



**О возможности одновременного
наличия у члена СРО нескольких
уровней ответственности по КФ ВВ
(простого и одного из уровней
ответственности с первого по пятый)**

Александр Валентинович Мешалов,
член Правления СРО Ассоциация «Объединение
нижегородских строителей»,
член Научно-консультативной комиссии
19 мая 2021 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Подготовлено по материалам документов НКК:


Аналитическая справка по вопросу о возможности одновременного наличия у члена саморегулируемой организации нескольких уровней ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (простого и одного из уровней ответственности с первого по пятый) (протокол от «04» марта 2021 г. № 8)


<https://nostroy.ru/nostroy/nk-komissiya/documents/>


Поставленный вопрос


Возможно ли одновременное наличие у члена саморегулируемой организации нескольких уровней ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (простого уровня ответственности и одного из уровней ответственности с первого по пятый)?

Правовая природа деятельности по сносу, не связанному со строительством

 П. 13, 14, 14.4 статьи 1 ГрК РФ определены понятия «строительство», «реконструкция объектов капитального строительства», «снос объекта капитального строительства» как самостоятельных видов строительной деятельности.

 Дифференцированный подход к правоспособности в отношении сноса, связанного со строительством и в отношении сноса, не связанного со строительством, должен быть основан на объективном разграничении технологических процессов этих видов деятельности.

 НКК обратилась в Комитет НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому, промышленному строительству с целью получения разъяснений об отличиях таких технологических процессов. Комитет указал на тождественность технологических процессов сноса, связанного со строительством и не связанного со строительством.

 Дифференциация основана только на установленном ГрК РФ условии допуска к ним в виде наличия или отсутствия ограничения стоимости строительства по одному договору. Особенностью простого уровня ответственности является то, что он не предполагает дифференциацию размера вноса в зависимости от стоимости договора.

О возможности установить отдельные требования к лицам, осуществляющим снос не связанный со строительством



СРО в соответствии с п. 6 ч. 1 ст.55.5 ГрК РФ разрабатывает и утверждает внутренние документы о членстве в СРО, в том числе о требованиях к членам СРО. Норма закрепляет минимальные требования к членству в СРО, при этом СРО вправе установить более высокие требования.





СРО вправе установить различные требования к лицам, выполняющим работы по сносу, связанному со строительством, и к лицам, выполняющим работы по сносу, не связанному со строительством.




В целях обеспечения равных условий предпринимательской деятельности для лиц, осуществляющих строительство, и лиц, осуществляющих снос, Федеральным законом № 340-ФЗ запрет на осуществление сноса членом СРО, внесшим взнос в КФ ВВ по первому-пятому уровням ответственности, не установлен (письмо Минстроя России от 26.02.2019 №6703-ТБ/02).


О возможности одновременного наличия у члена СРО простого уровня ответственности и одного из уровней ответственности с первого по пятый


 Функциональное и системное толкование п. 1-6 ч. 12 ст. 55.16 ГрК РФ позволяют прийти к выводу о том, что лицу, имеющему первый-пятый уровень ответственности, может быть также присвоен простой уровень ответственности при его намерении осуществлять снос, не связанный со строительством, реконструкцией, в счет оплаченного им взноса по соответствующему уровню ответственности.


 ГрК РФ не устанавливает обязанность члена СРО по уплате дополнительно взноса в КФ ВВ в целях получения «простого» уровня ответственности, если ранее им уже был внесен взнос в размере 100 тыс. рублей и более.

 Правоспособность лица на осуществление сноса как связанного со строительством, так и не связанного со строительством возникает с момента уплаты взноса в КФ ВВ (по первому – пятому уровню ответственности) и не зависит от указания в реестре СРО сведений о «простом» уровне ответственности. Однако, в случае установления СРО дополнительных требований к лицам, выполняющим работы по сносу, не связанному со строительством, соответствующая правоспособность возникает с учетом соответствия такого лица требованиям.

О возможности отражения в реестре СРО сведений в отношении члена СРО о наличии одновременно простого уровня ответственности и одного из уровней ответственности с первого по пятый

 Действующее законодательство не предъявляет специальных требований к форме реестра членов СРО, однако устанавливает перечень информации, которая в обязательном порядке должна быть отражена в таком реестре (ст. 7.1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»).

 СРО вправе отразить в своем реестре сведения о наличии у своего члена двух уровней ответственности: простого и одного из уровней ответственности с первого по пятый.

 В случае отсутствия дополнительных требований СРО для лиц, осуществляющих снос не связанный со строительством, СРО следует по заявлению своих членов, а также кандидатов на прием в члены вносить в отношении них информацию в реестр членов о наличии простого уровня ответственности наряду с одним из уровней с первого по пятый согласно ч. 12 ст. 55¹⁶ ГрК РФ либо выдавать документ, подтверждающий соответствие простому уровню ответственности наряду с первым-пятым.

Научно-консультативная комиссия Ассоциации «Национальное объединение строителей»



<https://nostroy.ru/nostroy/nk-komissiya/about/>

Секретари НКК:



Коконев Данил Александрович

a.kokonov@nostroy.ru

+7 (495) 987-31-50 вн. 139;

Кукина Екатерина Дмитриевна

e.kukina@nostroy.ru

+7 (495) 987-31-50 вн. 150.

Сидоркин Александр Анатольевич

a.sidorkin@nostroy.ru

+7 (495) 987-31-50 вн. 167.



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