

**О выявлении проблематики строительства
на приаэродромных территориях
с учетом опыта субъектов Российской Федерации**

21 апреля 2021 года

**Председатель Технического Совета
Умеров Равиль Закарьяевич**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Результаты исполнения поручения Техническим Советом Ассоциации

Создана Рабочая группа Технического Совета по выявлению проблематики строительства на приаэродромных территориях с учетом опыта субъектов Российской Федерации

Рабочей группой подготовлено соответствующее **Заключение**, рассмотренное и утвержденное на заседании Технического Совета 05.03.2021 (протокол № 16).



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
Технический Совет

Председатель Технического Совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей»
 Р.З. Умеров
«05» марта 2021 г.

Утверждено
Техническим Советом Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
(протокол от «05» марта 2021 г. № 16)

Заключение
по выявлению проблематики строительства на приаэродромных территориях с учетом опыта субъектов Российской Федерации

Технический Совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Технический Совет) согласно поручению Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) А.Н. Глушкова, данному на заседании Совета Ассоциации 16.02.2021 (протокол № 170), проработал вопрос по выявлению проблематики строительства на приаэродромных территориях с учетом опыта субъектов Российской Федерации.

Рассмотрение вопроса по выявлению проблематики строительства на приаэродромных территориях с учетом опыта субъектов Российской Федерации проводилось в период с 19.02.2021 по 02.03.2021 рабочей группой Технического Совета в следующем составе:

- Кислых Александр Владимирович;
- Мямин Сергей Петрович;
- Рогов Андрей Владимирович;
- Селезнев Николай Филиппович;
- Сидоркин Александр Анатольевич;
- Умеров Равиль Закарьяевич – Руководитель Рабочей группы;
- Хвоинский Сергей Леонидович.

По результатам проведенного анализа Технический Совет отмечает следующее.

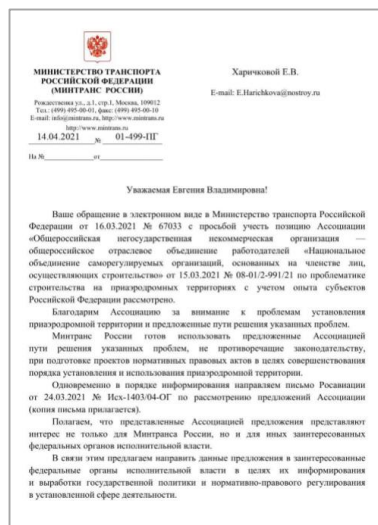
Основные проблемы осуществления строительства в зонах ПАТ:

- Отсутствие единой методики определения границ подзона, отсутствие исчерпывающего перечня объектов, строительство которых запрещено в 7-ой подзоне
- Отсутствие единого стандарта для составления решения об установлении приаэродромных территорий
- Нормативно-правовые аспекты: не закреплены критерии объекта, влияющего на безопасность полетов
- Координаты полос воздушных подходов не привязаны к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
- Отсутствие единого порядка проверки соответствия высоты объекта высотным ограничениям
- Устаревшее оборудование (радарные комплексы) аэродромов, требующее модернизации
- Росавиация отказывает в согласовании строительства в полосах воздушных подходов в связи с отсутствием заключения Роспотребнадзора

Результаты исполнения поручения Техническим Советом Ассоциации

Заключение направлено Исполнительной дирекцией Ассоциации с сопроводительными письмами в Минстрой России, Минтранс России и Росавиацию

Получены ответы:



Минтранс России сообщил о готовности использования предложенных Ассоциацией путей решения указанных проблем, не противоречащих законодательству, при подготовке проектов нормативных правовых актов в целях совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории



Росавиация сообщила, что по состоянию на 23 марта 2021 приняты решения об установлении приаэродромной территории в отношении **169 из 200** аэродромов гражданской авиации, что составляет **85%**.

