

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИТОГИ 2020 ГОДА



**НАЦИОНАЛЬНАЯ ЦЕЛЬ
И КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ**



До 2030 года должно
быть построено более
1 млрд м² жилья



Улучшение
жилищных условий
не менее **5 млн**
семей ежегодно



Увеличение объема
жилищного
строительства
не менее чем
120 млн м² в год

Каждый 5-й метр будет новым

Более 100 тыс. дворов
и общественных пространств
будет благоустроено

Свыше 3 тыс. муниципальных
образований во всех
субъектах ежегодно



Улучшение качества
городской среды
в **1,5** раза



85 %,
или более 100 тыс. км,
дорог
в агломерациях
в нормативном состоянии

306 тыс. км
региональных дорог
в нормативном состоянии



Региональная политика



Жилищное строительство



Транспортное строительство



Нормативно-правовая деятельность

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Улучшение жилищных
условий
не менее 5 млн семей
ежегодно

Увеличение объема
жилищного строительства
не менее чем
120 млн м²
в год

Каждый 5-й метр
жилья будет новым

В 2020 году выдано:

 1,7 МЛН КРЕДИТОВ  4,2 ТРЛН РУБ.

из них на новостройки:

 387 ТЫС. КРЕДИТОВ  1,2 ТРЛН РУБ. (+ 61 %)

Благодаря мерам поддержки спроса и льготным ипотечным программам по итогам 2020 года средняя ставка по ипотеке будет ниже 8 %.

**К 2030 ГОДУ ЗАПЛАНИРОВАНО СНИЖЕНИЕ
СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ ДО 6 %**

 **Льготная ипотека по ставке под 6,5 %**

 **80–90 %** всех кредитов на новостройки

 **350 тыс. кредитов** на сумму \approx 1 трлн руб.

 **СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА**

 **37,8** тыс. кредитов  **73,3** млрд руб.

 **ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА**

 **11,7** тыс. кредитов  **41,4** млрд руб.

 **МОЛОДЫЕ СЕМЬИ**

 **64,9** тыс. кредитов  **173,3** млрд руб.

 **ВЫПЛАТА НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ**

 **450** тыс. кредитов семьям при рождении третьего и последующих детей

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

Будут улучшены жилищные условия миллионов российских семей и качество городской среды. Ветшающее жилье заменят на новые комфортные дома

Программа по субсидированию процентной ставки по кредитам застройщиков

- Из резервного фонда Правительства в 2020 году выделено **12 млрд руб.** В 2020 году принято решений на сумму **около 6 млрд руб.**
- Остаток средств по программе будет направлен на поддержку **низкомаржинальных проектов.** Это позволит начать реализацию проектов по строительству порядка **18 млн м² жилья.**
- СРО вправе до конца 2021 года выдавать займы своим членам. Сегодня такие займы выданы на сумму около **2,5 млрд руб.**



ПРОГРАММА «СТИМУЛ»

- Программа теперь формируется сразу на 4 года.
- **7,1 млрд руб.*** дополнительно выделено 24 регионам на реализацию программы
- **~ 150 млрд руб.*** предусмотрено на программу в 2020–2024 годы

* Прогноз на конец года

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

Программа позволяет строить транспортную инфраструктуру, инженерные сети и социальные объекты при строительстве новых жилых комплексов



Программа переселения аварийного жилья

- Программа расселения аварийного жилья перевыполнена почти **в 2 раза**. За 2019 и 2020 годы расселены 2 млн м² жилья, или 123,4 тыс. граждан. **5 регионов** завершат программу в 2021 году
- Обеспечено ускоренное расселение аварийного жилищного фонда. На эти цели выделено **50 млрд руб.**, и внесены поправки в законодательство
- Расселение **640 тыс. жителей** многоквартирных домов, признанных аварийными до 2017 года, будет завершено в 2025 году
- Изменен порядок доведения средств Фонда ЖКХ до регионов на расселение аварийного жилья

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

56 регионов полностью выполнили целевой показатель 2020 года. За два года 123,4 тыс. россиян переехали из аварийного жилья в новые дома

