

**Отчет о работе Комиссии по
вопросам ценообразования
в строительстве и
технологическому и
ценовому аудиту, 2020 год**

05 февраля 2021 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

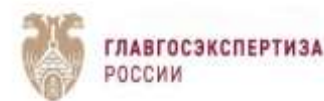


Мероприятия:

- ✓ 10 сентября в рамках XIX Всероссийского съезда строительных СРО
- ✓ 1 октября в рамках Международного форума 100+ в г. Екатеринбурге
- ✓ 15 декабря совместно с Комитетом НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе, г. Москва

более **13000** участников

В мероприятиях приняли участие:



Результаты работы Комиссии в 2020 году

Мониторинг цен строительных ресурсов

- ✓ подготовлен перечень материалов для мониторинга, проекты опросов представителей/поставщиков в строительных ресурсах
- ✓ проведен мониторинг стоимости строительных ресурсов и сравнительный анализ с ростом индексов за аналогичный период
- ✓ создана рабочая группа по вопросу роста цен на металл на базе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ)

Мониторинг фактической оплаты труда в субъектах РФ

- ✓ проведен сравнительный анализ фактической заработной платы и установленного размера заработной платы рабочего 1 разряда
- ✓ были подготовлены предложения по переходу на индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам прямых затрат

Подготовка предложений о включении новых сметных норм

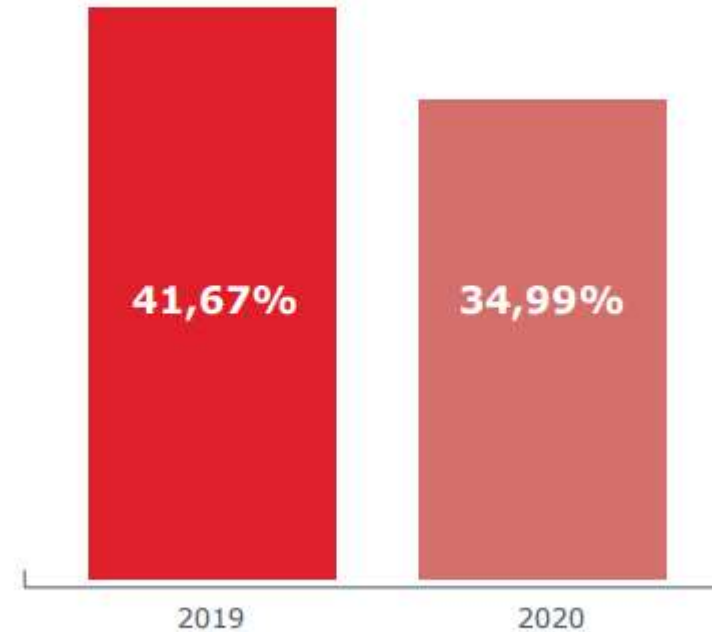
- ✓ подготовлены предложения о включении новых сметных норм
- ✓ подготовлены предложения к новой методике определения сметной стоимости строительства
- ✓ подготовлены предложения дополнению плана Минстроя России на 2021 год

