

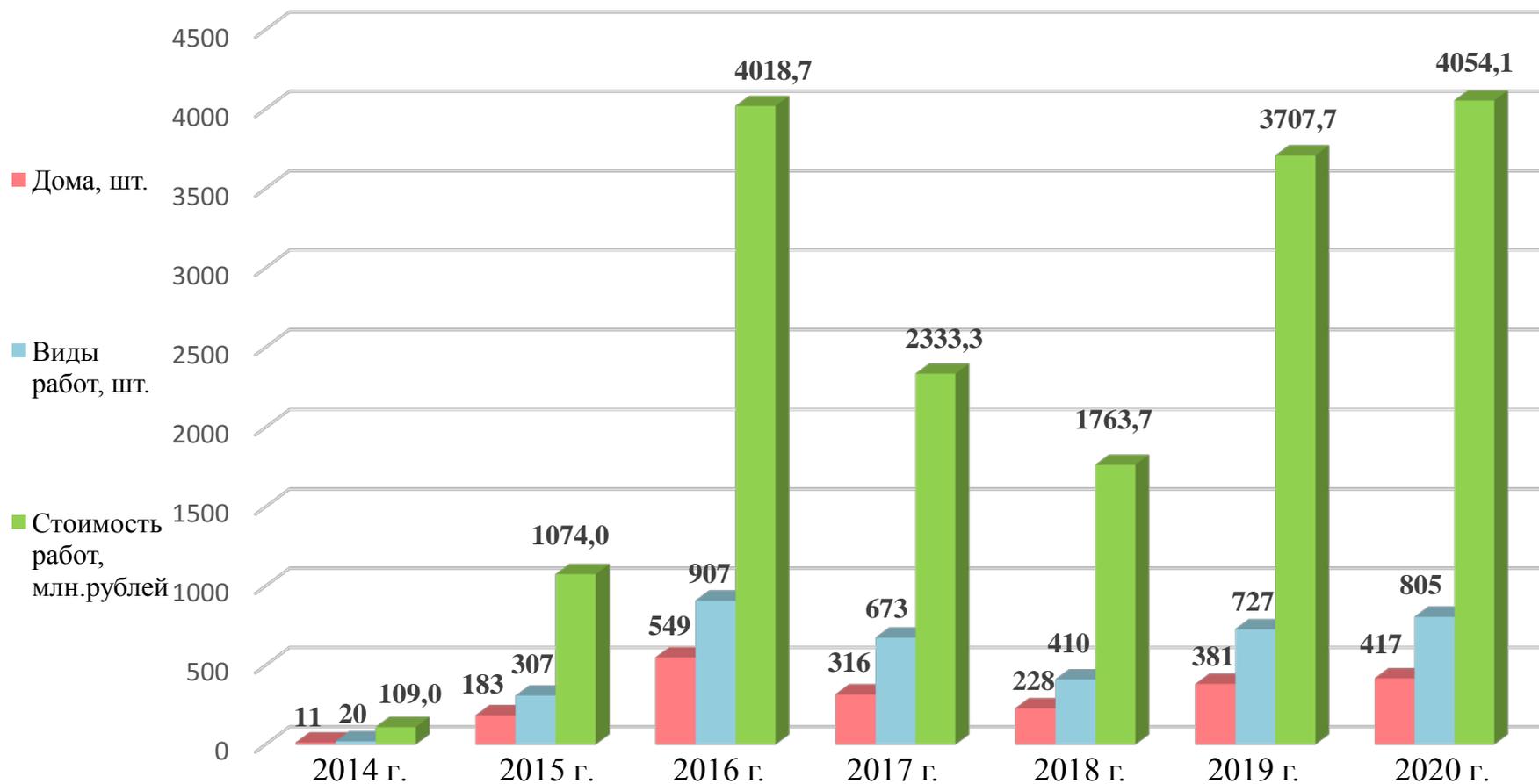


**ПРАВИТЕЛЬСТВО
САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Итоги работы ФКР 2015-2020, цифровизация процесса реализации краткосрочного плана кап ремонта МКД Сахалинской области

