



О проблеме роста цен на строительные материалы

08 февраля 2021 года

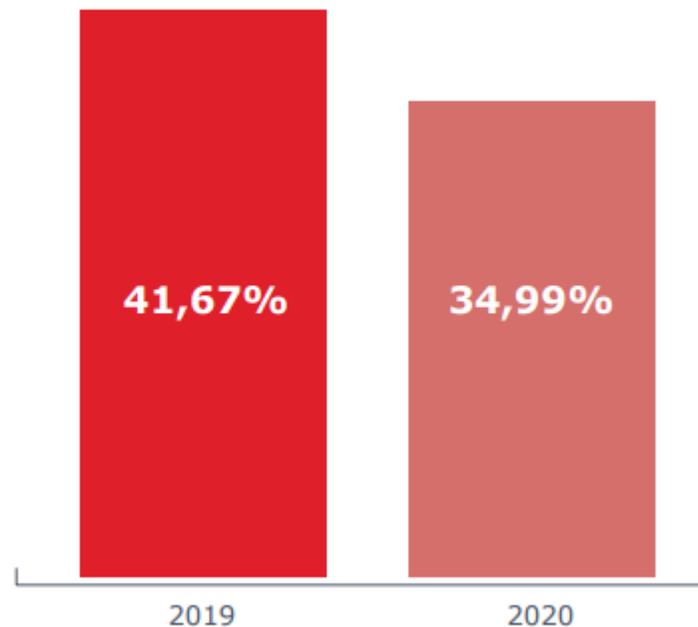
НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Проблемы ценообразования в бюджетном строительстве

Динамика государственных и муниципальных контрактов*



Динамика несостоявшихся конкурсов*

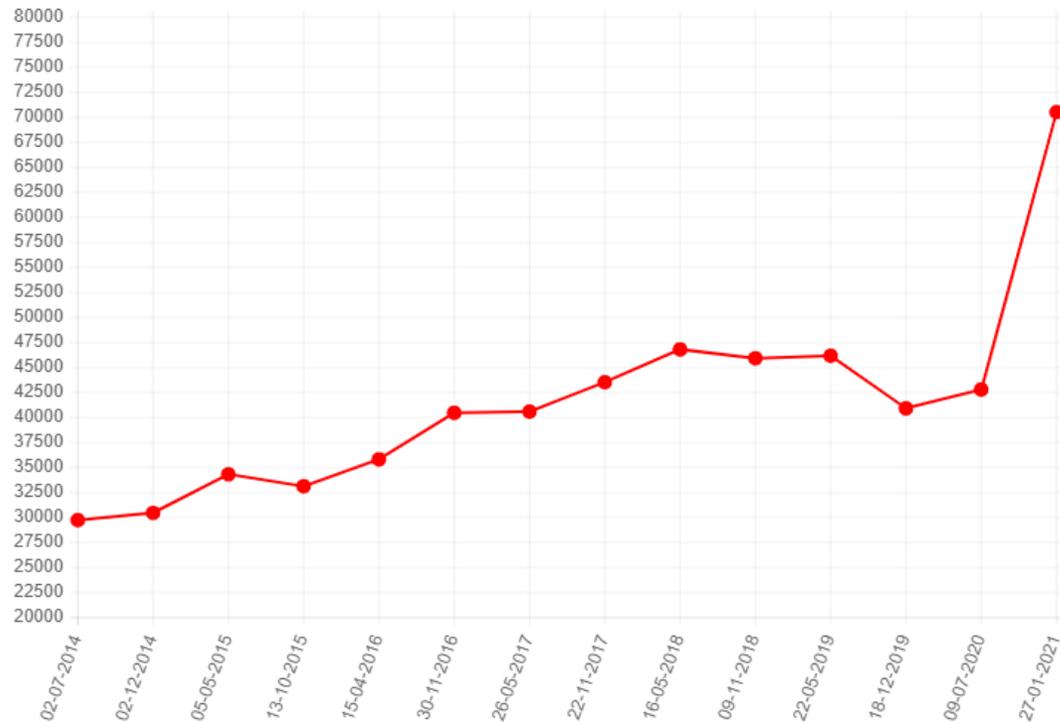


Основная причина — цена строительства не соответствует рынку

*(По данным площадки РТС)

О проблеме роста цен на строительные материалы и конструкции, применяемые при строительстве жилья

Динамика изменения цен на металлопродукцию



Средний рост цен на металлопродукцию

В IV квартале 2020 г. зафиксирован рост цен на арматуру А500С впервые выше 41 тыс. руб.

