

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

# **Актуальные изменения законодательства в области строительства в 2020 году**

12 января 2021

# Основные блоки изменений законодательства

<b>№ п/п</b>	<b>Раздел</b>	<b>Номера слайдов</b>
<b>1</b>	<b>Антикризисные меры поддержки строительной отрасли</b>	<b>3 – 4</b>
<b>2</b>	<b>Жилищное строительство</b>	<b>5 – 6</b>
<b>3</b>	<b>Транспортное строительство</b>	<b>7 – 10</b>
<b>4</b>	<b>Градостроительная документация</b>	<b>11 – 14</b>
<b>5</b>	<b>«Регуляторная гильотина»</b>	<b>15 – 16</b>
<b>6</b>	<b>Контрактная система</b>	<b>17 – 19</b>
<b>7</b>	<b>Техническое регулирование</b>	<b>20 – 21</b>
<b>8</b>	<b>Цифровизация и BIM</b>	<b>22</b>
<b>9</b>	<b>Итоги 2020 и Планы 2021</b>	<b>23 – 27</b>

# Антикризисные меры поддержки строительной отрасли



## **Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ**

- о возможности изменения срока исполнения контракта, цены контракта;
- об изменении порядка включения организаций в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- об установлении права заказчика до 31.12.2020 при осуществлении закупок субъектами МСП не устанавливать требование об обеспечении исполнения контракта и обеспечения гарантийных обязательств.



## **Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ** о снижении ставки страховых взносов для МСП с 01.01.2021



### **Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 438**

об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора) в отношении субъектов МСП и НКО, численностью до 200 человек.

### **Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 440**

«О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», в соответствии с которым разрешения на строительство, которые заканчиваются в период с 06.04.2020 по 01.01.2021, автоматически продлеваются на 1 год.

### **Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 № 566**

о субсидировании ставки по ипотечным кредитам до 6,5%

*(!!! Президентом РФ озвучено предложение продлить данную меру до 01.07.2021)*

### **Постановление Правительства РФ от 24.04.2020 № 582**

о субсидировании процентной ставки по кредитам, предоставленным системообразующим организациям на пополнение оборотных средств.



### **Постановление Правительства РФ от 26.04.2020 № 591**

о списании сумм неустоек (штрафов, пеней) по государственным(муниципальным) контрактам, обязательства по которым не были исполнены в связи с распространением коронавирусной инфекции.

### **Постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 629**

о субсидировании процентных ставок застройщиков по кредитам при реализации проектов жилищного строительства.

### **Постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 630**

об установлении в государственных (муниципальных) контрактах авансовых платежей в размере до 50% суммы контракта.

### **Постановление Правительства РФ от 10.05.2020 № 651**

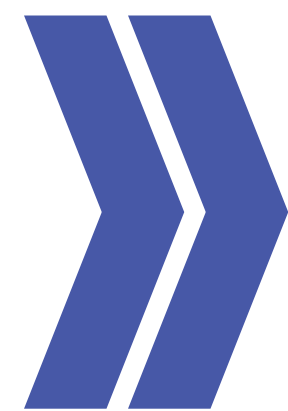
о мерах по поддержке системообразующих организаций, в том числе в форме отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, а также субсидий в целях возмещения затрат.

**41 предложение НОСТРОЙ учтены в принятых НПА**  
**32 предложения НОСТРОЙ включены в Общенациональный план действий**

# Антикризисные меры поддержки строительной отрасли



**Федеральный закон  
от 08.06.2020 № 166-ФЗ**



Наделение СРО правом  
выдавать займы своим  
членам за счет КФ ОДО



Исполнение пункта 1л  
перечня поручений  
Президента РФ  
от 22.04.2020 № Пр-699  
по вопросам развития  
строительной отрасли

## Цели, на которые может быть выдан займ члену СРО:

- выплата заработной платы работникам;
- приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения обязательств из договоров заключенных на торгах (44-ФЗ, 223-ФЗ, постановление Правительства РФ № 615), а также из договоров, заключенных в рамках 214-ФЗ;
- уплата банку вознаграждений за выдачу (изменение) банковских гарантий, обеспечивающих обязательства из договоров подряда

Порядок  
выдачи займов  
урегулирован  
Постановлением  
Правительства РФ  
от 27.06.2020 № 938

**! Мера поддержки в виде займов членам СРО продлена до 01.01.2022 г.**

**! Разработано НОВОЕ положение об отдельных условиях предоставления займов членам СРО и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам**