Пути решения проблем осуществления строительства в зонах ПАТ:

Разработка единой методики определения границ подзон и определение исчерпывающего перечня объектов, строительство которых в них запрещено

Утверждение типовой формы решения об установлении приаэродромных территорий

Актуализация действующих санитарных правил, нормативно-технических документов в сторону смягчения требований по шуму с учетом возможности провести мероприятия по шумозащите

Корректировка порядка согласования строительства в полосах воздушных подходов аэродромов, с учетом необходимости получения сан-эпид. заключения Роспотребнадзора

Обсуждение с Росавиацией и операторами аэродромов вопроса о принятии мер по модернизации (реконструкции) средств радиотехнического обеспечения полетов и иного оборудования

Конкретизация критериев влияния на безопасность полетов со стороны опасных объектов

Результаты исполнения поручения Техническим Советом Ассоциации

Секретариатом Технического Совета на основании предложений членов Технического Совета сформирован перечень из 7 вопросов, возникающих при проектировании и строительстве объектов капитального строительства в зонах приаэродромных территорий:

1. Утверждены ли в Вашем регионе приаэродромные территории приказом руководителя Росавиации / руководителя территориального органа Росавиации на подконтрольной территории которого находится аэродром, или согласование строительства осуществляется по переходным положениям Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ?

2. Внесены ли сведения о границах выделенных подзон ПАТ в ЕГРН? (в случае наличия утвержденных Росавиацией / территориальным органом Росавиации ПАТ с указанием утвержденных подзон).

3. Каково количество взлётно-посадочных операций, совершаемых в сутки?

4. В каком состоянии находится радарный комплекс аэродрома, необходима ли модернизация комплекса и планируются ли работы в этом направлении в случае необходимости?

5. Имеются ли объекты, как эксплуатируемые, так и находящиеся в стадии строительства, на расположение которых с утверждением той или иной подзоны накладывается запрет?

6. Существует ли риск ограничения нового строительства (в том числе жилищного строительства), а также ограничения использования земель сельскохозяйственного назначения, и возникновения проблемы при размещении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства?

7. Потребуется ли внесение изменений в схемы территориального планирования при проектировании объектов капитального строительства?

Статистика по субъектам Российской Федерации

Секретариатом Технического Совета направлены запросы в 77 субъектов Российской Федерации. Получены ответы от **30** регионов

-  - В регионе отсутствуют проблемы с осуществлением строительства в зонах ПАТ, либо в ответах приведена не полная информация
-  - В регионе есть проблемы с осуществлением строительства в зонах ПАТ
-  - Ответов не поступило