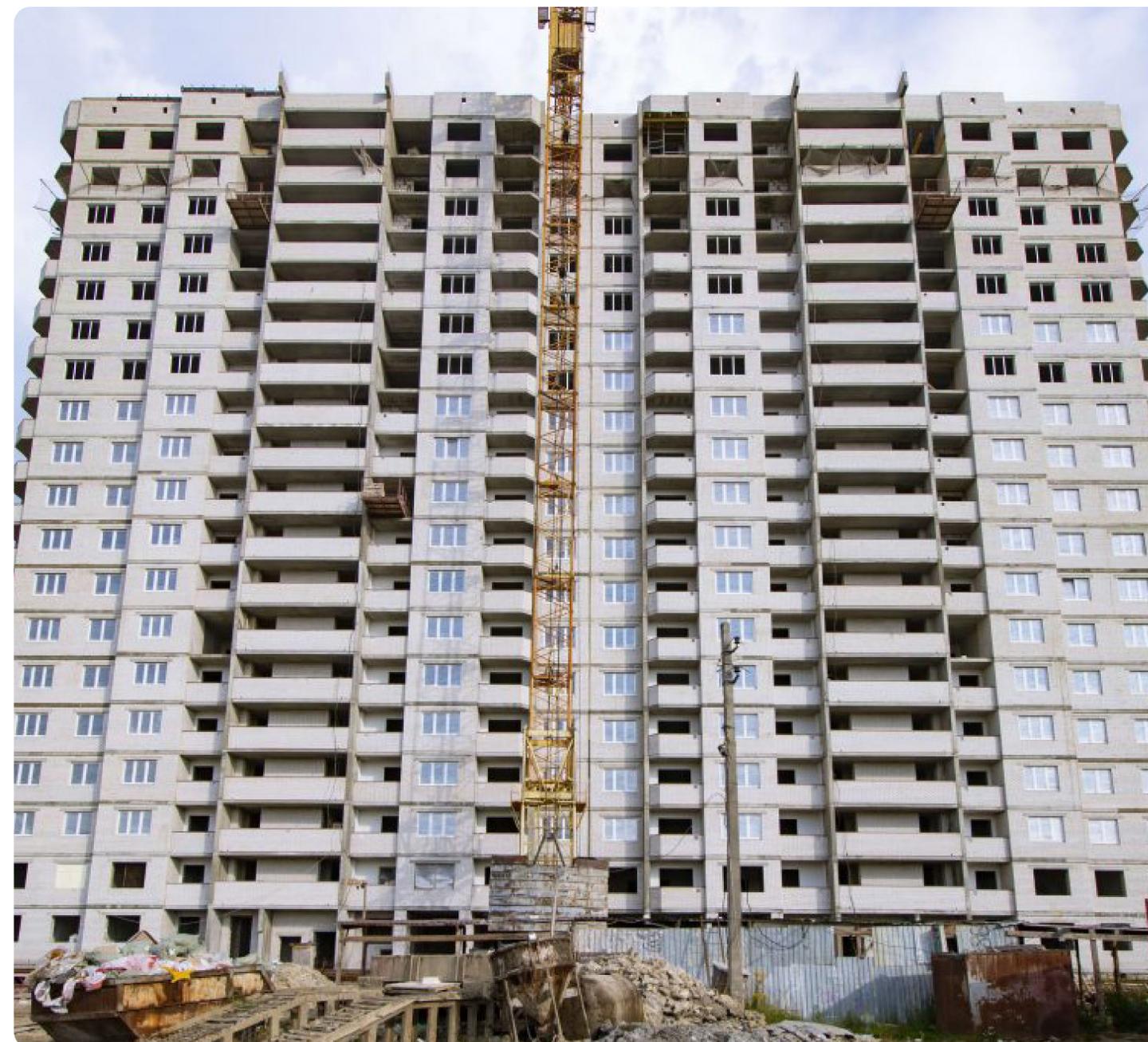


Решение проблем «обманутых дольщиков»

- Ведется активная работа по решению проблем «обманутых дольщиков». В 2020 году проведено 21 заседание наблюдательного совета Фонда. Всего за год приняты решения о восстановлении прав **46 тыс. граждан (в 3 раза больше** прошлогоднего показателя)
- В 2020 году по поручению Президента Российской Федерации на решение проблемы «обманутых дольщиков» выделено **30 млрд руб.**
- Уточнены правила принятия решения о завершении строительства проблемных объектов или выплате денежного возмещения

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

Почти 50 тыс. «обманутых дольщиков» восстановлены в правах. Они получают денежную компенсацию или их дома будут достроены



КОМПЛЕКС МЕР ПО ПОДДЕРЖКЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Инфраструктурные облигации

Принято постановление, которое позволит в 2021 году запустить программу инфраструктурных облигаций.

Предусмотрен **выпуск инфраструктурных облигаций на 1 трлн руб.** до конца 2030 года, что позволит привлечь финансирование на строительство необходимой социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Пилотные проекты в Ленинградской, Нижегородской, Сахалинской, Тульской и Тюменской областях

