



# восточный административный округ

# Показатель по округу:

- площадь территорий 15,4 тыс. га
- население 1527316 чел.



#### ЖИЛЫЕ ДОМА

- КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ 37 (ИЗ КОТОРЫХ 23 - РЕНОВАЦИЯ)
- ПЛОЩАДЬ ЖИЛЬЯ **1 205 246,73 кв. м.** (ИЗ КОТОРЫХ 387 669 КВ.М.-РЕНОВАЦИЯ)
- КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР 19 639 (ИЗ КОТОРЫХ 6 626 РЕНОВАЦИЯ)
- ПОДЗЕМНЫХ МАШИНОМЕСТ 7 201 (ИЗ КОТОРЫХ 2 428 – РЕНОВАЦИЯ)



- ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ЖИЛЬЮ – 2 855 761 кв.м.



- ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ В МОСКВЕ ВКЛЮЧЕНО 5175 ДОМОВ, В ВАО 1062 ДОМА (21%)



- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ – **63 УЧАСТКА** 

2

#### ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

КОЛИЧЕСТВО ДОО – 2 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М. – 10 775,30 кв. м.

3

#### ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ –  $\mathbf{5}$  ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ –  $\mathbf{160}$  402 кв. м.

4

#### ОБЪЕКТЫ СПОРТА

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ – 3 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 14730 кв. м.

5

#### КИНОТЕАТРЫ

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ – 6 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 116 796 кв. м.

6

#### АДМИНИСТРАТИВНО-ГОСТИНИЧНЫЕ КОМПЛЕКСЫ

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ –  $\mathbf{4}$  (ИЗ КОТОРЫХ  $\mathbf{2}$  – ПЛАНИРУЮТСЯ К РЕАЛИЗАЦИИ) ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ –  $\mathbf{104}$  897 кв. м.

7

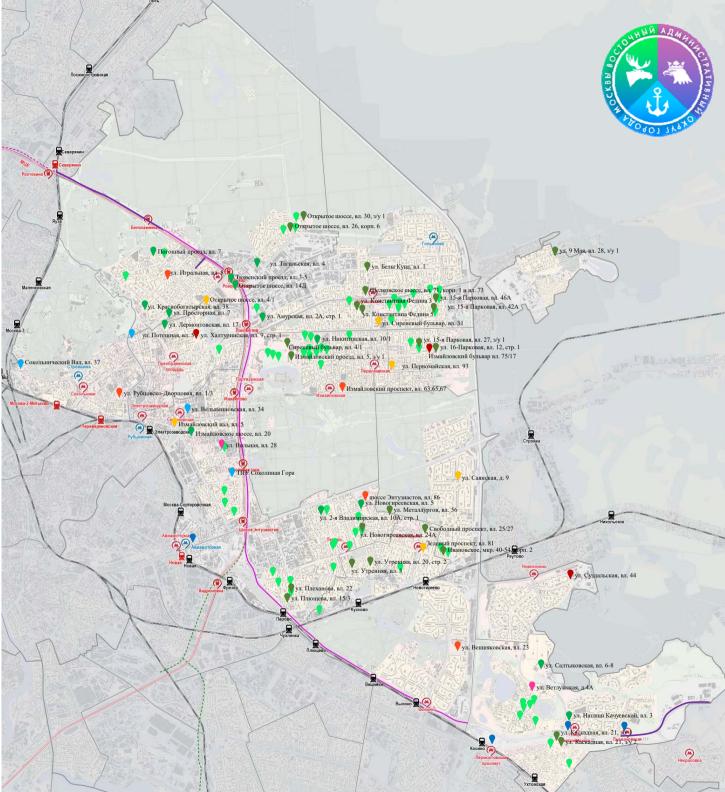
#### ТПУ

КОЛИЧЕСТВО – 4 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 67,12 га КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МАШИНОМЕСТ – 7492

