



Участие Национального объединения строителей в развитии системы ценообразования в строительстве

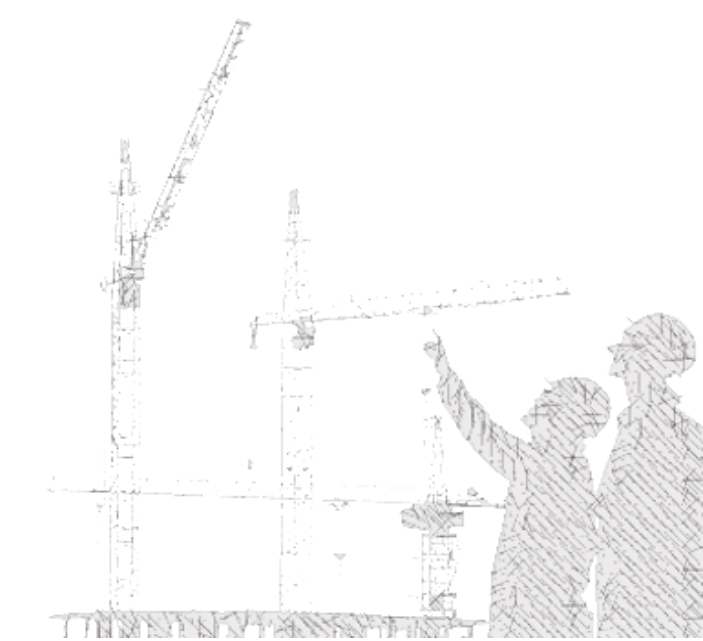


Перечень проведенных мероприятий НОСТРОЙ, направленных на развитие системы ценообразования в строительстве

- ✓ Сформирован перечень экспертов
- ✓ Проведен конкурс профессионального мастерства среди специалистов по ценообразованию в 7 округах, 23.12 – завершается конкурс в УФО
- ✓ Мероприятия НОСТРОЙ по ценообразованию
- ✓ Создана Комиссия по вопросам ценообразования в строительстве Общественного совета при Минстрое России
- ✓ Заключено соглашение о сотрудничестве с Главгосэкспертизой России
- ✓ Утверждены изменения в государственные сметные нормы
- ✓ Утверждены методические документы по ценообразованию



Привлечены к работы эксперты по ценообразованию из 28 субъектов Российской Федерации



Конкурс профессионального мастерства по федеральным округам «Специалист по ценообразованию в строительстве»



Более **400** человек,
8 федеральных округов



Мероприятия по ценообразованию, 2020 г.

- ✓ Апрель - совещание с Минстроем России и Главгосэкспертизой
- ✓ Июнь - онлайн вебинар по ценообразованию в строительстве
- ✓ Сентябрь - круглый стол «Ценообразование в строительстве»
- ✓ Октябрь - семинар по ценообразованию в рамках международного форума 100+
- ✓ Декабрь - совместное заседание Комиссии Минстроя России и Комитета НОСТРОЙ по вопросам ценообразования
- ✓ Декабрь - общероссийское совещание по вопросу перехода на индексы изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат

Более 13 000 участников



Комиссия по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России

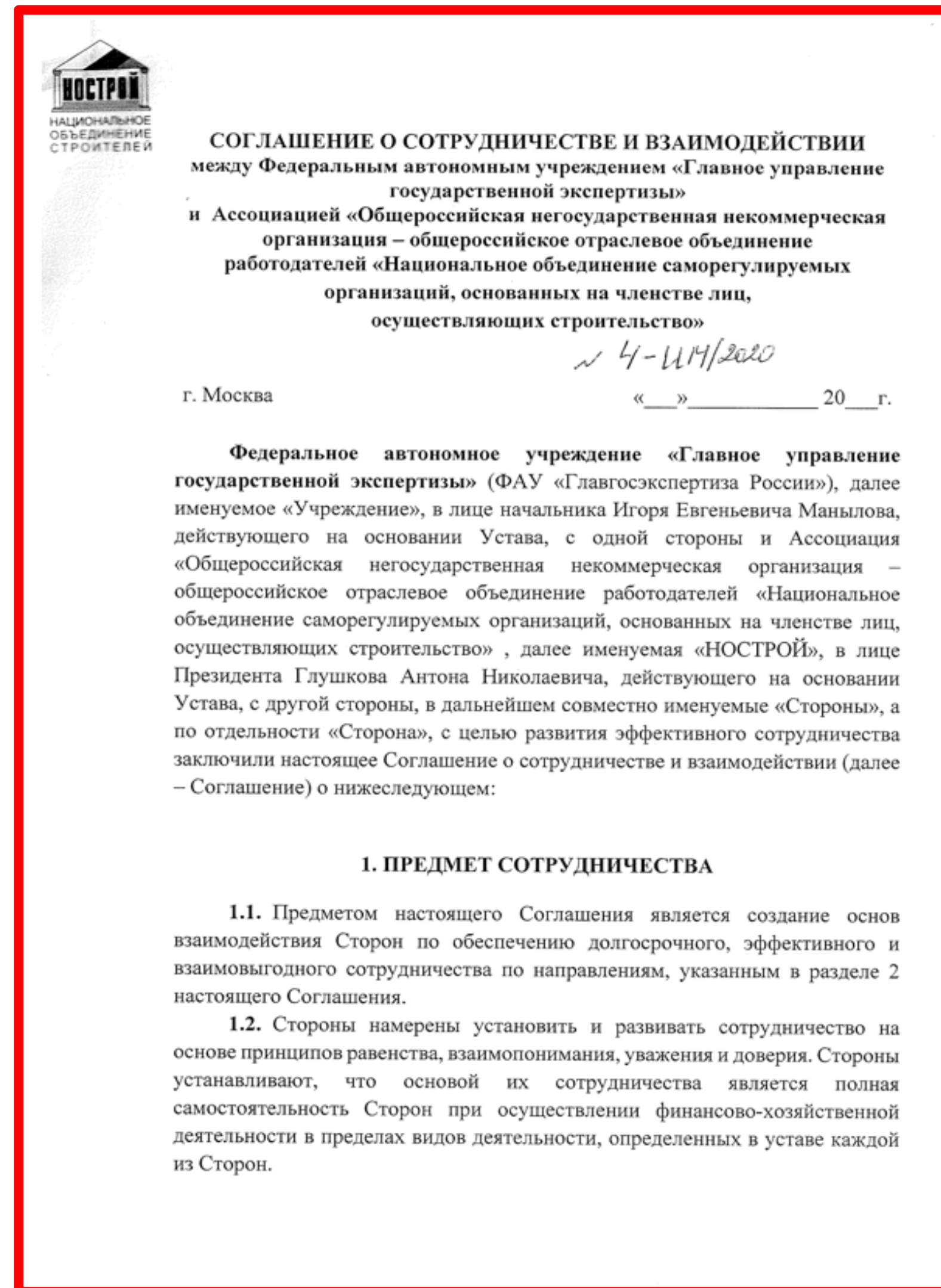
ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
ПРОТОКОЛ заседания Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	
г. Москва	
14 июля 2020 г.	№ ОС-2020/3.1
ПРИСУТСТВОВАЛИ:	
Степашин Сергей Вадимович	- Председатель Общественного совета при Минстрое России
Якушев Владимир Владимирович	- Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Кузьменко Светлана Петровна	- Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России, помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Члены Общественного совета	
Басин Ефим Владимирович	- Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»
Бетин Олег Иванович	- Член Общественного совета при Минстрое России
Булгакова Ирина Александровна	- Президент саморегулируемой организации управляющих компаний «Национальный жилищный конгресс»
Василевский Александр Дмитриевич	- Председатель общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
Викторов Михаил Юрьевич	- Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов МКПП (работодателей). Первый заместитель Генерального директора Эталон-инвест

14 июля 2020 г. в Общественном совете
при Минстрое России создана
профильная комиссия по
ценообразованию

Возглавил Комиссию
Президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков



Соглашение о сотрудничестве с Главгосэкспертизой России



15.09.2020 г. подписано
соглашение о сотрудничестве по
развитию системы
ценообразования в строительстве с
ФАУ «Главгосэкспертиза России»



Изменения в государственные сметные нормы

< 89 * 1 * 22 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.180710) тел./факс (495) 347-33-01

Стройка: Центр по хоккею с мячом и конькобежным видам спорта с искусственным льдом в г. Иркутск
Объект: Центр по хоккею с мячом и конькобежным видам спорта с искусственным льдом в г. Иркутск

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на устройство монолитных стен (ФЕР 2017)

