

**Актуальные вопросы совершенствования  
контрактной системы: деловая репутация  
строительных организаций,  
квалификация кадров**

Июнь, 2021 год  
Калининград

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

# Новый подход к системе оценки участников конкурентных процедур: введение новых обязательных критериев

Общегражданские объекты

Автомобильные дороги и аэродромы

Объекты метрополитена, тоннелей, шахт, мостов, эстакад, путепроводов

Объекты топливно-энергетического комплекса

Объекты атомной энергетики

Линейные объекты (кроме автомобильных дорог и аэродромов)



**Опыт работ:** Специализация участника закупок по ранее выполненным контрактам по видам работ/объектов

**Обеспеченность квалифицированными кадрами**  
Минимальное количество организаторов строительного производства (ГИП, прорабы) в зависимости от предыдущего опыта работ и специализации (не менее 30%)

**Репутация** по ранее выполненным работам (санкции, штрафы, нарушение гарантийных обязательств, административные нарушения при строительстве)

**Финансовая устойчивость**

Текущая система оценки заявки участника закупки: цена имеет больший вес

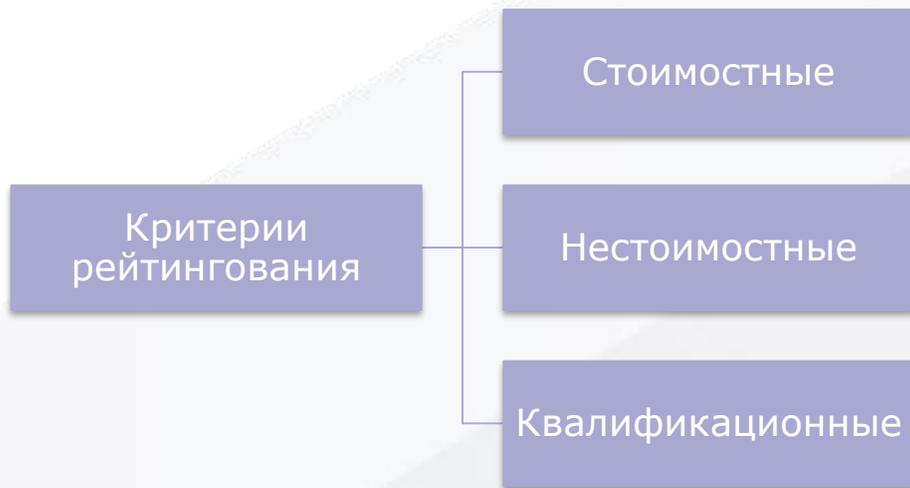


Предложение по системе оценки заявки участника закупки: цена имеет меньший вес



# МЕТОДОЛОГИЯ РЕЙТИНГОВАНИЯ

Оценка деловой репутации подрядных организаций - совокупность методик и процедур, позволяющая провести анализ и последующее сравнение показателей финансовой устойчивости, опыта и репутации при исполнении контрактов, квалификации и количества работников подрядной организации и др. Оценка деловой репутации подрядных организаций должна проводиться СРО на основе сведений, полученных из открытых источников и/или от самой организации.



**Рейтинговая шкала от AAA до C**



## Стоимостные критерии

### Финансы



- Финансовая автономия (отношение собственного капитала к заемным средствам)
- Платежеспособность
- Текущие контракты (незавершенное строительство)
- Материально-техническая база (в т.ч. степень износа)

### Налоги



- Размер уплаченных налогов всего
- Размер уплаченных НДФЛ

### Банки и СРО



- Кредитная история
- История банковских гарантий
- История СРО (включение/исключение; уровень ответственности; выплаты из Компенсационных фондов СРО)

- Имеется доступ к открытым данным
- Для доступа к данным требуются спец.разрешения
- Информация отсутствует в открытых данных

## Нестоимостные критерии

### История



- Стаж ЮЛ (всего лет)
- Опыт ЮЛ всего (по кол-ву выполненных контрактов всех видов)
- Опыт ЮЛ в качестве генподрядчика (лет/единиц контрактов/виды ОКС)
- Опыт ЮЛ по исполнению гос (мун) контрактов (лет/единиц контрактов/виды ОКС)
- Соблюдение сроков строительства
- Соблюдение качества строительства
- Судебные иски (участие в качестве ответчика)
- Объем взысканий по удовлетворенным искам (участие в качестве ответчика)

### Кадры



- Управленческие кадры (уровень образования, стаж работы в компании и практический опыт в области строительства топ-менеджеров (специализация))
- ГИП, ГАП – члены НРС (7 уровень) (уровень образования, стаж работы в компании и практический опыт в области строительства (специализация))
- Прорабы (6 уровень)
- Мастера (5 уровень)

### Имидж



- Официальный сайт ЮЛ
- Упоминание в СМИ (соотношение положительной и отрицательной информации)
- Отзывы заказчиков по исполненным контрактам
- Благодарственные, рекомендательные письма заказчиков

- Имеется доступ к открытым данным
- Для доступа к данным требуются спец.разрешения
- Информация отсутствует в открытых данных

