

**О повышении роли СРО
в целях обеспечения качества
строительно-монтажных работ
и эффективности работы организаций
строительной отрасли**

14 апреля 2021 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ сегодня

225 строительных СРО

74 субъекта РФ

95,5 тыс. компаний,
Членов СРО в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта
и сноса объектов

110 млрд. рублей
суммарный размер средств компенсационных фондов,
размещенных действующими СРО на специальных
банковских счетах

4 млн. человек
Среднесписочная численность
работников организаций – членов СРО

228 тыс. специалистов
В Национальном реестре специалистов
в области строительства

23,6 трлн. рублей
Выручка строительных организаций –
членов СРО в 2019 году

1,99 трлн. рублей
Уплачено налогов строительными
организациями – членами СРО в 2019 году

Деятельность НОСТРОЙ охватывает широкий спектр вопросов эффективности строительной отрасли



При участии НОСТРОЙ совершенствуется система ценообразования в строительстве

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Приказ Минстроя России
от 04.08.2020 № 421/пр)

- Включены расходы на банковскую гарантию.
- Включены расходы на страхование объекта.
- Включены расходы на обеспечение условий труда (мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций)

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Постановление Правительства от
23.12.2016 № 1452,
Приказ Минстроя России от 05.06.2019
N 326/пр)

- **Разработка индексов с применением расчетного метода**
- Конъюнктурный анализ строительных ресурсов
- Переход на индексы по элементам прямых затрат

**71 субъект РФ
получили индексы
на I квартал 2021 г.**

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧЕГО 1 РАЗРЯДА

(Постановление Правительства
от 23.12.2016 № 1452,
Приказ Минстроя России
от 05.06.2019 N 326/пр)

- Индексация заработных плат рабочих, занятых в строительной отрасли

**Прирост
индексов
составил:**
ЦФО +6,69%
ЮФО +6,58%
СКФО +3,38%
СЗФО +3,56%
ПФО +7,91%
ДФО +4,24%
СФО +15,04%

НОСТРОЙ актуализирует систему технического регулирования в строительстве

Перечень обязательных норм и требований сокращен на 30%



Постановление Правительства РФ
от 04.07.2020 N 985

Утверждены требования к энергоэффективности зданий



Постановление Правительства РФ
от 07.12.2020 N 2035

Пересмотрены 90% СП и стандартов.



Приняты постановления Правительства РФ
от 13.01.2020 №7, от 03.02.2020 №80,
от 13.06.2020 №857, от 11.07.2020 №1034,
от 29.07.2020 №1136, от 08.10.2020 № 1631,
от 31.12.2020 № 2467

Новый порядок разработки СТУ



Приказ Минстроя России
от 30.11.2020 № 734/пр

С 1 января 2021 года вступили в действие национальные стандарты добровольного применения, описывающие процессы в области строительства (14 ГОСТов)

В Техническом Совете НОСТРОЙ проходит экспертиза новых и измененных СП, ГОСТ

План разработки, утверждения и актуализации сводов правил на 2020 год (утвержден приказом Минстроя России 31.01.2020 № 50/пр)

70 СП

Инженерные изыскания	3 СП – 1 заключение	Проектирование	48 СП – 5 заключений
Строительство	13 СП – 13 заключений	Информационное моделирование	2 СП – 2 заключения
	Эксплуатация	4 СП – 1 заключение	

Кроме того, в НОСТРОЙ разработаны и применяются членами СРО **253 стандарта** на процессы выполнения работ.

Их применение **повышает качество строительства.**

Сокращение административных процедур

ОПТИМИЗАЦИЯ / УНИФИКАЦИЯ / ЦИФРОВИЗАЦИЯ

«Трансформация делового климата»

- Упразднение административных барьеров
- Повышение инвестиционной привлекательности отрасли

«Регуляторная гильотина»

- Упразднение дублирующихся требований
- Сокращение обязательных требований

«Суперсервис»

- Перевод в электронный вид федеральных и региональных процедур в строительстве
- «Одно окно» для застройщика

Мониторинг исполнения Нац.проекта «Жилье и городская среда»

Совершенствование
механизма проектного
финансирования с
использованием счетов
эскроу



Развитие «ипотечного меню»
(стимулирование спроса)