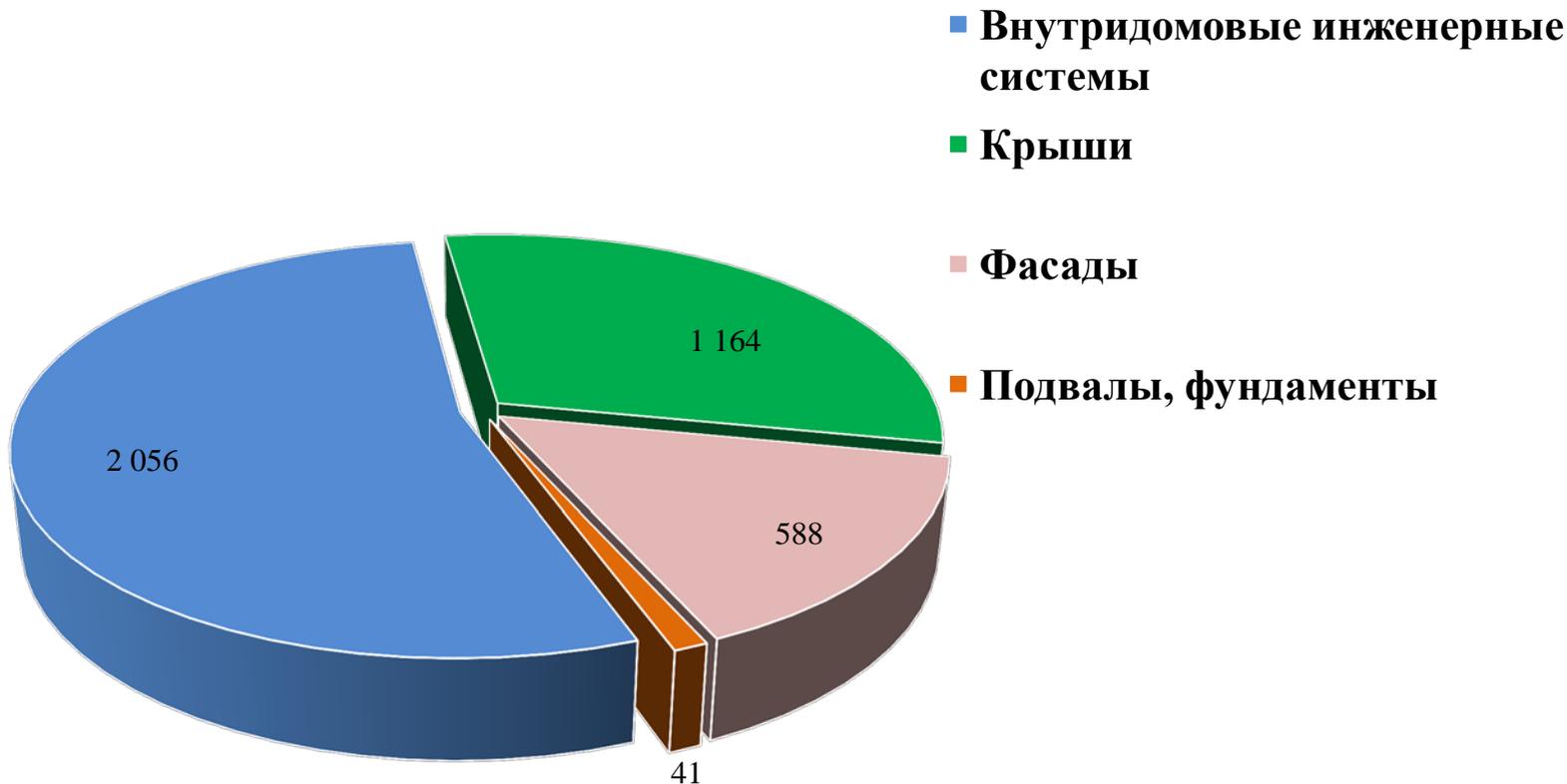
**г. Южно-Сахалинск
2021 г.**

Исполнение капитального ремонта за период 2014-2020 гг.



Итого за период 2014-2021гг. Домов - 2085 Видов работ - 3849 Стоимость - 17 060,5 млн. рублей