# Изменения законодательства в сфере жилищного строительства



## Федеральный закон от 13.07.2020 № 202-ФЗ (о внесении изменений в Закон об участии в долевом строительстве и иные НПА)



Возможность ввода МКД в эксплуатацию при отклонении площади объекта не более чем на 5% от площади, указанной в проекте  
+ отмена проверок финансово-хозяйственной деятельности часть 5 статьи 11 218-ФЗ

Раскрытие счетов эскроу после ввода объектов в эксплуатацию

Установление пределов правовой экспертизы при кадастровом учете и регистрации прав на объект

Исключение нарушения срока ввода объекта в эксплуатацию на срок 3 и более месяца из оснований для отказа в получении ЗОС

Возможность предоставления целевых займов в рамках группы компаний

Регистрация права собственности за участниками долевого строительства на основании заявления застройщика

Обновление проектных деклараций один раз в месяц через ЕИСЖС

Выплата компенсаций гражданам вне зависимости от уплаты застройщиком взносов в Фонд, в том числе членам ЖСК

Автоматическое прекращение залога земельного участка одновременно с постановкой дома на кадастровый учет

Введены основания для исключения объекта из ЕРПО (ввод в эксплуатацию, выплата компенсаций, передача объекта Фонду)

# Изменения законодательства в сфере жилищного строительства



## Федеральный закон от 31.07.2020 № 263-ФЗ (о внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации)



В статью 214 Бюджетного кодекса Российской Федерации внесен пункт 18, в соответствии с которым расчеты по ДДУ, заключенным от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования осуществляются с использованием счетов эскроу, открытых в уполномоченных банках в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ

## Федеральный закон от 30.12.2020 № 542-ФЗ "О внесении изменений в ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков "



В случае приобретения Фондом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нём неотделимыми улучшениями вследствие выплаты возмещения гражданам – участникам строительства Фонд вправе принять решение о реализации прав на указанное имущество, о строительстве (завершении строительства) на полученном земельном участке МКД и иных объектов недвижимости либо о реализации совместно с ОИВ субъектов РФ программ, направленных на строительство (завершение строительства) МКД на земельных участках, принадлежащих Фонду, с последующей передачей части жилых помещений для их предоставления отдельным категориям граждан.

## Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 г. № 2457 (о субсидировании ставок по проектному финансированию для низкомаржинальных проектов)



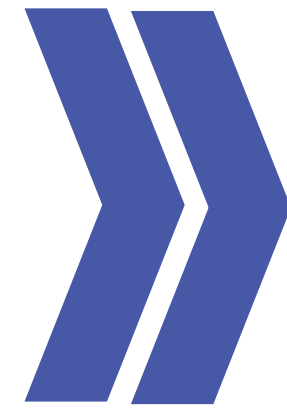
Определены критерии низкомаржинальных проектов, для которых с 01.01.2021 г. предусмотрено субсидирование размера ставки по кредиту в рамках проектного финансирования. Мерой поддержки смогут воспользоваться застройщики 46 субъектов РФ

**НОСТРОЙ направил дополнительный перечень предложений по совершенствованию механизмов финансирования проектов жилищного строительства в разных сегментах в Федеральное Собрание РФ, Правительство России и Банк России**



# Изменения законодательства в сфере транспортного строительства

**Федеральный закон  
от 31.07.2020 № 254-ФЗ  
(«Транспортный закон»)**



Устанавливает особенности  
правового регулирования  
для модернизации и  
расширения магистральной  
инфраструктуры



Реализация Комплексного  
плана модернизации и  
расширения магистральной  
инфраструктуры на период  
до 2024 года

## К объектам инфраструктуры отнесены:

- автомобильные дороги, дорожные сооружения;
- инфраструктура железнодорожного транспорта;
- морские порты, речные порты и их инфраструктура;
- аэродромы и их инфраструктура;
- транспортно-пересадочные узлы;
- иные (обеспечивающие) объекты инфраструктуры



Перечень объектов  
утвержден  
**Распоряжением  
Правительства Российской  
Федерации  
от 07.09.2020 № 2278-р**

**Все особенности применяются временно - по 31.12.2024**



# Изменения законодательства в сфере транспортного строительства

## Основные особенности, установленные «Транспортным законом» по 31.12.2024

### Строительство, эксплуатация

1. Утверждение ППТ, ПМТ объекта, не указанного в документах территориального планирования.
2. Изменение границ региональных и местных особо охраняемых природных территорий (ООПТ) на основании ППТ (для БАМа и Транссиба).
3. Временная эксплуатация линейных объектов до получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по решению комиссии).

### Экспертиза проектной документации

1. Исключение отдельной экологической экспертизы на федеральном уровне при строительстве в границах ООПТ.  
(проверка проекта на соответствие экологическим требованиям в ООПТ только при проведении экспертизы по ГрК РФ).
2. Направление проектной документации на экспертизу без ППТ (ППТ представляется к окончанию экспертизы).

