

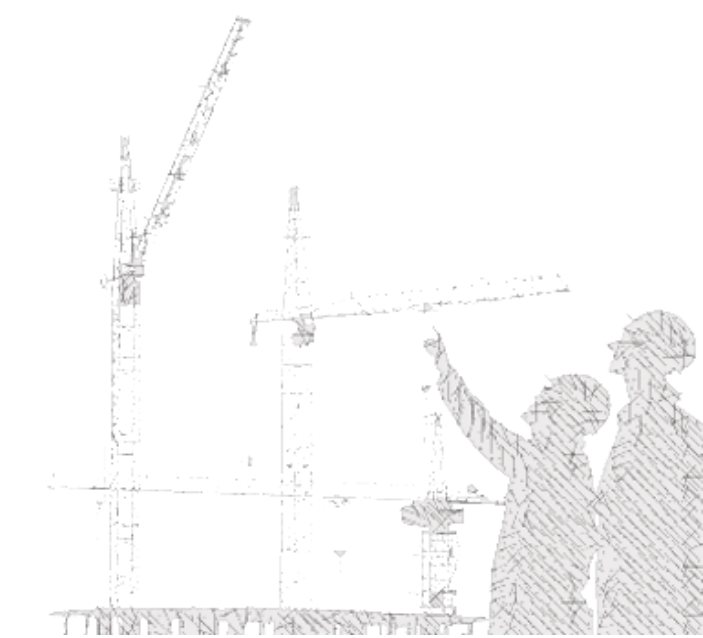


**Участие Национального
объединения строителей в развитии
системы ценообразования в
строительстве**



Перечень проведенных мероприятий НОСТРОЙ, направленных на развитие системы ценообразования в строительстве

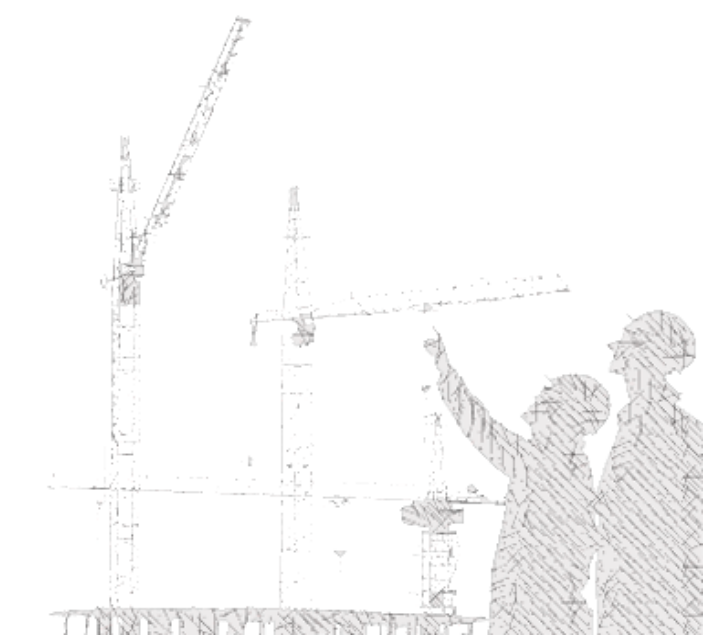
- ✓ Сформирован перечень экспертов
- ✓ Проведен конкурс профессионального мастерства среди специалистов по ценообразованию в 7 округах, 23.12 – завершается конкурс в УФО
- ✓ Мероприятия НОСТРОЙ по ценообразованию
- ✓ Создана Комиссия по вопросам ценообразования в строительстве Общественного совета при Минстрое России
- ✓ Заключено соглашение о сотрудничестве с Главгосэкспертизой России
- ✓ Утверждены изменения в государственные сметные нормы
- ✓ Утверждены методические документы по ценообразованию



Конкурс профессионального мастерства по федеральным округам «Специалист по ценообразованию в строительстве»



Более **400** человек,
8 федеральных округов



Мероприятия по ценообразованию, 2020 г.

