



САХАЛИНСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА

«Школа заказчика объектов капитального строительства»

г. Южно-Сахалинск

2021 год



- **Практико-ориентированная программа переподготовки специалистов в сфере государственного заказа.**
- **Цифровизация объекта строительства за время прохождения курса с возможностью отслеживания хода строительства в онлайн режиме**
- **Структурирование процессов строительства в проектной логике**
- **Набор практических инструментов для повышения эффективности всех процессов строительства**
- **Возможность дальнейшего прохождения углубленных курсов по каждому из модулей программы**
- **Дальнейшее снижение рисков срыва сроков строительства и превышения бюджетов на управляемых объектах**
- **72 часа с лучшими специалистами в своём направлении**



Формирование программы обучения

Успешный опыт Сахалинской области

«Бережливое производство»	Фабрики строительных процессов	Управление проектами	Цифровая модель управления строительством	Технологии информационного моделирования (BIM)
В 2020 году обучено 768 человек	В 2020 году обучено 139 специалистов 6 отраслей экономики	В 2020 году обучено 305 специалистов	В 2019-2020 году загружено 360 объектов АИП	Идет процесс внедрения BIM-технологий в работы проектных отделов СО



«Школа заказчика объектов капитального строительства»



Управление проектами

Управление проектами - проектная деятельность, способствующая достижению максимальных результатов в прикладных областях для успешной реализации конкретных проектов

Состав модуля:

- Введение в управление проектами в строительстве
- Объекты управления (проект, программа, портфель)
- Деловая игра: Управление содержанием и организацией проекта
- Субъекты управления (заинтересованные стороны, роли проекта, роли программы и портфеля)
- Процессы управления (процессы управления проектом, предметные группы процессов, управление программами и портфелями)
- Деловая игра: Ключевые процессы исполнения, контроля и завершения проекта



СПИКЕР: ГЛАВИНСКАЯ ЮЛИЯ ВАДИМОВНА

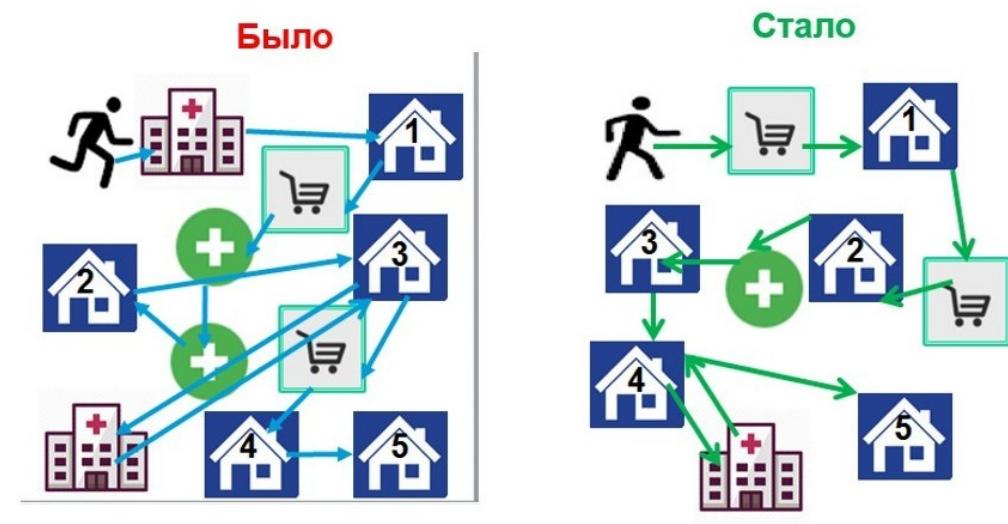
Руководитель регионального проектного офиса Правительства Сахалинской области



Бережливое производство (Lean production, Lean manufacturing) – подход к управлению организацией, направленный на повышение качества работы за счет сокращения потерь

Состав модуля :

- Философия производственной системы
- Понятие и принципы работы инструментов бережливого производства при управлении капитальным строительством (5С, визуальный менеджмент, SMED, поток единичных изделий, тянущая система «Канбан», стандартизированные работы выполнения СМР, решение проблем одна за одной, всеобщее обслуживание оборудования, стандарт планирования выполнения СМР)
- Стандарт эффективного управления строительством



