



О влиянии роста стоимости на строительные материалы на исполнение государственных и муниципальных контрактов

11 марта 2021 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Цена контракта

Цена контракта по 44-ФЗ

Твердая цена

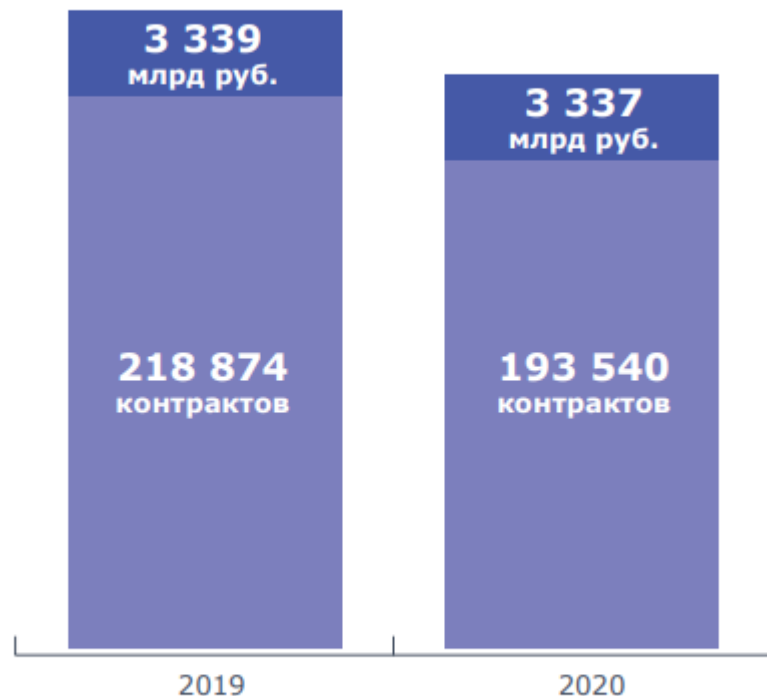
$$\text{НМЦК} = \text{Ст-ть} \times \text{К}_{\text{инфл}}$$

Определяется на весь срок
исполнения контракта

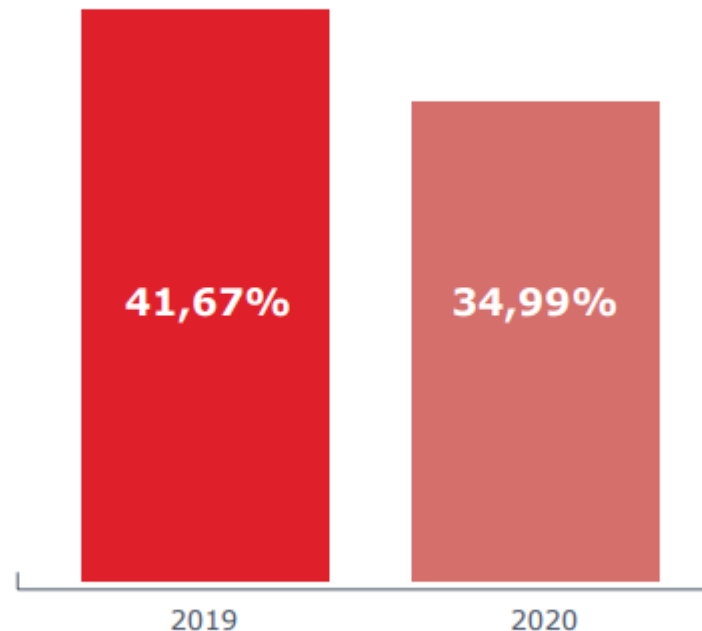
При формировании начальной (максимальной) цены контракта прогнозный коэффициент инфляции ($K_{\text{инфл}}$) не учитывает резкие колебания цен строительных ресурсов.