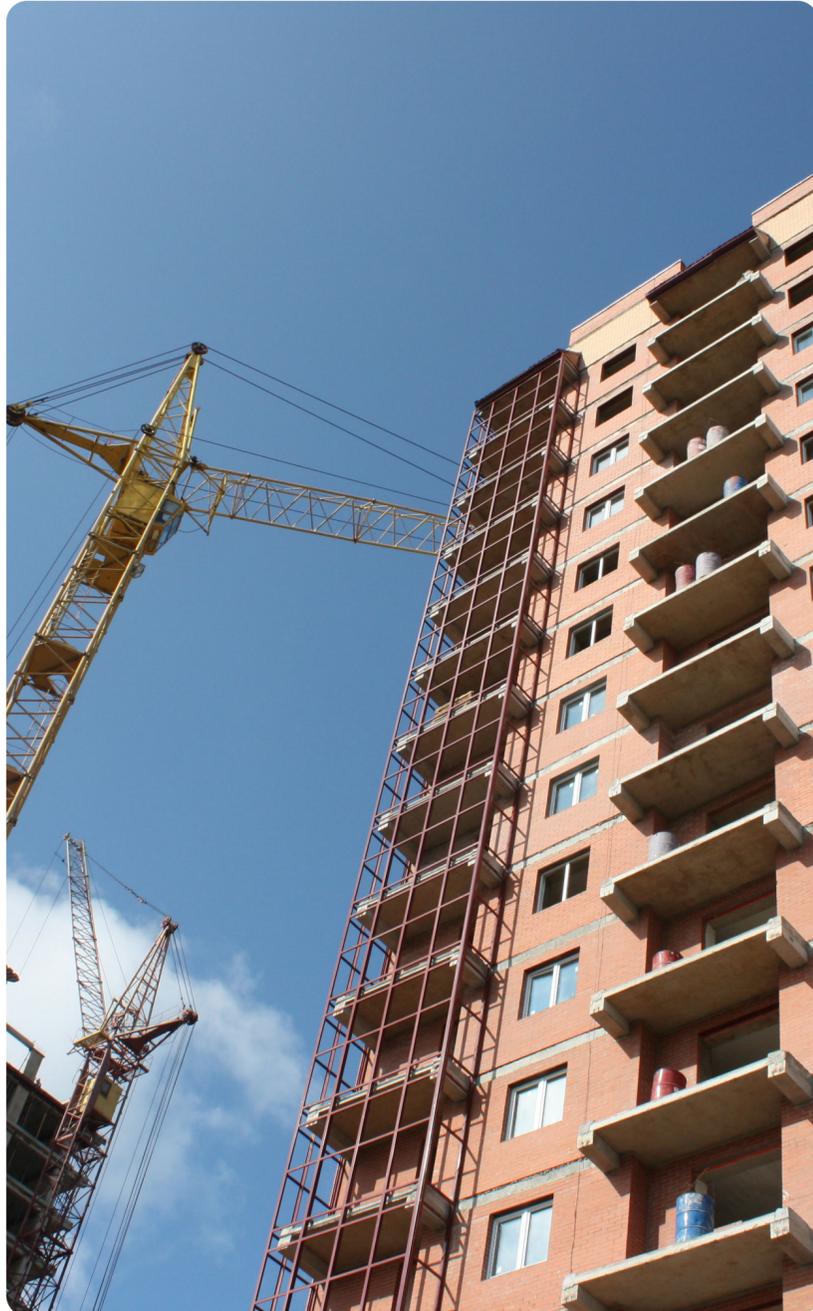


Вовлечение в оборот федеральных земель

Большое внимание уделяется вовлечению в оборот земельных участков в целях жилищного строительства.

Вовлечены **1 249 земельных участков** в 39 субъектах общей **площадью 3 731 га**, общий градпотенциал — 8,1 млн м².

Из них **759 участков** общей площадью 202 га **будут переданы многодетным семьям**



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ

- Ситуация по вводу жилья выравнивается. Несмотря на пандемию и снижение темпов ввода в середине года на 10 %, по итогам 11 месяцев зафиксирован рост ввода жилья **на 1,4 %** по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.
- По итогам 2020 года объем ввода ожидается на уровне предыдущего.
- На **42 %** больше количество новых проектов на рынке за последние 3 месяца, чем за аналогичный период прошлого года



ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

Строительная отрасль восстановилась от последствий пандемии, вернулась к нормальной работе. Сохраняется высокий темп ввода и запускаются новые проекты многоквартирного строительства

ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ЖКХ

Улучшение качества
городской среды
в 1,5 раза

Вовлечено
более 6 тыс.
населенных пунктов

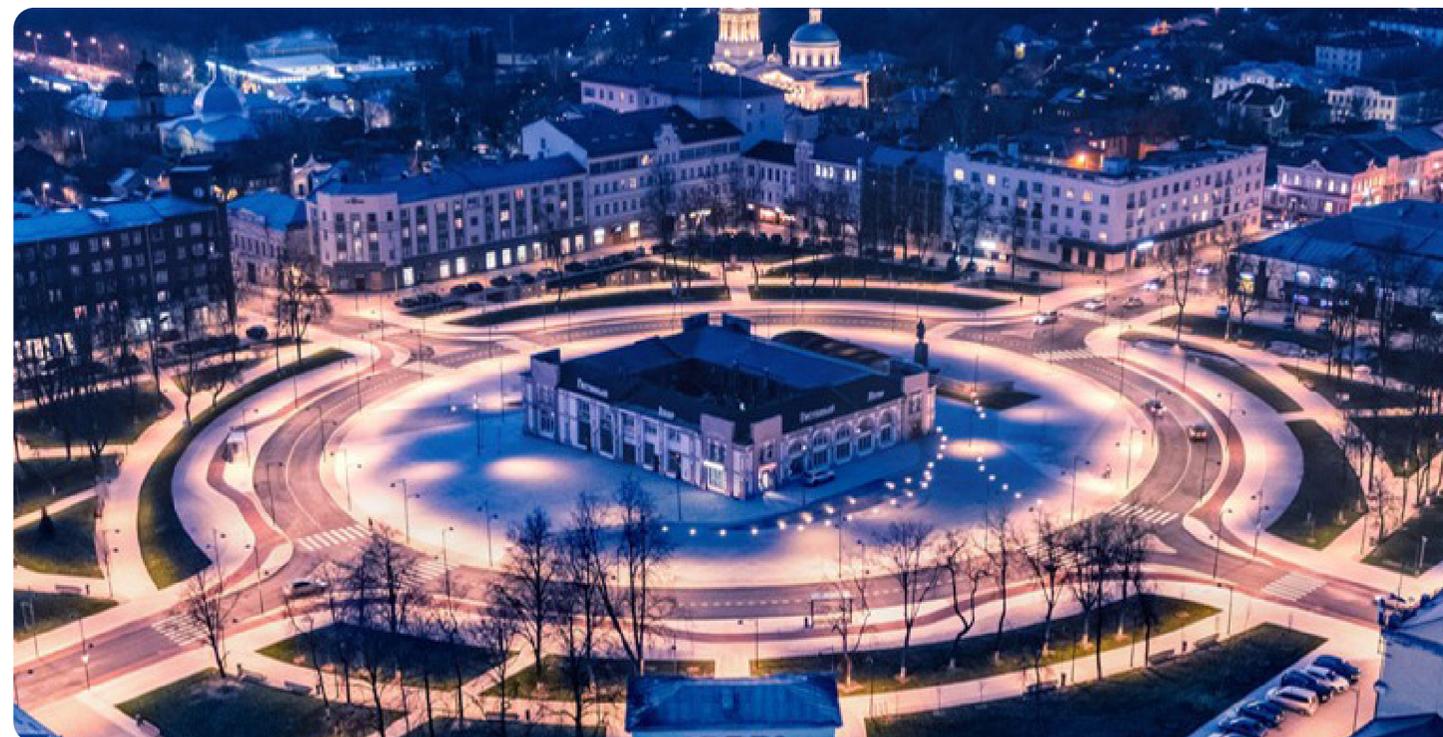
Более 100 тыс.
общественных и дворовых
территорий к 2030 году

- **11,4** тыс. общественных территорий благоустроено в 2019–2020 годы
- **144** проекта Всероссийского конкурса реализованы
- **240** проектов Всероссийского конкурса будут реализованы в 2020–2022 годы

В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» **во всех 1 117 городах** и не менее чем в **5 000 иных муниципальных образованиях** будут проводиться работы по благоустройству территорий. К 2030 году планируется увеличение количества городов с благоприятной средой **с 299 до 894**, что составит **80 %**

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

Благоустроенные территории повышают качество жизни, становятся точками притяжения как жителей города, так и туристов, способствуют развитию малого и среднего предпринимательства





- Разработана программа софинансирования проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры
- Начало цифровизации ЖКХ: запущена единая цифровая платформа мониторинга и контроля аварий в отрасли
- Начата реализация программы 60+ по модернизации коммуникаций с высокой степенью износа

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

Софинансирование позволит быстро заменить устаревшую коммунальную инфраструктуру, а цифровизация обеспечит высокую безопасность, слаженную работу городских служб и сократит издержки



ПРИНЯТ ЗАКОН, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ МЕХАНИЗМ ОБНОВЛЕНИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

Законом предусмотрен механизм комплексного обновления городской среды и улучшения жилищных условий граждан, реализация которого будет осуществляться с учетом мнения жителей

РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАКОНА:

- ВНЕСЕТ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В ДОСТИЖЕНИЕ **НАЦИОНАЛЬНОЙ ЦЕЛИ**
 - ПОЗВОЛИТ КАЧЕСТВЕННО УЛУЧШИТЬ **ГОРОДСКУЮ СРЕДУ**
 - ОКОЛО **10 МЛН ЧЕЛОВЕК** СМОГУТ УЛУЧШИТЬ СВОИ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ
- 
- Обновление облика городов
 - Обновление городской инфраструктуры
 - Снижение аварийности жилья
 - Создание сбалансированной городской застройки
 - Создание новых рабочих мест и общественных пространств
 - Обновление промзон и вовлечение их в оборот
 - Получение дополнительных налоговых поступлений в бюджет

ТРАНСПОРТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

85 %,
или более 100 тыс. км, дорог
в агломерациях
в нормативном состоянии

306 тыс. км
региональных дорог
в нормативном состоянии

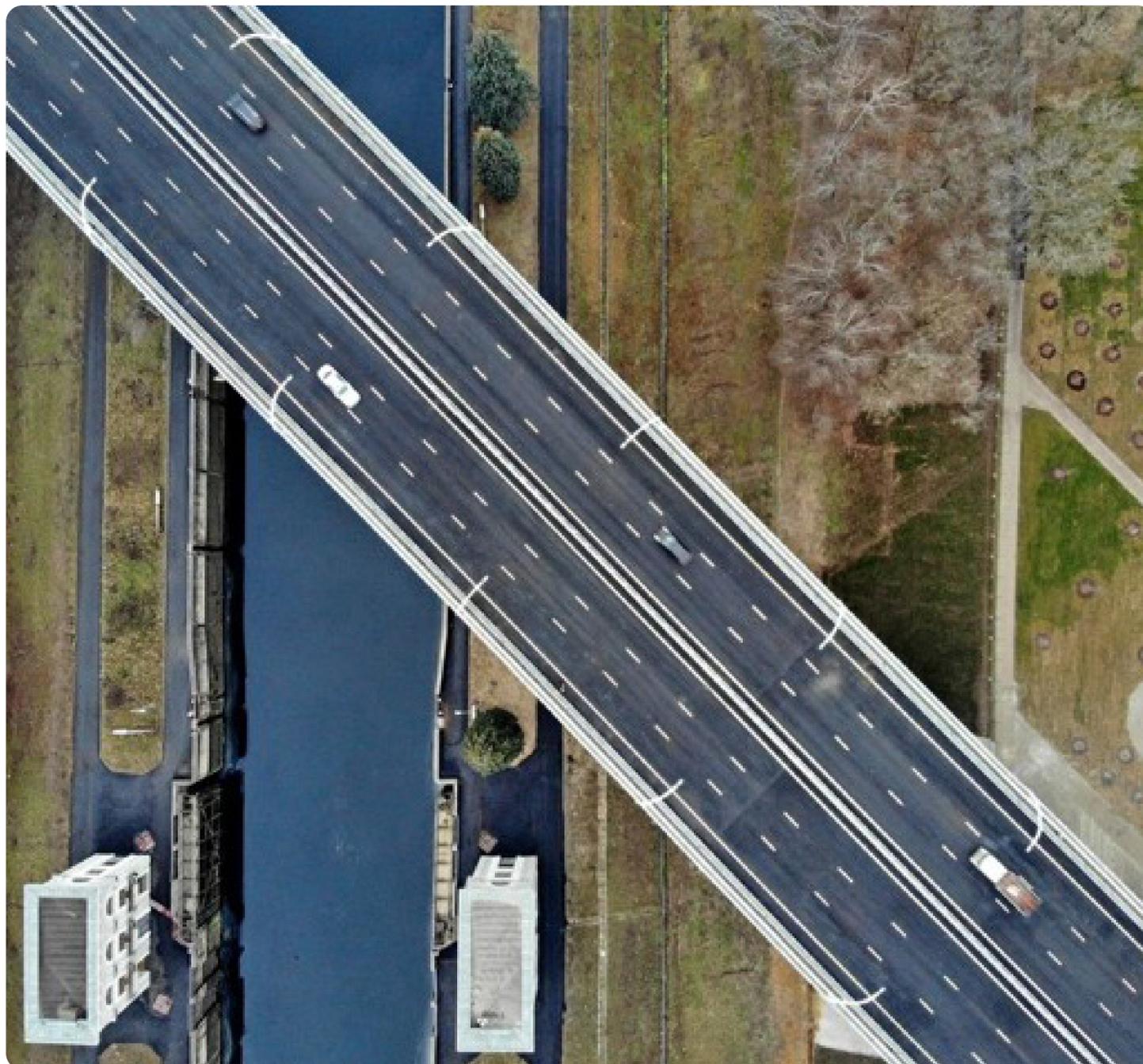


НЕСМОТРЯ НА КОРОНАВИРУС ТЕМПЫ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦПРОЕКТА ВЫРОСЛИ

- Более 7 тыс. объектов приведены в нормативное состояние (6,7 тыс. объектов в 2019 году).
- Более 145 млн м² асфальтобетонного покрытия уложено (128,6 млн м² в 2019 году).
- 7,4 тыс. км федеральных дорог отремонтировано и введено в эксплуатацию

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

Транспортные связи формируют точки притяжения в регионах. Новые качественные и безопасные автодороги снижают количество пробок, ДТП и смертности на дорогах



Выделение дополнительных **100 млрд руб.** на опережающую реализацию дорожных проектов, за счет которых:

- ведется строительство и реконструкция **75 км** автомобильных дорог и более **1 200** пог. м искусственных сооружений;
- ведется капремонт и ремонт более **2,5 тыс. км** автомобильных дорог и **1 800** пог. м искусственных сооружений;
- ускорено строительство **68** объектов:
 - мост через реку р. Шексну в Череповце,
 - Северный обход Калуги,
 - дорога Нарьян-Мар – Усинск,
 - на год раньше начато строительство нового моста через р. Зея в Благовещенске

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

Ускоренно проведен ремонт дорог регионального и местного значения, реконструкция и строительство значимых капиталоемких объектов. В стране стало больше качественных дорог

Проведена работа по повышению безопасности дорожного движения

Три фактора, которые оказывают основное (более 70 %) влияние на возникновение смертности на дорогах:



**Вождение
в нетрезвом виде**
(4 468 погибших)



**Выезд
на встречную полосу**
(4 066 погибших)



Пешеходы
(4 783 погибших)

По каждому фактору будет запущен пилотный проект.

Цель пилотного проекта — разработать комплекс действенных мероприятий по предотвращению смертности и масштабировать на все субъекты



Обеспечение безопасности на дорогах за счет повышения числа камер фотовидеофиксации. В рамках мероприятий по увеличению количества камер фотовидеофиксации фактически достигнутый показатель составляет **161 %** от базового количества 2017 года, при плановом значении текущего года — **133 %**

В 2020 ГОДУ:



Отремонтировано
7 393 км
федеральных дорог



Введено в эксплуатацию
542 км
новых федеральных дорог



Дан старт
**М-12 Москва –
Нижний Новгород –
Казань**



Открыто движение
практически по всем участкам
ЦКАД протяженностью
более 310 км
(из 336 км)



Отремонтировано
30 000 км
региональных дорог



Открыта
трасса «Таврида»
на 1–7 этапах (257 км)



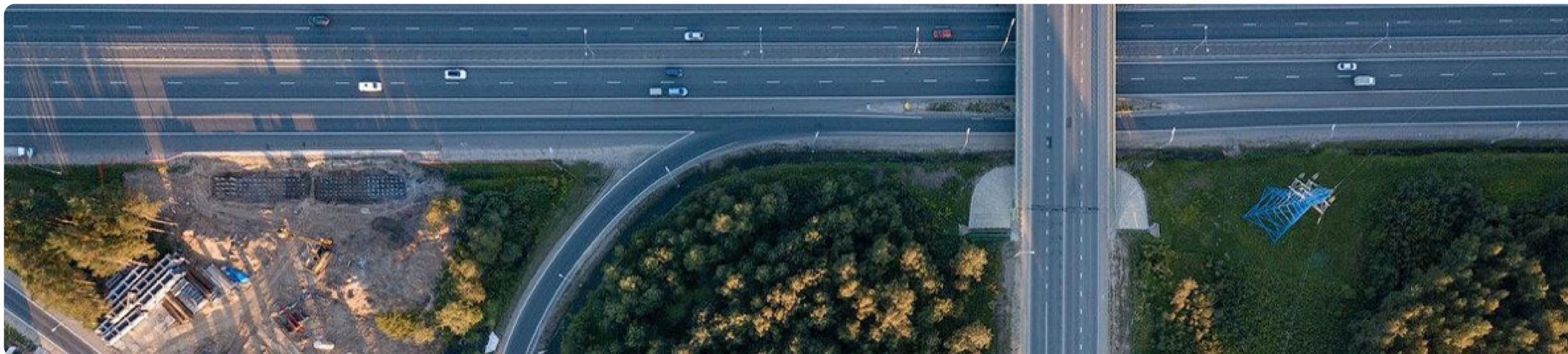
Введено
1 400 км
новых региональных дорог

ЦКАД

- Благодаря поддержке Президента Российской Федерации значительно ускорились темпы реализации проекта
- Открыто движение практически по всем участкам Центральной кольцевой автомобильной дороги протяженностью более 310 км (из 336 км)

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

ЦКАД перезагрузит транспортную систему Московского региона, перенаправив большегрузный и транзитный транспорт, даст толчок к созданию экономической инфраструктуры, включая дополнительные рабочие места



«ТАВРИДА»

Завершено строительство 257 км трассы «Таврида» в Крыму

Рабочее движение по всем четырем полосам «Тавриды» запущено в сентябре 2020 года

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

Трасса обеспечивает связь между важнейшими населенными пунктами Крымского полуострова, а также прием и распределение транспортного потока с материка



М-12 МОСКВА – НИЖНИЙ НОВГОРОД – КАЗАНЬ

КРУПНЕЙШИЙ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПРОЕКТ СТРАНЫ БУДЕТ РЕАЛИЗОВАН В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ

Реализация проекта позволит в два раза сократить время в пути между г. Москвой и г. Казанью, обеспечит эффективную коммуникацию между центрами экономического роста

Строительство ведется на 8 этапах на территориях 5 субъектов Российской Федерации: Московской, Владимирской, Нижегородской областей, Чувашской Республики и Республики Татарстан

Строительство автомобильной дороги в каждом из регионов позволит обеспечить занятость местного населения, обеспечит загрузкой местные карьеры и предприятия по производству дорожно-строительных материалов



Комплексный план модернизации и расширения магистральной транспортной инфраструктуры — один из крупнейших и капиталоемких проектов.