Вовлечение земельных
участков (КУРТ, ЗОУИТ, ПАТ)
и их подготовка к застройке

Мониторинг
реализации и
выработка
предложений



Поддержка малых
застройщиков и
низкомаржинальных
проектов

НОСТРОЙ ведет Национальный реестр специалистов в области строительства

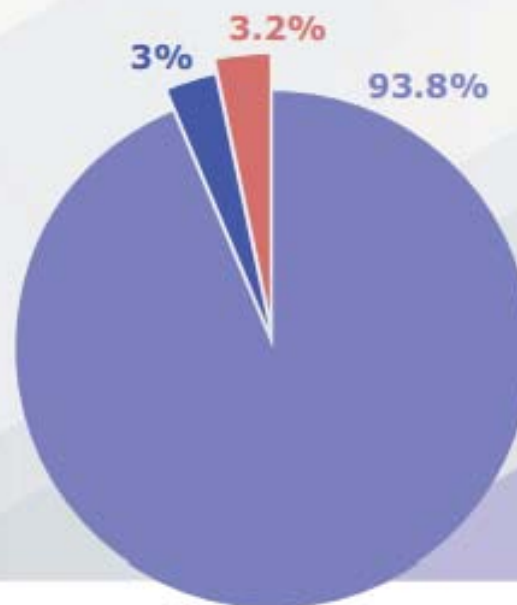
256,3 тыс.
подано заявлений

223,9 тыс.
включены в НРС

32,4 тыс.
отказано во включении

Обеспеченность специалистами НРС членов строительных СРО:

- 2 и более специалистов НРС
- 1 специалист НРС
- Ни одного специалиста НРС



Каждый член СРО обязан иметь в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов НРС

Специалисты, сведения о которых включены в НРС, несут персональную ответственность за результат профессиональной деятельности

Наличие в компании реестровых специалистов гарантирует ее должный квалификационный уровень

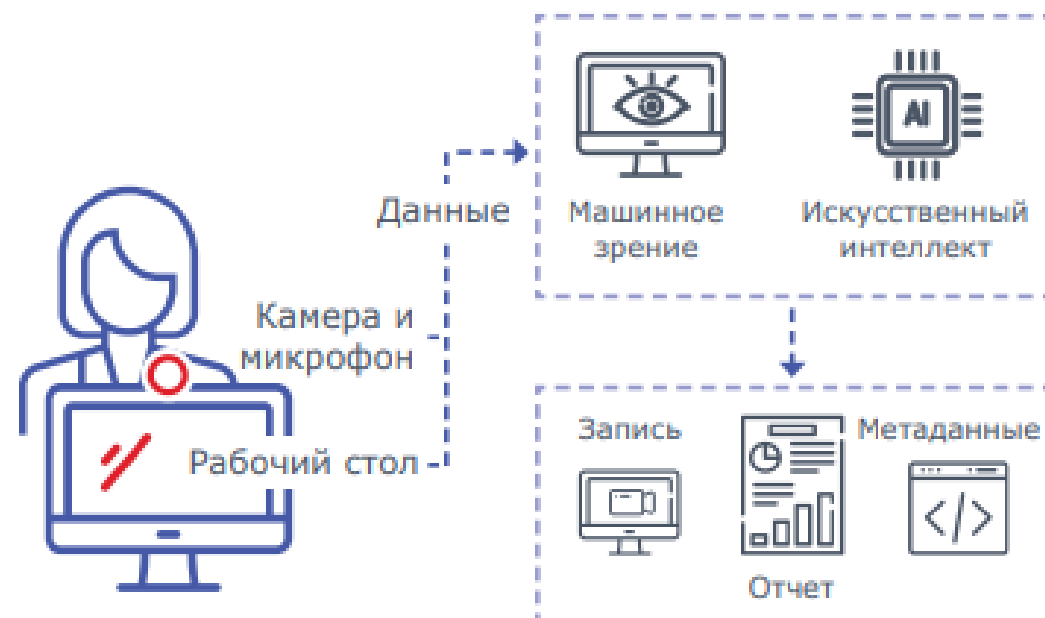
Независимая оценка квалификации – новый стандарт оценки профессионализма строителей

