

ПРОТОКОЛ
от 21 декабря 2020 года № 85
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
3. Аммосова Ольга Егоровна - Ассоциация «Союз строителей Якутии»;
4. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
5. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
6. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
7. Бунина Оксана Ивановна – Союз «Уральское объединение строителей»;
8. Денискин Николай Николаевич – Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»;
9. Желнин Дмитрий Александрович - Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс»;
10. Кислых Александр Владимирович – АСРО «Гильдия строителей Урала»;
11. Князев Александр Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
12. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
13. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
14. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
15. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;

16. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;

17. Малахов Павел Васильевич – СРО Союз «МООСС»;

18. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;

19. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

20. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

21. Федорченко Максим Владиславович – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области;

22. Холопик Кирилл Вадимович – НОЗА;

23. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;

24. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;

25. Шериева Алия Мухамедовна - Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

На заседании также присутствовали:

1) Глушков Антон Николаевич – Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

2) Прядеин Виктор Васильевич – Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

1) СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 85-м заседании из 33 членов Экспертного совета зарегистрировались 25 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета. Предложил в дополнение к ранее направленной повестке заседания рассмотреть законопроект № 1040742-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельный кодекс Российской Федерации (об особенностях участия субъектов малого и среднего

предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия) (дополнить повестку соответствующим вопросом 5.2).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности:

1.1. О законопроекте № 1060282-7 «О внесении изменения в часть 4¹ статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2. Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений Ассоциации Саморегулируемой организации «Добровольное объединение строителей» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

1.3. Об экспертном заключении на законопроект № 47538-6/5 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (во втором чтении).

1.4. Об экспертном заключении на законопроект № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья).

2. О рассмотрении законопроектов в области жилищного строительства, земельных отношений и инфраструктуры:

2.1. О законопроекте № 883497-7 «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

2.2. Об экспертном заключении на законопроект № 974499-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁴ Земельного кодекса Российской Федерации».

2.3. Об экспертном заключении на законопроект № 983620-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части урегулирования отношений участников долевого строительства и застройщиков).

3. О рассмотрении законопроектов, проектов документов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:

3.1. Об экспертном заключении на законопроект № 1051647-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.2. Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (предложения Союза «Уральское объединение строителей»).

3.3. Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утверждённые приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр.

4. О рассмотрении законопроектов в области контрактной системы и ценообразования в строительстве:

4.1. Об экспертном заключении на законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях наделения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочиями по мониторингу стоимости строительных ресурсов и оплаты труда рабочих.

5. Разное.

5.1. О Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года.

5.2. О законопроекте № 1040742-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельный кодекс Российской Федерации (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия).

ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 1060282-7 «О внесении изменения в часть 4¹ статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который проинформировал об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 1060282-7 «О внесении изменения в часть 4¹ статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе:

- 1) Белоусов А.И. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Аммосова О.Е.;
- 4) Кузьма И.Е.;
- 5) Максимов А.В.;
- 6) Ребрищев И.Н.;
- 7) Федорченко М.В.;
- 8) Худзинская И.А.;
- 9) Шевляков в.В.;
- 10) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 1060282-7 «О внесении изменения в часть 4¹ статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений Ассоциации Саморегулируемой организации «Добровольное объединение строителей» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение по результатам рассмотрения по результатам рассмотрения предложений Ассоциации Саморегулируемой организации «Добровольное объединение строителей» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 47538-6/5 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (во втором чтении)»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил о ходе подготовки экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Бандорина Л.Е.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья)»

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который доложил об итогах заседания рабочей группы и о ходе подготовки экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Курикалова Ю.Л.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 883497-7 «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который проинформировал об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 883497-7 «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» в составе:

- 1) Бандорин Л.Е. – руководитель рабочей группы;
- 2) Белоусов А.И.;
- 3) Абдульманов А.Р.;
- 4) Аммосова О.Е.;
- 5) Кузенский А.В.;
- 6) Кузьма И.Е.;
- 7) Максимов А.В.;
- 8) Малахов П.В.;
- 9) Мешалов А.В.;
- 10) Ребрищев И.Н.;
- 11) Федорченко М.В.;
- 12) Шевляков В.В.;
- 13) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 883497-7 «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 974499-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁴ Земельного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 974499-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁴ Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «№ 983620-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части урегулирования отношений участников долевого строительства и застройщиков)»

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 983620-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части урегулирования отношений участников долевого строительства и застройщиков).

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1051647-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая доложила об основных положениях экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Кондратьеву И.В., которая озвучила замечания к проекту заключения.

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., Кузенского А.В., Разумову Н.М., Ребрищева И.Н., Федорченко М.В., Шериеву А.М. и других, которые обменялись мнениями по проекту заключения.

СЛУШАЛИ: Кузенского А.В., который предложил рабочей группе доработать заключение по результатам дополнительного обсуждения поступивших замечаний.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил включить Кондратьеву И.В. в состав рабочей группы для участия в доработке проекта заключения.

РЕШИЛИ:

1. Включить в состав рабочей группы по «регуляторной гильотине» Кондратьеву И.В. (на период рассмотрения законопроекта № 1051647-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

2. Рабочей группе доработать экспертное заключение к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (предложения Союза «Уральское объединение строителей»

СЛУШАЛИ: Бунину О.И., которая доложила об итогах заседания рабочей группы по вопросу. Сообщила, что требуется дополнительное время для доработки материалов для рассмотрения рабочей группой.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Буниной О.И.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта

капитального строительства, утверждённые приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр»

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который доложил об итогах заседания рабочей группы по вопросу. Сообщил, что рабочей группе требуется дополнительное время для подготовки заключения.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Максимова А.В.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по результатам рассмотрения проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Малахова П.В., который доложил об основных положениях подготовленного экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Кондратьеву И.В., Федорченко М.В., которые озвучили замечания к проекту заключения.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил поручить рабочей группе доработать экспертное заключение с учётом озвученных замечаний и предложений.

РЕШИЛИ:

Рабочей группе доработать экспертное заключение по результатам рассмотрения проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил о поручении Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» о рассмотрении доработанной редакции Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года и о необходимости рассмотрения актуальной редакции документа. Предложил создать расширенную рабочую группу по рассмотрению указанного проекта Стратегии с привлечением членов Экспертного совета.

СЛУШАЛИ: Прядеина В.В., который проинформировал о направлении запроса в Минстрой России в целях получения актуальной редакции проекта Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Белоусова А.И., Прядеина В.В.

2. Направить в адрес комитетов Ассоциации «Национальное объединение строителей» запросы о представлении кандидатур для включения в состав рабочей группы по рассмотрению проекта Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года и предложений к указанному проекту Стратегии и подготовке «дорожной карты» по её реализации (отв. Кондратьева И.В., срок направления – до 26.12.2020).

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 1040742-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельный кодекс Российской Федерации (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия)»

СЛУШАЛИ: Желнина Д.А., который проинформировал об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 1040742-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельный кодекс Российской Федерации (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия) в составе:

- 1) Желнин Д.А. – руководитель рабочей группы;
- 2) Бунина О.И.;
- 3) Кузенский А.В.;
- 4) Худзинская И.А.;
- 5) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 1040742-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельный кодекс Российской Федерации (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия) к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил провести следующее заседание Экспертного совета 12 февраля 2021 в г. Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета 12 февраля 2021 в г. Санкт-Петербурге, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева