракта, комплексов работ, видов работ, частей работ отдельного вида работ по строительству, реконструкции объекта **определяется заказчиком исходя из архитектурных, технических и технологических решений**, содержащихся в проектной документации, в зависимости от условий контракта и **специфических особенностей** объекта закупки, а также приемки выполненных работ. Каждый этап выполнения контракта, комплекс работ, вид работ, часть работ отдельного вида работ должны быть **обособлены в отдельные затраты в сметной документации (иметь определенную в сметной документации стоимость)**.

# ДЕТАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## Определение начальной максимальной цены контракта (НМЦК)

(Приказ Минстроя России от 23.12.2018 № 841/пр)



**Требуемая степень ДЕТАЛИЗАЦИИ должна быть сформирована заказчиком в техническом задании на разработку проектной документации по разделам Смета и ПОС.**

Необходимо учесть положения **пп. 36, 37 Методики** определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, **утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр:**

«36. **Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ** в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.»

«37. **При составлении локальных сметные расчетов (смет) ДЕТАЛИЗАЦИЯ** объекта капитального строительства на **конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ** определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства.»

**В соответствии с графиком производства работ**, утвержденным в разделе проектной документации ПОС, **выполняется распределение** сметной стоимости конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ **по периодам (год, квартал, месяц) строительства** и определяется доля сметной стоимости подрядных работ, подлежащих выполнению в соответствующем периоде.

# ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (Методика 421/пр)

9. Сметная стоимость строительства определяется в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации (далее - **текущий уровень цен**), а также в случае, указанном в подпункте «б» пункта 10 Методики, - в базисном уровне, сложившемся на определенную дату (далее - **базисный уровень цен**).

78. По локальным сметным расчетам (сметам) справочно указывается **расчетный измеритель** конструктивного решения (комплекса, вида работ). В качестве расчетного измерителя принимается наиболее характерная единица измерения для конструктивного решения, комплекса или вида работ (например, м3 кладки, м2 площади кровли, м2 общей площади и другие единицы измерения).

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № \_\_\_\_\_

(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен (а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

в том числе:

строительных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб.

монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб.

оборудования \_\_\_\_\_ тыс. руб.

прочих затрат \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
Нормативные затраты труда рабочих \_\_\_\_\_ чел.-ч.  
Нормативные затраты труда машинистов \_\_\_\_\_ чел.-ч.

Расчетный измеритель конструктивного решения

Новая форма ЛСР

Объект строительства  
(наименование строики)

Административное здание  
(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-02

КИРПИЧНАЯ КЛАДКА СТЕН  
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание техническая документация  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен **II кв.2019 (01.01.2000)** **В уровне цен утверждения сметной документации**

Сметная стоимость **970,88 тыс. руб. 141,94 тыс. руб.**  
в том числе:

строительных работ	970,88 тыс. руб.	141,94 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	681 чел.-ч
монтажных работ	0,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	60 чел.-ч
оборудования	0,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.		
прочих затрат	0,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения	<b>150 м3 кладки</b>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**Итого прямые затраты по смете (в базисном уровне цен) 128 873,70**

в том числе

оплата труда 5 659,50

эксплуатация машин и механизмов 5 184,00

материальные ресурсы 118 030,20

Итого ФОТ (в базисном уровне цен) (справочно) 6 469,50

Итого накладные расходы (в базисном уровне цен) 7 892,79

Итого сметная прибыль (в базисном уровне цен) 5 175,60

**Итого по смете (в базисном уровне цен) 141 942,09**

ВСЕГО СМР (без учета перевозки) по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень) **141 942,09 6,84 970 884**

**ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен) 141 942,09 970 884**

## Оплата труда рабочих, учтенная в сметной стоимости строительно-монтажных работ

Оплата труда рабочего 4 разряда  
в ФЕР-2001

Пересчет в текущий уровень цен  
II квартал 2021 г.