СПИКЕР: ГОГОЛИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

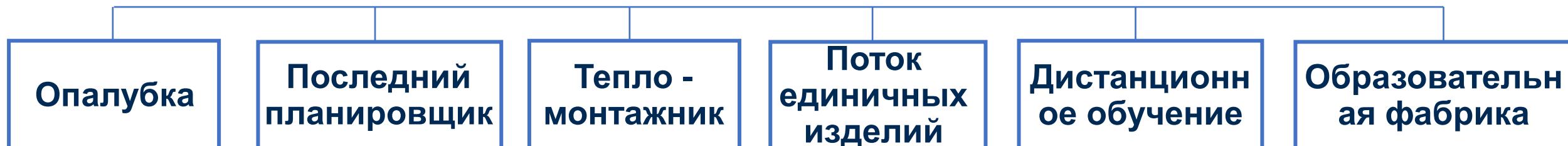
Директор департамента отраслевого развития

Министерства Сахалинской области по эффективному управлению регионом



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ФАБРИКИ ПРОЦЕССОВ



- Модуль позволяет практически применить все навыки и оценить знания полученные на лекциях по бережливому производству
- Практический модуль обучения нацелен на формирование правильного планирования работ на площадке и выстраивание процессов с минимальными потерями

МОДЕРАТОР: ГОГОЛИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

Директор департамента отраслевого развития

Министерства Сахалинской области по эффективному управлению регионом



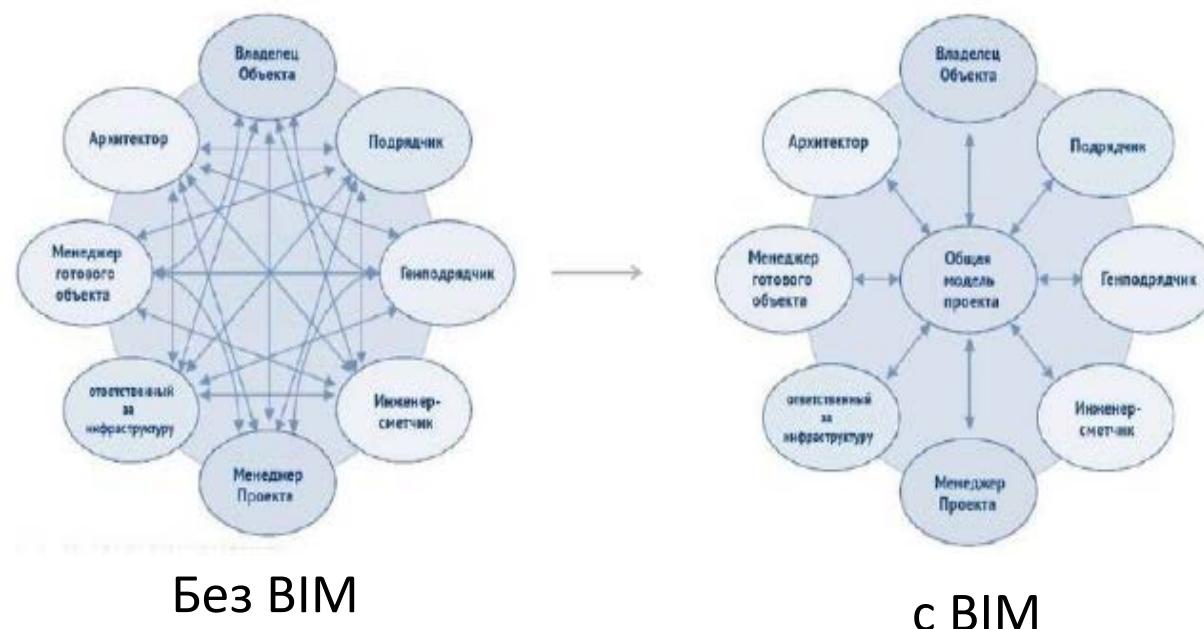
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ

Информационное моделирование зданий (BIM) — это процесс, основанный на использовании интеллектуальных 3D-моделей. С помощью этой технологии специалисты отрасли архитектуры и строительства могут эффективнее планировать, проектировать, строить и эксплуатировать здания и объекты инфраструктуры.