В 2020 ГОДУ КАССОВОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ТОЛЬКО ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА СОСТАВИТ ПОРЯДКА 380 МЛРД РУБ.

В 2020 ГОДУ

Начата реализация
150
новых
инфраструктурных
объектов в рамках
КПМИ

Вводится
в эксплуатацию
более **200**
объектов
капитального
строительства

Строительство
и реконструкция
156
объектов
протяженностью
более
300 км
железных дорог

Построены
4
новых взлетно-
посадочных
полосы в рамках
реализации
федерального
проекта «Развитие
региональных
аэропортов»

Завершен ряд
крупных искусст-
венных сооружений
и участков дорог
протяженностью
606,21 км
федеральных
проектов
«Коммуникации
между центрами
экономического
роста» и «Морские
порты России»



**ПРОВЕДЕНА РАБОТА
ПО ПЕРЕФОРМАТИРОВАНИЮ
НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА
«БКД» И КПМИ**

Финансирование обновленной структуры КПМИ на 2021–2024 годы составит **порядка 3,8 трлн руб.**, в том числе средства федерального бюджета — **более 1 трлн руб.**

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

Транспортные коридоры «Запад – Восток» и «Север – Юг» повысят уровень экономической связанности территории России за счет расширения и модернизации железнодорожной, авиационной, автодорожной, морской и речной инфраструктуры

	2019	2020 *
 <p>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»</p>	93,8 %	более 99 %
 <p>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ»</p>	97,1 %	более 99 %
 <p>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «КПМИ»</p>	88 %	более 99 %

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

Полное освоение средств позволяет достичь показателей каждого национального проекта



* Прогноз на конец года

НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Сокращение инвестиционно-строительного цикла
на 1 год





- **100** знаковых поправок для строительной отрасли
- **90 %** сводов правил и стандартов уточнены или переработаны
- **15** федеральных законов приняты:
 - «Транспортный закон»
 - «Закон о Едином заказчике в сфере строительства»
 - «Комплексное развитие территорий»
- **> 70** поправок

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

- Ускорит реализацию инвестиционных проектов.
- Сделает отрасль прозрачной.
- Приведет к снижению стоимости жилья для покупателей

ПРЕДПРИНЯТЫЕ МЕРЫ



ШТАБНАЯ РАБОТА И РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ

РАБОЧИЕ ПОЕЗДКИ В **18** РЕГИОНОВ РФ
В **7** ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГАХ

СОВЕЩАНИЯ ПО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ
РАЗВИТИЮ С ГЛАВАМИ **54** РЕГИОНОВ



- 280** млрд руб. выделены 76 регионам на компенсацию снижения поступления налоговых и неналоговых доходов
- 10** млрд руб. выделены 81 региону на обеспечение мер по борьбе с коронавирусом
- 10** млрд руб. выделены 10 регионам на обеспечение сбалансированности бюджетов
- 10** индивидуальных программ социально-экономического развития регионов реализуются

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

Обеспечены первоочередные расходы регионов на оплату труда, содержание учреждений, социальную поддержку граждан, софинансирование национальных проектов в рамках текущих расходов



КРЫМ И СЕВАСТОПОЛЬ

Разработан План по обеспечению водоснабжения:

- уже выделены 5 млрд руб.
- первые мероприятия Плана реализованы в декабре 2020 года

ФЦП «Развитие Крыма и Севастополя» продлена до 2024 года

Введены в эксплуатацию:

- Крымская республиканская клиническая больница имени Н.А. Семашко, г. Симферополь
- участок трассы «Таврида»

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

ФЦП позволит Крыму системно развиваться, строить дороги, инфраструктуру. Застаревшая водная проблема полуострова будет решена комплексно и на многие годы вперед