1 600 руб/чел.-мес

Индекс изменения сметной  
стоимости СМР **9,2**

$$C_{OT} = 1\,600 \times 9,2 = 14\,720 \text{ руб/чел.-мес}$$



## Исходные данные, необходимые для расчета НМЦК и проекта Сметы контакта

Сметная документация в составе проектной документации, получившая положительное заключение о достоверности сметной стоимости

Локальные сметные расчеты с детализацией по конструктивным решениям

Конъюнктурный анализ цен строительных ресурсов

Индексы изменения сметной стоимости (СМР, по элементам)

Информация о ценах строительных ресурсов по данным региональных центров мониторинга



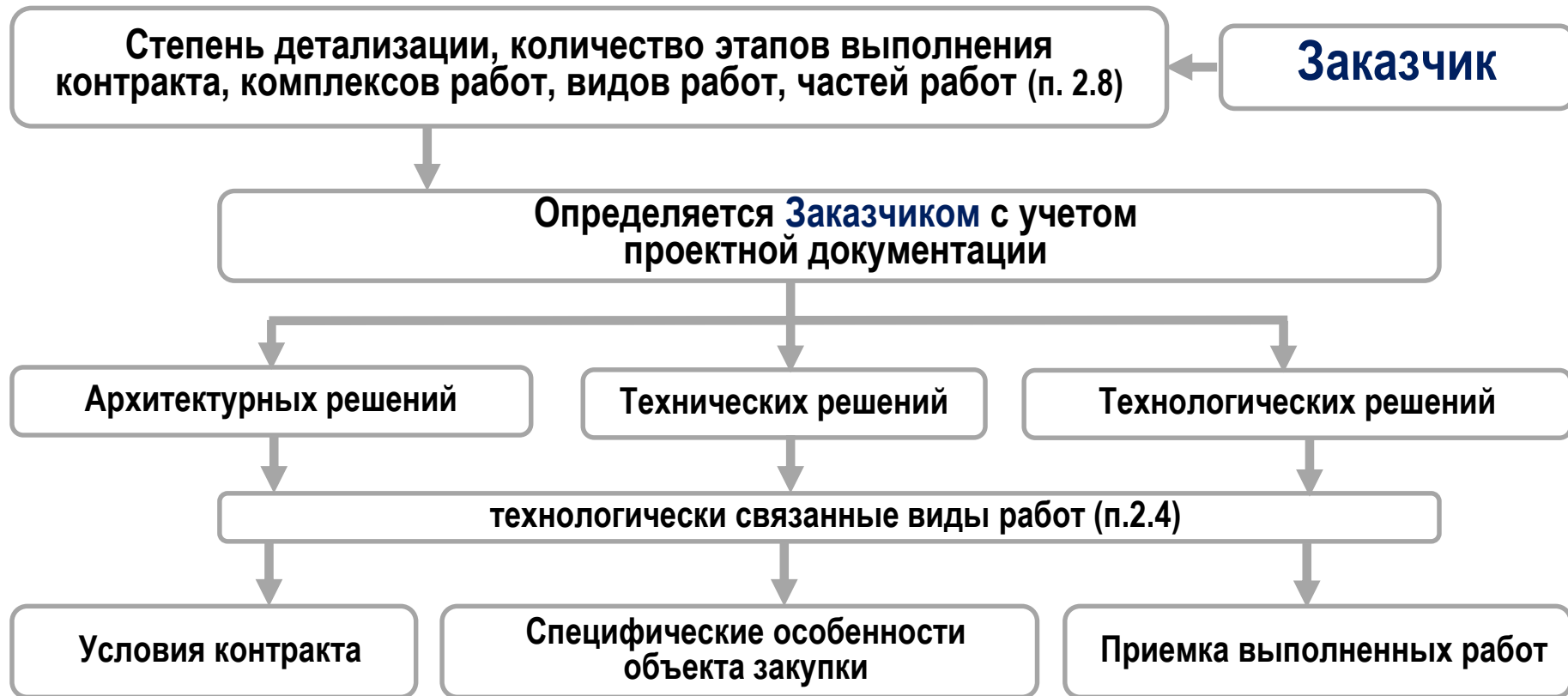
## Расчет НМЦК и проект Сметы контракта. ЕИС в сфере закупок

Предмет закупки. Часть сметной документации с соответствующими ценами и начислениями

Индексы фактической и прогнозной инфляции в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2019 г. № **841/пр**

Ведомость объемов конструктивных решений на основе локальных смет

## Приказ Министра РФ от 05.06.2018г. № 336/пр



## Составление ПРОЕКТА СМЕТЫ КОНТРАКТА на выполнение подрядных работ

✓ **Составление проекта сметы контракта** на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений **осуществляется в виде проекта сметы контракта в пределах НМЦК** на выполнение подрядных работ **без использования** предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации **сметных нормативов**, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и **сметных цен** строительных ресурсов, в следующей последовательности.

