

## ОТЧЕТ

о работе Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе при Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год

№ п/п	Наименование проводимых мероприятий (работ)	Срок исполнения	Исполнение
<b><i>1. Подкомитет по стратегии развития строительной отрасли</i></b>			
1.1	Разработка предложений по внесению изменений в действующее законодательство Российской Федерации по вопросам саморегулирования строительной отрасли.	В течение 2020 года	Исполнено
1.2	Мониторинг положений «Стратегии инновационного развития строительной отрасли до 2030 года» (по направлениям деятельности подкомитета) и подготовка предложений, направленных на ее совершенствование	В течение 2020 года	Исполнено
1.3	Разработка предложений по совершенствованию Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». (Разработка предложений и мероприятий по обеспечению эффективности перехода жилищного строительства на методiku проектного финансирования).	В течение 2019 года	В работе
1.4	Участие в разработке предложений по реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года (дорожная карта)	В течение 2020 года	Исполнено
1.5	Анализ результатов внесения изменений (с июля 2017 года) в систему саморегулирования строительной отрасли и разработка предложений (по направлениям деятельности подкомитета), направленных на ее совершенствование. Участие в формировании новой концепции системы саморегулирования строительной отрасли	1-е полугодие 2020 года	В работе. В связи с условиями работы в период пандемии перенести сроки исполнения на 2021 год
1.6	Взаимодействие с органами власти, общественными организациями (ТПП, МКПП и др.), учебными заведениями (МГСУ, ВШЭ, РЭУ им. Г.В. Плеханова и др.), Экспертным комитетом НОСТРОЙ по направлениям деятельности подкомитета	В течение 2020 года	Исполнено
1.7	Участие в проводимых конференциях, семинарах и т.п. мероприятиях по направлениям деятельности подкомитета	В течение 2020 года	Исполнено
1.8	Участие в формировании предложений и мероприятий, направленных на использование в конкретных проектах строительства и реновации наиболее эффективных технологий, методик и др. инновационных решений	В течение 2020 года	В работе. В связи с условиями работы в период пандемии перенести сроки исполнения на 2021 год

<b>2. Подкомитет по ценообразованию в строительстве</b>			
2.1	Формирование программы мониторинга рынка строительных работ, услуг и труда	В течение 2020 года	Целесообразно выработать критерии для проведения мониторинга стоимости строительных ресурсов для выполнения работ в 2021 году
2.2	Выработка предложений по формированию методических подходов оценки стоимости трудовых ресурсов в разрезе современных строительных профессий и уровней квалификации	В течение 2020 года	Исполнено
	<i>Сформулированы предложения о внесении изменений в систему расчета оплаты труда рабочих при определении сметной стоимости объектов капитального строительства</i>		
2.3	Экспертно-методическое сопровождение разработки, обсуждения и утверждения методических документов в сфере сквозного регулирования стоимости строительства на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства	В течение 2020 года	Исполнено
	<i>Подготовлены замечания к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2019 г. N 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».</i>		
	<i>Рассмотрены методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, направляемые на заседания Научно-экспертного совета по ценообразованию и сметному нормированию при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: - Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и</i>		

	<p>культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений.</li> <li>- Методика определения величины накладных расходов в строительстве.</li> <li>- Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика.</li> <li>- Методика разработки сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям.</li> <li>- Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве.</li> <li>- Методика определения величины сметной прибыли в строительстве.</li> <li>- Методика разработки сметных норм на монтаж, капитальный ремонт оборудования и пусконаладочные работы.</li> <li>- Методика определения сметной стоимости строительства с использованием федеральных единичных расценок.</li> <li>- Методика формирования затрат на транспортировку грузов для строительства.</li> </ul>		
	<p>Направлены замечания по Порядку утверждения сметных нормативов.</p>		
	<p>Подготовлены замечания по вопросу размещения на официальном сайте Минстроя России изменений, внесенных в федеральные единичные расценки и отдельные их составляющие, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 года №876/пр.</p>		
2.4	<p>Интеграция методического обеспечения стоимости строительства с концепцией внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологии информационного моделирования (BIM-технологии)</p>	<p>В течение 2020 года</p>	<p>Рекомендуется рассмотреть в рамках плана на 2021 год вопрос автоматизации осуществления мониторинга стоимости строительных ресурсов</p>
2.5	<p>Организация и проведение всероссийского конкурса среди специалистов стоимостного инжиниринга</p>	<p>В течение 2020 года</p>	<p>Исполнено</p>
	<p>Участие в семинарах, круглых столах, стратегических сессиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VII Международный строительный форум и выставка 20-22 октября 2020 года, г. Екатеринбург.</li> </ul>		