### Земельные и лесные отношения

1. Упрощенный перевод земель на основании ППТ.
2. Доп. случаи установления публичных сервитутов.
3. Двукратное сокращение срока подписания соглашения об изъятии правообладателем изымаемой недвижимости.
4. Разрешение сплошных рубок и изменения категории земель лесного фонда на Байкальской природной территории (для БАМа и Транссиба).

### Реконструкция существующих лин. объектов

- Определение общих правил взаимодействия лица, осуществляющего строительство нового объекта и лица, эксплуатирующего существующий лин. объект.
- Указанные правила применяются при реконструкции, капитальном ремонте существующего линейного объекта в связи со строительством нового.
- Правилами определен порядок выдачи технических условий реконструкции, кап. ремонта и другие вопросы.





# Изменения законодательства в сфере транспортного строительства

## Системные изменения внесенные «Транспортным законом» в ГрК РФ и иные НПА

### Экспертиза проектной документации

- Исключение отдельной экологической экспертизы на региональном уровне при строительстве объекта в границах ООПТ.  
(проверка проекта на соответствие экологическим требованиям при строительстве в ООПТ только при проведении экспертизы по ГрК РФ).
- Проведение экспертизы достоверности сметной стоимости отдельно от «технической» части экспертизы.

### Строительство, строительный надзор

- Повышение категории магистрального газопровода в рамках проведения работ по его капитальному ремонту.
- Выдача разрешений на строительство до образования земельного участка, проведение подготовительных работ до получения разрешения на строительство с даты направления проекта на экспертизу (для объектов федерального, регионального, местного значения).
- Отменен строительный надзор для объектов, подлежащих экспертизе только в части проверки сметной стоимости

**Данные особенности применяются без ограничений по сроку действия**



# Изменения законодательства в сфере транспортного строительства

## Постановление Правительства РФ от 03.10.2020 N 1595 "Об утверждении Правил категорирования и установления количества категорий объектов транспортной инфраструктуры"

Устанавливается не более 5 категорий объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства, автомобильного, воздушного, ж/д, морского и речного транспорта и объектов инфраструктуры внеуличного транспорта в порядке убывания их значимости - первая, вторая, третья, четвертая и пятая.

Категорированные объекты транспортной инфраструктуры включаются в реестр объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств.

## Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства"

Документ определяет требования по обеспечению транспортной безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры, не подлежащих категорированию, на этапе их проектирования и строительства, включающие в себя систему мер, реализуемых застройщиками объектов транспортной инфраструктуры. Постановление вступает в силу с 1 января 2021 г. и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

*Требования по обеспечению транспортной безопасности, учитывающие уровни безопасности для объектов транспортной инфраструктуры воздушного транспорта, не подлежащих категорированию, установлены Постановлением Правительства РФ от 05.10.2020 г. № 1603*



## Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ (О территориальном планировании)

### Территориальное планирование

1. Упрощение содержания генеральных планов (исключение перечней и карт объектов, функциональных зон) (если предусмотрено законом субъекта РФ).
2. Сокращение сроков согласования изменений, вносимых в документы территориального планирования

### Градостроительное зонирование

1. Передача полномочий по утверждению ПЗЗ местной администрации (если предусмотрено законом субъекта РФ).
2. Отмена согласования проектов ПЗЗ в границах приаэродромных территорий с Росавиацией.

### Нормативы градостроительного проектирования (НГП)

1. Передача полномочий по утверждению местных НГП местной администрации (если предусмотрено законом субъекта РФ).
2. Наделение Правительства РФ полномочием расширять перечень расчетных показателей НГП.

### Иные изменения в ГрК РФ

- Передача экспертизы ПД объектов, расположенных на территории двух и более субъектов РФ, на региональный уровень.
- Отмена обязательной экспертизы сметной стоимости для объектов стоимостью менее 10 млн. руб.



## Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»

Вводится новый единый механизм комплексного развития территорий (КРТ), взамен ранее предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации отдельных механизмов развития застроенных территорий, комплексного развития территорий, комплексного освоения территорий

В границы КРТ помимо основных объектов, прямо названных в законе, могут включаться и иные объекты. Перечень таких объектов законом не ограничивается, но они должны располагаться в границах того же элемента планировочной структуры – квартала или микрорайона.

Ранее заключенные договоры развития застроенных территорий, комплексного развития территорий, комплексного освоения территорий сохраняют свое действие. Их исполнение, изменение и расторжение будет происходить по «старым» правилам, без учета внесенных изменений.