- ✓ Апрель - совещание с Минстроем России и Главгосэкспертизой
- ✓ Июнь - онлайн вебинар по ценообразованию в строительстве
- ✓ Сентябрь - круглый стол «Ценообразование в строительстве»
- ✓ Октябрь - семинар по ценообразованию в рамках международного форума 100+
- ✓ Декабрь - совместное заседание Комиссии Минстроя России и Комитета НОСТРОЙ по вопросам ценообразования

Более 13 000 участников

22 декабря 2020 г. запланировано для регионов проведение общероссийского совещания по вопросу перехода на индексы изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат



Комиссия по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОТОКОЛ заседания Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

г. Москва

14 июля 2020 г.

№ ОС-2020/3.1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

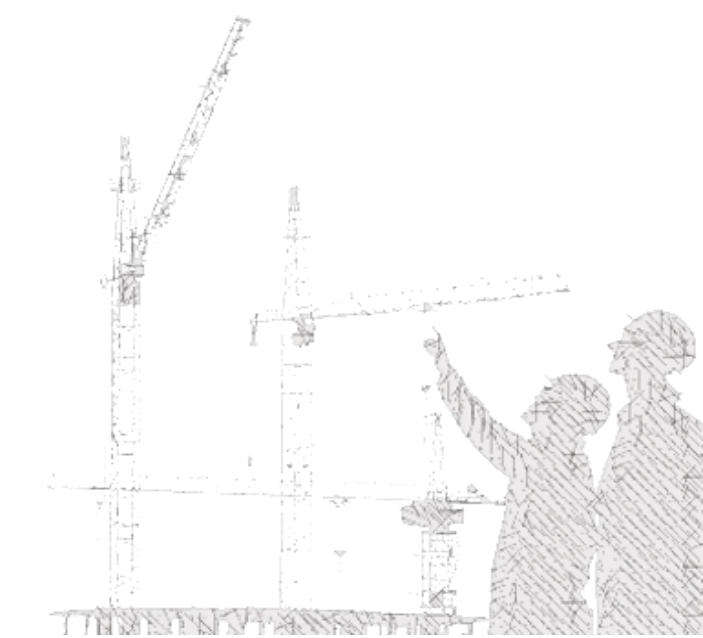
- | | |
|------------------------------|--|
| Степашин Сергей Вадимович | - Председатель Общественного совета при Минстрое России |
| Якушев Владимир Владимирович | - Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Кузьменко Светлана Петровна | - Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России, помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

