

Утверждена Научно-консультативной  
комиссией (протокол от 25.12.2020)

**Аналитическая справка  
по вопросу о переходе ответственности по обязательствам членов  
саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из  
государственного реестра саморегулируемых организаций, к  
саморегулируемым организациям, куда вступили такие субъекты  
предпринимательской деятельности**

Аналитическая справка подготовлена рабочей группой,  
сформированной в следующем составе:

Члены рабочей группы:

- 1) А.В. Максимов – руководитель рабочей группы;
- 2) Н.В. Андреев;
- 3) Ю.Ю. Бунина;
- 4) А.В. Мешалов;
- 5) В.В. Панарина;
- 6) В.В. Попова;
- 7) Н.М. Разумова;
- 8) В.И. Сало;
- 9) М.Г. Шацкая;
- 10) А.М. Шериева.

**Поставленные вопросы:**

1. При самостоятельной оплате юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации переходит ли к данной саморегулируемой организации ответственность по обязательствам в отношении договоров строительного подряда, заключенных юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) в период его членства в иной саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра?

2. Переходит ли к саморегулируемой организации ответственность по обязательствам в отношении договоров строительного подряда, заключенных юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) в период его членства в иной саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, в случае поступления за указанное юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) взносов от Национального объединения саморегулируемых организаций согласно части 16 статьи 55<sup>16</sup> ГрК РФ?

**Описательно-мотивировочная часть**

Научно-консультативной комиссией Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Научно-консультативная комиссия) проведено исследование по вышеуказанным вопросам.

При проведении исследования Научно-консультативная комиссия проанализировала нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 191-ФЗ), приказа Министра России от 29.05.2019 № 306/пр «Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16

статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – приказ № 306/пр).

В результате исследования Научно-консультативная комиссия пришла к следующим выводам по поставленным вопросам.

**1. Переходит ли ответственность по обязательствам членов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, к действующим саморегулируемым организациям в случае самостоятельной уплаты такими членами взносов в их компенсационные фонды?**

Статья 55<sup>6</sup> ГрК РФ не устанавливает каких-либо дифференцированных оснований для вступления в члены саморегулируемых организаций и порядок вступления не зависит от факта членства ранее в саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций (далее – также исключенная саморегулируемая организация).

Решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате такого взноса (часть 12 статьи 55<sup>6</sup> ГрК РФ). В силу части 3 статьи 55<sup>16</sup> ГрК РФ оплата такого взноса (взносов) может быть произведена Национальным объединением саморегулируемых организаций в случае, предусмотренном частью 16 указанной статьи, в соответствии с приказом № 306/пр. Неперечисление Национальным объединением ранее внесенного взноса в компенсационный фонд (фонды) исключенной саморегулируемой организации в действующую саморегулируемую организацию по основаниям, указанным в приказе № 306/пр, не снимает обязанности с юридического лица или индивидуального предпринимателя, в отношении

которого принято решение о приеме в действующую саморегулируемую организацию, уплатить взнос (взносы) в ее компенсационный фонд (фонды).

Уплата юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем взносов в компенсационные фонды действующей саморегулируемой организации и вступление в силу решения о его приеме в члены саморегулируемой организации обуславливают наступление определенных правовых последствий для такой саморегулируемой организации (применительно к рассматриваемому вопросу).

Согласно пункту 2 части 5, пункту 1 части 11 статьи 60 ГрК РФ солидарная ответственность саморегулируемой организации в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда возникает в случае, **когда вред причинен в результате выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства или в результате осуществления функций технического заказчика в отношении такого объекта членами такой саморегулируемой организации.**

Субсидиарная ответственность саморегулируемой организации в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств наступает, согласно пункту 1 части 1, пункту 1 части 2 статьи 60<sup>1</sup> ГрК РФ, по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо **на момент заключения указанного договора являлись членами такой саморегулируемой организации**, а также в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами такой саморегулируемой организации.

Таким образом, для солидарной ответственности (статья 60 ГрК РФ) имеет значение факт членства в саморегулируемой организации в период выполнения работ, в результате которых причинен вред. Для субсидиарной

ответственности (статья 60<sup>1</sup> ГрК РФ) – факт членства в саморегулируемой организации на момент заключения соответствующего договора с использованием конкурентных способов заключения договора.

Соответственно самостоятельно внесенные членом взносы в компенсационные фонды действующей саморегулируемой организации будут обеспечивать солидарную ответственность по выполняемым работам в период членства в действующей саморегулируемой организации (ответственность из деликта, независимо от того, когда был заключен договор строительного подряда) и субсидиарную ответственность – по выполняемым работам по договорам строительного подряда, заключенным в период членства в действующей саморегулируемой организации (договорная ответственность).

**2. Переходит ли ответственность по обязательствам членов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, к действующим саморегулируемым организациям в случае перечисления за таких членов Национальным объединением саморегулируемых организаций взносов, ранее внесенных ими в компенсационные фонды саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра?**

В соответствии с частями 1, 2 статьи 55<sup>16</sup> ГрК РФ саморегулируемая организация в пределах средств компенсационных фондов несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ (возмещение вреда), а также несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60<sup>1</sup> ГрК РФ (обеспечение договорных обязательств).

Согласно части 14 статьи 55<sup>16</sup> ГрК РФ в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда

возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60<sup>1</sup> ГрК РФ.

В соответствии с частью 16 статьи 55<sup>16</sup> ГрК РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

Пунктами 2<sup>1</sup> части 5, 1<sup>1</sup> части 11 статьи 60 ГрК РФ, а также пунктами 2 части 1 и 2 части 2 статьи 60<sup>1</sup> ГрК РФ определено, что в случае если денежные средства компенсационных фондов исключенной саморегулируемой организации зачислены на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций солидарную/субсидиарную ответственность по обязательствам исключенной саморегулируемой организации несет Национальное объединение саморегулируемых организаций в пределах зачисленных средств

соответствующих компенсационных фондов (в отношении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств - пределах одной четвертой доли средств такого фонда). Однако если Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55<sup>16</sup> ГрК РФ, средства компенсационных фондов на специальный банковский счет действующей саморегулируемой организации, солидарную/субсидиарную ответственность по обязательствам исключенной саморегулируемой организации будет нести действующая саморегулируемая организация, принявшая члена исключенной саморегулируемой организации.

При этом законодатель прямо ограничивает ответственность Национального объединения саморегулируемых организаций размером средств компенсационных фондов исключенной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения, однако не устанавливает какого-либо ограничения ответственности в отношении действующей саморегулируемой организации, получившей от Национального объединения саморегулируемых организаций средства соответствующего компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организации в размере, меньшем суммы взноса, уплаченного в такой фонд (в соответствии с пунктом 27 приказа № 306/пр).

Таким образом, действующая саморегулируемая организация с момента поступления на ее специальный банковский счет средств, внесенных ее членом ранее в компенсационные фонды исключенной саморегулируемой организации, несет ответственность по обязательствам такого члена на общих основаниях в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда и в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Председатель Научно-консультативной комиссии  
Руководитель рабочей группы

М.В. Федорченко  
А.В. Максимов