



**Изменения в законодательстве  
2021**

**НОСТРОИ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

## Основные блоки изменений законодательства

№ п/п	Раздел	Номера слайдов
1	Комплексное развитие территорий, Территориальное планирование, Градостроительное зонирование.	3 – 5
2	Приаэродромные территории	6 – 8
3	Техническое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры	9
4	Экспертиза проектной документации	10
5	Предоставление сведений из ЕГРН	11
6	Контрактная система	12 - 13
7	Жилищное строительство	14-17
8	Кадровая политика	18 – 20
9	Саморегулирование в строительстве	21
10	Законотворческие инициативы НОСТРОЙ	22 - 24

# Комплексное развитие территорий



**Законопроект № 1147175-7**  
(О типовом проектировании)  
(принят в I чтении,  
подготовлена редакция  
ко II чтению)



- Установление исчерпывающего перечня процедур (мероприятий) в сфере строительства непосредственно в ГрК РФ; введение запрета предъявления к застройщику требований, не основанных на исчерпывающем перечне
- Закрепление понятия «рабочая документация»
- Введение института типовой проектной документации



**Законопроект № 828243-7**  
(О защите капиталовложений)  
(принят в I чтении,  
подготовлена редакция  
ко II чтению)



- Уточнение норм Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений» для проектов комплексного развития территорий
- Исключение обязанности представлять разрешение на строительство для заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений (вместо такого разрешения может быть представлен ГПЗУ / ППТ)



**Законопроект № 1099901-7**  
(О вводе в эксплуатацию)  
(принят в I чтении)



Наделение застройщика правом на основании одного заявления о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, направляемого в уполномоченный орган или организацию, получить весь комплекс необходимых услуг, вплоть до внесения записи о праве на такой объект в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

Не внесен в Государственную Думу (размещен на портале [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru))



**Законопроект «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования законодательства о зонах с особыми условиями использования территории»** (установление новых правил установления, изменения, прекращения ЗОУИТ)  
(разработчик – Росреестр)



**Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 № 701**  
«Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, ...»



**Утверждены правила проведения торгов по КРТ, в том числе:**

- Перечень возможных критериев конкурса, их минимальное количество;
- Правила определения начальной цены торгов на право заключения договора о КРТ при принятии решения о КРТ Правительством РФ;
- Правила заключения договора о КРТ посредством проведения торгов в электронной форме.



**Постановление Правительства РФ от 14.04.2021 № 591**  
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 августа 2020 г. № 1260»



**Действующие Правила согласования включения в границы КРТ по инициативе правообладателей, «дополнительных» земельных участков для размещения объектов инфраструктуры приведены в соответствии с нормами ГрК РФ о КРТ**

Установлено, что к заявлению о заключении договора КРТ правообладатели не прикладывают проекты планировки и межевания территории. Вместо них прикладываются чертежи планировки и чертежи межевания, подлежащие включению в ППТ и ПМТ



**Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71**  
«Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»



**Утверждены рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, в т.ч. методы определения расчетных показателей обеспеченности населения инфраструктурой различных видов.**



**Приказ Минстра России от 18.02.2021 № 72/пр** «О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Минстра России от 25.04.2017 №741/пр»



