



Реализация Методики определения сметной стоимости строительства Минстроя России

27 мая 2021 года

НОСТРОИ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Методика определения сметной стоимости строительства

Методика определения сметной стоимости

Введена в действие
с 5 октября 2020 года


**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(министрой России)

ПРИКАЗ
от «4» августа 2020 г. № 421/пр
Москва

Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

В соответствии с пунктом 30 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 31, ст. 5023), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 30, ст. 4924), **п р и к а з ы в а ю** :

утвердить прилагаемую Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Министр  В.В. Якушев


**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(министрой России)

ПРИКАЗ
от «23» сентября 2020 г. № 59986
Москва

О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 31, ст. 44), законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 31, ст. 44), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), **п р и к а з ы в а ю** :

внести изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр  И.З. Файзуллин







Отменена


**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(министрой России)

ПРИКАЗ
от «6» августа 2020 г. № 524/пр
Москва

О признании не подлежащими применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2012 г. № 220 и приказа утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июня 2014 г. № 294/пр

В связи с принятием приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986) **п р и к а з ы в а ю** :

1. Признать не подлежащими применению:

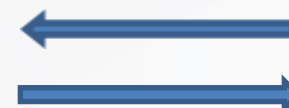
постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2012 г. № 220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

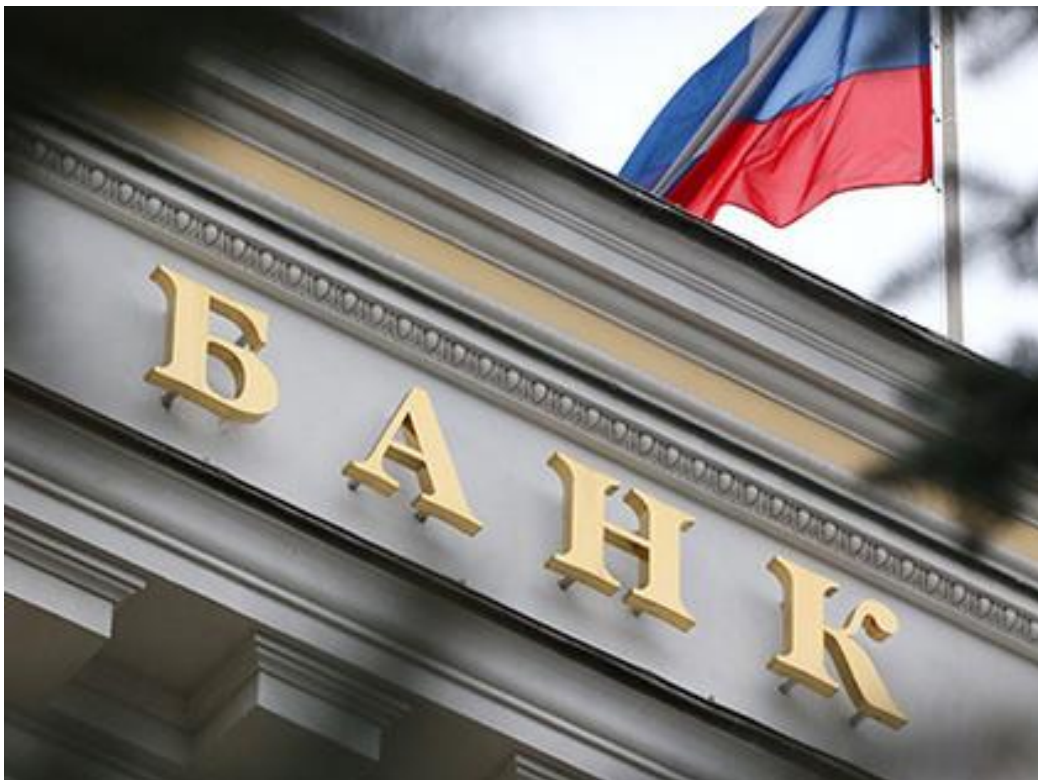
- ❖ **Затраты на страхование объекта строительства**
- ❖ **Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии**
- ❖ **Премия за досрочный ввод объекта в эксплуатацию**
- ❖ **Дополнительные расходы на разработку проектов производства работ (ППР)**
- ❖ **Затраты на противоэпидемиологические мероприятия строительных компаний**

