



Меры поддержки строительной отрасли

9 марта 2021 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

225 строительных СРО

74 субъекта РФ

95 115 компаний,
Членов СРО в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта
и сноса объектов

109,04 млрд. рублей
суммарный размер средств компенсационных фондов,
размещенных действующими СРО на специальных
банковских счетах

4 млн. человек
Среднесписочная численность
работников организаций – членов СРО

217 766 специалистов
В Национальном реестре специалистов
в области строительства

23,6 трлн. рублей
Выручка строительных организаций –
членов СРО в 2019 году

1,99 трлн. рублей
Уплачено налогов строительными
организациями – членами СРО в 2019 году

27 марта 2020 г. был создан Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли

СИТУАЦИОННЫЙ ЦЕНТР по поддержке строительной отрасли



- Полная приостановка деятельности строительных организаций
- Запрет на работу строительных организаций, не включенных в разрешительные списки ОГВ и МСУ
- Режим пропусков
- Одновременное действие сразу нескольких ограничений

Поступило около **200** предложений от СРО, строительных организаций, профессиональных сообществ

Противоковидные мероприятия

- Методика НОСТРОЙ по профилактике распространения COVID-19 при выполнении подрядными организациями работ по строительству

Антикризисные меры поддержки бизнеса

- **41** предложение учтено в нормативных правовых актах

Общенациональный План действий

- **32** предложения включены в План

Трансформация делового климата — 2021

- **8** предложений включены в «дорожную карту» на 2021 год

Трансформация делового климата

- более **50** предложений на рассмотрении к включению в «Дорожную карту» на будущий период

Ключевые антикризисные меры поддержки строительной отрасли



Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ

- о возможности изменения срока исполнения контракта, цены контракта;
- об изменении порядка включения организаций в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- об установлении права заказчика до 31.12.2020 при осуществлении закупок субъектами МСП не устанавливать требование об обеспечении исполнения контракта и обеспечения гарантийных обязательств.



Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ

о снижении ставки страховых взносов для МСП с 01.01.2021



Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 438

об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора) в отношении субъектов МСП и НКО, численностью до 200 человек.

Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 440

«О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», в соответствии с которым разрешения на строительство, которые заканчиваются в период с 06.04.2020 по 01.01.2021, автоматически продлеваются на 1 год.

Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 № 566

о субсидировании ставки по ипотечным кредитам до 6,5%
(!!! Президентом РФ озвучено предложение продлить данную меру до 01.07.2021)

Постановление Правительства РФ от 24.04.2020 № 582

о субсидировании процентной ставки по кредитам, предоставленным системообразующим организациям на пополнение оборотных средств.



Постановление Правительства РФ от 26.04.2020 № 591

о списании сумм неустоек (штрафов, пеней) по государственным(муниципальным) контрактам, обязательства по которым не были исполнены в связи с распространением коронавирусной инфекции.

Постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 629

о субсидировании процентных ставок застройщиков по кредитам при реализации проектов жилищного строительства.

Постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 630

об установлении в государственных (муниципальных) контрактах авансовых платежей в размере до 50% суммы контракта.

Постановление Правительства РФ от 10.05.2020 № 651

о мерах по поддержке системообразующих организаций, в том числе в форме отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, а также субсидий в целях возмещения затрат.

Предоставление займов членам СРО

105 СРО приняли решение о предоставлении займов своим членам и утвердили в новой редакции положение о КФ ОДО:



101 СРО — изменения внесены в государственный реестр СРО.

*4 СРО — Ростехнадзор отказал во внесении изменений в Государственный реестр СРО.