**Утверждены изменения в форму ГПЗУ.**  
Форма ГПЗУ приведена в соответствие с новыми положениями ГрК РФ о КРТ.

## КРТ (предложения НОСТРОЙ)

- Закрепить в ГрК РФ порядок определения объема строительства, подлежащего указанию в решении о КРТ, в целях определения соответствия участника торгов на право заключения договора о КРТ требованию о наличии опыта участия в строительстве объекта строительства;
- Снизить либо отменить требования к опыту участия в строительстве для отдельных групп застройщиков, в частности, мелких и средних, для застройщиков, реализующих низкомаржинальные проекты в сфере жилищного строительства, проекты строительства объектов ИЖС;
- Прямо закрепить обязанность уполномоченных органов местного самоуправления обеспечить внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки муниципального образования, необходимых для реализации решения о КРТ и ППТ;
- Исключить положения ГрК РФ, позволяющие уполномоченным органам власти в одностороннем порядке расторгать договор о КРТ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств застройщиком, с закреплением исключительно судебного порядка расторжения;
- Предусмотреть возможность реализации КРТ жилой застройки в отношении территорий, занятых ветхими (аварийными) объектами ИЖС (садовыми домами), даже если на территории отсутствуют ветхие (аварийные) многоквартирные дома;
- Исключить обязанность инвестора (застройщика) прилагать к заявлению о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений разрешение на строительство; наделить его правом на подачу такого заявления с момента заключения договора о КРТ;
- В перспективе – включить положения, аналогичные стабилизационной оговорке (запрет применения к инвестору определенных НПА в течение срока реализации проекта) в содержание договора КРТ, без заключения отдельного соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

# Приаэродромные территории



Федеральный закон от 11.06.2021 № 191-ФЗ  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

## Внесены изменения, касающиеся установления приаэродромных территорий:

- Установлена возможность установления приаэродромной территории без седьмой подзоны (с ее последующим установлением);
- Определен особый порядок отдельного установления седьмой подзоны на основании решений Роспотребнадзора;
- Закреплено, что Роспотребнадзор утверждает методику установления седьмой подзоны;
- Определено, что седьмые подзоны существующих аэродромов подлежат установлению до 01.01.2025

**В документе учтены предложения НОСТРОЙ**

## Приаэродромные территории (предложения НОСТРОЙ)

### Для 7-й подзоны приаэродромной территории:

- определить исчерпывающий перечень объектов, строительство которых запрещается в границах 7-ой подзоны;
- установить требования к лицам, разрабатывающим проекты 7-ой подзоны (в настоящий момент такие требования не установлены);
- определить экспертный орган, который должен оценивать корректность определения 7-ой подзоны как с позиций санитарных требований, так и с точки зрения градостроительной деятельности;
- установить типовые формы решения об установлении приаэродромных территорий, включающего «регламентную часть»;
- установить перечень исходных данных, требования к форматам их предоставления, к порядку их предоставления, закрепить обязанность операторов аэродромов предоставлять исходные данные лицам, определяющим границы 7-ой подзоны;
- актуализировать действующие санитарные правила, нормативно-технические документы в сторону смягчения требований по шуму с учетом возможности провести мероприятия по шумозащите;
- выделять в границах 7-ой подзоны сектора в зависимости от содержания ограничений и условий размещения объектов;
- наделить субъекты РФ правом самостоятельно готовить проекты 7-ой подзоны и утверждать такую подзону отдельно от других подзон ПАТ;
- в целом установить для 7-ой подзоны иное правовое регулирование - рассмотреть вопрос о замене 7-ой подзоны отдельной зоной с особыми условиями (санитарно-защитной зоной или другой);
- закрепить приоритет интересов городского развития над интересами развития аэродромов, запрет эксплуатации определенных типов воздушных судов с повышенным уровнем шума и т.п.

# Приаэродромные территории (предложения НОСТРОЙ)

## Для 3-й подзоны приаэродромной территории:

- скорректировать порядок согласования строительства в полосах воздушных подходов аэродромов, с учетом необходимости получения сан-эпид. заключения Роспотребнадзора. Исходя из того, что данный порядок согласования носит временный характер, возможно издание совместных разъяснений (рекомендаций) Роспотребнадзора и Росавиации по данному вопросу;
- установить, что координаты границ полос воздушных подходов должны соответствовать системе координат, используемой для ведения ЕГРН;
- определить единый порядок расчета абсолютной высоты объекта, в т.ч. с использованием доступного всем застройщикам и органам власти (органам местного самоуправления) программного обеспечения, аналогичного тому, которое используется для этого операторами аэродромов;
- вернуться к прежнему порядку установления полос воздушных подходов без установления «внешних границ» в виде окружности.

## Для 4-й подзоны приаэродромной территории:

- обсудить с Росавиацией и операторами аэродромов вопрос о принятии мер по модернизации (реконструкции) средств радиотехнического обеспечения полетов и иного оборудования в целях сокращения территории 4-ой подзоны.