Состав модуля:

- Понятие BIM и зачем организациям нужна эта технология
- Понимание преимуществ BIM по сравнению с традиционными подходами к организации инвестиционно-строительного процесса
- Понятие проектного информационного менеджмента на основе применения BIM в соответствии со стандартами серии ISO 19650
- Необходимость открытых и интероперабельных решений
- Понимание условий приобретения организацией компетенций для работы в технологии BIM и способы их измерения
- Знание национальной специфики работы с BIM

При переходе от традиционного черчения к BIM, координация облегчается и повышается качество проекта



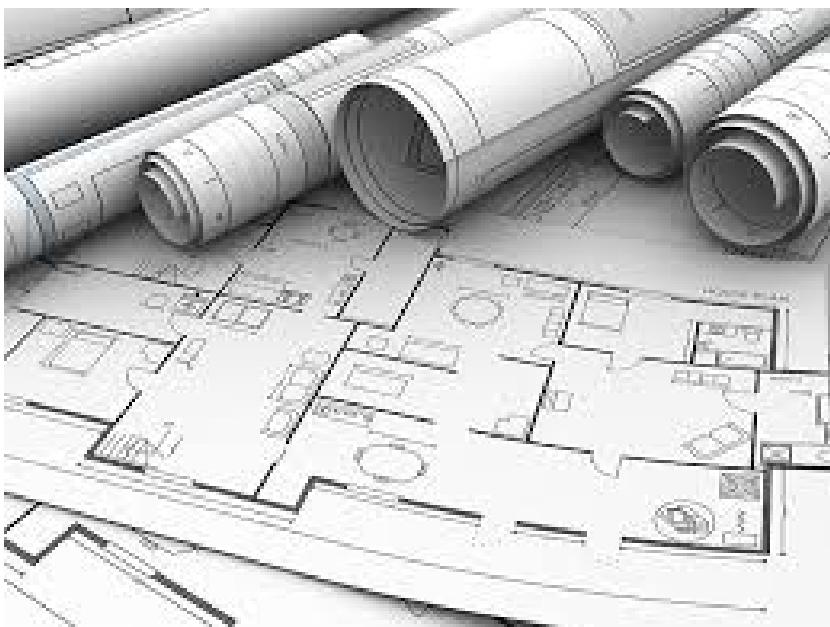
СПИКЕР: ВИНОКУРОВА СВЕТЛА ГЕОРГИЕВНА

BIM-проектировщик АНО «Агентство развития профессионального мастерства (Ворлдскиллс Россия)»



ЦИФРОВАЯ МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Уникальная методология позволяет создать **ЦИФРОВУЮ МОДЕЛЬ** строительства за несколько часов. Упрощает переход от бумажных и электронных документов к единой цифровой модели объекта. Это формирует надежную основу для принятия управленческих решений на протяжении всего жизненного цикла объекта



