



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

**Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»**

А.Н. Глушков

(подпись)

«21» 12 2020 г.

Утверждено

Экспертным советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (протокол от «21» декабря 2020 г. № 85)

Заключение

**по результатам правовой экспертизы
законопроекта № 974499-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁴
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Экспертным советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный совет) проведена правовая экспертиза законопроекта № 974499-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁴ Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Законопроект).

Правовая экспертиза проводилась в период с 23.11.2020 по 21.12.2020 на основании Положения об Экспертном совете рабочей группой, сформированной в следующем составе:

- 1) Бандорин Л.Е. – руководитель рабочей группы;
- 2) Желнин Д.А.;

3) Кузенский А.В.

Законопроект внесён в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Самарской Губернской думой и Законодательным Собранием Вологодской области 17 июня 2020 года и к настоящему времени подготовлен к рассмотрению в первом чтении.

При проведении правовой экспертизы Экспертный совет проанализировал законопроект и пояснительную записку к нему.

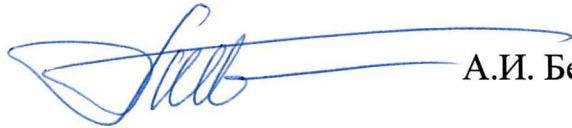
Как указано в пояснительной записке, целью законопроекта является обеспечение защиты прав на землю субъектов, имеющих право на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, постоянное бессрочное пользование, в собственность бесплатно, и исключение спорных ситуаций при предоставлении уполномоченными органами земельных участков указанным лицам на указанных правах.

В целях обеспечения правильного и единообразного применения норм земельного законодательства, защиты прав льготных категорий граждан, которым земельные участки могут предоставляться в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно, без учёта требований статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Законопроектом предлагается внести следующее изменение в ЗК РФ: в пункт 8 статьи 39¹⁴, дополнив его после слов «Предоставление земельных участков» словами «в собственность за плату или в аренду».

Экспертный совет отмечает, что при предоставлении земельных участков действительно следует учитывать не применимость на практике пункта 8 статьи 39¹⁴ ЗК РФ одинаково к различным категориям правообладателей. В противном случае это приводит к ущемлению прав отдельных категорий граждан, имеющих право на получение земельных участков безвозмездно, без проведения торгов, а, соответственно, и без учёта требований статьи 39¹⁸ ЗК РФ. Во избежание этого предлагается уточнение, что норма, предусмотренная в указанном пункте 8 статьи 39¹⁴, должна распространяться только на случаи предоставления земельного участка за плату или в аренду.

На основании изложенного, руководствуясь Положением об Экспертном совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, Экспертный совет поддерживает законопроект № 974499-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁴ Земельного кодекса Российской Федерации».

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Руководитель рабочей группы



Л.Е. Бандорин