



**О переходе ответственности по  
обязательствам членов СРО, сведения о  
которых исключены из государственного  
реестра СРО, к СРО, в которые вступили  
такие субъекты предпринимательской  
деятельности**

**Виктория Валерьевна Панарина,**  
директор Правового департамента НОСТРОЙ,  
член Научно-консультативной комиссии  
**19 мая 2021 года**

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

## Подготовлено по материалам документов НКК:

Аналитическая справка по вопросу о переходе ответственности по обязательствам членов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, к саморегулируемым организациям, куда вступили такие субъекты предпринимательской деятельности (протокол от 25 декабря 2020 г. № 5)

<https://nostroy.ru/nostroy/nk-komissiya/documents/>

## Поставленные вопросы:

1. При самостоятельной оплате юридическим лицом (ИП) взносов в КФ СРО переходит ли к данной СРО ответственность по обязательствам в отношении договоров строительного подряда, заключенных юридическим лицом (ИП) в период его членства в иной СРО, сведения о которой исключены из государственного реестра?

2. Переходит ли к СРО ответственность по обязательствам в отношении договоров строительного подряда, заключенных юридическим лицом (ИП) в период его членства в иной СРО, сведения о которой исключены из государственного реестра, в случае поступления за указанное юридическое лицо (ИП) взносов от Национального объединения СРО согласно части 16 статьи 55.16 ГрК РФ?

# 1. О переходе ответственности по обязательствам членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, к действующим СРО в случае самостоятельной уплаты такими членами взносов в их КФ



Статья 55.6 ГрК РФ не устанавливает каких-либо дифференцированных оснований для вступления в члены СРО и порядок вступления не зависит от факта членства ранее в исключенной СРО.

*Решение о приеме в члены СРО вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в КФ СРО, а также вступительного взноса, если это предусмотрено внутренними документами СРО (ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ).*



Согласно п. 2 ч. 5, п. 1 ч. 11 ст. 60 ГрК РФ солидарная ответственность СРО в пределах средств КФ ВВ возникает в случае, **когда вред причинен в результате выполнения работ** по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства **или в результате осуществления функций технического заказчика** в отношении такого объекта **членами такой СРО**.



Субсидиарная ответственность СРО в пределах  $\frac{1}{4}$  доли средств КФ ОДО наступает, согласно п. 1 ч. 1, п. 1 ч. 2 ст. 60.1 ГрК РФ, по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда в случае, если ИП или юридическое лицо **на момент заключения договора являлись членами такой СРО**, а также в случае, если ИП или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, **на момент заключения такого договора являлись членами такой СРО**.

# 1. О переходе ответственности по обязательствам членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, к действующим СРО в случае самостоятельной уплаты такими членами взносов в их КФ



Для солидарной ответственности (ст. 60 ГрК РФ) имеет значение факт членства в СРО в период выполнения работ, в результате которых причинен вред. Для субсидиарной ответственности (ст. 60.1 ГрК РФ) – факт членства в СРО на момент заключения соответствующего договора с использованием конкурентных способов заключения договора.



Самостоятельно внесенные членом взносы в КФ действующей СРО будут обеспечивать солидарную ответственность по выполняемым работам в период членства в действующей СРО (ответственность из деликта, независимо от того, когда был заключен договор строительного подряда, договор на осуществление функций технического заказчика) и субсидиарную ответственность – по выполняемым работам по таким договорам, заключенным в период членства в действующей СРО (договорная ответственность).

## 2. О переходе ответственности по обязательствам членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, к действующим СРО в случае перечисления за таких членов Национальным объединением СРО взносов, ранее внесенных ими в КФ СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра



В соответствии с ч. 16 ст. 55.16 ГрК РФ ИП или юридическое лицо в случае исключения сведений о СРО, членами которой они являлись, из государственного реестра СРО и принятия такого ИП или такого юридического лица в члены другой СРО вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение СРО с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств КФ на счет СРО, которой принято решение о приеме ИП или юридического лица в члены СРО.



Пунктами 2.1 ч. 5, 1.1 ч. 11 ст. 60 ГрК РФ, а также п. 2 ч. 1 и п. 2 ч. 2 ст. 60.1 ГрК РФ определено, что в случае если денежные средства КФ исключенной СРО зачислены на специальный банковский счет Национального объединения СРО **солидарную/субсидиарную ответственность по обязательствам исключенной СРО несет Национальное объединение СРО в пределах зачисленных средств соответствующих КФ** (в отношении КФ ОДО - пределах 1/4 доли). Однако если Национальное объединение СРО перечислило в порядке, предусмотренном ч. 16 статьи 55.16 ГрК РФ, средства соответствующего КФ на специальный банковский счет **действующей СРО, солидарную/субсидиарную ответственность по обязательствам исключенной СРО будет нести действующая СРО**, принявшая члена исключенной СРО.

## 2. О переходе ответственности по обязательствам членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, к действующим СРО в случае перечисления за таких членов Национальным объединением СРО взносов, ранее внесенных ими в КФ СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра



Законодатель прямо ограничивает ответственность Национального объединения СРО размером средств соответствующего КФ исключенной СРО, зачисленных на его счет, однако не устанавливает какого-либо ограничения ответственности в отношении действующей СРО, получившей от Национального объединения СРО средства соответствующего компенсационного фонда исключенной СРО в размере, меньшем суммы взноса, уплаченного в такой фонд (в соответствии с п. 27 приказа Минстроя России № 306/пр – *утратил силу с 01.01.2021*, п. 17 приказа Минстроя России № 643/пр – *утратил силу с 03.08.2019*).