Утвержденные ПАТ Росавиацией



ПАТ внесены в ЕГРН



Объекты, на расположение которых накладывается запрет

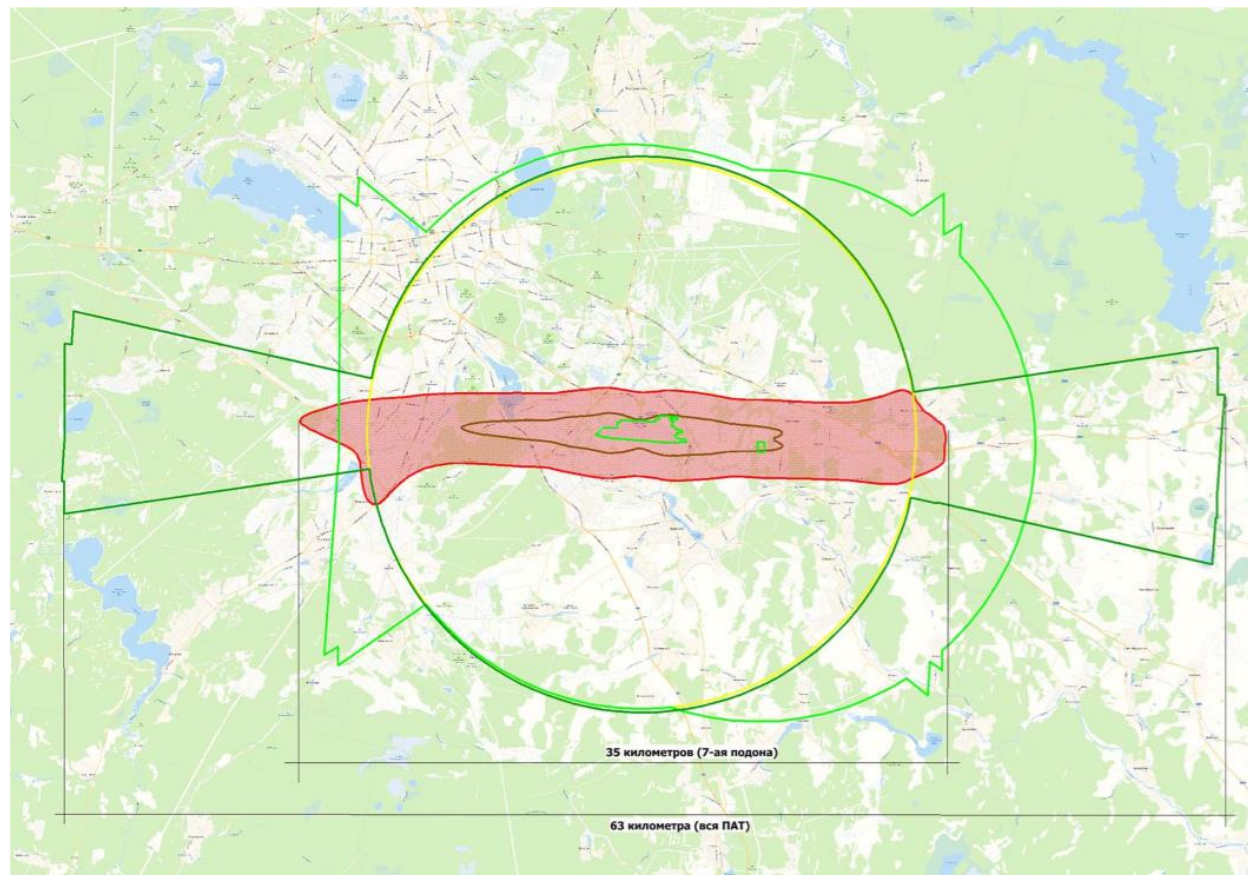


Ограничение нового строительства

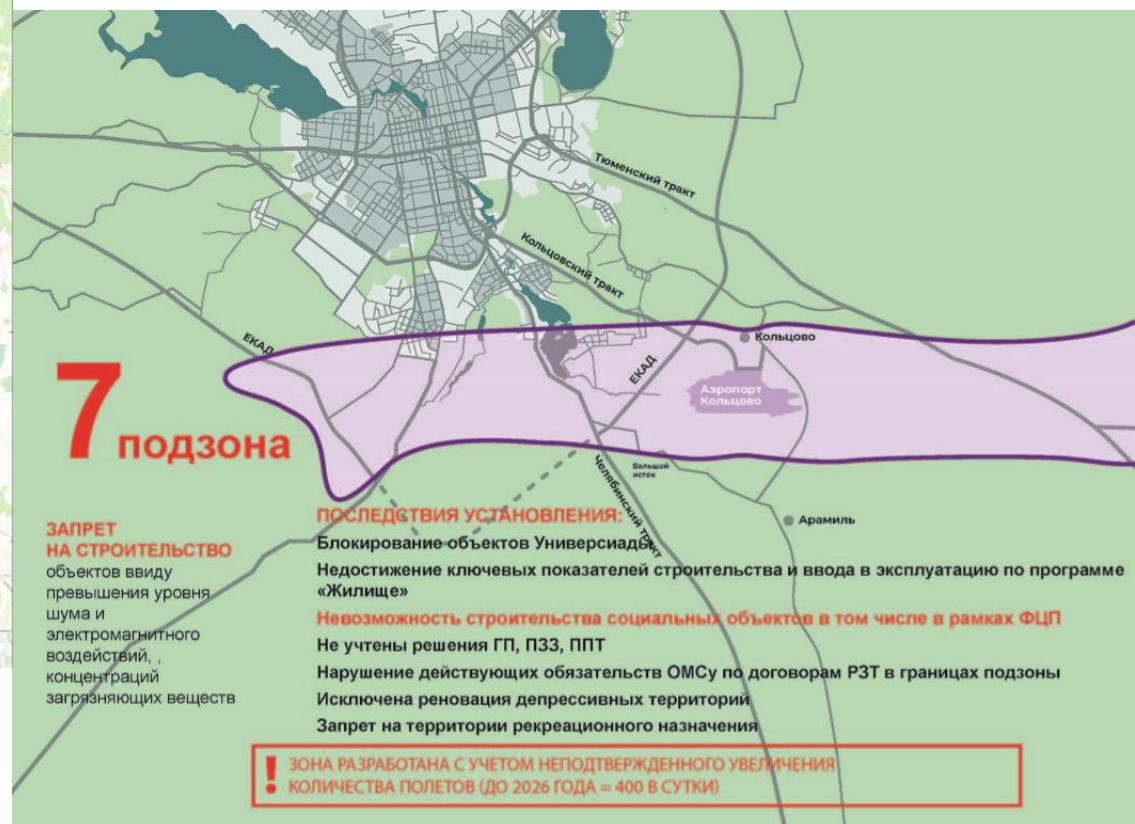


Необходимость внесения изменений в схемы ТП



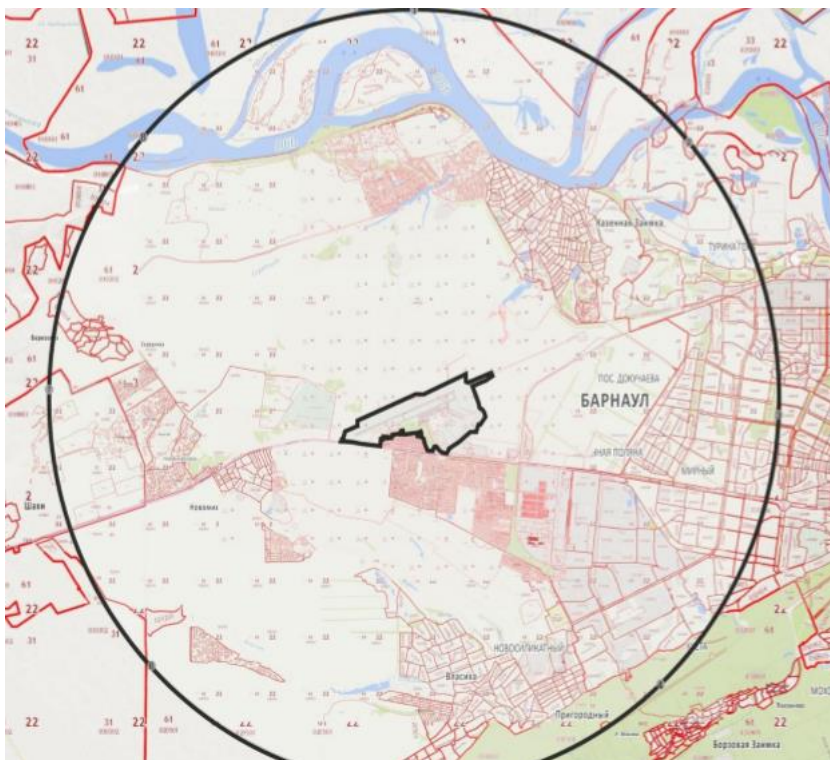


г. Екатеринбург

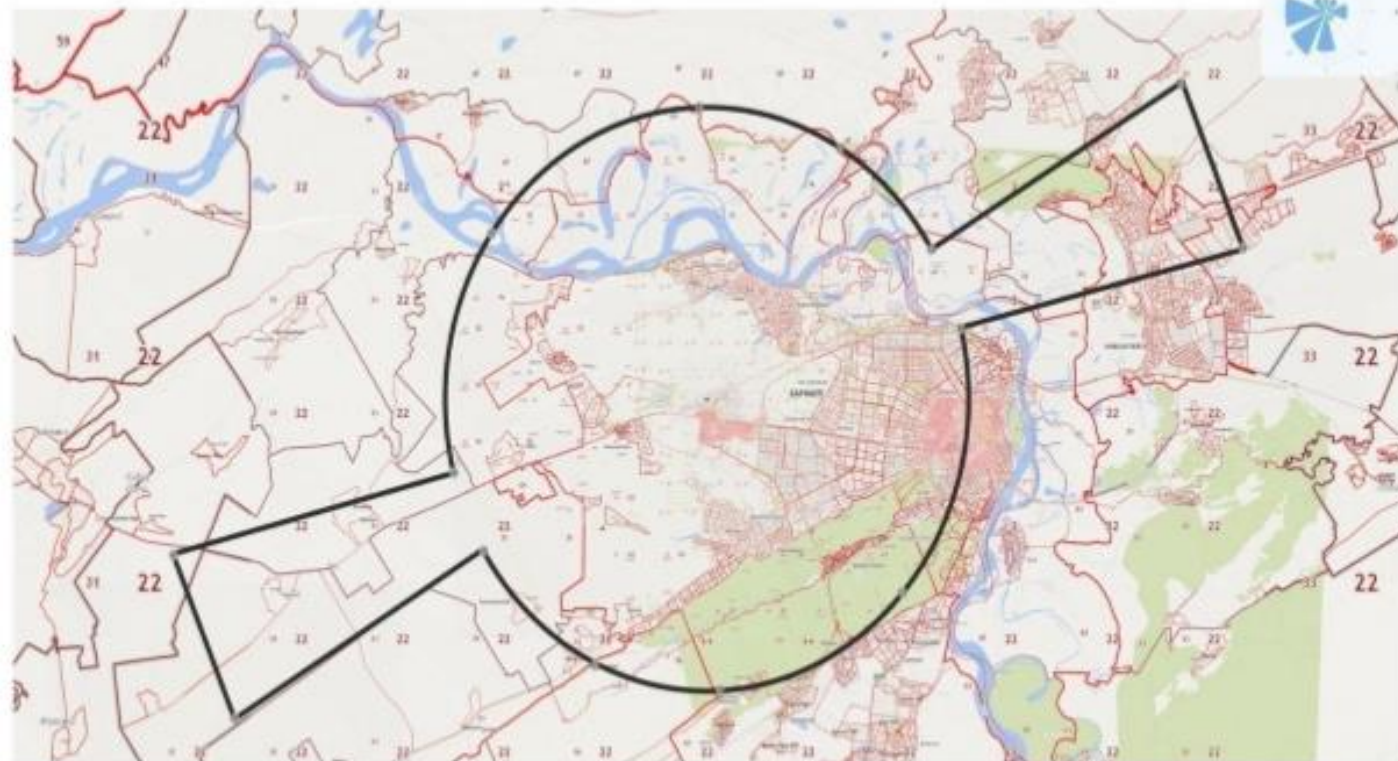


г. Барнаул

ДО



ПОСЛЕ



Условные обозначения

4 - *Chrysomelidae* (Coleoptera) (Karl & Krombein 1990)

Model	Descriptive statistics of the dependent variable		Regression coefficients (standard errors)		R-squared	Adjusted R-squared
	Mean	Standard deviation	Intercept	Independent variable		
1	1.00	0.00	0.0000		0.0000	0.0000
2	1.00	0.00	0.0000	Age	0.0000	0.0000
3	1.00	0.00	0.0000	Gender	0.0000	0.0000
4	1.00	0.00	0.0000	Education	0.0000	0.0000
5	1.00	0.00	0.0000	Income	0.0000	0.0000
6	1.00	0.00	0.0000	Age	0.0000	0.0000
7	1.00	0.00	0.0000	Gender	0.0000	0.0000
8	1.00	0.00	0.0000	Education	0.0000	0.0000
9	1.00	0.00	0.0000	Income	0.0000	0.0000
10	1.00	0.00	0.0000	Age	0.0000	0.0000
11	1.00	0.00	0.0000	Gender	0.0000	0.0000
12	1.00	0.00	0.0000	Education	0.0000	0.0000
13	1.00	0.00	0.0000	Income	0.0000	0.0000
14	1.00	0.00	0.0000	Age	0.0000	0.0000
15	1.00	0.00	0.0000	Gender	0.0000	0.0000
16	1.00	0.00	0.0000	Education	0.0000	0.0000
17	1.00	0.00	0.0000	Income	0.0000	0.0000
18	1.00	0.00	0.0000	Age	0.0000	0.0000
19	1.00	0.00	0.0000	Gender	0.0000	0.0000
20	1.00	0.00	0.0000	Education	0.0000	0.0000
21	1.00	0.00	0.0000	Income	0.0000	0.0000
22	1.00	0.00	0.0000	Age	0.0000	0.0000
23	1.00	0.00	0.0000	Gender	0.0000	0.0000
24	1.00	0.00	0.0000	Education	0.0000	0.0000
25	1.00	0.00	0.0000	Income	0.0000	0.0000
26	1.00	0.00	0.0000	Age	0.0000	0.0000
27	1.00	0.00	0.0000	Gender	0.0000	0.0000
28	1.00	0.00	0.0000	Education	0.0000	0.0000