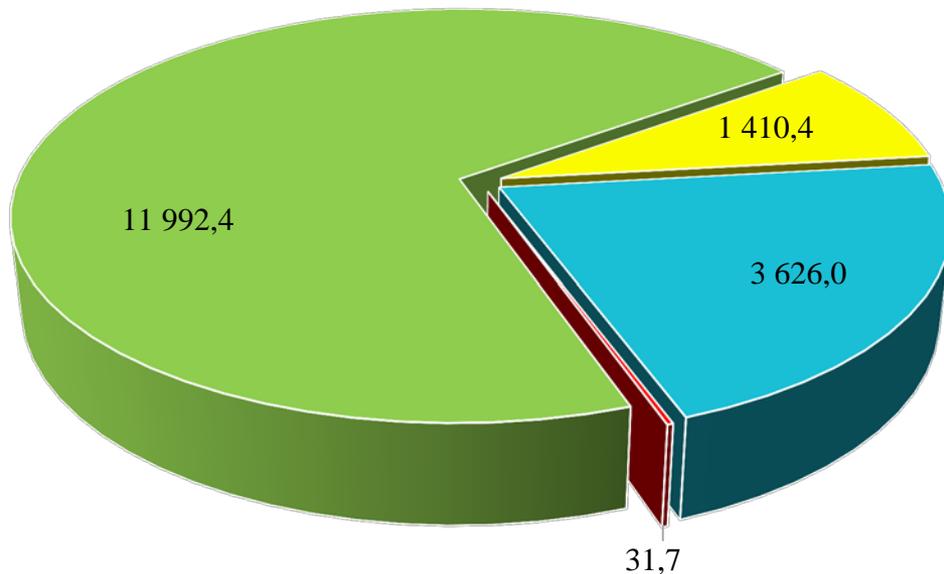
Исполнение капитального ремонта за период 2014-2020 гг. по видам работ





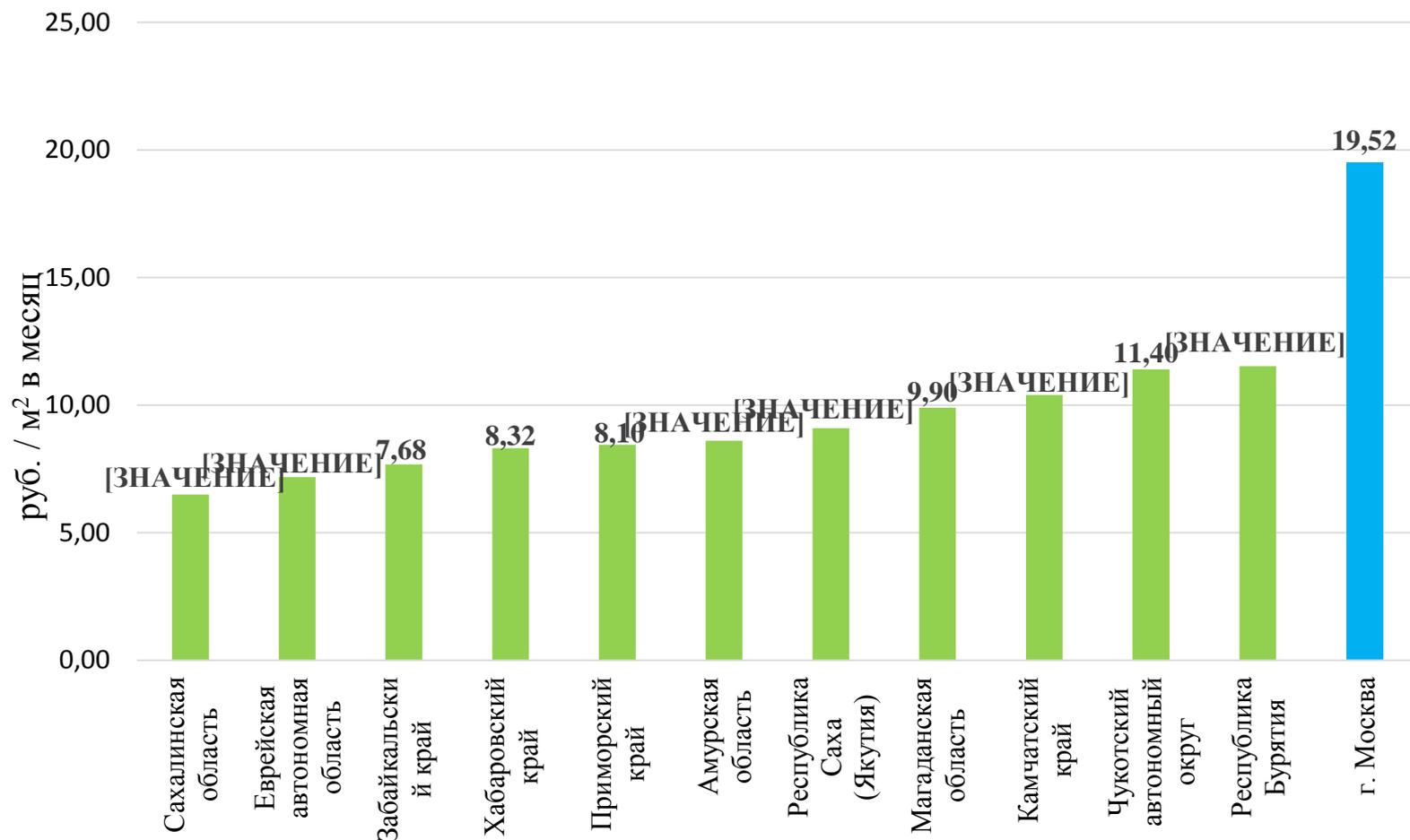
Источники финансирования капитального ремонта в период 2014-2020 гг.