Сметная стоимость:

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Монолитные стены									
1.	E06-01-087-01 Монтаж и демонтаж: крупнощитовой опалубки стен, 10 м2	220,068	570,98 115,31	342,00 59,54	125 654	25 376	75 263 13 103	14,783 4,472	3253,265 984,144
Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.89									
2.	C01.7-16.04-0012 Опалубка для стен (амортизация) крупнощитовая разборно-переставная из стальных профилей, с палубой из ламинированной фанеры толщиной 18 мм, м2	4401,36	4,40		19 366				
Объем: 2200,68*2									
3.	E06-01-090-10 Бетонирование конструкций наружных стен, с помощью автобетононасоса в крупнощитовой, объемно-переставной и блочной опалубках, толщиной до 30 см, 10 м2	220,068	310,40 28,14	275,14 12,96	68 310	6 193	60 550 2 852	3,257 0,96	716,761 211,265
Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.89									
4.	C04.1-02.05-0009 Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350), м3	558,4226	725,69		405 242				
Объем: 550,17*1,015									
5.	ТЧ ФССЦ т2. Надбавка за водонепроницаемость W6 (=645,75*1,5%), м3	558,4226	9,69		5 411				

1 337, 354
тыс. руб.

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.180710) тел./факс (495) 347-33-01

Стройка:

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на стены

Сметная стоимость:

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Монолитные стены									
1.	E06-16-001-01 Монтаж и демонтаж: крупнощитовой опалубки стен, 10 м2 Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.89	220,068	572,18 115,31	343,20 59,54	125 918	25 376	75 527 13 103	14,783 4,472	3253,265 984,144
2.	C01.7-16.04-0012 Опалубка для стен (амортизация) крупнощитовая разборно-переставная из стальных профилей, с палубой из ламинированной фанеры толщиной 18 мм, м2 Объем: 2200,68*2	4401,36	4,40		19 366				
3.	E06-17-003-09 Бетонирование (с помощью автобетононасосов) конструкций: наружных стен толщиной до 30 см, 10 м2 Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.89	220,068	672,26 160,00	256,31 19,02	147 943	35 211	56 406 4 186	17,64 1,408	3882 309,856
4.	C04.1-02.05-0009 Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350), м3 Объем: 550,17*1,015	558,4226	725,69		405 242				
5.	ТЧ ФССЦ т2. Надбавка за водонепроницаемость W6 (=645,75*1,5%), м3	558,4226	9,69		5 411				
6.	E06-16-006-08	62,07958	292,54	50,03	18 161	11 889	3 106	24,12	1497,359

1 481,757
тыс. руб.

+ 10 % к стоимости бетонных работ с применением
индустриальной опалубки (доп. 2 к ФСНБ 2020)



Изменения в государственные сметные нормы

СтройкаИнтернат средней специальной музыкальной школы										
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №										
плита монолитная										
Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по №: "ФЕР-2001 в редакции 2020 года (приказ Министров России № 876/пр)".										
№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. облс. машин, чел.-ч		
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. обл. труда мех.	на ед.	всего	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. обл. труда мех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ФЕР 2020 (изменения 2021г. ОРИЕНТИРОВОЧНО)										
1	E06-24-001-1 Монтаж опалубки ж/б конструкций фундаментных плит, 100м2	2,45	7 443,62	783,29	18 236	1 334	1 919	57,27	140,312	
			544,64	115,39			283	8,67	21,242	
2	E06-24-003-01 Демонтаж опалубки монолитных железобетонных плит, 100м2	2,45	29 539,99	344,15	73 353	713	843	32,83	80,434	
			290,87	52,47			129	3,96	9,702	
3	E06-24-003-1 Установка арматурных каркасов и сеток в опалубку, т	6,111	211,47	33,64	1 292	918	206	18,24	111,465	
			150,30	5,08			31	0,41	2,506	
4	C08.4-02.04-0001 Каркасы металлические, т	6,111	8 200,00		50 110					
5	E06-24-003-02 установка отдельных стержней в опалубку, т	67,546	236,63	31,44	15 984	11 536	2 124	19,54	1319,849	
			170,78	3,92			265	0,29	15,588	
	Объем: 42,164+25,382									
6	C08.4-01.02-0013 Детали закладные и накладные, изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях), поставляемые отдельно, т	67,546	6 800,00		459 313					
	Объем: 42,164+25,382									
8	E06-24-004-01 Бетонирование монолитных железобетонных конструкций фундаментных плит, 100м3	7,21	4 720,12	3 597,59	34 033	3 227	25 939	51,8	373,478	
			447,55	172,42			1 243	12,82	92,432	
9	C04.1-02.05-0009 Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350), м3	731,815	725,69		531 071					
	Объем: 721*1,015									
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				1 183 392	17 728	31 031		2025,538	
							1 951		145,47	
	СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				1 183 392	17 728	31 031		2025,538	
							1 951		145,47	
	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=105 - по стр. 1, 2, 8; %=123 - по стр. 3; %=120 - по стр. 5)				22 604					
	СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=65 - по стр. 1, 2, 8; %=77 - по стр. 3, 5)				14 322					
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ				1 220 318					
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ				1 220 318					
	ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				22 604					
	ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				14 322					
	ПЕРЕХОД В ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ ЦЕН									
	Стоимость СМР	7,63			9 311 026					
	Зимнее удорожание 3%*0,9	2,7			251 398					
	Всего по смете				9 562 424					
	НДС	20			1 912 485	на 1м3				
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ с НДС				11 474 909	15 915				