29	1.00	0.00	0.0000	Income	0.0000	0.0000
30	1.00	0.00	0.0000	Age	0.0000	0.0000
31	1.00	0.00	0.0000	Gender	0.0000	0.0000
32	1.00	0.00	0.0000	Education	0.0000	0.0000
33	1.00	0.00	0.0000	Income	0.0000	0.0000
34	1.00	0.00	0.0000	Age	0.0000	0.0000
35	1.00	0.00	0.0000	Gender	0.0000	0.0000
36	1.00	0.00	0.0000	Education	0.0000	0.0000
37	1.00	0.00	0.0000	Income	0.0000	0.0000
38	1.00	0.00	0.0000	Age	0.0000	0.0000
39	1.00	0.00	0.0000	Gender	0.0000	0.0000
40	1.00	0.00	0.0000	Education	0.0000	0.0000
41	1.00	0.00	0.0000	Income	0.0000	0.0000
42	1.00	0.00	0.0000	Age	0.0000	0.0000
43	1.00	0.00	0.0000	Gender	0.0000	0.0000
44	1.00	0.00	0.0000	Education	0.0000	0.0000
45	1.00	0.00	0.0000	Income	0.0000	0.0000
46	1.00	0.00	0.0000	Age	0.0000	0.0000
47	1.00	0.00	0.0000	Gender	0.0000	0.0000
48	1.00	0.00	0.0000	Education	0.0000	0.0000
49	1.00	0.00	0.0000	Income	0.0000	0.0000
50	1.00	0.00	0.0000	Age	0.0000	0.0000