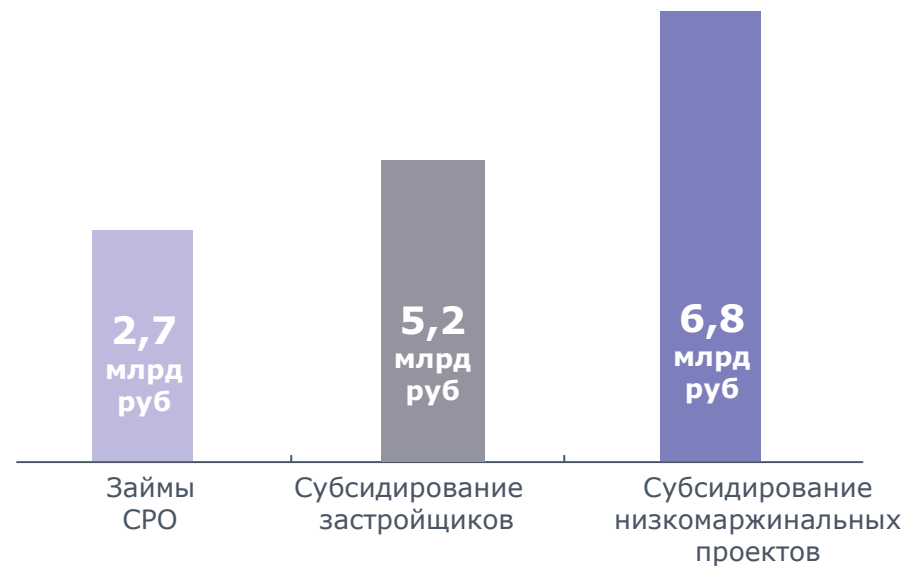


Общая сумма контрактов, поддержанных выдачей займов составляет ~ **31,6 млрд рублей**



1,064 млрд рублей должны быть израсходованы на уплату заработной платы, что покрывает оплату труда **25 тыс. работников**

43 СРО выдали своим членам **148 займа** на общую сумму **2,715 млрд рублей**



Регулирование в сфере ценообразования в строительстве

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Приказ Минстроя России
от 04.08.2020 № 421/пр)

- Включены расходы на банковскую гарантию.
- Включены расходы на страхование объекта.
- Включены расходы на обеспечение условий труда (мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций)

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Постановление Правительства от
23.12.2016 № 1452,
Приказ Минстроя России от 05.06.2019
N 326/пр)

- Разработка индексов с применением расчетного метода
- Конъюнктурный анализ строительных ресурсов
- Переход на индексы по элементам прямых затрат

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧЕГО 1 РАЗРЯДА

(Постановление Правительства
от 23.12.2016 № 1452,
Приказ Минстроя России
от 05.06.2019 N 326/пр)

- Индексация заработных плат рабочих, занятых в строительной отрасли

Ключевые направления дальнейшего развития строительной отрасли

Совершенствование законодательства о территориальном планировании, комплексном развитии городских и сельских территорий

Поиск новых правовых и финансовых механизмов для рынка жилищного строительства (ИЖС, арендное жилье, ЖСК)

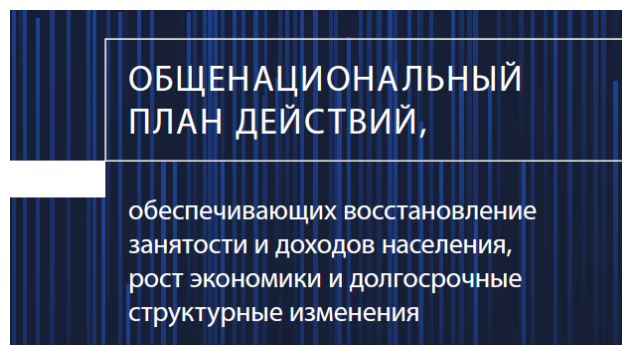
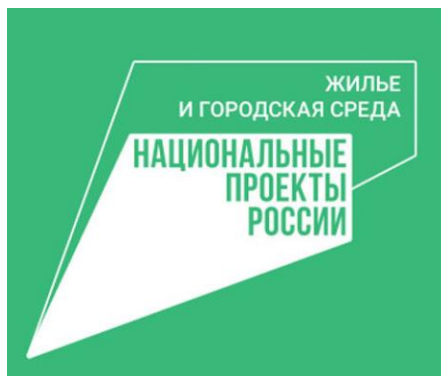
Сокращение технических требований в строительстве

Внедрение цифровых платформ в строительстве

УСКОРЕНИЕ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Повышение квалификации кадров по всем этапам инвестиционно-строительного цикла

Переход от разрешительного порядка допуска строительных компаний к уведомительному





123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3



info@nostroy.ru
www.nostroy.ru



раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