### В законе учтены замечания НОСТРОЙ:

- исключено правило, согласно которому объекты, разрешенные к включению в границы КРТ, должны занимать не менее 50% площади территории КРТ;
- исключены положения, лишаящие органы местного самоуправления полномочий по принятию решений о КРТ;
- разрешено проводить для отбора инвестора как аукционы, так и конкурсы;
- ограничен круг нарушений договора КРТ инвестором, которые дают уполномоченному органу право на односторонний отказ от договора;
- скорректированы формулировки отдельных положений проекта.



# Изменения законодательства в сфере градостроительной документации

Федеральный закон от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Сокращены сроки прохождения процедур в сферах строительства, связанные с внесением изменений в правила землепользования и застройки, с подготовкой решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с подготовкой документации по планировке территории.

Правительством РФ могут быть определены услуги, оказываемые при осуществлении градостроительной деятельности исключительно в электронной форме, если иное не установлено Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами.

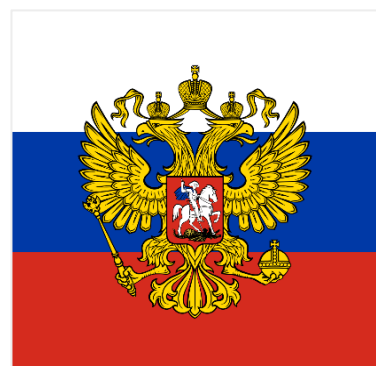
Установлены сроки для рассмотрения федеральным и региональным органами охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального и регионального значения.



**Федеральный закон разработан НОСТРОЙ**



# Изменения законодательства в сфере градостроительной документации



Федеральный закон от 30.12.2020 № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Постановление Правительства РФ от 01.10.2020 № 1591  
«Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»



Постановление Правительства РФ от 03.10.2020 №1597  
«О внесении изменений в Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения»



Постановление Правительства Российской Федерации от 24.12.2020 № 2260 "О внесении изменений в Положение о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта»

*В 2020 году **НОСТРОЙ** провел масштабное исследование законодательства с целью выявления возможностей для сокращения сроков административных процедур в строительстве. По итогам подготовлен дополнительный перечень из **43** поправок в действующее градостроительное и земельное законодательство.*

# Изменения законодательства в рамках «Регуляторной гильотины»



Принят Федеральный закон от 31.07.2020  
№ 247-ФЗ об обязательных требованиях

С 01.11.2020 вводятся единые правила установления  
в нормативных актах обязательных требований.



Принят Федеральный закон от 31.07.2020  
№ 248-ФЗ о контрольно-надзорной деятельности

С 01.01.2021 вводятся новые правила проведения государственного  
контроля (надзора).



Принят Федеральный закон от 30.12.2020  
№ 523-ФЗ о стандартизации

Предусматривается создание новой государственной  
информационной системы – информационной системы в сфере  
стандартизации, а также устанавливаются требования к созданию  
и функционированию этой системы



Приняты постановления Правительства РФ  
от 13.01.2020 №7, от 03.02.2020 №80,  
от 13.06.2020 №857, от 11.07.2020 №1034,  
от 08.10.2020 № 1631, от 31.12.2020 № 2467

Признаются недействующими свыше 3000 НПА РСФСР и СССР  
(в том числе в сфере ЖКХ, капитального и текущего, ремонта, тех. учета и др.)



Принято постановление Правительства РФ  
от 04.07.2020 № 985

Значительно сокращен перечень национальных стандартов и сводов правил,  
которые подлежат применению на обязательной основе.



**Принято постановление Правительства РФ  
от 29.07.2020 № 1136**

С 01.01.2021 и с 01.06.2021 г. отменяются отдельные НПА в сфере  
саморегулирования  
(требования к банкам, в которых размещаются компенсационные  
фонды СРО, порядок ведения национального реестра специалистов  
и др.)

# Изменения законодательства в рамках «Регуляторной гильотины» и система саморегулирования



В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2020 № 1136 признаются утратившими силу:

Постановление Правительства РФ от 27.09.2016 N 970 О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций

с 01.06.2021 г.

Постановление Правительства РФ от 26.01.2017 N 85 Об утверждении Правил направления НО СРО, в кредитную организацию требования о переводе на специальные банковские счета указанных НО СРО средств КФ ВВ и КФ ОДО СРО, сведения о которой исключены из государственного реестра СРО

с 01.01.2021 г.

Постановление Правительства РФ от 19.04.2017 N 469 Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО

с 01.01.2021 г.

Приказ Ростехнадзора от 25 марта 2015 г. N 114 Об утверждении формы единого реестра членов СРО

с 01.01.2021 г.