Члены Общественного совета

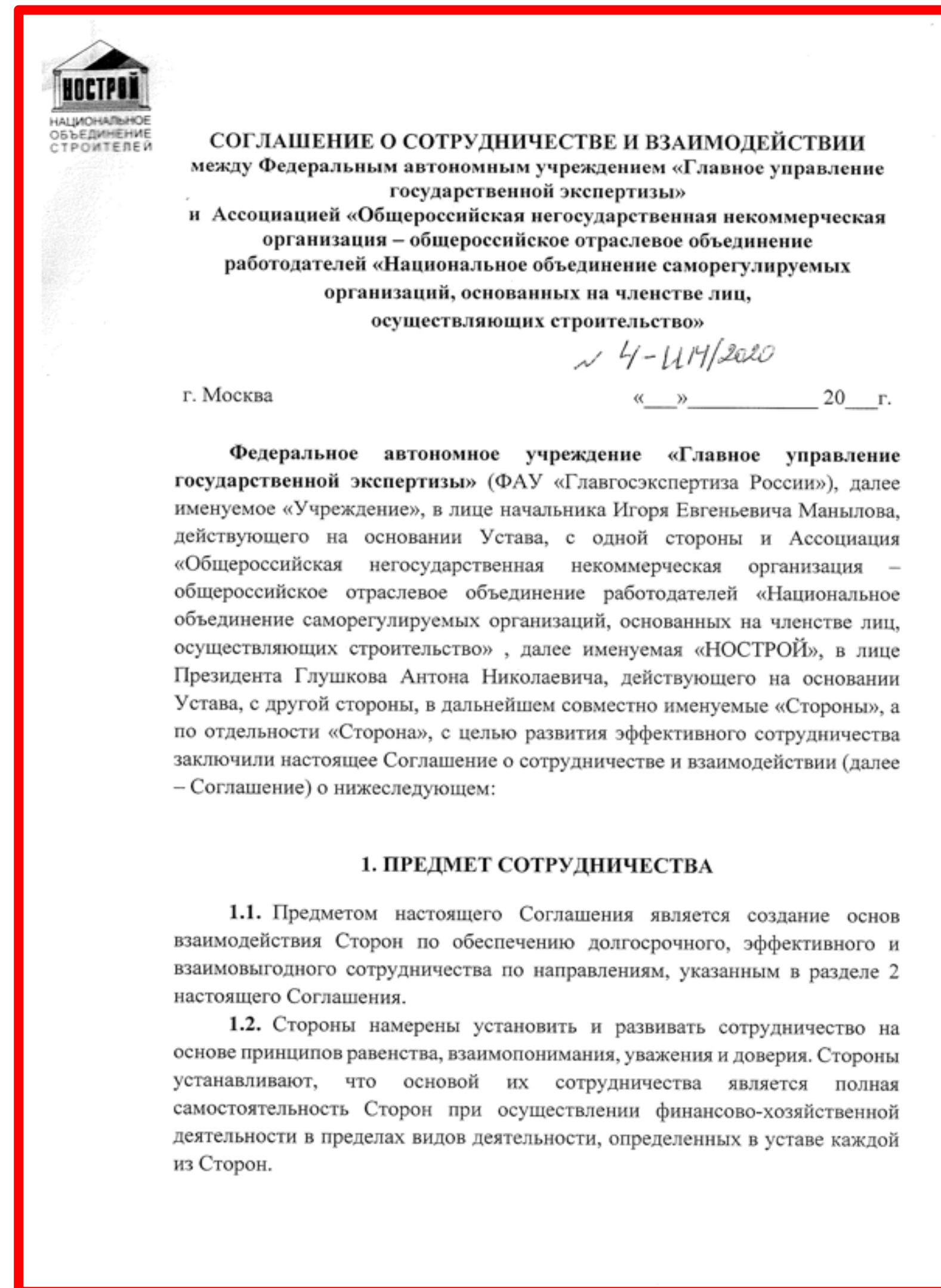
- | | |
|----------------------------------|---|
| Басин Ефим Владимирович | - Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» |
| Бетин Олег Иванович | - Член Общественного совета при Минстрое России |
| Булгакова Ирина Александровна | - Президент саморегулируемой организации управляющих компаний «Национальный жилищный конгресс» |
| Василевский Александр Дмитриевич | - Председатель общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения |
| Викторов Михаил Юрьевич | - Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов МКПП (работодателей), Первый заместитель Генерального директора Эталон-инвест |

14 июля 2020 г. в Общественном совете при Минстрое России создана профильная комиссия по ценообразованию

Возглавил Комиссию Президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков



Соглашение о сотрудничестве с Главгосэкспертизой России



15.09.2020 г. подписано
соглашение о сотрудничестве по
развитию системы
ценообразования в строительстве с
ФАУ «Главгосэкспертиза России»



Изменения в государственные сметные нормы

< 89 * 1 * 22 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.180710) тел./факс (495) 347-33-01

Стройка: Центр по хоккею с мячом и конькобежным видам спорта с искусственным льдом в г. Иркутск
 Объект: Центр по хоккею с мячом и конькобежным видам спорта с искусственным льдом в г. Иркутск

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № на устройство монолитных стен (ФЕР 2017)

Сметная стоимость:

1 337, 354
тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
								на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Монолитные стены									
1.	E06-01-087-01 Монтаж и демонтаж: крупнощитовой опалубки стен, 10 м2	220,068	570,98 115,31	342,00 59,54	125 654	25 376	75 263 13 103	14,783 4,472	3253,265 984,144
Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.89									
2.	C01.7-16.04-0012 Опалубка для стен (амортизация) крупнощитовая разборно-переставная из стальных профилей, с палубой из ламинированной фанеры толщиной 18 мм, м2	4401,36	4,40		19 366				
Объем: 2200,68*2									
3.	E06-01-090-10 Бетонирование конструкций наружных стен, с помощью автобетононасоса в крупнощитовой, объемно-переставной и блочной опалубках, толщиной до 30 см, 10 м2	220,068	310,40 28,14	275,14 12,96	68 310	6 193	60 550 2 852	3,257 0,96	716,761 211,265
Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.89									
4.	C04.1-02.05-0009 Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350), м3	558,4226	725,69		405 242				
Объем: 550,17*1,015									
5.	ТЧ ФССЦ т2. Надбавка за водонепроницаемость W6 (=645,75*1,5%), м3	558,4226	9,69		5 411				

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.180710) тел./факс (495) 347-33-01

Стройка:

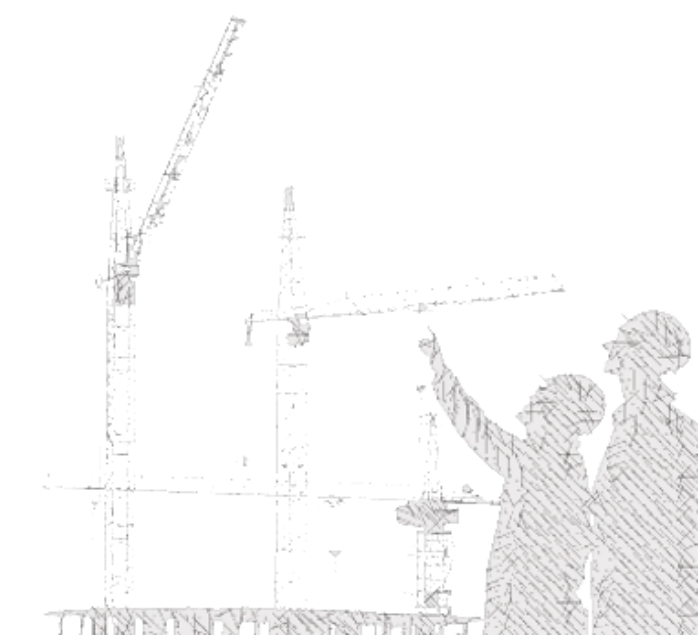
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № на стены

Сметная стоимость:

1 481,757
тыс. руб.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
								на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Монолитные стены									
1.	E06-16-001-01 Монтаж и демонтаж: крупнощитовой опалубки стен, 10 м2	220,068	572,18 115,31	343,20 59,54	125 918	25 376	75 527 13 103	14,783 4,472	3253,265 984,144
Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.89									
2.	C01.7-16.04-0012 Опалубка для стен (амортизация) крупнощитовая разборно-переставная из стальных профилей, с палубой из ламинированной фанеры толщиной 18 мм, м2	4401,36	4,40		19 366				
Объем: 2200,68*2									
3.	E06-17-003-09 Бетонирование (с помощью автобетононасосов) конструкций: наружных стен толщиной до 30 см, 10 м2	220,068	672,26 160,00	256,31 19,02	147 943	35 211	56 406 4 186	17,64 1,408	3882 309,856
Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.89									
4.	C04.1-02.05-0009 Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350), м3	558,4226	725,69		405 242				
Объем: 550,17*1,015									
5.	ТЧ ФССЦ т2. Надбавка за водонепроницаемость W6 (=645,75*1,5%), м3	558,4226	9,69		5 411				
6.	E06-16-006-08	62,07958	292,54	50,03	18 161	11 889	3 106	24,12	1497,359

+ 10 % к стоимости бетонных работ с применением индустриальной опалубки (доп. 2 к ФСНБ 2020)