- Средства ГК Фонд содействия реформирования ЖКХ
 - Средства бюджета Сахалинской области
 - Средства бюджетов муниципальных образований
 - Средства собственников
- 78,7%
- 21,3%



Всего на капитальный ремонт направлено 17 млрд. рублей

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт по Дальневосточному федеральному округу в 2021 году



Экономически обоснованный размер взноса = 55 рублей

Состав информационно-аналитической системы по управлению программой капитального ремонта



- Сведения о доме, выбранном способе формирования фонда капитального ремонта, реквизитах счета для накопления средств в фонд капитального ремонта;
- Сведения о состоянии лицевого счета, начислениях, платежах и пени по периодам;
- Предоставление информации о планируемых сроках капитального ремонта и выполненных работах по капитальному ремонту;
- Возможность подать обращение гражданами в адрес органов исполнительной власти, регионального оператора, управляющей организации;
- Возможность печати квитанции из личного кабинета за любой период;
- Оплата ЖКУ и взносов в фонд капитального ремонта с помощью банковской карты в режиме онлайн;
- Возможность работы с несколькими лицевыми счетами (собственными).

Лицевой счет: 020110040010011 С Н В >

Рабочий стол
Новости
Оплата
Мой Лицевой Счет
Состояние ЛС
Платежи
Абонент
Услуги
Тарифы
Мой Дом
Капитальный ремонт

Состояние ЛС

Состояние лицевого счета с: Июль 2016 по: Август 2016 [Показать](#)

Расчетный период	Услуга	Тариф	Объем	Входящее сальдо	Начислено	Перерасчет	Оплачено	к оплате
Июль 2016	Взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД	6,50 р.	72.20	0,00 р.	469,30 р.	0,00 р.	0,00 р.	469,30 р.
Июль 2016	Пеня Взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД	-	0.00	0,00 р.	0,00 р.	0,00 р.	0,00 р.	0,00 р.
Август 2016	Взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД	6,50 р.	72.20	469,30 р.	469,30 р.	0,00 р.	469,30 р.	469,30 р.
Август 2016	Пеня Взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД	-	0.00	0,00 р.	0,00 р.	0,00 р.	0,00 р.	0,00 р.
Итого				0,00 р.	938,60 р.	0,00 р.	469,30 р.	469,30 р.

[Оплатить](#) [Квитанция](#)



Личный кабинет
Подрядчика

Он-лайн
взаимодействие



Система Фонда

Общие сведения о договоре

График производства СМР

ул Юбилейная, д. 3

Номер: 1

Дата: 01.10.2018

Статус согласования: **Согласован**

Отмена

График Прикрепленные файлы Описание

Работа: Ремонт фасада

№	Наименование подэтапа работы	Период	Статус
6	Штукатурка цоколя здания	01.11.2018–30.11.2018	Запланирован
7	Устройство новой отмостки	01.11.2018–30.11.2018	Запланирован
8	Замена входных дверей оконных блоков	01.11.2018–30.11.2018	Запланирован
9	направление исполнительной документации	20.11.2018–25.11.2018	Выполнен
10	приемка работ	25.11.2018–30.11.2018	Запланирован