10 302, 498
тыс. руб.

СтройкаИнтернат средней специальной музыкальной школы										
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №										
плита монолитная										
Раздел 1. действующая база ФЕР 2020										
10.	E06-01-003-02 Устройство фундаментных плит плоских с помощью автобетононасоса: железобетонных, 100 м3	7,21	2 911,04	1 569,98	20 989	4 728	11 320	76,87	554,233	
			655,70	101,15			729	7,56	54,508	
11.	C04.1-02.05-0009 Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350), м3	731,815	725,69		531 071					
	Объем: 721*1,015									
12.	E06-17-002-01 Установка арматуры, т	28,595	348,13	50,03	9 955	7 357	1 431	29,78	851,559	
			257,30	7,59			217	0,58	16,585	
13.	C08.4-02.04-0001 Каркасы металлические, т	6,111	8 200,00		50 110					
14.	C08.4-01.02-0013 Детали закладные и накладные, изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях), поставляемые отдельно, т	67,546	6 800,00		459 313					
	Объем: 42,164+25,382									
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1				1 071 438	12 085	12 751		1405,792	
							946		71,093	
	СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				1 071 438	12 085	12 751		1405,792	
							946		71,093	
	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=105 - по стр. 10; %=120 - по стр. 12)				14 819					
	СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=65 - по стр. 10; %=77 - по стр. 12)				9 379					
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				1 095 636					
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1				1 095 636					
	ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				14 819					
	ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				9 379					
	ПЕРЕХОД В ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ ЦЕН									
	Стоимость СМР	7,63			8 359 703					
	Зимнее удорожание 3%*0,9	2,7			225 712					
	Всего по смете				8 585 415					
	НДС	20			1 717 083	на 1м3				
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 с НДС				10 302 498	14 289				

11 474, 909
тыс. руб.

+ 10,22 % к стоимости работ по устройству монолитной железобетонной плиты (доп. 4 к ФСНБ 2020)



Сметное нормирование

План Минстроя России
по разработке (актуализации) сметных норм
в 2021 году - **16 сметных норм** от СРО и НОСТРОЙ



Направления (план) работы по ценообразованию в строительстве в 2021 г.

- ✓ Мониторинг роста стоимости строительных материалов с анализом по изменению ежеквартальных индексов, ускорение перехода на ресурсный, ресурсно-индексный метод ценообразования
- ✓ Работа с субъектами РФ по переходу на индексы изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат и группам материалов, а также по приведению утвержденной заработной платы рабочих в строительстве к фактической
- ✓ Анализ и выработка предложений по сметным нормам, разрабатываемыми инициаторами сметного нормирования
- ✓ Разработка сметных норм, включенных в План Минстроя России от НОСТРОЙ, проработка вопроса включения в план предложений, поступивших от СРО (в н. вр. - 92 нормы)
- ✓ Разработка предложений по оптимальному нормированию работ на капитальный ремонт без отселения
- ✓ Проведение разъяснительных мероприятий по ценообразованию, в том числе по «смете контракта» (приказ Минстроя России 841пр)
- ✓ Проведение Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Специалист по ценообразованию в строительстве»