	<i>- Расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России, г. Екатеринбург.</i>		
	<i>Направлены замечания по сметным нормативам (сметным нормам) и сметным расценкам (нормативам цены строительства – НЦС), рассматриваемые на заседаниях Научно-экспертного совета по ценообразованию и сметному нормированию при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</i>		
	<i>Проведено очное заседание Подкомитета по ценообразованию в строительстве Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе, на котором были рассмотрены предложения Окружной конференции по Сибирскому федеральному округу и СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» по вопросам ценообразования в строительстве, а также о ходе разработки и утверждения Министерством труда и социальной защиты РФ профессионального стандарта «Специалист в области ценообразования в строительстве».</i> <i>Были подготовлены предложения об участии НОСТРОЙ в совершенствовании системы ценообразования в строительстве.</i>		
	<i>Подготовлен ответ на предложения Ассоциации «САХАЛИНСТРОЙ» о Порядке учета и выплаты компенсаций подрядчику, зарегистрированному на территории Сахалинской области за ранее выплаченные им суммы северных льгот и гарантий своим работникам, проживающим на Сахалине, из средств цены контракта при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства Сахалинской области.</i>		
<b>3. Подкомитет по саморегулированию в строительной отрасли</b>			
3.1	Разработка рекомендаций по мониторингу деятельности СРО, присвоение квалификационной оценки их деятельности.	В течение 2020 года	Исполнено
3.2	Разработка методики экспертной оценки предприятий строительного комплекса по единым критериям, применяемым для всех предприятий России, построения рейтинговых списков	В течение 2020 года	Подготовлены предложения
3.3	Участие в разработке предложений по реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года (дорожная карта)	В течение 2020 года	Перенос на 2021 год в связи с переносом срока утверждения Стратегии
3.4	Участие в проводимых конференциях, семинарах и т.п. мероприятиях по направлениям деятельности подкомитета.	В течение 2020 года	Исполнено (мероприятия Счетной палаты, Торгово-

			промышленной палаты, НОСТРОЙ)
<b>4. Подкомитет по конкурентным процедурам в строительстве</b>			
4.1	Разработка проекта НПА, предусматривающего общедоступность документов, представленных участниками закупок при регистрации на площадке для подтверждения соответствия требованиям, установленным документацией о закупке, и обязанность заказчика проверять достоверность таких документов	В течение 2020 года	Исполнено
4.2	Выработка мер по публикации всех актов ввода объектов в эксплуатацию и актов приемки объекта завершеного строительством	В течение 2020 года	Исполнено
4.3	Выработка мер по повышению эффективности отбора победителей закупок при сохранении должного уровня безопасности (предотвращения коррупции)	В течение 2020 года	Перенос на 2021 год
4.4	Повышение эффективности работы заказчика при заключении и исполнении контракта через повышение профессионального уровня заказчика	В течение 2020 года	Исполнено
	<i>Организация и проведение вебинара на тему «Реформа закупок в строительстве 2020 или «кому стало легче на Руси?»</i>	20.05.2020	
	<i>Участие в Республиканском практическом специализированном семинаре на тему: "Новые правила закупочной деятельности в строительной сфере: актуальные вопросы, новые требования законодательства</i>	Март 2020 года	
	<i>Участие в практическом обучающем семинаре для государственных и муниципальных заказчиков РБ на базе Башкирской академии государственной службы и управления (БАГСУ) по закупкам в строительной сфере</i>	Июнь 2020 года	
	<i>Участие в практическом обучающем семинаре для государственных и муниципальных заказчиков РБ на базе Башкирской академии государственной службы и управления (БАГСУ) по закупкам в строительной сфере</i>	Ноябрь 2020 года	
4.5	Подготовка и направление в органы государственной власти заключений по результатам анализа проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов, относящихся к компетенции Подкомитета	В течение 2020 года	Исполнено
4.6	Участие в рабочих группах, профильных форумах, заседаниях общественных и экспертных советов, круглых столах, конференциях и других мероприятиях, проводимых представителями сообщества в сфере закупок и/или строительства	В течение 2020 года	Исполнено
	<i>Участие в заседании Интеграционного совета РСПП по взаимодействию с Евразийской экономической комиссией. На заседании обсуждались Стратегические направления развития евразийской экономической</i>		20.02.2020

	<i>интеграции до 2025 года, по итогам которого участники обратили внимание на необходимость создания экосистемы цифровой торговли.</i>		
	<i>Участие в заседании рабочей группы НОСТРОЙ «Закупки в строительстве». По итогам заседания участниками рабочей группы были сформированы предложения по совершенствованию системы допуска к торгам, в том числе в части рассмотрения наличия опыта исполнения контрактов с использованием возможной Методологии рейтингования участников закупок и саморегулируемых организаций в области строительства</i>		26.02.2020
	<i>Проведение Круглого стола на тему «Работа с государством: партнерство или испытание? Ценообразование в строительстве» (в рамках международной строительно-интерьерной выставки ВАТИМАТ RUSSIA 2020).</i>		03.03.2020
	<i>Участие в конференции НОСТРОЙ «Совершенствование закупок в строительстве»</i>		10.09.2020
	<i>Участие в заседаниях Общественного совета УФАС по РБ</i>		ежеквартально
	<i>Участие в заседаниях Экспертного совета по законодательству в сфере закупок УФАС по РБ</i>		ежеквартально
4.7	<i>Взаимодействие с государственными органами (их территориальными управлениями), другими национальными объединениями, саморегулируемыми организациями по вопросам развития и совершенствования контрактной системы и строительной отрасли в Российской Федерации, а также по иным вопросам, относящимся к компетенции Подкомитета</i>	В течение 2020 года	Исполнено
	<i>Мониторинг практики применения действующего законодательства</i>		Постоянно
	<i>Разработаны Методические рекомендации по организации и проведению открытого конкурса в электронной форме на выполнение работ по текущему ремонту автомобильных дорог</i>		02.10.2020
	<i>Утверждение Плана работы Подкомитета на 2020 год (размещен на сайте ОМОР РСС).</i>		Февраль 2020