## Для 5-й подзоны приаэродромной территории:

- конкретизировать критерии влияния на безопасность полетов со стороны опасных объектов, ограничив круг таких объектов;
- внести поправки в закон и оставить такие жесткие меры для новых ВВП и аэродромов;
- утвердить РД (Ростехнадзор) о регламентации нахождения объектов ОПО, находящихся в настоящее время в 5-ой зоне аэропорта, в частности усиленным государственным надзором и контролем собственника по текущему содержанию и капитальному ремонту этих сооружений.

## Для 6-й подзоны приаэродромной территории:

- Определить критерии объектов, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

# Техническое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры



**Федеральный закон  
«О внесении изменений в  
Градостроительный кодекс  
Российской Федерации и отдельные  
законодательные акты  
Российской Федерации»  
(проект № 1100846-7)  
(О техническом присоединении)  
(принят Государственной Думой  
в III чтении 09.06.2021)**



- Исключается получение ТУ как отдельная процедура;
- ТУ – неотъемлемая часть договора тех. присоединения;
- Установление общего порядка тех. присоединения в ГрК РФ;
- Внесение платы за тех. присоединение с учетом этапов строительства;
- Установление порядка переноса сетей в связи со строительством объектов капитального строительства.



**Федеральный закон  
от 11.06.2021 № 184-ФЗ  
«О внесении изменений  
в Федеральный закон  
«О газоснабжении  
в Российской Федерации»**



- Установлен механизм подведения газа до границ участка домовладения без привлечения средств граждан.
- Закреплены статусы единого оператора газификации («Газпром») и регионального оператора газификации.

# Экспертиза проектной документации



## Постановление Правительства РФ от 09.04.2021 г. № 567 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



### **Внесены изменения в порядок организации государственной экспертизы проектной документации**

Изменен размер стоимости проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации – введены понижающие коэффициенты для случаев, если сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства превышает 10 млн рублей (без налога на добавленную стоимость). Данные изменения позволяют снизить плату за проверку сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства для крупных строительных проектов.

По инициативе строительного сообщества, которое неоднократно поднимало данный вопрос на разных площадках, возвращено т.н. «комфортное письмо»

## Предоставление сведений из ЕГРН



**Приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149  
«Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся  
в Едином государственном реестре недвижимости...»**



**Утверждены новые правила получения сведений из ЕГРН**  
Взамен старых правил, ранее утвержденных Минэкономразвития России.

- Установлены способы запроса сведений;
- Определены официальные источники получения сведений из ЕГРН в электронной форме;
- Установлен срок предоставления сведений – 3 рабочих дня;
- Установлены отдельные требования получения сведений из ЕГРН залогодателями, кадастровым инженером, нотариусом, арбитражным управляющим, конкурсным управляющим, ОГВ и т.д.;
- Отдельно урегулированы требования при получении сведений ограниченного доступа.

# Контрактная система



**Федеральный закон от 30.12.2020 № 539-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд..»**



**С 1 июля 2021 г. изменится порядок внесения информации в РНП. Сведения об участнике закупки, исполнителе по контракту будут исключать из РНП по истечении двух лет с даты, когда у контролеров появилась обязанность включить сведения в реестр, а не с даты их внесения в РНП.**



**Постановление Правительства РФ от 28.04.2021 № 667  
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. №2050»**



**Установлена обязанность заказчика предусматривать в государственных (муниципальных) контрактах предельный срок оплаты – 10 рабочих дней с даты подписания документа о приемке.**



**Проект федерального закона  
№ 1100997-7  
«Второй пакет поправок»  
принят в II чтении**



**Проект федерального закона  
«О внесении изменения в  
Федеральный закон «О контрактной  
системе в сфере закупок ..»  
(id 02/04/03-21/00114314)**



**2 Проекта постановления  
Правительства РФ  
О внесении изменений Постановление  
Правительства от 01.07.2016 № 615**



**Проект приказа Минстроя России  
«Об утверждении типовых условий  
контракта на проведение строительного  
контроля»  
(id 02/08/10-19/00096454)**