Проблемы ценообразования в бюджетном строительстве

Динамика государственных и муниципальных контрактов*



Динамика несостоявшихся конкурсов*

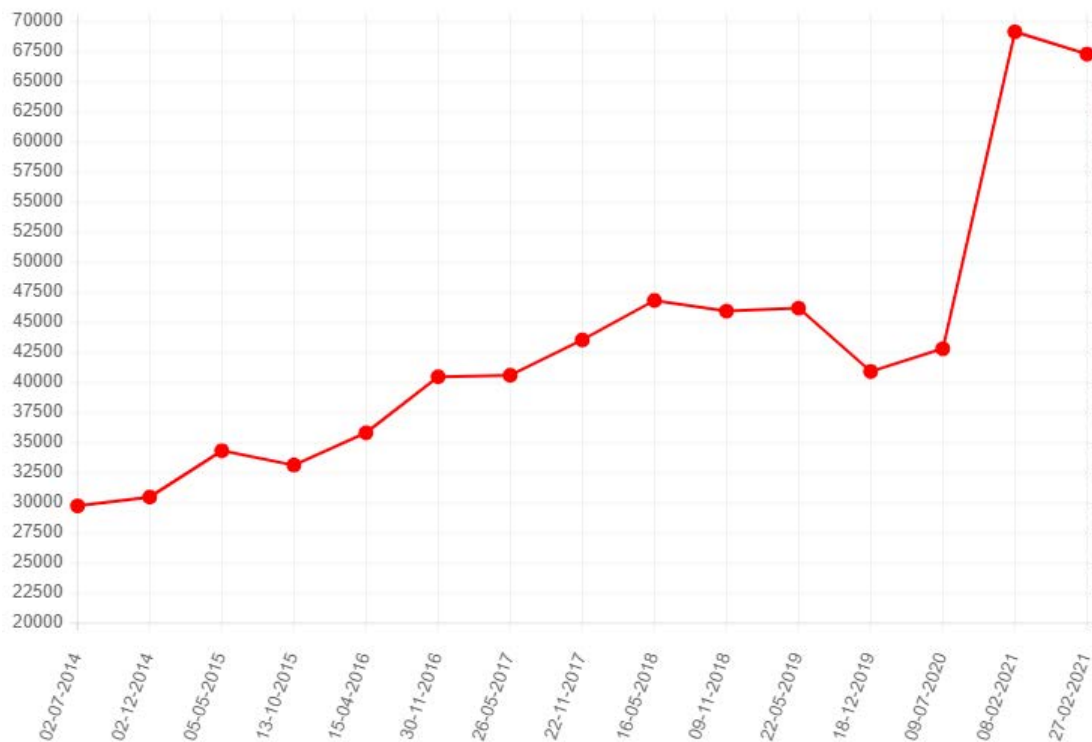


Основная причина — цена строительства не соответствует рынку

*(По данным площадки РТС)

О проблеме роста цен на строительные материалы и конструкции, применяемые при строительстве жилья

Динамика изменения цен на металлопродукцию



Средний рост цен на металлопродукцию

В IV квартале 2020 г. зафиксирован рост цен на арматуру А500С впервые выше 41 тыс. руб.

Причины роста:

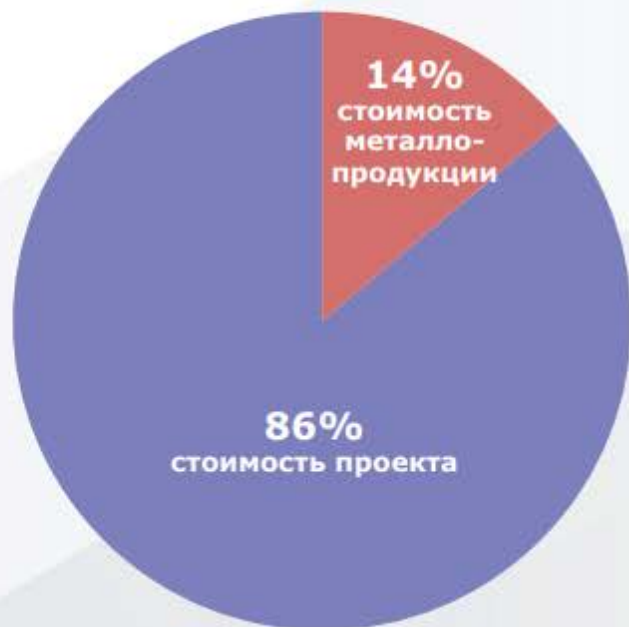
- ✓ Изменение мировых цен
- ✓ Повышение курса доллара
- ✓ Повышение цен на сырье

В IV квартале 2020 г. зафиксирован рост цен на металлопродукцию до 100% в зависимости от субъекта РФ и от сортамента

*По данным информации с сайта <https://www.metalinfo.ru> и от крупнейших производителей и поставщиков

Влияние роста стоимости на металлопрокат на стоимость строительства

Пример влияния роста стоимости металла на конечную стоимость строительства



«Физкультурно-оздоровительный комплекс»
Иркутская обл., Чунский район, р.п.
Чунский, ул. Фрунзе, 9А

Доля стоимости металла – 14% от всей стоимости строительства

Удорожание металла до 50% влечет удорожание проекта на 7%, что превышает сметную прибыль проекта (6%)