8

#### ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

**9 км.** ДОРОГ, ОСНОВНОЙ ХОД МАГИСТРАЛИ, ЭСТАКАДЫ



# **Территориальный, отраслевой и надзорный органы Правительства Москвы :**



#### Префектура административного округа города Москвы

- В установленном порядке участвует в приемке завершенных строительством объектов капитального строительства, строительство которых осуществлялось за счет средств бюджета города Москвы.
- Осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов и проработку вопросов в области инвестиционной деятельности, осуществляемой на основании инвестиционных контрактов, заключенных с Правительством Москвы и предусматривающих реализацию инвестиционных проектов по строительству объектов капитального строительства.
- В случаях, установленных нормативными правовыми актами города Москвы, осуществляет мероприятия по освобождению территорий для строительства объектов капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы.
- Обеспечивает контроль в пределах компетенции за строительством объектов на территории административного округа во взаимодействии со структурными подразделениями Правительства Москвы. (постановление Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы»)

#### Мосгосстройнадзор

• является отраслевым органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим государственный строительный надзор, выдачу разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о Комитете. (постановление Правительства Москвы от 16.06.2011 № 272-ПП «Об утверждении Положения о Комитете государственного строительного надзора города Москвы»)

#### Объединение административно-технических инспекций

• Правительства Москвы (ОАТИ) является самостоятельным органом Правительства Москвы и осуществляет независимый государственный контроль за соблюдением правил содержания зданий и сооружений, стройплощадок, производства земляных и ремонтных работ. (постановление Правительства Москвы от 08.09.2009 N 960-ПП «Об утверждении Положения об Объединении административно-технических инспекций города Москвы»)

# Строительство осуществляется для жителей! Именно с регламента организации строительного процесса на территории начинается строительство любых объектов:



- установка временного ограждения в соответствии с требованиями настоящих Правил, проекта проведения (производства) работ и ордера (разрешения)
- оборудование выездов с площадок сертифицированными моечными постами в соответствии с проектом проведения (производства) работ и ордером (разрешением)
- монтирование аварийного освещения и освещения опасных мест
- размещение на территории бытовых и подсобных помещений, временных зданий и сооружений производственного и складского назначения в соответствии с нормативными требованиями и проектом проведения (производства) работ
- установка при въезде на площадку и выезде с нее информационных щитов с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания работ
- оборудование и обозначение указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (в частности, оборудование пешеходных галерей, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки)
- оборудование мест для складирования почв, грунтов, материалов, отходов строительства и сноса, изделий, конструкций и инвентаря, а также мест для установки землеройной и грузоподъемной техники в соответствии с проектом проведения (производства) работ

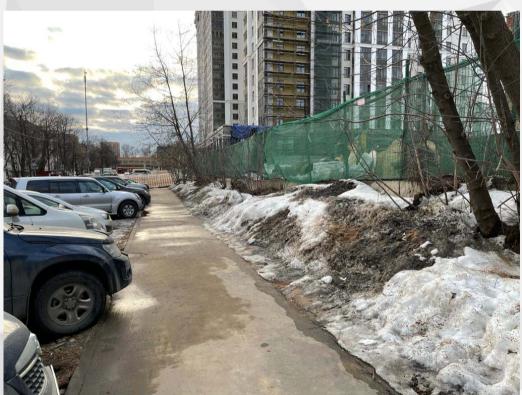


#### Префектура административного округа города Москвы

- ежегодно (в конце марта-апреле) обеспечивает проведение общегородского месячника по уборке и благоустройству городских территорий и массовых общегородских субботников
- основными нарушениями, выявляемыми в ходе проведения мониторинга содержания строительных площадок, являются:
- состояние ограждений строительных площадок (отсутствие секций, грязные ограждения, вандальные надписи на ограждениях, разорванная от ветра сетка и баннеры)

Неудовлетворительное состояние

Пример надлежащего содержания ограждения







• отсутствие пунктов мойки колес на строительной площадке приводит к выносу грязи на проезжую часть при выезде строительной техники. Грязь не только не способствует сохранению чистоты дорог, но и снижает сцепные свойства асфальтового покрытия и может стать причиной ДТП

#### Неудовлетворительное состояние

## Пример оборудования пункта мойки колес







• состояние бытовых городков, наличие мусора

# Неудовлетворительное состояние

# Пример надлежащего содержания бытового городка







• неупорядоченное складирование строительных материалов, несвоевременный вывоз отходов строительства и сноса приводит к возгораниям и пожарам