Проблемы ценообразования в бюджетном строительстве

Динамика государственных и муниципальных контрактов*



Динамика несостоявшихся конкурсов*

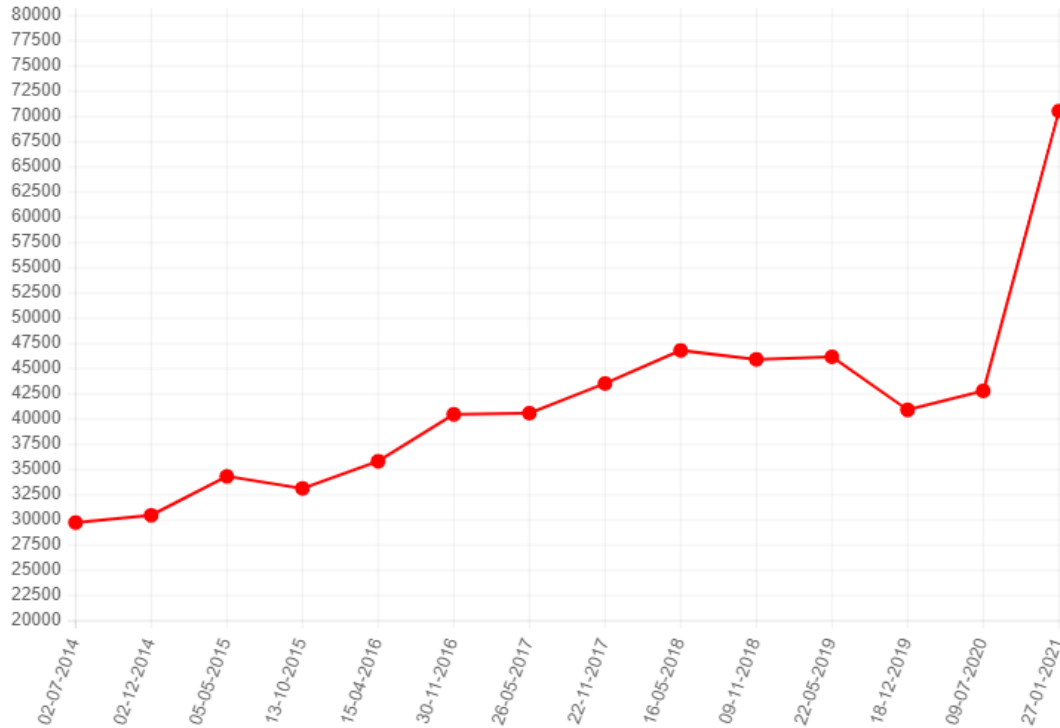


Основная причина — цена строительства не соответствует рынку

*(По данным площадки РТС)

Мониторинг цен строительных ресурсов

Динамика изменения цен на металлопродукцию



Средний рост цен на металлопрокат

В IV квартале 2020 г. зафиксирован рост цен, например, на арматуру А500С впервые выше 41 тыс. руб.

Причины роста:

- ✓ Изменение мировых цен
- ✓ Повышение курса доллара
- ✓ Повышение цен на сырье

В IV квартале 2020 г. зафиксирован рост цен на металлопродукцию до 100% в зависимости от субъекта РФ и от сортамента

*По данным информации с сайта <https://www.metalinfo.ru> и от крупнейших производителей и поставщиков

Заявления поставщиков о продолжении роста на металл в 2021 году



Открытие акционерного общества
«Магнитогорский металлургический завод «ММК-МЕТИЗ»
(ОАО «ММК-МЕТИЗ»)

ул. Металлургов, 3, г. Магнитогорск, Челябинская обл.
Для информации: 435002 Магнитогорск, Челябинский Р-О
ОАО «Магнитогорский металлургический завод»
Телефоны: главный (3510) 24-15-27, факс 24-17-82
Информационная поддержка клиентов 8-800-350-25-10

Расчетный счет:
по основному договору №40702010300000100001
(Акционерное общество) Банк «Сбер» (АО) г. Магнитогорск
БИИ 047514840, ИНН 7414050438, КПП 7905050001, ОИ
Корреспондентский счет в РЦБ, г. Магнитогорск 9030

№ _____
от _____

Об изменении цен на продукцию
ОАО «ММК-МЕТИЗ» с 01.01.2021 г.

Сообщаю изменение цен на продукцию

Вид продукции	НД
Прокат х/д классов В500С, А500С, В400С	все
Прокат х/д классов В500С, А500С	все
Арматура г/к класса А500С, А240	все
Проволока Вр-1	все
Проволока общего назначения	ГОСТ 328



ООО «ПРОМСАБ»

Тел. (391) 2-336-300; 204-6-204

66000
ул. 3
ИВРП
ОГРН
№ 4
К/с 3

СТАЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ
АО «Сталепромышленная компания»
Россия, 443052, г. Самара, проспект Кирова, 1
Тел./факс: +7 (848) 379-09-30 (многоканальный)
ИНН/КПП 687119/4803122001 ОГРН 100897052080
www.spk.ru e-mail: sales@spk.ru

18 декабря 2020 г.