Затраты на страхование объекта строительства

(наименование страховой организации)		
КОТИРОВОЧНЫЙ ЛИСТ ПО СТРАХОВАНИЮ		
№ п/п	Вводные данные	
1	Проектировщик (наименование)	
2	Застройщик	
3	Наименование объекта страхования	
4	Тип объекта	
5	Срок проведения работ	
6	Сметная стоимость объекта	
7	Адрес объекта	
№ п/п	Результат котировки страховой организации	
1	Страховая сумма, руб.	
2	Срок страхования, кол-во мес.	
3	Страховая премия, руб.	
Примечания:		



Проект стандартизированной формы опросного листа для проведения конъюнктурного анализа стоимости услуг по страхованию строительно-монтажных рисков и проект стандартизированной формы ответа



Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств.

Учитываются по результатам конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) предложений банков, обладающих правом выдачи банковских гарантий

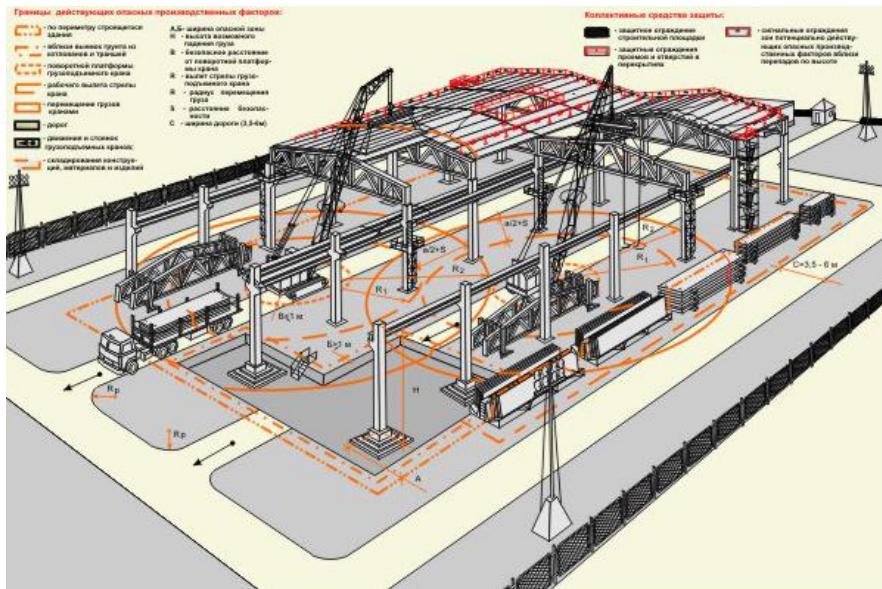
Компенсации строителям на страхование и банковские гарантии 165 млрд. руб. в год

Приказ Минстроя РФ №258/ПР от 26.04.2021 о внесении изменений в 421 Методику по определению сметной стоимости строительства



Методикой с состав прочих затрат включена **премия за досрочный ввод объекта в эксплуатацию** по контрактам на строительство объектов, в отношении которых Правительством РФ принято соответствующее решение, а также определены условия и порядок их учета в сводном сметном расчете

Приказ Минстроя РФ №258/ПР от 26.04.2021 о внесении изменений в 421 Методику по определению сметной стоимости строительства



По решению заказчика в главе 9 сводного сметного расчета сверх затрат, учтенных нормативами накладных расходов, могут быть учтены **дополнительные расходы на разработку проектов производства работ для объектов капитального строительства**, отнесенных к особо опасным и технически сложным, в размере 20% от стоимости разработки части (разделов) рабочей документации, на основании которой выполняются строительно-монтажные работы.

Исполнение рекомендаций Роспотребнадзора на объектах строительства
строительным компаниям

в 300-320 руб. в сутки на 1 работника

(по данным мониторинга НОСТРОЙ за апрель и ноябрь 2020 г.)

**Необходимо урегулировать период
с марта по октябрь 2020 г.**



Минстроем России подготовлен проект
Распоряжения Правительства РФ о компенсации затрат в размере
300 руб. в сутки на 1 работника