**Проект приказа Минстроя России  
«Об утверждении типовых условий  
контракта на выполнение работ по  
строительству (реконструкции) объекта  
капитального строительства»  
(id 01/02/12-20/00112083)**

## Контрактная система (Предложения НОСТРОЙ)

В постановлении Правительства РФ от 04.02.2015 №99: 1. Установить требование об аналогичности опыта; 2. Заменить копию исполненного договора на копию акта приемки;

Ввести обязанность заказчика размещать заказ на выполнение работ по строительству только с привлечением квалифицированного технического заказчика – члена НРС

Отменить обеспечение гарантийных обязательств для участников закупки – членов СРО на договоры, ценой менее 60 млн руб

Обеспечить автоматизацию процессов размещения Заказчиками сведений о заключении договоров, синхронизировать их с данными бухгалтерского учета заказчиков, сделать доступными сведения из закрытой части ЕИС в сфере закупок для Национальных объединений и СРО

Исключить ответственность СРО и Национальных объединений по договорам, информация о подрядчиках по которым не размещалась в открытом доступе ЕИС в сфере закупок

Установить законодательно на каком этапе проведения конкурентной процедуры уровень ответственности участника закупки – члена СРО должен соответствовать предлагаемой цене договора

Дополнить законодательство положением, которое ограничивает право подрядчика по договору строительного подряда участвовать в иных закупках по тому же объекту

Ввести типологию (классификатор) предметов договоров с ранжированием по требованиям к участнику конкурентной процедуры

Дополнить редакцию Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные Приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр

Утвердить Типовые условия контрактов на осуществление строительного контроля

Внедрить рейтинговую систему оценки участника закупки

Ввести регионализацию закупок по строительству

Устранить разночтения в ПП№615

Привлекать анонимного независимого эксперта для независимой оценки поступающих заявок

Установить минимальный размер аванса, в размере не менее 15% от цены



## Федеральный закон от 30.04.2021 г. № 118-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



- Значительно расширен перечень случаев, в отношении которых возможно полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), полученным до 1 июля 2023 года, за счет средств государственной поддержки семей, имеющих детей;
- Расширен перечень организаций, в которых допускается получение указанного ипотечного жилищного кредита (займа).



## Федеральный закон от 20.04.2021 г. № 92-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



### **Расширен перечень случаев предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов:**

- Застройщику, признанному банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед дольщиками в случае принятия арбитражным судом обеспечительных мер
- Застройщику, признанному банкротом, для передачи Фонду защиты дольщиков, принявшему на себя обязательства застройщика



## Постановление Правительства РФ от 07.06.2021 г. № 865 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



### **Полномочия Фонда защиты дольщиков дополнены:**

- осуществлением строительства на земельных участках застройщиков, переданных Фонду в случае выплаты возмещения участникам строительства, включая граждан - членов ЖСК;
  - реализацией совместных с органами исполнительной власти субъектов РФ программ жилищного строительства на земельных участках Фонда, с последующей передачей жилья таким органам власти;
- Установлена возможность Правительства РФ индивидуально устанавливать необходимость принятия решения Фондом защиты дольщиков о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства.**

# Жилищное строительство



**Законопроект № 1134552-7**  
(О внесении изменений в 214-ФЗ)



Расширение полномочий Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства (далее – Фонд) по завершению строительства объектов незавершенного строительства, строительству многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в рамках урегулирования обязательств застройщика перед участниками долевого строительства



**Законопроект № 116929-7**  
(О статусе апарт-отелей)



Предлагается урегулировать правовое положение жилых и нежилых помещений, расположенных в многофункциональных зданиях, по которым градостроительный план земельного участка выдан либо проект планировки территории, в границах которой расположено такое здание, утвержден после принятия законопроекта и вступления его в силу



**Законопроект № 1144687-7**  
(О строительных сберегательных кассах)



Создание механизма длительных накоплений гражданами и их специализированными некоммерческими жилищными объединениями средств в форме строительных сберегательных вкладов в специализированном банке



**Законопроект**  
(О Фонде развития территорий)



Законопроектом регулируется объединение государственной корпорации – Фонда ЖКХ и ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства». При этом создается публично-правовая компания «Фонд развития территорий».