# Неудовлетворительное состояние

## Пример надлежащего складирования



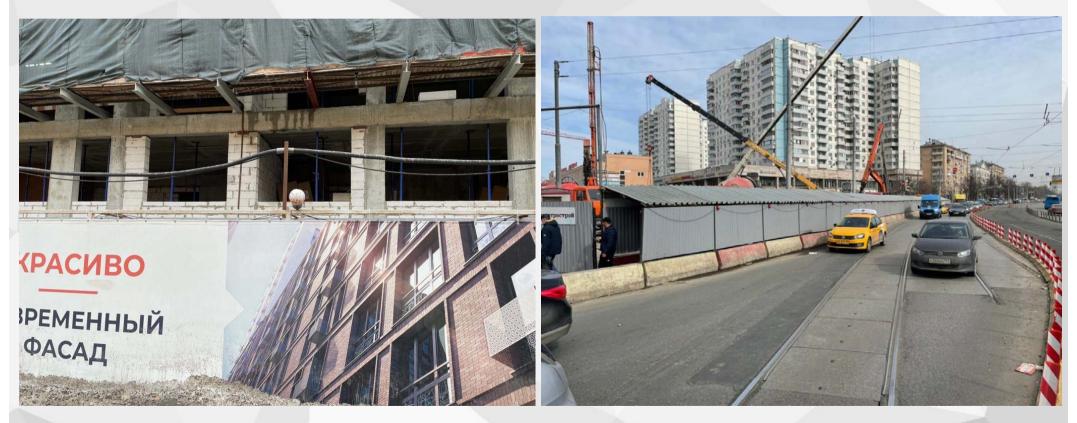




• отсутствие освещения в пешеходных галереях, разрушенные настилы могут привести к травмам пешеходов и самих рабочих на строительной площадке

# **Неудовлетворительное состояние освещения, отсутствие пешеходной галереи**

#### Пример надлежащего освещения



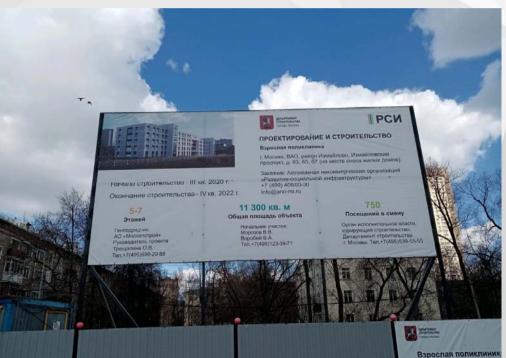


• отсутствие или неактуальная информация на информационных щитах приводит к справедливым жалобам жителей

# Неудовлетворительное состояние



## Пример надлежащего содержания щита





# **Квалифицированный руководитель проекта и прораб** (кроме специальных знаний в области строительства)

# для обеспечения бесперебойного строительного процесса в установленные сроки, взаимодействия с органами исполнительной

## власти и жителями должен знать и уметь:

- 1. Знать процесс организации строительной площадки от установки первой секции ограждения до восстановления благоустройства территории
- 2. Уметь составлять линейные и календарные графики производства работ
- 3. Уметь оптимизировать строительный процесс для соблюдения графика производства работ
- 4. Осуществлять контроль и принимать своевременные решения по реорганизации строительного процесса
- 5. Формировать отчеты о ходе строительства и предложения по ускорению графика производства работ



# Квалифицированный руководитель проекта и прораб

## должен знать:

# Нормативные документы

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- Закон г. Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Закон г. Москвы от 21.11.2007 № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях»
- Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» (вместе с «Требованиями к декоративно-художественному оформлению временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в городе Москве»)



# Повышение квалификации и развитие профессионализма позволит избежать:

нарушения сроков производства работ и ввода в эксплуатацию объекта

применения штрафных санкций

обоснованных жалоб жителей и негативного отношения к строительству объектов в целом

травматизма и летальных исходов на строительных площадках

наличия дефектов строительных конструкций

#### Руководитель проекта



своими знаниями и умениями, грамотной организацией строительного процесса и соблюдением сроков завершения строительства должен сформировать позитивное отношение жителей к объектам строительства

# Стройка на время, ПОЛЬЗа навсегда





Правительство Москвы





Спасибо за внимание!