Приказ Минстра России от 29 мая 2019 г. N 306/пр Об утверждении порядка взаимодействия НО СРО и СРО в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

с 01.01.2021 г.

Приказ Минстра России от 6 апреля 2017 г. N 688/пр "О порядке ведения НРС, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов

с 01.01.2021 г.



Минимальные  
обязательные  
требования  
будут  
перенесены в  
ГрК РФ  
до 01.06.2021 г.

Приказ Минстра России от 06.11.2020 N 672/пр "Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства"





## Постановление Правительства РФ от 25.06.2020 № 921

**«О внесении изменений в некоторые акты Правительства  
Российской Федерации по вопросам осуществления закупок  
в сфере строительства и признании утратившим силу распоряжения  
Правительства Российской Федерации  
от 13 мая 2016 г. № 890-р»**

**Из обязательного аукционного перечня  
исключены строительные закупки.**

**Это значит, что заказчики могут проводить их  
как с помощью аукциона, так и посредством конкурса.**

**Проводить конкурс на госзакупку строительных работ до 01.01.2024  
необходимо с учетом особенностей проведения процедуры, указанных в ч. 68  
ст. 112 Федерального закона № 44-ФЗ.**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 921

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства  
Российской Федерации по вопросам осуществления закупок  
в сфере строительства и признании утратившим силу распоряжения  
Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. № 890-р**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок в сфере строительства.

2. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. № 890-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 21, ст. 3040).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования и применяется в отношении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены после дня вступления в силу настоящего постановления, за исключением пункта 3 изменений, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 сентября 2020 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

4566265



**Федеральный закон от 22 декабря 2020 года № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» создаётся путём реорганизации федеральных государственных учреждений, определённых Правительством Российской Федерации, в целях осуществления функций государственного заказчика и застройщика при обеспечении строительства объектов капитального строительства, которые находятся или будут находиться в государственной собственности Российской Федерации и включены в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.

**Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2395 "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства"**

Утверждены правоустанавливающие документы публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" Приводятся: устав публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" (далее Компания), правила назначения генерального директора, а также положение о ее наблюдательном совете



**В законе учтены замечания  
НОСТРОЙ**



**Документ разработан  
НОСТРОЙ**

# Иные изменения законодательства в сфере контрактной системы



Федеральный закон от 30.12.2020 № 539-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и статью 1 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"



Федеральный закон от 22.12.2020 № 452-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"



Федеральный конституционный закон от 30.12.2020 № 9-ФКЗ "О внесении изменения в статью 12-1 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя"



Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2020 № 1799 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"

# Изменения законодательства в сфере технического регулирования



Приняты изменения в Федеральный закон  
от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»  
(Федеральный закон от 22.12.2020 г. № 460-ФЗ)

Утратило силу  
Постановление Правительства РФ  
от 26.12.2014 N 1521



Принято  
Постановление Правительства РФ  
от 04.07.2020 N 985

Утратило силу  
Постановление Правительства РФ  
от 25.01.2011 N 18  
(о требованиях к энергоэффективности зданий)



Принято  
Постановление Правительства РФ  
от 07.12.2020 N 2035  
(о требованиях к энергоэффективности зданий)

Пересмотрены 90% СП и стандартов.  
Обязательные нормы и правила  
сокращены на 30%



Приняты постановления Правительства РФ  
от 13.01.2020 №7, от 03.02.2020 №80,  
от 13.06.2020 №857, от 11.07.2020 №1034,  
от 29.07.2020 №1136, от 08.10.2020 № 1631,  
от 31.12.2020 № 2467

Утратил силу  
Приказ Минстроя России  
от 15.04.2016 N 248/пр  
(о порядке разработки СТУ)



Принят  
Приказ Минстроя России  
от 30.11.2020 № 734/пр  
(о порядке разработки СТУ)

С 1 января 2021 года вступили в действие национальные стандарты добровольного применения, описывающие процессы в области строительства (14 ГОСТов)



**СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 26.12.2019 N 886/пр)**



## Балл уменьшен в большинстве населенных пунктов

(Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Приморский край, Кировская область)

5

## Балл уменьшен в целом по региону

(Республика Кабардино-Балкария, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Коми, Республика Крым, г. Севастополь, Республика Марий Эл, Республика Саха, Республика Северная Осетия (Алания), Республика Татарстан, Республика Тыва, Чеченская республика, Чувашская республика, Камчатский край, Амурская область, Архангельская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Иркутская область, Костромская область, Магаданская область, Московская область, Мурманская область, Нижегородская область, Омская область, Псковская область, Рязанская область, Самарская область, Саратовская область, Свердловская область, Томская область, Тульская область, Ульяновская область, Еврейская автономная область, Ненецкий автономный округ)