# Жилищное строительство (предложения НОСТРОЙ)

## Проектное финансирование

ПРОБЛЕМЫ	ПРЕДЛОЖЕНИЯ
Высокие требования к заемщикам-застройщикам по проектному финансированию (доходность проектов, собственный капитал, требования к залогу)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Корректировка Положения Банка России 590-П,</li> <li>- Стандартизация кредитного продукта.</li> </ul>
Высокая финансовая нагрузка на застройщика и отсутствие механизмов её снижения (комиссии банков, строительство соц.объектов, подключение к сетям)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Упразднение дополнительных комиссий банка,</li> <li>- Поэтапное раскрытие счетов эскроу,</li> <li>- Развитие использования инфраструктурных облигаций, Расширение программы «Стимул» (социальные объекты за счет бюджета или в рамках инвестиционных контрактов)</li> </ul>
Снижение интереса к строительству в малых городах и по низкомаржинальным проектам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Расширение поддержки малых застройщиков и низкомаржинальных проектов</li> </ul>
Дополнительные финансовые риски в спорах по качеству жилья с юридическими компаниями	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Введение обязательного досудебного порядка разрешения спора,</li> <li>- Исключение жилищного строительства из предмета регулирования Закона о защите прав потребителей,</li> <li>- Классификация недостатков, требования к экспертам.</li> </ul>
Ограничения при вовлечении земельных участков в оборот	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Пересмотр всех ЗОУИТ,</li> <li>- Изменение регулирования жилой застройки в границах ПАТ,</li> <li>- Развитие механизма «Аукцион за долю»</li> </ul>
Сохраняется значительное количество административных и контрольно-надзорных процедур на уровне ОМС и субъектов РФ сверх исчерпывающего перечня «федеральных процедур»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Перевод всех процедур, включая техприсоединение, на единую цифровую платформу (унификация, цифровизация, «одно окно»).</li> </ul>

## Ключевые факторы

### ЗЕМЛЯ

Упрощение процедур предоставления земельных участков для ИЖС на льготных условиях,  
Разрешение строительства ИЖС на землях любых категорий (кроме ООПТ и сельхоз.угодий).  
Градостроительная подготовка земельных участков по ИЖС.  
Формирование банка земельных участков.

### ИПОТЕКА

Разработка и внедрение ипотечных продуктов для ИЖС для всех категорий застройщиков, включая граждан, строящих «хоз.способом».  
Для повышения ликвидности необходимо внедрять реестр типовых проектов ИЖС.

### ИНФРАСТРУКТУРА

Обеспечение частных застройщиков подключением ко всем видам сетей через Региональных операторов ИЖС.  
Установление «выравненного платежа» за все виды сетей».  
Развитие системы газоснабжения бытовых потребителей в РФ.  
Социальная инфраструктура для кварталов ИЖС.

## Кадровая политика



### Распоряжения Правительства РФ от 26.01.2021 № 140-р и от 31.03.2021 № 792-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 16.03.2020 № 635-р» «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



С 1 февраля 2021 года въехать в России могут граждане всех государств, входящих в ЕАЭС, однако такой въезд возможен только через территории Белоруссии, Киргизии и Армении (действие распоряжений Правительства касается тех, кто прибывает через аэропорты).



### Алгоритм действий по привлечению в экономику Российской Федерации иностранных граждан (утв. Оперативным штабом по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории РФ)



Установленные Алгоритмом критерии позволяют привлекать иностранных работников только предприятиям, где численность сотрудников более 250 человек, доход за предшествующий календарный год превышает 2 млрд. рублей, а также, если они участвуют в реализации национальных и федеральных проектов, социально-экономических программ развития, инвестпроектов и международных межправительственных соглашений.

На работодателей, привлекающих иностранных работников в соответствии с Алгоритмом, возлагается ряд обязанностей, в том числе организация прибытия иностранцев на территорию России, проведение карантинных мероприятий и организация проживания.