Причины роста:

- ✓ Изменение мировых цен
- ✓ Повышение курса доллара
- ✓ Повышение цен на сырье

В IV квартале 2020 г. зафиксирован рост цен на металлопродукцию до 100% в зависимости от субъекта РФ и от сортамента

*По данным информации с сайта <https://www.metalinfo.ru> и от крупнейших производителей и поставщиков

Заявления поставщиков о продолжении роста на металл в 2021 году



Открытое акционерное общество
«Магнитогорский метизно-калывроочный завод «ММК-МЕТИЗ»
(ОАО «ММК-МЕТИЗ»)

ул. Метизников, 5, г. Магнитогорск, Челябинская область
Для телеграм: 455002 Магнитогорск Челябинской М.
ОАО «Магнитогорский метизно-калывроочный завод»
Телефоны: приемная (3519) 24-15-27, факс: 24-77-82
Информационная поддержка клиентов 8-800-350-28-0

Расчетные счета:
по основной деятельности №40702810300000300967
(Акционерное общество) Банк «КУБ» (АО) г. Магнитогорск
БИК 047516949, ИНН 7414001428, КПП 785050001, О
Корреспондентский счет в РКЦ г. Магнитогорска №30

№ _____
На № _____ от _____

Об изменении цен на продукцию
ОАО «ММК-МЕТИЗ» с 01.01.2021 г.

Сообщаю изменение цен на прод

Вид продукции	НД
Прокат х/д классов B500C, A500C, B400C	все
Прокат х/д классов B500C, A500C	все
Арматура г/к класса A500C, A240	все
Проволока Вр-1	все
Проволока общего назначения	ГОСТ 328

ООО «ПРОМСНАБ»
Тел. (391) 2-330-300; 204-0-204
6600
ул. З
ИНН
ОГРН
Р/с 4
К/с 3

СТАЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ
АО «Сталепромышленная компания»
Россия, 443052, г. Самара, проспект Кирова, 1
Тел./факс: +7 (848) 379-09-30 (многоканальный)
ИНН/КПП 6871197148/631232001 ОГРН 1069671052868
www.spk.ru e-mail: samara@spk.ru

18 декабря 2020 г.

№203
от «01» февраля 2021 г

Руководителю организации
Начальнику отдела заку

Уважаемые партнеры!

Настоящим письмом информируем Вас о том, что в период с 1 ноября по 18.12.2020 г. рост отпускных цен на металлопрокат с комбинатов составил 25-29% в связи с этим АО «Сталепромышленная компания» повышает цены на металлопрокат с 18.12.2020 г. на % роста, до цен комбинатов.

О дальнейших изменениях цен сообщим Вам отдельным письмом, предварительный рост на январь + 6-8%.

Надеемся на Ваше понимание и дальнейшее плодотворное взаимовыгодное сотрудничество!

С уважением,
Коммерческий директор
Филиал в г. Самара АО «СПК»

Немальцев В.В.

По данным поставщиков рост цен на металлопродукцию продолжится в 2021 году

Рост цен на металл запустил подорожание смежной продукции

Повышение цен на строительные материалы

Рост цен на строительные материалы



Сортовой
металлопрокат
подорожал **до 80%**



Оцинкованный лист
до 100%



Кабельная продукция
на 40%



Щитовое
оборудование
на 40%



Радиаторы
на 10%

О проблеме роста цен на строительные материалы и конструкции,
применяемые при строительстве жилья

Влияние роста стоимости на металлопрокат на стоимость строительства

Пример влияния роста стоимости металла на конечную стоимость строительства



«Физкультурно-оздоровительный комплекс»
Иркутская обл., Чунский район, р.п.
Чунский, ул. Фрунзе, 9А

Доля стоимости металла – 14% от всей стоимости строительства

Удорожание металла до 50% влечет удорожание проекта на 7%, что превышает сметную прибыль проекта (6%)

Вывод: Резкий рост стоимости на материалы — одна из основных проблем бюджетного строительства, т.к. расчет стоимости строительства имеет большой временной разрыв (от 1 года) от сроков их реализации, и существующая система ценообразования не учитывает рыночные колебания

Влияние роста стоимости на металлопрокат на объекты капитального строительства

№	Объект	Предложения
1	Заключенные госконтракты (твердая цена)	Внести изменения в 44-ФЗ по возможности пересмотра цены
2	Новые проекты за счет средств бюджетной системы	Учесть рост стоимости на металлопрокат в Индексах Минстроя России
3	Жилье для расселения и для обеспечения отдельных категорий граждан	Пересмотреть рекомендованный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации
4	Прочее жилье по Национальному проекту «Жилье и городская среда»	Включить металлопрокат в перечень товаров, мониторинг цен на которые будет вестись на основании биржевых торгов

О проблеме роста цен на строительные материалы и конструкции, применяемые при строительстве жилья

Регулирование роста стоимости цен на металл



О проблеме роста цен на строительные материалы и конструкции, применяемые при строительстве жилья