1. Подготовка сметы контракта выполняется с **применением данных, используемых при формировании НМЦК**.
2. Составляется **ведомость объемов** технологически законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ.

### **Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ**

Объект строительства  
(наименование объекта)

N п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5
1	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01	Земляные работы	м <sup>3</sup>	7 500
2	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-02	Кирпичная кладка	м <sup>3</sup>	150
3	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-03	Монтаж прогонов	т	18
4	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-04	Электромонтажные работы	система	1

✓ **Объемы работ** (количественные показатели) конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) **определяются на основании проектной документации**, рабочей документацией (при наличии), в том числе количественных показателей **из локальных смет (сметных расчетов)**.

В случае, если возведение конструктивного решения (элемента) или выполнения комплекса (вида) работ выполняется в соответствии с графиком производства строительно-монтажных работ поэтапно, из общего объема сгруппированных в нем работ в ведомости объемов работ **могут быть выделены отдельные работы**, подлежащие выполнению на соответствующих этапах.

## Составление ПРОЕКТА СМЕТЫ КОНТРАКТА на выполнение подрядных работ

- ✓ **Выбор единиц** измерения осуществляется в зависимости от характерных особенностей и состава группируемых работ и затрат, данные об объемах которых получены непосредственно из проектной документации либо с **помощью дополнительных сведений или расчетов**. **Выбранные единицы измерения утверждает технический заказчик.**

Проект сметы контракта составляется в форме таблицы.

В проекте сметы контракта указываются наименование, единица измерения, количество (объем) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, цена каждого конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ на единицу измерения и с учетом объемов работ, определенные в пределах НМЦК на выполнение подрядных работ, а также цена конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ на принятую единицу измерения и всего.

- ✓ **Цена** конструктивных решений (элементов), комплекса (вида) работ определяется с учетом «**индекса фактической инфляции**» и «**индекса прогнозной инфляции**», **применяемых при расчете НМЦК** на выполнение подрядных работ.

- ✓ В состав цены конструктивных решений **включаются те же элементы затрат сметной стоимости**, которые были учтены при **расчете НМЦК** на выполнение подрядных работ. В рассматриваемом примере:

–	затраты на строительство временных зданий и сооружений	- 1,80%;
–	затраты, связанные с удорожанием работ в зимнее время	- 1,98%;
–	непредвиденные затраты подрядчика	- 2,00%;
–	НДС	- 20%.

- ✓ **Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений** в примере включены в состав цены контракта **в процентах** от стоимости строительно-монтажных работ.

**Дата составления сметной документации**  
*(Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87)*

**Дата утверждения проектной (сметной) документации**

**Дата предоставления техническому заказчику сметной документации**  
*(ПП РФ от 5.03.2017 № 145)*

**Дата получения положительного заключения государственной экспертизы**  
*(ПП РФ от 5.03.2017 № 145)*

**Дата определения НМЦК**

**Уровень цен периода реализации проекта (месяцы, годы)**

**Дата определения сметной стоимости**

# Приказ Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр

8. **НМЦК** в случае, указанном в пункте 5 настоящего Порядка, *определяется с применением:*

- официальной статистической информации *об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство)*, публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода (*индексы фактической инфляции*). Индексы фактической инфляции применяются для *пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК*;
- *индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» (индекс прогнозной инфляции)*. Индексы прогнозной инфляции применяются для *пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта*.



- I** • Дата утверждения проектной (сметной) документации
- Дата предоставления техническому заказчику сметной документации (ПП РФ от 5.03.2017 № 145)
- Дата получения положительного заключения государственной экспертизы (ПП РФ от 5.03.2017 № 145)
- II** • Дата определения НМЦК
- III** • Дата начала исполнения контракта
- IV** • Дата окончания исполнения контракта

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

## Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, процент, Российская Федерация, к предыдущему месяцу, СТРОИТЕЛЬСТВО