Внесение документов, отправка на согласование

Договоры подряда

Объекты договора подряда

Работа: Ремонт системы электроснабжения

Подэтап: Приемка выполненных работ

Этап Фотографии

После выполнения работ

№	Даты выполнения	Этап/Подэтап	Статус	Исполнитель	Дата	Время
1	29.12.2018–29.12.2018	Согласование план-графика по договору		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:28:29
2	29.12.2018–29.12.2018	Согласование графика производства СМР		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:29:10
3	29.12.2018–29.12.2018	Передача дома на капитальный ремонт		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:38:07
4	29.12.2018–13.02.2019	Выполнение СМР		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:29:50
5	29.12.2018–05.01.2019	1. Разработка и согласование ГПР		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:30:23
6	06.01.2019–09.01.2019	2. Подготовительные работы		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:30:47
7	08.01.2019–14.02.2019	3. Вывоз строительного мусора		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:31:16
8	09.01.2019–20.01.2019	4. Демонтажные работы		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:32:36
9	15.01.2019–16.01.2019	5. Демонтаж щитов осветительных		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:33:02
10	17.01.2019–18.01.2019	6. Демонтаж кабеля		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:34:32
11	18.01.2019–20.01.2019	7. Демонтаж выключателей, розеток		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:35:20
12	20.01.2019–26.01.2019	8. Установка щитов		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:35:20
13	21.01.2019–07.02.2019	9. Монтажные работы		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:34:53
14	27.01.2019–28.01.2019	10. Смена светильников		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:36:17
15	28.01.2019–01.02.2019	11. Установка выключателей		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:36:51
16	29.01.2019–30.01.2019	12. Прокладка кабеля		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:37:14
17	02.02.2019–04.02.2019	13. Смена электросчетчиков		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:37:41
18	02.02.2019–07.02.2019	14. Смена панельных выключателей		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:24:52
19	02.02.2019–14.02.2019	15. Пусконаладочные работы		Запланирован	Князев Э. К.	03.04.2019 11:38:51
20	04.02.2019–12.02.2019	16. Заземление		Запланирован		
21	12.02.2019–12.02.2019	17. Передача исполнительной документации		Выполнен		
22	14.02.2019–16.02.2019	18. Приемка выполненных работ		Выполнен		
23	14.02.2019–16.02.2019	Комиссионная приемка		Выполнен		

Согласование документов, закрытие этапов, отображение результатов на Портале

Лента событий, уведомление о согласованиях документов, агрегированная информация

Личный кабинет

Тестировщик 2 Т. Т.

Контроль исполнения договоров

НЕОПЛАЧЕННЫХ АВР 1 579 775,77 р. 0% рост за последние 7 дней	АВАНСЫ 0,00 р. 0% рост за последние 7 дней	НЕЗАКРЫТЫЕ ОБЪЕМЫ 2 266 737,98 р. 0% рост за последние 7 дней	НАРУШЕН СРОК 132 работ 0% рост за последние 7 дней
---	---	--	---

Новости

Регламент работы по договорам СМР

2 октября 2018 г.

Внимание! Для подрядных организаций, выполняющих договоры на СМР, при внесении документов необходимо выполнить следующие действия:

1. **Согласовать «План-график по договору».**
Предварительные план-графики по договорам создаются в системе автоматически, но не являются согласованными. Задача подрядной организации - отредактировать сроки каждого этапа, и поле этого согласовать документ с заказчиком. Для этого, в пункте меню Работы, в колонке этапы выполнения, нажать на строке, в которой указано на отсутствие согласованного план-графика, и затем в открывшемся диалоге отредактировать даты и нажать кнопку «На согласование».
2. **Создать и согласовать «График производства СМР».**
Строки документа должны содержать набор подэтапов выполнения работ, которые необходимо контролировать. Перечень подэтапов создается подрядчиком произвольно. Строки, которые заказчик установил как «обязательные» (например, «Передача исполнительной документации») будут добавлены в документ автоматически при его создании.
3. **В процессе выполнения работы, необходимо создавать документы, подтверждающие факт выполнения, и закрывать вручную подэтапы не имеющие связанных документов для закрытия.**

Добавление новых видов документов СМР

1 октября 2018 г.

Для подрядных организаций выполняющих договора по СМР добавлена возможность создания новых типов документов:

1. График производства СМР
2. Акт передачи дома на капитальный ремонт
3. Акт передачи исполнительной документации

Лента событий

30.06.2019

- Гонн Ю. А.** Согласование №9632: Сметный расчет № 1095521-П-111-18.00.00 -СМ от 14.02.2019: Согласован 2н 2д
- Гонн Ю. А.** Согласование №9628: Сметный расчет № 1095521-П-110-18.00.00 -СМ от 14.02.2019: Согласован 2н 2д
- Гонн Ю. А.** Согласование №9617: Сметный расчет № 1095521-П-114-18.00.00 -СМ от 14.02.2019: Согласован 2н 2д
- Гонн Ю. А.** Согласование №9597: Сметный расчет № 1095521-П-113-18.00.00-СМ от 14.02.2019: Согласован 2н 2д
- Гонн Ю. А.** Согласование №9614: Сметный расчет № 1095521-П-112-18.00.00 -СМ от 14.02.2019: Согласован 2н 2д
- Гонн Ю. А.** Согласование №9621: Сметный расчет № 1095521-П-109-18.00.00 -СМ от 14.02.2019: Согласован 2н 2д
- Гонн Ю. А.** Согласование №9610: Сметный расчет № 1095521-П-108-18.00.00-СМ от 14.02.2019: Согласован 2н 2д
- Гонн Ю. А.** Согласование №9607: Сметный расчет № 1095521-П-107-18.00.00 -СМ от 14.02.2019: Согласован 2н 2д