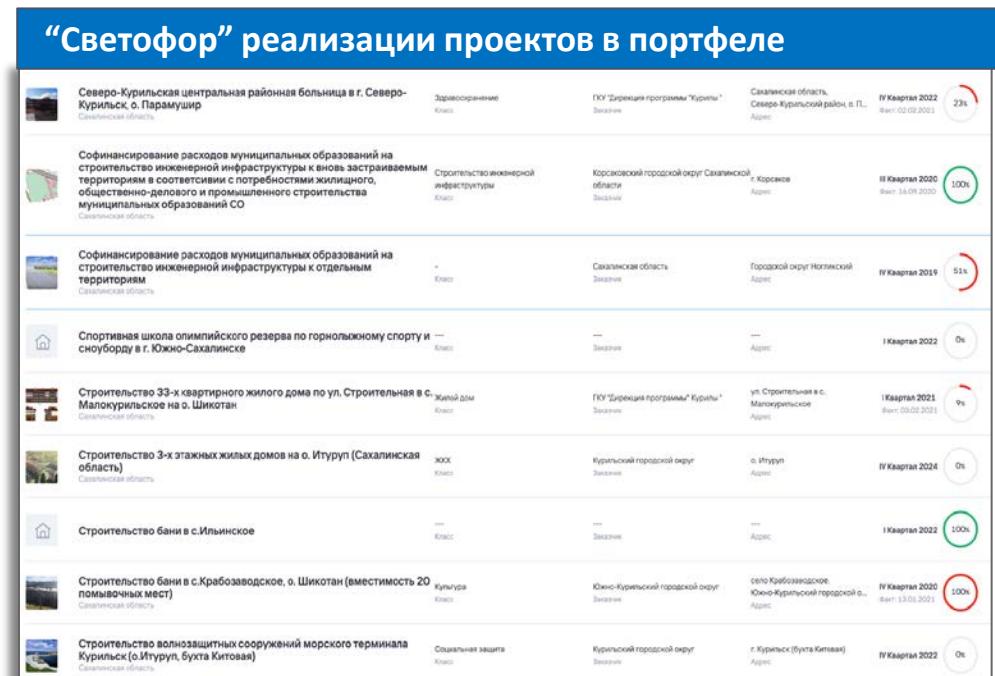
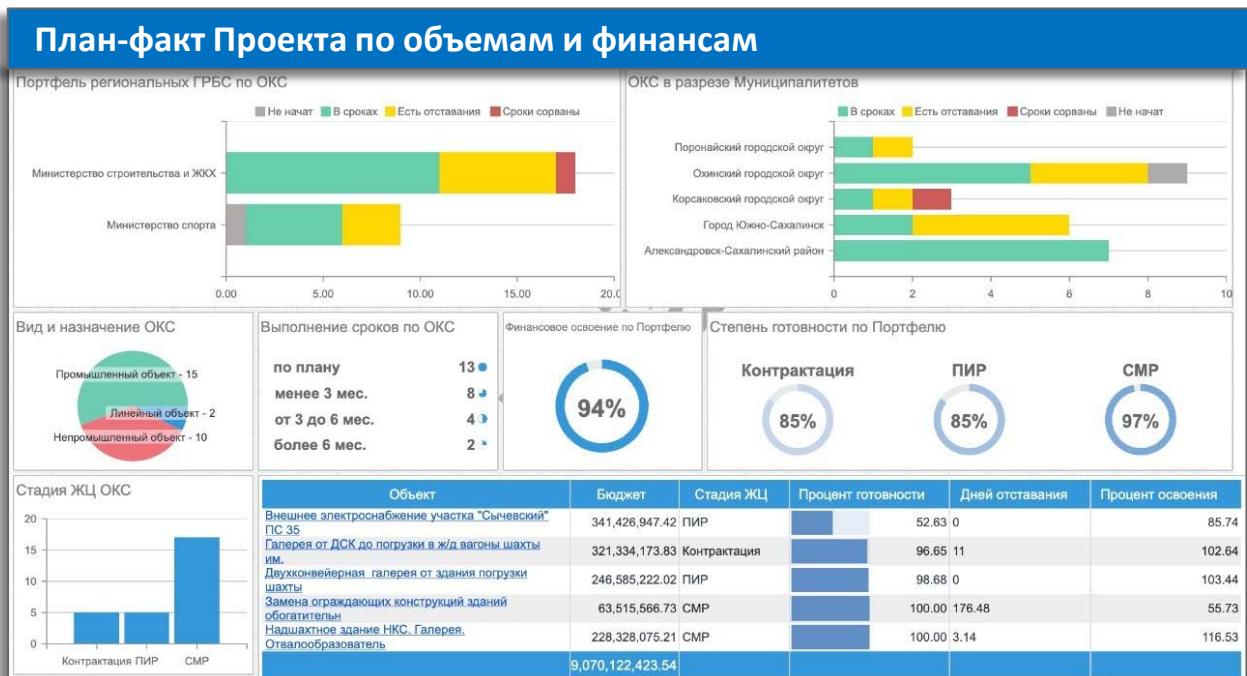
Результат модуля:

- разработана **ЦИФРОВАЯ МОДЕЛЬ**;
- организована система непрерывного контроля на основе оперативных данных:
 - фактическое выполнение работ (физические объёмы, сроки)
 - фактическое освоение бюджетов

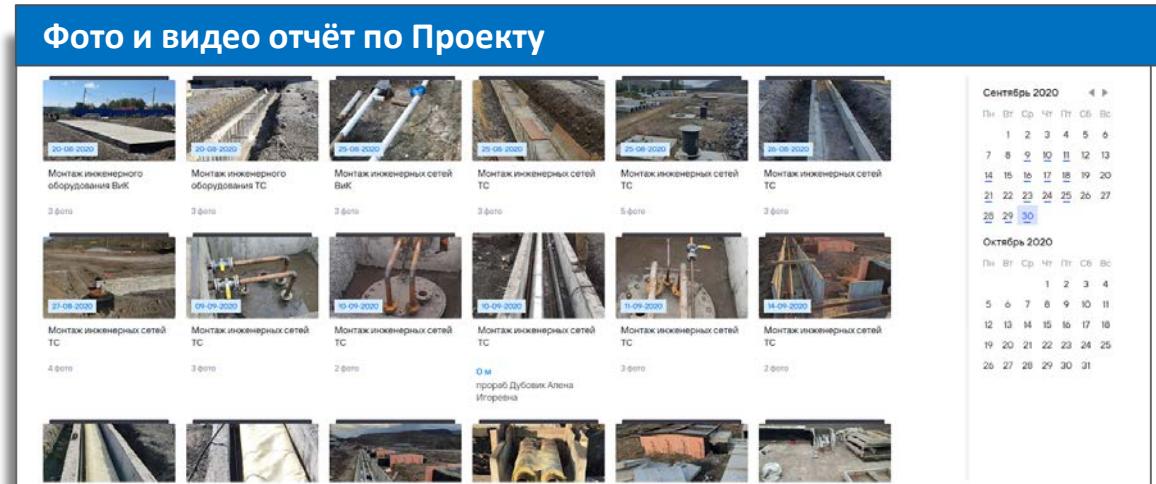
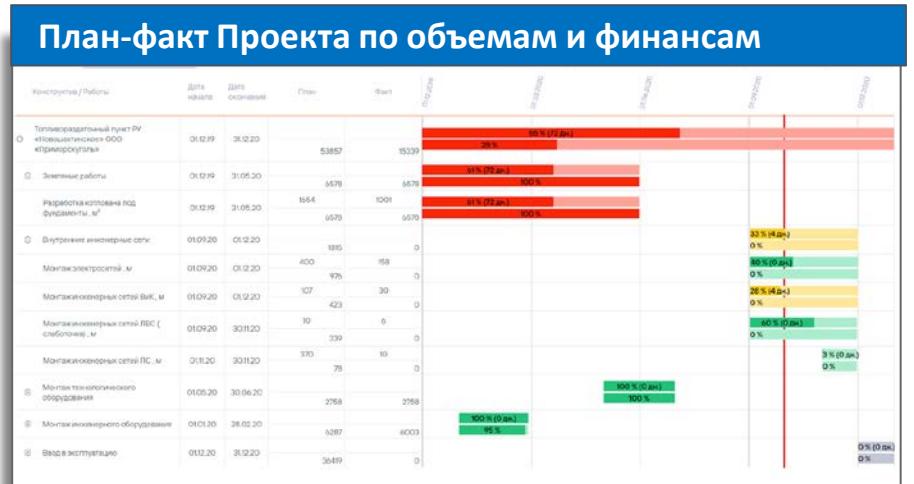


Мониторинг актуальных проектов Заказчика на базе цифровой модели управления строительством

Управление портфелем проектов



Контроль сроков и стоимости проекта



СПИКЕР: ВАЖИНСКИЙ ВИТАЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Руководитель группы методологии ООО «ПСС»



ОХРАНА ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Состав модуля:

- Система организации Охраны труда на строительных площадках
- Организация обучения по охране труда для работников осуществляющих строительство

СПИКЕР: РАЗДОРЖНЫЙ СЕРГЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ

Руководитель службы охраны труда, охраны окружающей среды ООО «СКФ «Сфера»

ИЗМЕНЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Состав модуля:

- Уголовно-правовые риски в строительстве. Специфика привлечения субъектов строительной деятельности к административной ответственности.
- Особенности правового регулирования строительной деятельности с привлечением бюджетных средств (44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП РФ)

СПИКЕР: САЗАНОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА

Кандидат юридических наук, доцент



Выезд на строительную площадку

- Посещение линейки с построением бригад, выдача суточного задания, инструктаж по охране труда
- Доклад начальника участка работ по стенду ПКИА о ходе СМР, с акцентом на критические работы, проблемы на строительной площадке и пути решения
- Выполнение индивидуального задания по оформлению и содержанию стенда ПКИА
- Обход объекта строительства



Участие в еженедельном совещании заместителя председателя правительства Олонцева С.П. по объектам АИП





Отзывы слушателей, прошедших в декабре 2020 г. обучение по программе «Школа заказчика объектов капитального строительства»

- «Детально были разобраны элементы всех вопросов, которые поступают от ГРБС»
- «Очень важны были полученные знания по оформлению стенда ПКиА, работа с ПСС, определение траектории пути»
- «Приобретены новые навыки из каждого раздела»
- «Самые важные для меня были разделы по охране труда и технология бережливого производства»
- «Было много интерактива и весь для меня был полезен»
- «Приобрёл навыки по работе с цифровой моделью строительства»
- «Все преподаватели профессионалы, умеющие доходчиво объяснить. Фабрика процессов – великолепный и познавательный курс, который позволяет получить не только теоретические знания, но и практические»
- «В дальнейшей работе мне пригодятся знания и навыки управления проектами, практический опыт технологий бережливого производства»





ПРАВИТЕЛЬСТВО
САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ



САХАЛИНСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА



rector@sakhgu.ru

для подача заявки на обучение

8(4242)311-416

по общим вопросам

8(4242)450-312

по вопросам формирования учебных групп