## Деловая репутация:

### физические лица (специалисты)

#### Квалификация



- Основное образование
- Дополнительное образование
- Повышение квалификации
- Оценка квалификации

#### Опыт



- Стаж по профессии (лет всего)
- Стаж в должности ГИП/ГАП (лет всего)
- Специализация (виды ОКС/виды работ)

#### Имидж



- Национальный реестр специалистов (включение/исключение)
- Установленные нарушения при исполнении обязанностей (количество и виды)
- Привлечение к административной ответственности (количество и виды наказаний)
- Отзывы работодателей
- Благодарственные и рекомендательные письма

- Имеется доступ к открытым данным
- Для доступа к данным требуются спец.разрешения
- Информация отсутствует в открытых данных



## Строительный кадровый ресурс

**СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ:**

- Линейные объекты — 5
- Социальные объекты — 3
- Жилищное строительство — 2

**ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОТНИКАХ:**

- Каменщики — 5
- Сварщики — 3
- Инженер ПТО — 2

**СТАТУС:**

- Ищет специалистов

**РАБОТНИК (СТРОИТЕЛЬ)**

**ОПЫТ РАБОТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ:**

- Социальные объекты — 3
- Жилищное строительство — 10

**ОБРАЗОВАНИЕ**

- 27080209 Мастер общестроительных работ

**КВАЛИФИКАЦИЯ / СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:**

- Каменщик (3 разряд)

**СТАЖ** • 10 лет

**СТАТУС**

- Не занят на строительстве

**ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ**

- Подтвержден 3 уровень квалификации

**Электронный инспектор**  
Снижение уровня травматизма на строительных площадках на 50%

**Самозанятые**

**Мигранты**

- Повышение качества и безопасности строительства за счет увеличения квалифицированных кадров на всех уровнях строительного производства;
- Снижение негативного имиджа строительной отрасли, повышение престижа профессии;
- На 15% увеличена численность занятых в отрасли;
- +20% производительность труда в строительстве.

# Анализ выбора подрядчика расторгнутых контрактов по 44-ФЗ

- **Контракт 2782545316319000014**
- на Строительство проектируемой дороги № 4 на участке от проспекта Маршала Блюхера до Зыбинской улицы
- **Стоимость работ 238 067 898,46 рублей**
- **Контракт расторгнут**

Компания	<b>ООО "СЕВЗАПДОР"</b>	ООО "СМЭУ "ЗАНЕВКА"	АО "ПО "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
Место в конкурсе	<b>Победитель</b>	2 место	3 место
Оценка финансового состояния на момент заключения контракта	<b>Очень плохое (С)</b>	Удовлетворительное (В)	Очень хорошее (АА)
Количество расторгнутых контрактов	Исполнение: 1 контракт на сумму 42 млн.руб. <b>Расторгнуто: 18 контрактов на сумму 938 млн.руб.</b>	Исполнение: 20 контрактов на сумму 179 млн.руб. Завершено: 30 контрактов на сумму 170 млн.руб.	Исполнение: 26 контрактов на 26 млрд.руб. Расторгнуто: 11 контрактов на 6 млрд.руб. Завершено: 4 контрактов на 480 млн.руб.
Среднесписочная численность в 2020 г.	<b>3</b>	169	264
Стоимость работ в заявке	<b>238 067 898,46 руб.</b>	239 383 190,72 руб.	251 220 821,06 руб.

## Анализ выбора подрядчика расторгнутых контрактов по 44-ФЗ

- Контракт 1645010842120000014**  
 Выполнение работ по содержанию искусственных сооружений на автомобильной дороге А-298 автомобильная дорога Р-228 «Сызрань – Саратов – Волгоград» - Пристанное - Ершов – Озинки – граница с Республикой Казахстан на участке км 0+000 – км 325+003 в Саратовской области
- Стоимость работ 186 062 320,67 рублей**
- Контракт расторгнут**

Компания	<b>ООО "ДОРСТРОЙСЕРВИС"</b>	ООО ФИРМА "ЗОРИНКА"	ООО "ИНДУСТРИЯ"
Место в конкурсе	<b>Победитель</b>	2 место	3 место
Оценка финансового состояния на момент заключения контракта	<b>Неудовлетворительное (ССС)</b>	Положительное (ВВВ)	Положительное (ВВВ)
Количество расторгнутых контрактов	Завершено: 16 контракт на сумму 309 млн.руб. Исполнение: 5 контракт на сумму 351 млн.руб. <b>Расторгнуто: 11 контрактов на сумму 614 млн.руб.</b>	Завершено: 13 контракт на сумму 580 млн.руб. Исполнение: 7 контракт на сумму 700 млн.руб. <b>Расторгнуто: 1 контракт на сумму 255 млн.руб.</b>	Завершено: 9 контракт на сумму 17 млн.руб. Исполнение: 8 контракт на сумму 106 млн.руб. <b>Расторгнуто: 4 контрактов на сумму 20 млн.руб.</b>
Среднесписочная численность в 2020 г.	<b>24</b>	90	1
Стоимость работ в заявке	<b>186 495 534,16 руб.</b>	186 495 534,16 руб.	188 590 989,60 руб.

 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

 раб. тел.: +7 (495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