Вывод: Резкий рост стоимости на материалы — одна из основных проблем бюджетного строительства, т.к. расчет стоимости строительства имеет большой временной разрыв (от 1 года) от сроков их реализации, и существующая система ценообразования не учитывает рыночные колебания

Заявления поставщиков об удорожании строительных материалов в 2021 году



Открытое акционерное общество
«Магнитогорский метизно-калывроочный завод «ММК-МЕТИЗ»
(ОАО «ММК-МЕТИЗ»)

ул. Метизников, 5, г. Магнитогорск, Челябинская область
Для телеграмм: 455002 Магнитогорск Челябинской области
ОАО «Магнитогорский метизно-калывроочный завод»
Телефоны: приемная (3519) 24-15-27, факс 24-77-82
Информационная поддержка клиентов 8-800-350-28-00

Расчетные счета:
по основной деятельности №40702810300000300967
(Акционерное общество) Банк «КУБ» (АО) г. Магнитогорск
БИК 047516949, ИНН 7414001428, КПП 785050001, ОГРН 5027003870
Корреспондентский счет в РКЦ г. Магнитогорска №30

№ _____
от _____

Об изменении цен на продукцию
ОАО «ММК-МЕТИЗ» с 01.01.2021 г.

Сообщаю изменение цен на прод

| Вид продукции | НД |
|--|-----------|
| Прокат х/д классов B500C, A500C, B400C | все |
| Прокат х/д классов B500C, A500C | все |
| Арматура г/к класса A500C, A240 | все |
| Проволока Вр-1 | все |
| Проволока общего назначения | ГОСТ 3205 |

№203
от «01» февраля 2021 г

Доводим до Вашего сведения
сделать корректировку на
продукции, которую мы
электросварная 65-70%, электр
арматура 10-25%, электр
В условиях современ
конкурентноспособной.
Надеемся на понима

С уважением
Генеральный директор
ООО «Промиснаб»

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
АНТОНЮК В.В., 22538
18.12.2020 11:58:51
СТОВИМ НЕ МОЖЕМО СВОБОДНО
ЕАГЪСВЕКОСТАТЕ МАРКЕТИНГОВО СЪОБЩЕ

ЗАРЕГИСТРИРАВАНО
№ УП МК-35/7416
от 18.12.2020

ООО «ПРОМСНАБ»

Тел. (391) 2-330-300; 204-0-204
460070, г. Учалы, ул. 40 лет Октября, 117 А

ИНФОРМАЦИОННОЕ
ПИСЬМО

ALUTECH
ALUTECH-GROUP.COM

Алюмин Техно

24 декабря 2020 г.

КОРРЕКТИРОВКА ЦЕН НА АЛЮМИНИЕВЫЕ ПРОФИЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

Уважаемые Дамы и Господа!

На фоне продолжающегося роста цен на алюминий на Лондонской бирже металлов ГК «ALUTECH» информирует о вынужденном повышении цен на алюминиевые профильные системы ALUTECH.

С 11 января 2021 года цены будут повышены на все алюминиевые профильные системы ALUTECH на +5%.

Повышение цен коснется только алюминиевых профилей и алюминиевой комплектации, цены на закупаемую комплектацию и фурнитуру останутся прежними.



График цен на алюминий на LME, USD с 01 октября 2020 года

Рост цен на металл запустил подорожание смежной продукции

О влиянии роста стоимости на строительные материалы на исполнение государственных и муниципальных контрактов



Повышение цен на строительные материалы

Рост цен на строительные материалы



Сортовой
металлопрокат
подорожал **до 80%**



Оцинкованный лист
до 100%



Кабельная продукция
на 40%



Щитовое
оборудование
на 40%



Радиаторы
на **10%**

О влиянии роста стоимости на строительные материалы на исполнение государственных и муниципальных контрактов

Регулирование роста стоимости цен на металл



О влиянии роста стоимости на строительные материалы на исполнение государственных и муниципальных контрактов

Предложение о внесении изменений в законодательство о закупках

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 11 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Статья 1

Дополнить подпункт «д» пункта 6 статьи 11 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» абзацем следующего содержания:

«65¹. Заказчик обязан изменить цену контракта, если при его исполнении возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие увеличение стоимости применяемых строительных материалов. Предусмотренное настоящей частью изменение осуществляется при предоставлении заказчику не менее трех ценовых предложений на предусмотренный проектной документацией строительный материал, отражающих стоимость данного строительного материала не ранее, чем за один месяц до дня предоставления заказчику.

Государственным или муниципальным заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренное настоящей частью изменение может быть осуществлено в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.Путин

О влиянии роста стоимости на строительные материалы на
исполнение государственных и муниципальных контрактов