Руководитель организации
Начальнику отдела закупок

Уважаемые партнеры!

Настоящим письмом информируем Вас о том, что в период с 1 ноября по 18.12 рост отпускных цен на металлопродукт с комбинатов составил 25-29% в связи с этим АО «Сталепромышленная компания» повышает цены на металлопродукт с 18.12.20г. на % роста, до цен комбинатов.

О дальнейших изменениях цен сообщим Вам отдельным письмом, предварительный рост на январь + 6-8%.

Надеемся на Ваше понимание и дальнейшее плодотворное взаимовыгодное сотрудничество!

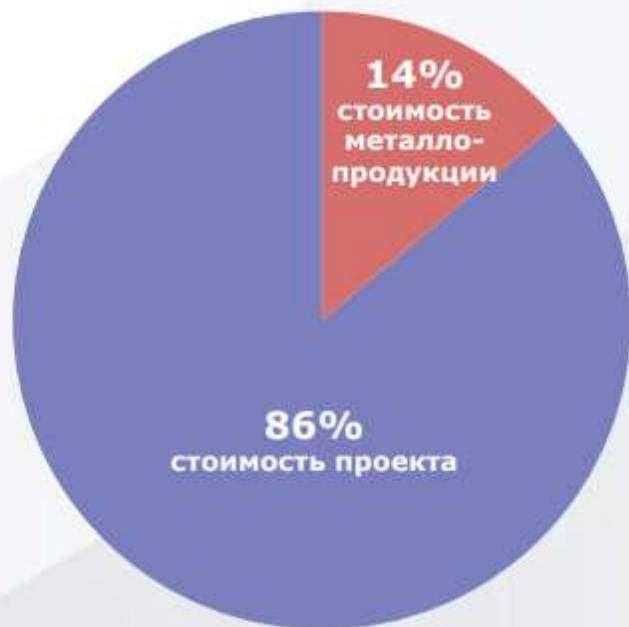
С уважением,
Коммерческий директор
Филиал в г. Самара АО «СПК»

Немальцев В.В.

По данным поставщиков рост цен на металлопродукцию продолжится в 2021 году
Рост цен на металл запустил подорожание смежной продукции

Влияние роста стоимости на металлопрокат на стоимость строительства

Пример влияния роста стоимости металла на конечную стоимость строительства



«Физкультурно-оздоровительный комплекс»
Иркутская обл., Чунский район, р.п.
Чунский, ул. Фрунзе, 9А

Доля стоимости металла – 14% от всей стоимости строительства

Удорожание металла до 50% влечет удорожание проекта на 7%, что превышает сметную прибыль проекта (6%)

Вывод: Резкий рост стоимости на материалы — одна из основных проблем бюджетного строительства, т.к. расчет стоимости строительства имеет большой временной разрыв (от 1 года) от сроков их реализации, и существующая система ценообразования не учитывает рыночные колебания

Влияние роста стоимости на металлопрокат на объекты капитального строительства

№	Объект	Предложения
1	Заключенные госконтракты (твердая цена)	Внести изменения в 44-ФЗ по возможности пересмотра цены
2	Новые проекты за счет средств бюджетной системы	Учесть рост стоимости на металлопрокат в Индексах Минстроя России
3	Жилье для расселения и для обеспечения отдельных категорий граждан	Пересмотреть рекомендованный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации
4	Прочее жилье по Национальному проекту «Жилье и городская среда»	Ввести заградительные пошлины на вывоз металлопроката строительного сортамента

Регулирование роста стоимости цен на металл



Пересмотр оплаты труда рабочего 4 разряда в субъектах РФ

Пилотный проект по пересмотру оплаты труда рабочего 4 разряда –
Кемеровская и Новосибирская область



В Кемеровской области утверждена оплата труда рабочего
4 разряда на 2020 год – 41 849,51 руб.

По результатам мониторинга оплата труда рабочего
4 разряда – **49 200 руб.**



**Материалы на рассмотрении в
ФАУ «Главгосэкспертиза России»**