[illegible]

г. Барнаул



В 7 подзону попал земельный участок в районе пересечения ул. Просторной и Павловского тракта (кадастровые номера 22:61:010202:5 и 22:61:010202:8) ориентировочной площадью около 1000 га, который планировался под многоэтажное жилищное строительство, 86 га из которых уже по результатам аукциона предоставлены для комплексного освоения в целях жилищного строительства. В результате **потеря для города Барнаула перспективы в 8 млн. квадратных метров жилья**

В границах 5-ой подзоны расположены следующие предприятия, имеющие опасные производственные объекты согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ:

- **АО «Барнаульская ТЭЦ-3»** - III категория, территория предприятия находится в 3,01 км от территории аэропорта.
- **ООО «Юг Сибири»** - IV категория, территория предприятия находится в 2,466 км от территории аэропорта. Основная деятельность предприятия производство растительного масла из семян подсолнечника, а также хранения семян подсолнуха;
- **ОАО «Алмаг»** - IV категория, территория предприятия находится в 4,619 км от территории аэропорта. Основная деятельность предприятия производство макаронных изделий из пшеницы, а также хранения пшеницы;
- **ОАО «Барнаульский пивоваренный завод»** - IV категория, территория предприятия находится в 5,37 км от территории аэропорта. Основная деятельность предприятия производство алкогольных и без алкогольных напитков и др.

Предложения Технического Совета:

Рабочей группой Технического Совета по информационному моделированию в строительстве под руководством Десяткова Ю.В. ведется активная работа в области внедрения технологий информационного моделирования в строительных организациях.

Разработан проект Технического задания на разработку Методики по внедрению BIM-технологий в строительстве и внедрении механизма информационного моделирования в подрядных организациях.

Проект Технического задания **одобрен** на заседании Технического Совета 09.04.2021 и принято решение о дальнейшей его доработке.

1. Рассмотреть Секретариату Технического Совета и Исполнительной дирекции Ассоциации «Национальное объединение строителей» проработку вопроса по потенциальному исполнителю работы по разработке Методики по внедрению BIM-технологий в строительстве и внедрении механизма информационного моделирования в подрядных организациях.

2. Рекомендовать Исполнительной дирекции Ассоциации «Национальное объединение строителей» (Карпову В.А.) включить в план заседаний Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» принятие решения о создании Единого информационного пространства для участников строительства.





123242 Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс
+7 (495) 987-31-50
+7 (495) 987-31-49



E-mail:
info@nostroy.ru



www.nostroy.ru