Построение списка укрупненных этапов по каждой работе

График выполнения КП Задачи по этапам Анализ выполнения этапов Календарь Справочник контрольных этапов Справочник укрупненных этапов Справочник территорий Настройки

Версия программы: Рабочая версия программы (2018 г.) Срок завершения: 30.12.2020 Область данных: Вид работ: Краткосрочный план: *КПКР 2018-2020* (2018-2020 г.) Расчетный срок выполнения плана: 10.01.2021 Адреса объектов: Дата утверждения: 12.09.2017 Сформировать график Куратор: Детализация этапов

страница 1 << < 1 2 3 4 5 > >> из 294 по 15 строк

№	Адрес	Работа	Срок выполнения	Утверждение перечня работ	Подготовка проектирования	Выполнение ПСД	Подготовка СМР	Выполнение СМР
1	мкр Авиатор, д. 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	29.09.2017–30.03.2019	29.09.2017–08.01.2018	30.09.2017–29.12.2017	29.12.2017–29.08.2018	28.08.2018–29.12.2018	29.12.2018–30.03.2019
2	мкр Авиатор, д. 3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	14.08.2017–30.03.2019	14.08.2017–14.08.2017	15.09.2017–29.12.2017	29.12.2017–06.03.2019	23.10.2018–29.12.2018	29.12.2018–30.03.2019
3	мкр Авиатор, д. 3А	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	01.08.2017–18.02.2019	01.08.2017–01.08.2017	02.09.2017–29.12.2017	29.12.2017–05.12.2018	18.10.2018–05.01.2019	18.10.2018–18.02.2019
4	мкр Авиатор, д. 7	Ремонт крыши	07.07.2016–05.03.2018	07.07.2016–07.07.2016	08.08.2016–07.10.2016	20.09.2016–22.04.2017	31.03.2017–09.10.2017	10.10.2017–05.03.2018
5	ул Кирова, д. 49	Утепление и ремонт фасада	26.06.2016–16.09.2017	26.06.2016–26.06.2016	28.07.2016–26.09.2016	20.09.2016–30.03.2017	31.03.2017–21.05.2017	22.05.2017–16.09.2017
6	ул Привокзальная, д. 37	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	29.06.2017–31.01.2019	29.06.2017–29.06.2017	31.07.2017–29.12.2017	29.12.2017–27.08.2018	28.08.2018–01.11.2018	01.11.2018–31.01.2019
7	ул Льва Толстого, д. 55	Ремонт крыши	24.06.2016–16.09.2017	24.06.2016–24.06.2016	26.07.2016–24.09.2016	20.09.2016–22.04.2017	31.03.2017–21.05.2017	22.05.2017–16.09.2017
8	ул Льва Толстого, д. 61	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	20.07.2017–23.04.2019	20.07.2017–20.07.2017	21.08.2017–29.12.2017	29.12.2017–16.08.2018	17.08.2018–29.12.2018	29.12.2018–23.04.2019
9	ул Кирова, д. 8	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	30.07.2017–30.10.2018	30.07.2017–30.07.2017	31.08.2017–29.12.2017	29.12.2017–26.04.2018	27.04.2018–19.07.2018	20.07.2018–30.10.2018
10	ул Кирова, д. 8	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	30.07.2017–08.06.2019	30.07.2017–30.07.2017	31.08.2017–09.01.2018	09.01.2018–08.06.2019	09.06.2018–03.08.2018	03.08.2018–18.04.2019
11	ул Кирова, д. 17	Ремонт крыши	30.07.2017–23.05.2019	30.07.2017–30.07.2017	31.08.2017–09.01.2018	09.01.2018–28.11.2018	29.11.2018–06.02.2019	06.02.2019–23.05.2019
12	ул Кирова, д. 27	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	30.07.2017–04.12.2018	30.07.2017–30.07.2017	31.08.2017–29.12.2017	29.12.2017–29.05.2018	30.05.2018–09.08.2018	09.08.2018–04.12.2018
13	ул Льва Толстого, д. 4	Ремонт крыши	30.07.2017–23.05.2019	30.07.2017–30.07.2017	31.08.2017–09.01.2018	09.01.2018–14.11.2018	15.11.2018–06.02.2019	06.02.2019–23.05.2019
14	ул Льва Толстого, д. 10	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	30.07.2017–22.10.2018	30.07.2017–30.07.2017	31.08.2017–29.12.2017	29.12.2017–25.04.2018	17.04.2018–11.07.2018	12.07.2018–22.10.2018
15	ул Льва Толстого, д. 20	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	30.07.2017–22.10.2018	30.07.2017–30.07.2017	31.08.2017–29.12.2017	29.12.2017–25.04.2018	17.04.2018–11.07.2018	12.07.2018–22.10.2018