Изменения в государственные сметные нормы

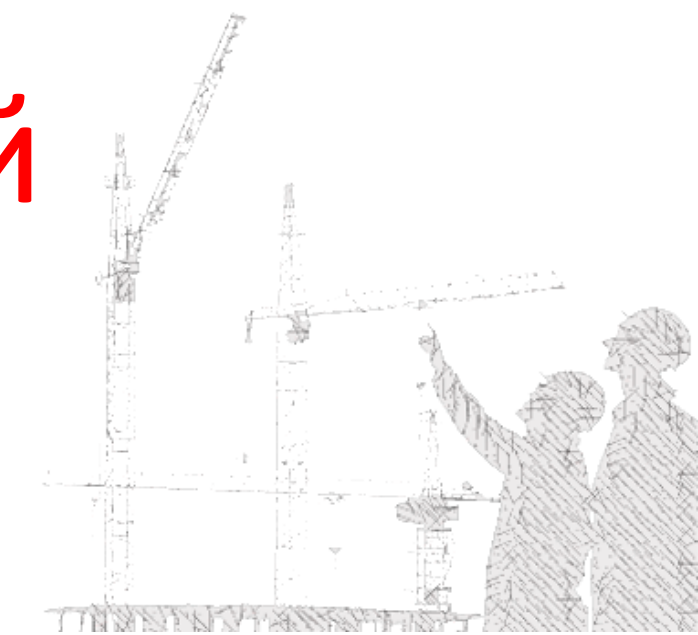
Стройка: Интернат средней специальной музыкальной школы									
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №									
плита монолитная									
Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по №: "ФЕР-2001 в редакции 2020 года (приказ Министров России № 876/пр)".									
№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. облс. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ФЕР 2020 (изменения 2021г. ОРИЕНТИРОВОЧНО)									
1	Е06-24-001-1 Монтаж опалубки ж/б конструкций фундаментных плит, 100м2	2,45	7 443,62	783,29	18 236	1 334	1 919	57,27	140,312
2	Е06-24-002-01 Демонтаж опалубки монолитных железобетонных плит, 100м2	2,45	29 939,99	344,15	73 353	713	843	32,83	80,434
3	Е06-24-003-1 Установка арматурных каркасов и сеток в опалубку, т	6,111	211,47	33,64	1 292	918	206	18,24	111,465
4	С08.4-02.04-0001 Каркасы металлические, т	6,111	8 200,00		50 110				
5	Е06-24-003-02 установка отдельных стержней в опалубку, т	67,546	236,63	31,44	15 984	11 536	2 124	19,54	1319,849
Объем: 42,164+25,382			170,78	3,92			265	0,29	19,588
6	С08.4-01.02-0013 Детали закладные и накладные, изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях), поставляемые отдельно, т	67,546	6 800,00		459 313				
Объем: 42,164+25,382									
8	Е06-24-004-01 бетонирование монолитных железобетонных конструкций фундаментных плит, 100м3	7,21	4 720,12	3 597,59	34 033	3 227	25 939	51,8	373,478
			447,55	172,42			1 243	12,82	92,432
9	С04.1-02.05-0009 Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350), м3	731,815	725,69		531 071				
Объем: 721*1,015									
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					1 183 392	17 728	31 031		2025,538
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					1 183 392	17 728	31 031		2025,538
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=105 - по стр. 1, 2, 8; %=123 - по стр. 3; %=120 - по стр. 5)					22 604		1 951		145,47
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=65 - по стр. 1, 2, 8; %=77 - по стр. 3, 5)					14 322				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ					1 220 318				
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ					1 220 318				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					22 604				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					14 322				
ПЕРЕХОД В ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ ЦЕН									
Стоимость СМР			7,63		9 311 026				
Зимнее удорожание 3%*0,9			2,7		251 398				
Всего по смете					9 562 424				
НДС			20		1 912 485	на 1м3			
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ с НДС					11 474 909	15 915			

10 302, 498 тыс. руб.