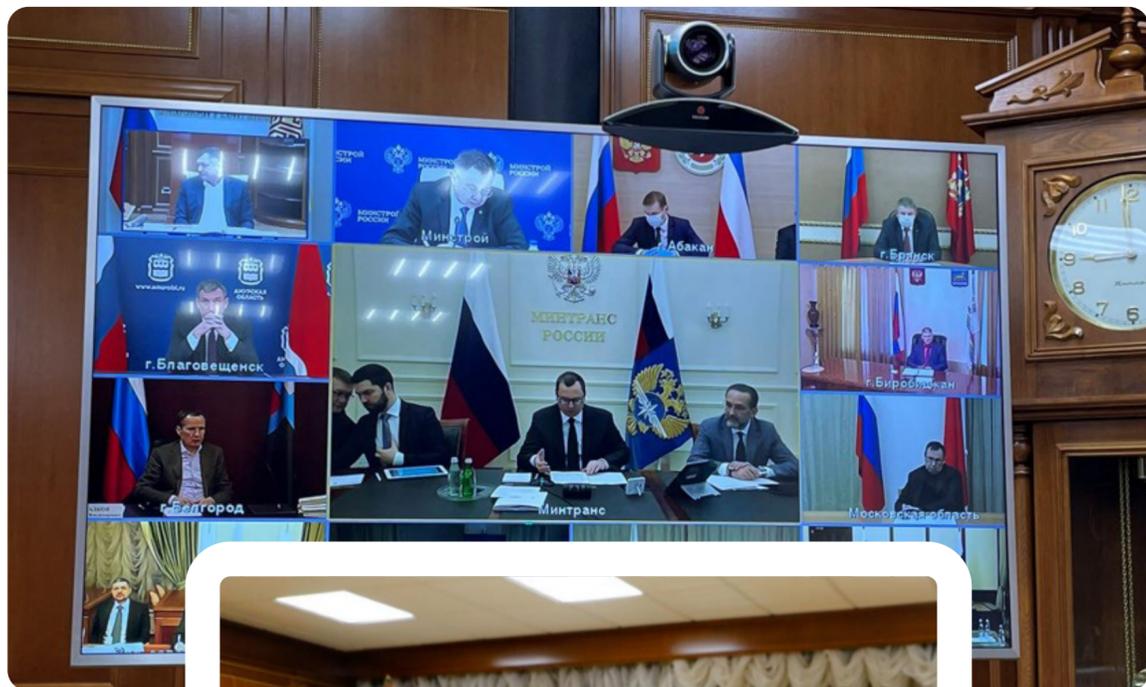


ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

- 4 поездки в регион
- 72 объекта введены в эксплуатацию
- 80 домов построено

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

Жители, пострадавшие от паводка, получат новые дома. Будет построена новая социальная инфраструктура и дороги. Строительство дамб позволит защитить населенные пункты от наводнений в будущем



ШТАБНАЯ РАБОТА

- 38** заседаний с руководителями регионов
- 4** окружных совещания с полномочными представителями в Приволжском, Сибирском, Дальневосточном и Южном федеральных округах
- 6** «светофоров» для оценки достижения ключевых показателей разработаны:
 - ввод жилья
 - дорожное строительство
 - расселение аварийного фонда
 - реализация программы «Стимул»
 - вопрос «обманутых дольщиков»
 - ипотечное кредитование

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО?

Штабная работа позволяет своевременно понимать проблемные моменты, оперативно реагировать вместе с регионами и при необходимости помогать им по вопросам, требующим решения на федеральном уровне



ФЦП КАРЕЛИЯ

ФЦП КАЛИНИНГРАД

ПРОВЕДЕНИЕ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА
«ЛУЧШАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ПРАКТИКА»

1 млрд руб. премиальный фонд конкурса

5 номинаций конкурса

30 победителей — муниципальных образований из 20 субъектов в 2020 году

Для решения широкого спектра задач в области региональной политики необходим постоянный контакт с руководителями регионов. С этой целью создан президиум (штаб) Правительственной комиссии по региональному развитию

Всего проведено **36** заседаний президиума Правкомиссии, **2** заседания Правкомиссии и **4** «окружных» совещания с участием полномочных представителей Президента Российской Федерации в Приволжском, Сибирском, Дальневосточном и Южном федеральных округах и глав субъектов, входящих в состав указанных округов

ДЛЯ ОЦЕНКИ ДОСТИЖЕНИЯ ВСЕХ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В РАЗРЕЗЕ РЕГИОНОВ РАЗРАБОТАНА СИСТЕМА «СВЕТОФОРОВ»

ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Передовые регионы
-  Регионы со средними значениями
-  Отстающие регионы

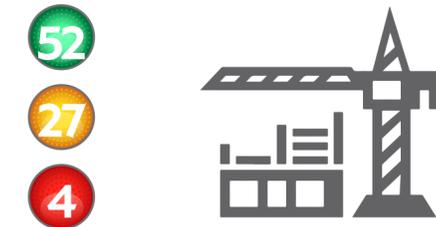
ВВОД ЖИЛЬЯ



ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ФОНДА



ОБМАНУТЫЕ ДОЛЬЩИКИ



ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ



ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ «СТИМУЛ»



В СИСТЕМЕ «СВЕТОФОРОВ» РЕГИОНЫ РАНЖИРОВАНЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ДОСТИЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Она помогает своевременно понимать болевые точки, чтобы иметь возможность оперативно реагировать вместе с регионами и при необходимости помогать им по вопросам, требующим решения на федеральном уровне