## Кадровая политика (Предложения НОСТРОЙ)

Упрощенные правила въезда, учет и электронная регистрация иностранных специалистов («Электронный реестр иностранной рабочей силы»)

Закрепление иностранного специалиста за конкретным работодателем и/или субъектом РФ

Процедура подтверждения иностранными гражданами владения русским языком

Процедура подтверждения знаний требований охраны труда

Подтверждение квалификации в области строительства (документ об образовании, прошедший процедуру признания на территории РФ / сертификат о прохождении процедуры независимой оценки квалификации)

Требование о наличии сертификата о вакцинации от COVID-19

# Строительный кадровый ресурс (Предложения НОСТРОЙ)



## Саморегулирование в строительстве

**Постановление Правительства РФ от 28.04.2021 № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»**



Изменяет критерии, предъявляемые к кредитным организациям в целях размещения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

Основным критериям является – наличие кредитного рейтинга не ниже уровня "AA(RU)" по национальной рейтинговой шкале кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство или не ниже уровня "ruAA" по национальной рейтинговой шкале кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА".

**Постановление Правительства РФ от 20.03.2021 № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»**



Расширен перечень целей предоставления займов для обеспечения доступности такой меры поддержки большему количеству членов саморегулируемых организаций.

# Развитие саморегулирования

## Блок 1. Снижение финансовой нагрузки на членские организации

Право использовать **часть процентного дохода**, получаемого СРО при размещении средств компенсационных фондов в кредитных организациях, **на финансирование деятельности СРО** по формированию стандартов и цифровых сервисов

Предлагается предусмотреть **возможность перечисления взносов на нужды НО из доходов (процентов)** от размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, освободив от таких взносов членов СРО

Предлагается **направить доходы** от размещения и (или) инвестирования средств, находящихся в распоряжении НО **на достижение уставных целей такого НО**

**Право СРО, применяющих УСН, уплачивать налог**, исчисленный с дохода от размещения в банке средств компенсационных фондов, **за счёт такого дохода**

Внесение **дополнительного уровня ответственности между первым и вторым** уровнями ответственности по каждому из компенсационных фондов СРО, объединяющих лиц, осуществляющих строительство

**Отмена требования о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по контрактам**, предметом которых является осуществление строительства

**Отмена требования о предоставлении обеспечения гарантийных обязательств по контрактам**, предметом которых является осуществление строительных работ

# Развитие саморегулирования

## Блок 2. Повышение ответственности СРО

Предусмотреть выплаты из средств КФ СРО в строительной сфере в целях **возмещения причиненного собственнику здания, сооружения** вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства в случае установления судом вины члена такой СРО

Предусмотреть возможность использования средств КФ СРО в целях **возмещения вреда и осуществления выплат сверх возмещения вреда работникам членов СРО в случае травматизма**, а также родственникам таких работников в случае их гибели

Установить **внесудебный порядок** для случаев обращения взыскания на средства КФ СРО **при размере выплаты из него по одному такому требованию не более 5% от объема средств КФ СРО** с установлением возможности предъявления СРО последующих претензий к своему члену

Закрепления в ГрК РФ положений **о специальном праве** на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства

# Развитие саморегулирования

## Блок 3. Иные предложения

### «Желтая зона»

Признание возможности снижения размера компенсационных фондов СРО по причинам, связанным с разрешенными направлениями использования таких компенсационных фондов (отзыв лицензии у банка, невозврат выданного займа)

### НОК и НРС

Изменение минимальных квалификационных требований, предъявляемых к специалистам членов СРО, а именно **замену требования о повышении квалификации на требование об успешном прохождении оценки квалификации**

### НОК и НРС

Изменение порядка формирования НРС, в т.ч. включить в него всех специалистов по организации работ, каждого на своём уровне квалификации, со своими квалификационными требованиями, трудовыми функциями и ответственностью (поэтапный переход с постепенным увеличением количества квалификаций)

**Введение рейтинга членов СРО** в качестве инструмента определения его деловой репутации

Исключение ответственности СРО за невыполнение (ненадлежащее выполнение) их членами обязательств по контрактам в случае, если информация о таких контрактах не размещается в единой информационной системе закупок (предложение поддержано Минфином России)

📍 123242, г. Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

☎ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