Стройка: Интернат средней специальной музыкальной школы									
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №									
плита монолитная									
Раздел 1. действующая база ФЕР 2020									
10	Е06-01-003-02 Устройство фундаментных плит плоских с помощью автобетононасоса: железобетонных, 100 м3	7,21	2 911,04	1 569,98	20 989	4 728	11 320	76,87	554,233
			655,70	101,15			729	7,56	54,508
11	С04.1-02.05-0009 Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350), м3	731,815	725,69		531 071				
Объем: 721*1,015									
12	Е06-17-002-01 Установка арматуры, т	28,595	348,13	50,03	9 955	7 357	1 431	29,78	851,559
			257,30	7,59			217	0,58	16,585
13	С08.4-02.04-0001 Каркасы металлические, т	6,111	8 200,00		50 110				
14	С08.4-01.02-0013 Детали закладные и накладные, изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях), поставляемые отдельно, т	67,546	6 800,00		459 313				
Объем: 42,164+25,382									
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1					1 071 438	12 085	12 751		1405,792
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					1 071 438	12 085	12 751		1405,792
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=105 - по стр. 10; %=120 - по стр. 12)							946		71,093
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=65 - по стр. 10; %=77 - по стр. 12)							946		71,093
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -									
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1									
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							946		71,093
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							946		71,093
ПЕРЕХОД В ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ ЦЕН									
Стоимость СМР			7,63		8 359 703				
Зимнее удорожание 3%*0,9			2,7		225 712				
Всего по смете					8 585 415				
НДС			20		1 717 083	на 1м3			
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 с НДС					10 302 498	14 289			

11 474, 909 тыс. руб.

+ 10,22 % к стоимости работ по устройству монолитной железобетонной плиты (доп. 4 к ФСНБ 2020)