Центры оценки квалификации в строительстве



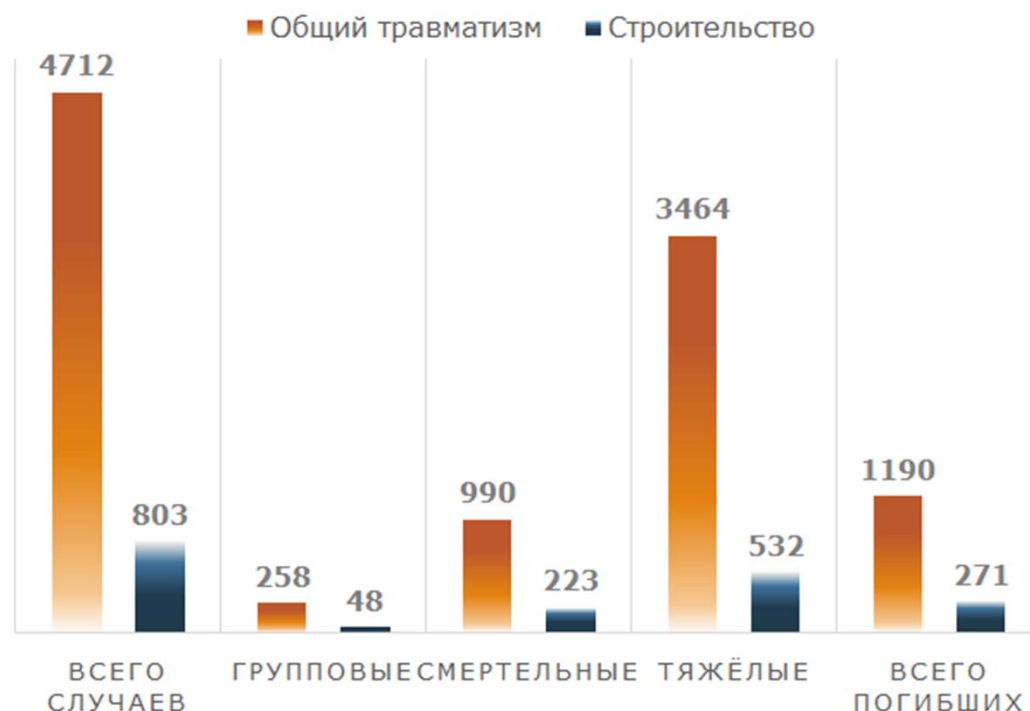
- В 32 регионах страны действует 61 цок
- Утверждены 68 профессиональных стандартов
- Утверждены 166 профессиональных квалификаций
- Проведено более 1000 проф. экзаменов

Достоверность и объективность результатов оценки квалификации обеспечивает Единая Информационная Платформа



Мониторинг и анализ несчастных случаев. Взаимодействие с Рострудом. Внедрение контроля за охраной труда в практику СРО

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ТРАВМАТИЗМ В 2019 ГОДУ



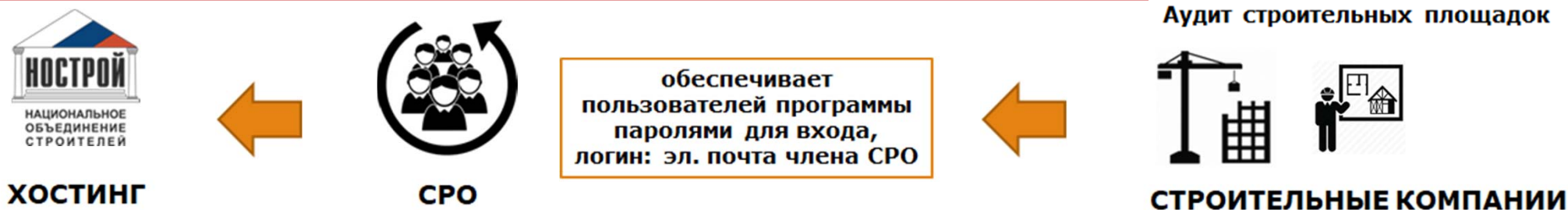
Травматизм в строительстве составляет 17% от общего показателя по всем отраслям. Однако наибольшие показатели наблюдаются среди:

- несчастных случаев со смертельным исходом – 22,5%,
- по количеству погибших работников – 22,8% от общего числа погибших на производстве.

Строительство остаётся одной из самых травмоопасных отраслей производства наряду с ресурсодобывающей, обрабатывающей, сельскохозяйственной отраслями.

Электронный инспектор по охране труда – снижение травматизма в строительстве

Электронный сервис, предназначенный для организации системы управления охраной труда в строительной организации и входящих в неё мероприятий по охране труда.