Календарь

Главная ГИС ЖКХ Контрагенты Электронные паспорта домов Региональный оператор **График выполнения КП** Фин. учет рег. оператора Договоры подряда Администратор рег. оператора Претензионно-исковая работа Справочник ПИР Расчетные периоды Регистры

График выполнения КП Задачи по этапам Анализ выполнения этапов **Календарь** Справочник контрольных этапов Справочник укрупненных этапов Справочник территорий Настройки Мониторинг выполнения графика КП

Календарь

Мар 2021

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Версия программы

****РПКР № 634 от 28.12.2020**** (▼)

Краткосрочный план

***№ 633 от 28.12.2020* (2020-2021)** (▼)

Дата утверждения:
01.01.2020

Подразделения:

Адреса объектов:

Куратор:

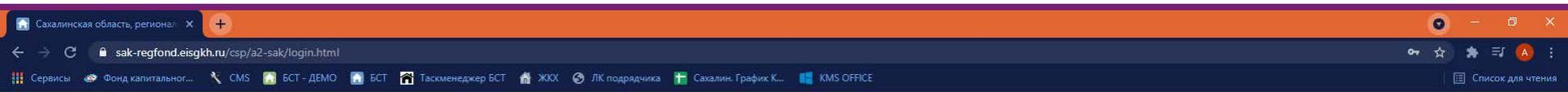
Вид работ:

Пн 29.03.2021	Вт 30.03.2021	Ср 31.03.2021	Чт 01.04.2021	Пт 02.04.2021	Сб 03.04.2021	Вс 04.04.2021
<p>Передача объекта на капитальный ремонт 24.03.2021—29.03.2021 г. Александровск-Сахалинский, пер. Советский, д. 4 Ремонт крыши</p>	<p>Производство СМР 01.10.2020—30.03.2021 г. Александровск-Сахалинский, пер. Советский, д. 2 Ремонт крыши</p>	<p>Оплата ПСД 21.03.2021—31.03.2021 г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы, д. 83А Ремонт крыши</p>	<p>Согласование графика производства работ 27.03.2021—01.04.2021 г. Анива, ул. Первомайская, д. 28 Ремонт фасада</p>	<p>Разработка ПСД 02.01.2021—02.04.2021 с. Мгачи, ул. Советская, д. 19А Ремонт фасада</p>	<p>Приказ на утверждение ПСД 27.03.2021—03.04.2021 г. Анива, ул. Ленина, д. 30 Ремонт крыши</p>	<p>Согласование графика производства работ 30.03.2021—04.04.2021 с. Яблочное, ул. Колхозная, д. 107 Ремонт фасада</p>
<p>Передача объекта на капитальный ремонт 24.03.2021—29.03.2021 г. Александровск-Сахалинский, ул. Карла Маркса, д. 15 Ремонт крыши</p>	<p>Подготовка и размещение конкурсной документации (СМР) 05.03.2021—30.03.2021 г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6 Ремонт системы электроснабжения</p>	<p>Оплата ПСД 21.03.2021—31.03.2021 г. Южно-Сахалинск, пр-кт Победы, д. 89А Ремонт системы теплоснабжения</p>	<p>Согласование графика производства работ 27.03.2021—01.04.2021 г. Томари, ул. Октябрьская, д. 54 Ремонт крыши</p>	<p>Оплата выполненных работ 23.03.2021—02.04.2021 с. Мгачи, ул. Советская, д. 19А Ремонт системы электроснабжения</p>	<p>Передача объекта на капитальный ремонт 29.03.2021—03.04.2021 с. Озерское, ул. Центральная, д. 54 Ремонт системы теплоснабжения</p>	
<p>Передача объекта на капитальный ремонт 24.03.2021—29.03.2021 г. Александровск-Сахалинский, ул. Карла Маркса, д. 22 Ремонт крыши</p>	<p>Подготовка и размещение конкурсной документации (СМР) 05.03.2021—30.03.2021 г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6 Ремонт системы теплоснабжения</p>	<p>Оплата ПСД 21.03.2021—31.03.2021 г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 48А Ремонт крыши</p>	<p>Согласование графика производства работ 27.03.2021—01.04.2021 г. Томари, ул. Сахалинская, д. 11 Ремонт крыши</p>	<p>Оплата выполненных работ 23.03.2021—02.04.2021 с. Мгачи, ул. Советская, д. 19А Ремонт системы теплоснабжения</p>	<p>Передача объекта на капитальный ремонт 29.03.2021—03.04.2021 с. Озерское, ул. Центральная, д. 54 Ремонт системы водоотведения</p>	
<p>Передача объекта на капитальный ремонт 24.03.2021—29.03.2021 г. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, д. 17 Ремонт системы электроснабжения</p>	<p>Подготовка и размещение конкурсной документации (СМР) 05.03.2021—30.03.2021 г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6 Ремонт системы водоотведения</p>	<p>Оплата ПСД 21.03.2021—31.03.2021 г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 48А Ремонт фасада</p>	<p>Согласование графика производства работ 27.03.2021—01.04.2021 г. Томари, ул. Сахалинская, д. 11А Ремонт крыши</p>	<p>Оплата выполненных работ 23.03.2021—02.04.2021 с. Мгачи, ул. Советская, д. 19А Ремонт системы водоотведения</p>	<p>Передача объекта на капитальный ремонт 29.03.2021—03.04.2021 с. Озерское, ул. Центральная, д. 54 Ремонт систем водоснабжения</p>	
<p>Обследование 27.02.2021—29.03.2021 с. Таранай, ул. Центральная, д. 8Б Ремонт фасада</p>	<p>Подготовка и размещение конкурсной документации (СМР) 05.03.2021—30.03.2021 г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6 Ремонт систем водоснабжения</p>	<p>Оплата ПСД 21.03.2021—31.03.2021 г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, д. 160А Ремонт крыши</p>	<p>Согласование графика производства работ 27.03.2021—01.04.2021 с. Ильинское, ул. Лесная, д. 2А Ремонт крыши</p>	<p>Оплата выполненных работ 23.03.2021—02.04.2021 с. Мгачи, ул. Советская, д. 19А Ремонт систем водоснабжения</p>	<p>Передача объекта на капитальный ремонт 29.03.2021—03.04.2021 г. Холмск, ул. Советская, д. 97 Ремонт крыши</p>	
<p>Обследование 27.02.2021—29.03.2021 с. Таранай, ул. Центральная, д. 8Б Ремонт системы электроснабжения</p>	<p>Подготовка и размещение конкурсной документации (ПСД) 05.03.2021—30.03.2021 пгт Тымовское, ул. Кировская, д. 87А Ремонт системы водоотведения</p>	<p>Оплата ПСД 21.03.2021—31.03.2021 г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, д. 160А Ремонт фасада</p>	<p>Согласование графика производства работ 27.03.2021—01.04.2021 с. Пензенское, ул. Черемушки, д. 1 Ремонт крыши</p>	<p>Разработка ПСД 02.01.2021—02.04.2021 с. Дачное, д. 157 Ремонт крыши</p>	<p>Передача объекта на капитальный ремонт 29.03.2021—03.04.2021 г. Холмск, ул. Школьная, д. 50Б Ремонт фасада</p>	
<p>Обследование 27.02.2021—29.03.2021 с. Таранай, ул. Центральная, д. 8Б Ремонт системы теплоснабжения</p>	<p>Подготовка и размещение конкурсной документации (ПСД) 05.03.2021—30.03.2021 пгт Тымовское, ул. Кировская, д. 87А Ремонт систем водоснабжения</p>		<p>Разработка ПСД 01.01.2021—01.04.2021 г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 7Б Ремонт крыши</p>	<p>Разработка ПСД 02.01.2021—02.04.2021 с. Дачное, д. 157 Ремонт фасада</p>	<p>Передача объекта на капитальный ремонт 29.03.2021—03.04.2021 г. Холмск, ул. Школьная, д. 50Б Ремонт системы электроснабжения</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Документация по выполнению капитального ремонта



Сахалинская область, региональный оператор

Информационно-аналитическая система
по управлению программой капитального ремонта

Вход в систему

Имя

Пароль

Актив 2.0.0k. Выпн 10204211394 / 4



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