36

## Балл не изменен

(Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Хакасия, Пермский край, Астраханская область, Белгородская область, Воронежская область, Курская область, Липецкая область, Оренбургская область, Пензенская область, тамбовская область)

12

## Балл увеличен в большинстве населенных пунктов

(Республика Адыгея, Ленинградская область, Новосибирская область, Ростовская область, Челябинская область)

5

## Балл увеличен в целом по региону

(Республика Калмыкия, Республика Карелия, Удмуртская республика, Алтайский край, Забайкальский край, Краснодарский край, Красноярский край, Ставропольский край, Хабаровский край, Калининградская область, Кемеровская область, Орловская область, Сахалинская область, Тюменская область, Чукотский АО)

15



Постановление Правительства РФ от 12.09.2020 № 1416 «Об утверждении Правил формирования и ведения классификатора строительной информации»



Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов...»



Постановление Правительства РФ от 28.09.2020 № 1558 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации»



Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2429 «О проведении в 2021 году эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости»



Приказ Минстроя России от 01.12.2020 г. № 740/пр «Об управлении проектами цифровой трансформации»

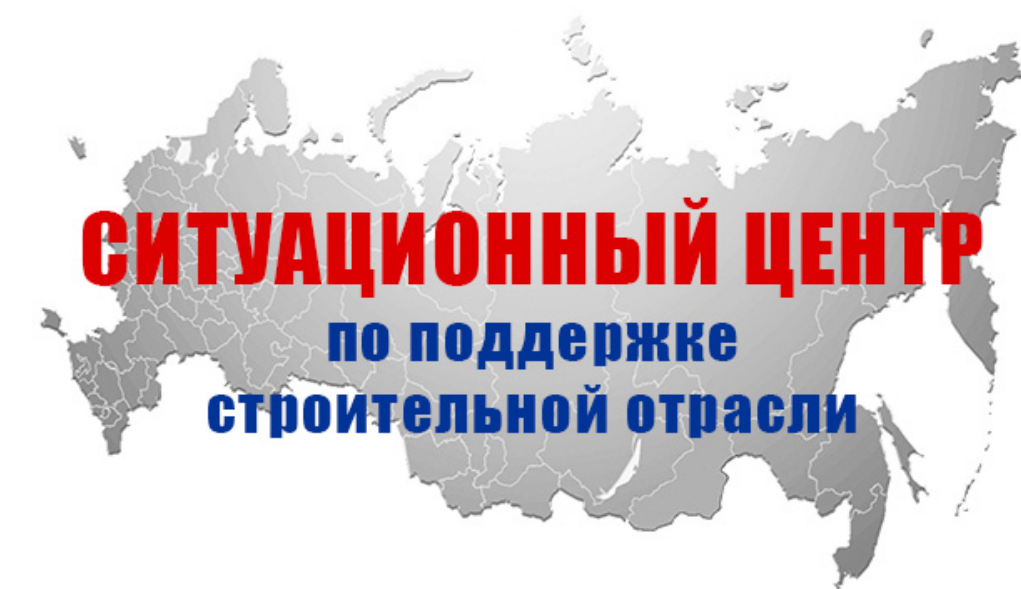


Приказ Минстроя России от 06.08.2020 N 433/пр "Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности"



**Включение специалистов в области проектирования и строительства в соответствующий Национальный реестр специалистов в 2021 г. начнет производиться в электронном формате посредством ЕПГУ**

# Роль профессионального сообщества в вопросе выработки государственной политики в области строительства в 2020 году



## Антикризисные мероприятия

- 41 предложение в НПА

## Общенациональный План действий

- 32 предложения включены в План (+48 на рассмотрении)

## Трансформация делового климата

- более 50 предложений на рассмотрении к включению в «ДК»