Все в одном интерфейсе: система управления охраной труда, перечень всех мероприятий по ОТ, типовые формы документов, справочные материалы, база нормативных актов;

Контроль и отслеживание событий (органайзер и календарь мероприятий), в том числе по каждому работнику;

Внутренний аудит по ОТ (программное обеспечение формирует отчёты и информирует о выявленных недостатках);

Автоматизация контроля со стороны СРО;

Электронное взаимодействие с органами надзора;

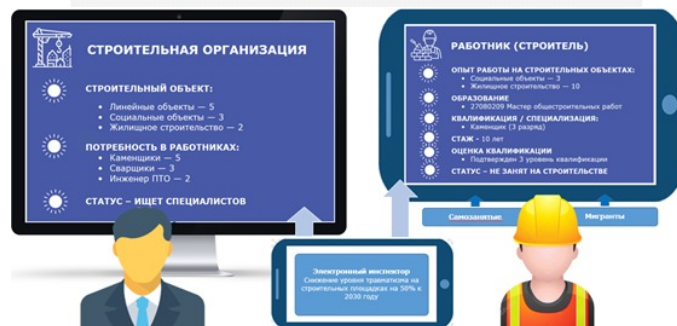
Импорт сведений из электронных документов.

НОСТРОЙ разрабатывает Единое информационное пространство для взаимодействия участников строительства

ЦЕЛЬ: Создать набор удобных сервисов, интегрированных в единую цифровую платформу, на базе которой будет происходить взаимодействие подрядчиков, работников строительных компаний, заказчиков и органов надзора

Реализовано

- Национальный реестр специалистов;
- Единый реестр генподрядных организаций;
- Личные кабинеты подрядчиков в СРО



В стадии разработки

- Включение специалистов в НРС через ЕПГУ;
- Электронный инспектор по охране труда в строительстве;
- Пилотный сервис по цифровому взаимодействию с региональными органами строительного надзора;
- Сервис дистанционной оценки квалификации работников строительных компаний

План 2021

- Специализированный кадровый ресурс в области строительства
- Сервис ведения, хранение исполнительной и технологической документации по объектам строительства;
- Цифровой профиль подрядной строительной организации;
- Цифровая биржа труда стройкомплекса страны

НОСТРОЙ обеспечил поддержку строительных компаний в регионах в период ограничений

СИТУАЦИОННЫЙ ЦЕНТР по поддержке строительной отрасли



- Полная приостановка деятельности строительных организаций
- Запрет на работу строительных организаций, не включенных в разрешительные списки ОГВ и МСУ
- Режим пропусков
- Одновременное действие сразу нескольких ограничений

Поступило около **200** предложений от СРО, строительных организаций, профессиональных сообществ

Противоковидные мероприятия

- Методика НОСТРОЙ по профилактике распространения COVID-19 при выполнении подрядными организациями работ по строительству

Антикризисные меры поддержки бизнеса

- **41** предложение учтено в нормативных правовых актах

Общенациональный План действий

- **32** предложения включены в План

Трансформация делового климата — 2021

- **8** предложений включены в «дорожную карту» на 2021 год

Трансформация делового климата

- более **50** предложений на рассмотрении к включению в «Дорожную карту» на будущий период

Предоставление займов членам СРО – новая мера поддержки строительных компаний

105 СРО приняли решение о предоставлении займов своим членам и утвердили в новой редакции положение о КФ ОДО:



101 СРО — изменения внесены в государственный реестр СРО.

*4 СРО — Ростехнадзор отказал во внесении изменений в Государственный реестр СРО.

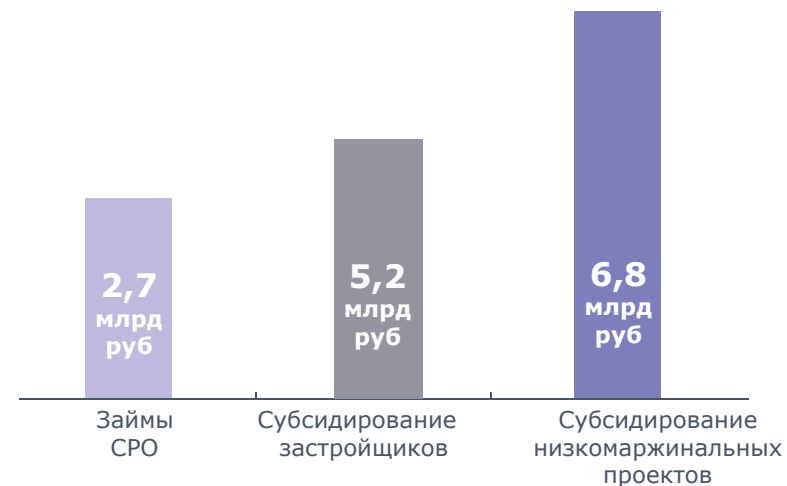


Общая сумма контрактов, поддержанных выдачей займов составляет ~ **31,6 млрд рублей**