Месяц	Год		
	2019	2020	2021
1	2	3	4
январь	100,81	100,00	100,43
февраль	100,27	100,52	100,52
март	100,31	101,68	101,58
апрель	100,32	100,42	102,44
май	100,39	99,97	
июнь	100,33	99,64	
июль	100,34	100,47	
август	100,64	100,63	
сентябрь	100,30	100,52	
октябрь	100,22	100,41	
ноябрь	100,25	100,09	
декабрь	100,08	99,88	



# МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (базовый вариант)

Наименование отрасли	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	отчет	отчет	прогноз			
<b>Инвестиции в основной капитал</b>						
дефлятор	106,8	105,6	105,1	105,3	105,5	105,6
индексы цен						
<b>Строительство</b>						
дефлятор	103,2	103,8	103,6	104,2	104,4	104,5
ИЦП	107,3	104,0	103,6	104,2	104,3	104,1

## ПРОЕКТ СМЕТЫ КОНТРАКТА

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена	
				На единицу измерения, руб.	Всего, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Земляные работы	м <sup>3</sup>	7 500	25,42	190,67
2	Кирпичная кладка	м <sup>3</sup>	150	8 900,80	1 335,12
3	Монтаж прогонов	т	18	77 586,11	1 396,55
4	Электромонтажные работы	система	1	136 390,00	136,39
	<b>Итого</b>				<b>3 058,73</b>

## СМЕТА КОНТРАКТА

$$C_{\text{контр}} = 3\,058,73 \times 0,95 = 2\,905,79 \text{ тыс. руб.}$$

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, тыс. руб.	
				На единицу измерения	Всего,
1	2	3	4	5	6
1	Земляные работы	м <sup>3</sup>	7 500	0,024	181,14
2	Кирпичная кладка	м <sup>3</sup>	150	8,456	1 268,36
3	Монтаж прогонов	т	18	73,707	1 326,72
4	Электромонтажные работы	система	1	129,57	129,57
	<b>Итого</b>				<b>2 905,79</b>

## ПРОЕКТ СМЕТЫ КОНТРАКТА

№ п/п	Обоснование стоимости	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена	
					На единицу измерения, руб.	Всего, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	ЛС 02-01-01	Земляные работы	м <sup>3</sup>	7 500	25,42	190,67
2	ЛС 02-01-02	Кирпичная кладка	м <sup>3</sup>	150	8 900,80	1 335,12
3	ЛС 02-01-03	Монтаж прогонов	т	18	77 586,11	1 396,55
4	ЛС 02-01-04	Электромонтажные работы	система	1	136 390,00	136,39
		<b>Итого</b>				<b>3 058,73</b>

## СМЕТА КОНТРАКТА

$$C_{\text{контр}} = 3\,058,73 \times 0,95 = 2\,905,79 \text{ тыс. руб.}$$

N п/п	Обоснование стоимости	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, тыс. руб.	
					На единицу измерения	Всего,
1	2	3	4	5	6	7
1	ЛС 02-01-01	Земляные работы	м <sup>3</sup>	7 500	0,024	181,14
2	ЛС 02-01-02	Кирпичная кладка	м <sup>3</sup>	150	8,456	1 268,36
3	ЛС 02-01-03	Монтаж прогонов	т	18	73,707	1 326,72
4	ЛС 02-01-04	Электромонтажные работы	система	1	129,57	129,57
		<b>Итого</b>				<b>2 905,79</b>

# АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (форма № КС-2)

Инвестор		Форма по ОКУД по ОКПО	Код
Заказчик (Генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка	(наименование, адрес)		
Объект	(наименование)		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
			Вид операции
	Номер документа	Дата составления	Отчетный период
			с по

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
по порядку	позиции по смете						
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3	Кирпичная кладка	02-01-02	м <sup>3</sup>	50	8 456	422 800
2	4	Монтаж прогонов	02-01-03	т	10	73 707	737 070
Итого					X	X	1 159 870
Всего по акту					X	X	1 159 870

Сдал \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
М.П.

Принял \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
М.П.

## Приказ Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр

**Составление сметы контракта осуществляется** в пределах цены контракта **без ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации **СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, **и сметных цен строительных ресурсов.**

**Смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов**, предусмотренных законодательством Российской Федерации о **бухгалтерском и налоговом учете**, в том числе **используемых для расчетов между заказчиком и подрядчиком** за выполненные работы, а также **при проверке выполненных работ контролирующими органами.**

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**