Действующая СРО с момента поступления на ее специальный банковский счет средств, внесенных ее членом ранее в КФ исключенной СРО, несет ответственность по обязательствам такого члена на общих основаниях в пределах средств КФ ВВ и в пределах 1/4 доли средств КФ ОДО.

## Научно-консультативная комиссия Ассоциации «Национальное объединение строителей»



<https://nostroy.ru/nostroy/nk-komissiya/about/>

### Секретари НКК:



Коконев Данил Александрович

[a.kokonov@nostroy.ru](mailto:a.kokonov@nostroy.ru)

+7 (495) 987-31-50 вн. 139;

Кукина Екатерина Дмитриевна

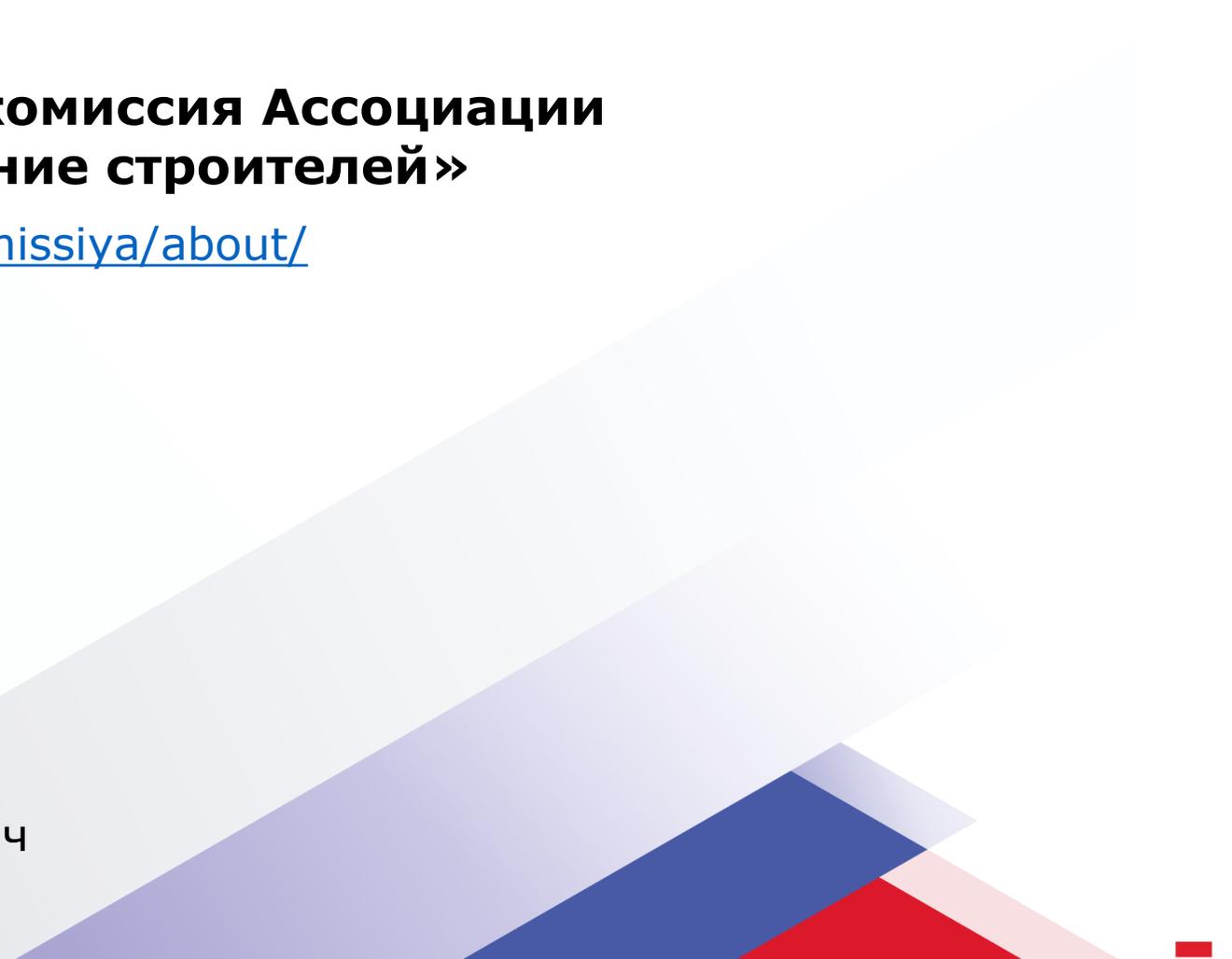
[e.kukina@nostroy.ru](mailto:e.kukina@nostroy.ru)

+7 (495) 987-31-50 вн. 150.

Сидоркин Александр Анатольевич

[a.sidorkin@nostroy.ru](mailto:a.sidorkin@nostroy.ru)

+7 (495) 987-31-50 вн. 167.



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