1,064 млрд рублей должны быть израсходованы на уплату заработной платы, что покрывает оплату труда **25 тыс. работников**

43 СРО выдали своим членам **148 займа** на общую сумму **2,715 млрд рублей**



Компенсационные фонды СРО поставлены под контроль и размещены в надежных банках

Члены СРО приобретают право выполнять строительные работы после внесения взноса в компенсационные фонды



225 СРО разместили на специальных счетах КФ
~ 109,04 млрд рублей



■ КФ ВВ ■ КФ ОДО



8 СРО осуществили выплаты по 9 обращениям
на общую сумму 315,8 млн руб.

Средства КФ размещены
в 14 из 16 уполномоченных
Правительством РФ банках

Банк ГПБ (АО)
Банк ВТБ (ПАО)
АО «АЛЬФА-БАНК»
ПАО Сбербанк
Азиатско-Тихоокеанский Банк (ПАО)
ПАО «Московский Кредитный Банк»
ПАО Банк «ФК Открытие»
ПАО «Промсвязьбанк»
Банк «ВБРР» (АО)
АО «Россельхозбанк»
ПАО «Совкомбанк»
АО ЮниКредит Банк
ПАО «МИНБанк»
ПАО РОСБАНК
АО «Райффайзенбанк»
АО «Тинькофф Банк»

Развитие саморегулирования

Блок 1. Снижение финансовой нагрузки на членские организации

Право использовать **часть процентного дохода**, получаемого СРО при размещении средств компенсационных фондов в кредитных организациях, **на финансирование деятельности СРО** по формированию стандартов и цифровых сервисов

Предлагается предусмотреть **возможность перечисления взносов на нужды НО из доходов (процентов)** от размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, освободив от таких взносов членов СРО

Предлагается **направить доходы** от размещения и (или) инвестирования средств, находящихся в распоряжении НО **на достижение уставных целей такого НО**

Право СРО, применяющих УСН, уплачивать налог, исчисленный с дохода от размещения в банке средств компенсационных фондов, **за счёт такого дохода**

Внесение **дополнительного уровня ответственности между первым и вторым** уровнями ответственности по каждому из компенсационных фондов СРО, объединяющих лиц, осуществляющих строительство

Отмена требования о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по контрактам, предметом которых является осуществление строительства

Отмена требования о предоставлении обеспечения гарантийных обязательств по контрактам, предметом которых является осуществление строительных работ

Развитие саморегулирования

Блок 2. Повышение ответственности СРО

Предусмотреть выплаты из средств КФ СРО в строительной сфере в целях **возмещения причиненного собственнику здания, сооружения** вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства в случае установления судом вины члена такой СРО

Предусмотреть возможность использования средств КФ СРО в целях **возмещения вреда и осуществления выплат сверх возмещения вреда работникам членов СРО в случае травматизма**, а также родственникам таких работников в случае их гибели

Установить **внесудебный порядок** для случаев обращения взыскания на средства КФ СРО **при размере выплаты из него по одному такому требованию не более 5% от объема средств КФ СРО** с установлением возможности предъявления СРО последующих претензий к своему члену

Закрепления в ГрК РФ положений **о специальном праве** на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства

Развитие саморегулирования

Блок 3. Иные предложения

«Желтая зона»

Признание возможности снижения размера компенсационных фондов СРО по причинам, связанным с разрешенными направлениями использования таких компенсационных фондов (отзыв лицензии у банка, невозврат выданного займа)

НОК и НРС

Изменение минимальных квалификационных требований, предъявляемых к специалистам членов СРО, а именно **замену требования о повышении квалификации на требование об успешном прохождении оценки квалификации**

НОК и НРС

Изменение порядка формирования НРС, в т.ч. включить в него всех специалистов по организации работ, каждого на своём уровне квалификации, со своими квалификационными требованиями, трудовыми функциями и ответственностью (позападный переход с постепенным увеличением количества квалификаций)

Введение рейтинга членов СРО в качестве инструмента определения его деловой репутации

Исключение ответственности СРО за невыполнение (ненадлежащее выполнение) их членами обязательств по контрактам в случае, если информация о таких контрактах не размещается в единой информационной системе закупок (предложение поддержано Минфином России)

- 
- 📍 123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3
 - 🌐 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru
 - ☎ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