## Регуляторная гильотина

- Проработаны более 140 НПА

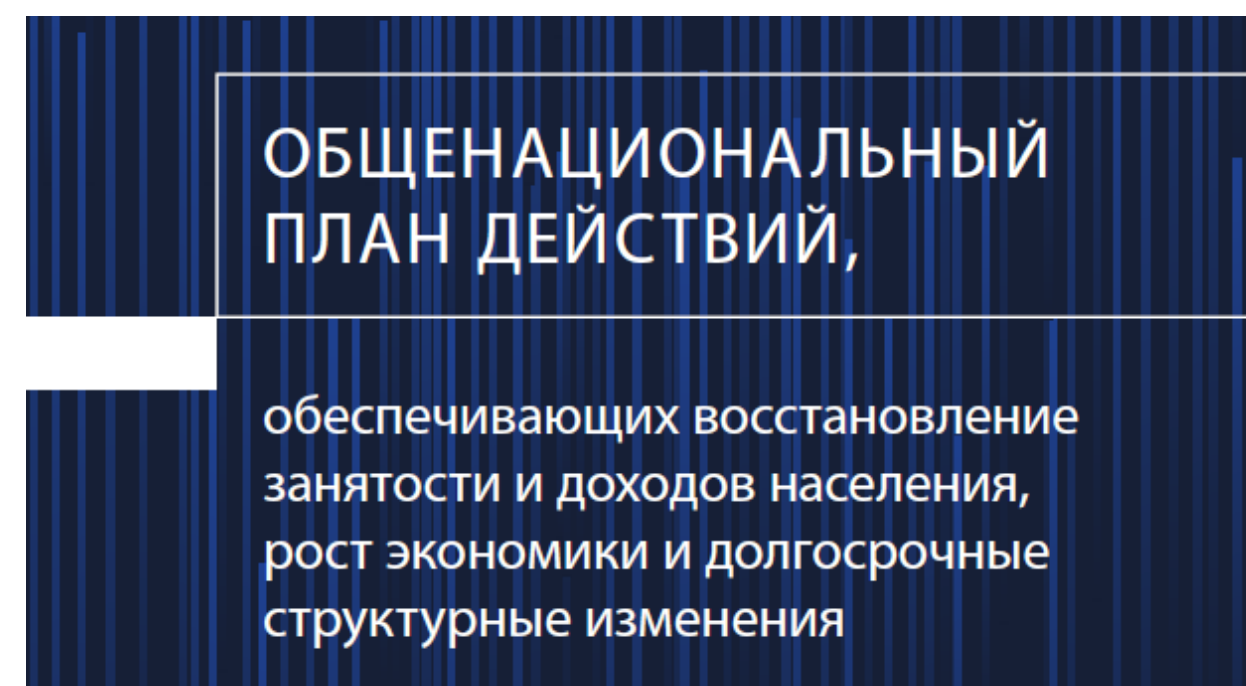
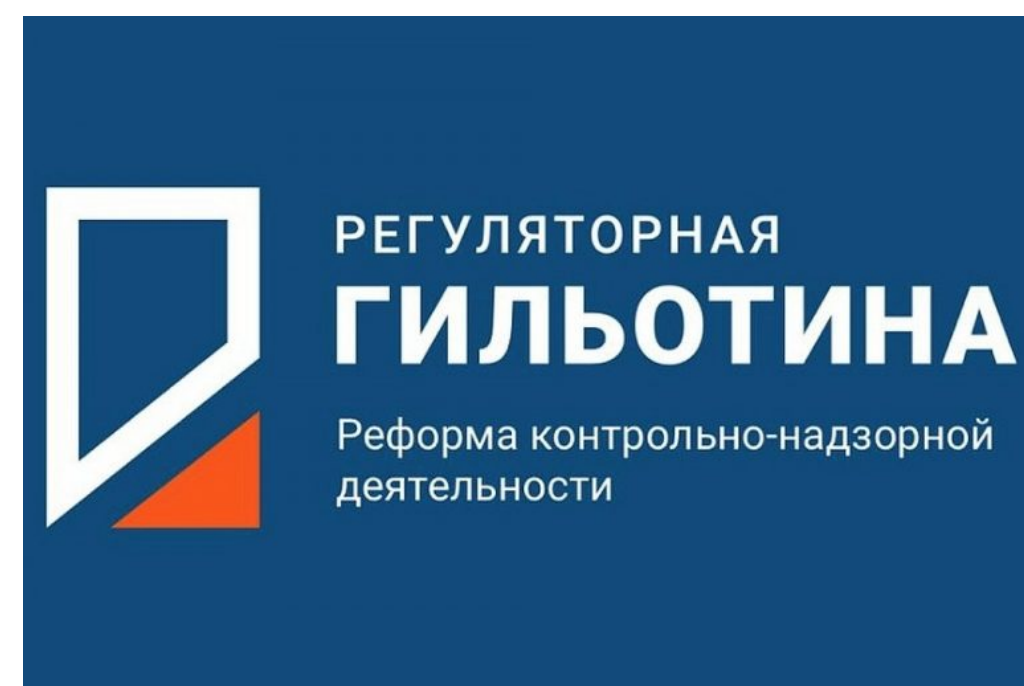
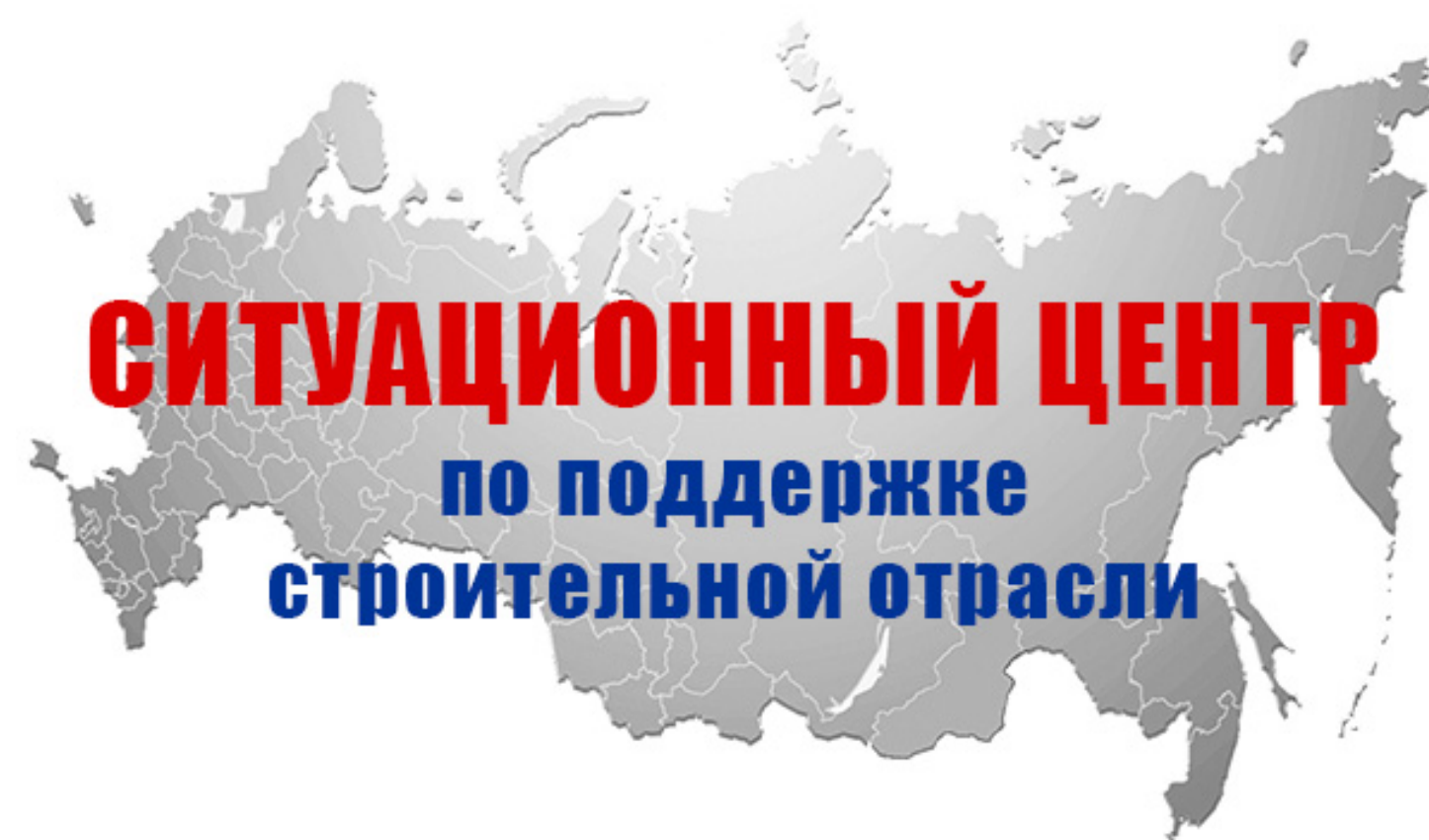
## Стратегия 2030(5)

- все разделы Стратегии написаны проф.сообществом

## Законотворческая деятельность

- разработаны более 25 проектов федеральных законов и актов Правительства

# Направления взаимодействия профессионального сообщества и Правительства России в 2021 году





**Утвержден  
Распоряжением  
Правительства  
Российской  
Федерации от  
31.12.2020 г.  
№ 3683-р**

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации (в части систематизации обязательных требований в сферах безопасности строительной продукции, саморегулирования деятельности в сфере проектирования, инженерных изысканий и строительства)

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части введения типового проектирования в Российской Федерации)

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части уточнения правового статуса рабочей документации на объект капитального строительства

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для формирования рынка частного наемного жилья

О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования правового регулирования отношений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)

О промышленной безопасности



123242 Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс  
+7 (495) 987-31-50  
+7 (495) 987-31-49



E-mail:  
[info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)



[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)