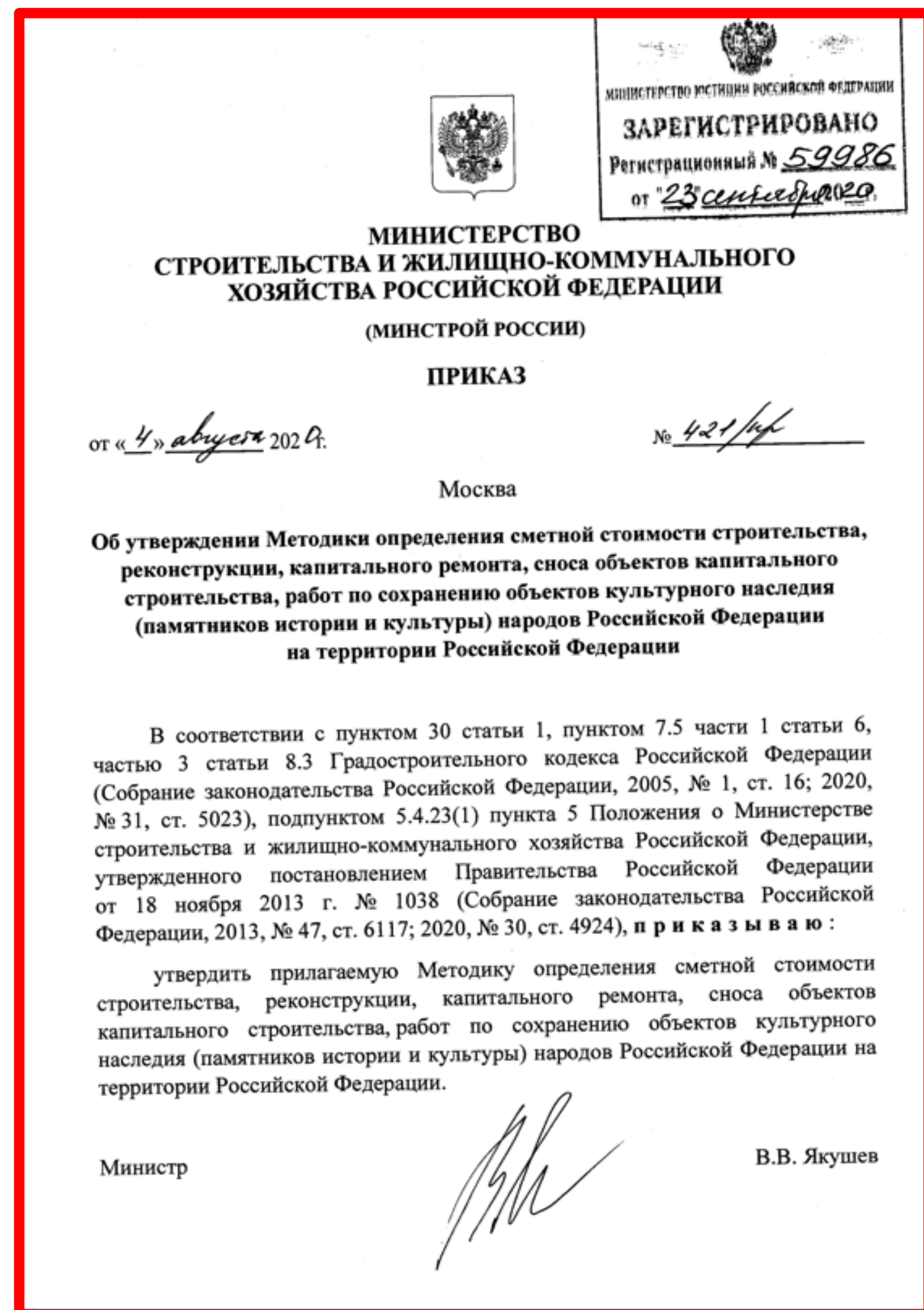
Сметное нормирование

План Минстроя России

по разработке (актуализации) сметных норм
в 2021 году - **16 сметных норм** от СРО и НОСТРОЙ



Методические документы в ценообразовании



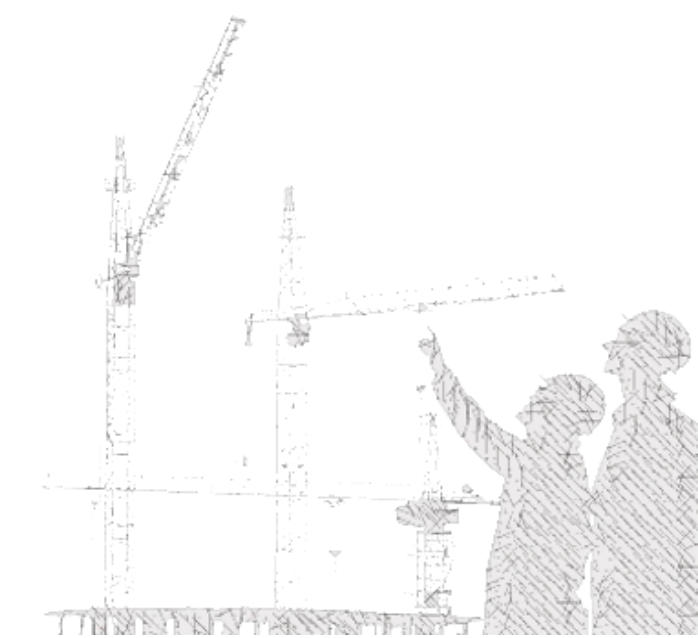
Компенсации строителям на:

страхование и банковские гарантии

165 млрд. руб.

Затраты на КОВИД 19

1,9 млрд. руб.



Направления (план) работы по ценообразованию в строительстве в 2021 г.

- ✓ Мониторинг роста стоимости строительных материалов с анализом по изменению ежеквартальных индексов, ускорение перехода на ресурсный, ресурсно-индексный метод ценообразования
- ✓ Работа с субъектами РФ по переходу на индексы изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат и группам материалов, а также по приведению утвержденной заработной платы рабочих в строительстве к фактической
- ✓ Анализ и выработка предложений по сметным нормам, разрабатываемыми инициаторами сметного нормирования
- ✓ Разработка сметных норм, включенных в План Минстроя России от НОСТРОЙ, проработка вопроса включения в план предложений, поступивших от СРО (в н. вр. - 92 нормы)
- ✓ Разработка предложений по оптимальному нормированию работ на капитальный ремонт без отселения
- ✓ Проведение разъяснительных мероприятий по ценообразованию, в том числе по «смете контракта» (приказ Минстроя России 841пр)
- ✓ Проведение Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Специалист по ценообразованию в строительстве»

