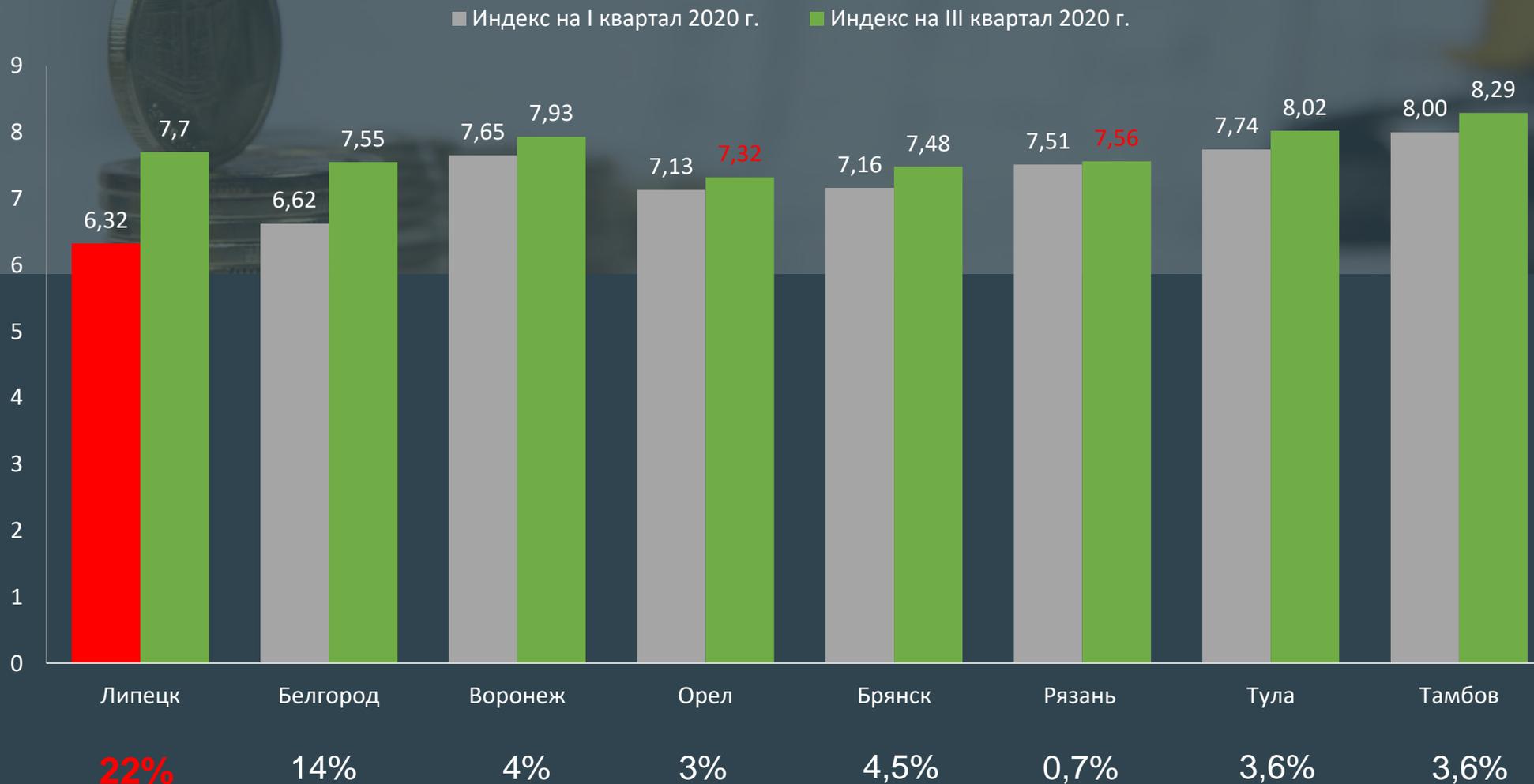


**Переход на индексы изменения сметной стоимости
строительства по элементам прямых затрат.
Опыт Липецкой области**

Анализ динамики индексов изменения сметной стоимости строительства объекты здравоохранения I квартал 2020г./ III квартал 2020г.



↑
Увеличение

Региональный центр ценообразования в строительстве - 2020

NEW Новая инициатива

Поручение Президента РФ от 26.06.2019г. № Пр-1381ГС

↑
на **25,5%**

Увеличен норматив
размера оплаты
труда рабочего 1
разряда, занятого в
строительной
отрасли

↑
на **16%**

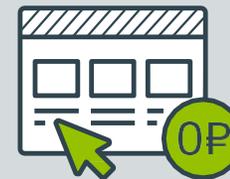
Увеличение
индексов сметной
стоимости на 3 кв.
2020г. расчетным
методом



Формирование
региональной
ФГИС ЦС



Мониторинг цен
строительных
ресурсов



Формирование
информационного банка
данных региональных
производителей
строительных ресурсов, с
учетом ценовых показателей



ИНИЦИАТИВА - Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат для Краснодарского края на III кв. 2020 г.

Совершенствование базисно-индексного метода

Суть метода:

Применение **трех расчетных индексов** по элементам затрат

Стоимость строительства (в текущем уровне цен)

ОПЛАТА ТРУДА	ФЕР-2001, ФСЭМ-2001, ФССЦ-2001	x	Индекс на зарплату	18,69
МАТЕРИАЛЫ		x	Индекс на материалы	6,18
МАШИНЫ и МЕХАНИЗМЫ		x	Индекс на эксплуатацию машин	7,91



Повышение достоверности и правильное отражение структуры стоимости сметной



Обращение в Правительство РФ



Ноябрь 2020 г.
Предоставление обосновывающих документов в ФАУ «Главгосэкспертиза России»



I квартал 2021 г.
Установлены индексы по элементам прямых затрат по объектам строительства для Липецкой области

Увеличение сметной стоимости от 4,5 до 12,2%

Технология информационного моделирования



Региональный BIM-центр
Управление капитального
строительства Липецкой области

2020 г.:

ПП РФ №331 от 5 марта 2021 года с 1 января 2022г. формирование и ведение информационной модели ОКС становится обязательным на ВСЕХ объектах госзаказа.

ПП РФ №1431 от 15 сентября 2020 года - правила формирования и ведения информационной модели.



Сформирована
рабочая группа



Регламент взаимодействия
участников строительства с
ТИМ



Среда
Общих
Данных



Информационные
требования к модели,
проект ТЗ



Определен
пилотный
проект

2021 г.:



Финансирование
пилотного
проекта



Аукцион на разработку
информационной
модели



Сопровождение и проверка
информационной модели
на стадии проектирования



Обучение службы
тех.заказчика, эксплуатации
работе с ТИМ

Декабрь 2021



Прохождение экспертизы
ПСД с информационной
моделью



Спасибо за внимание!