

Проблемы и вопросы по взаимодействию с банками при выдаче займов



Докладчик:
Финансовый директор
Кузнецова Светлана Анатольевна

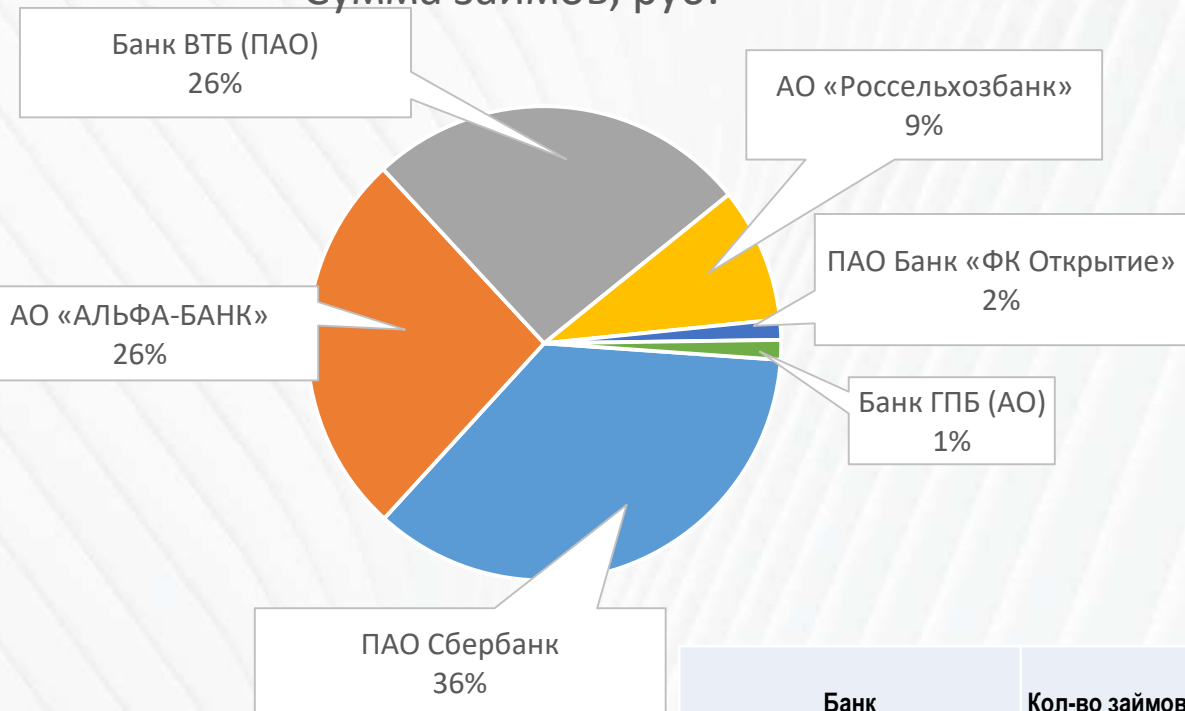
НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ



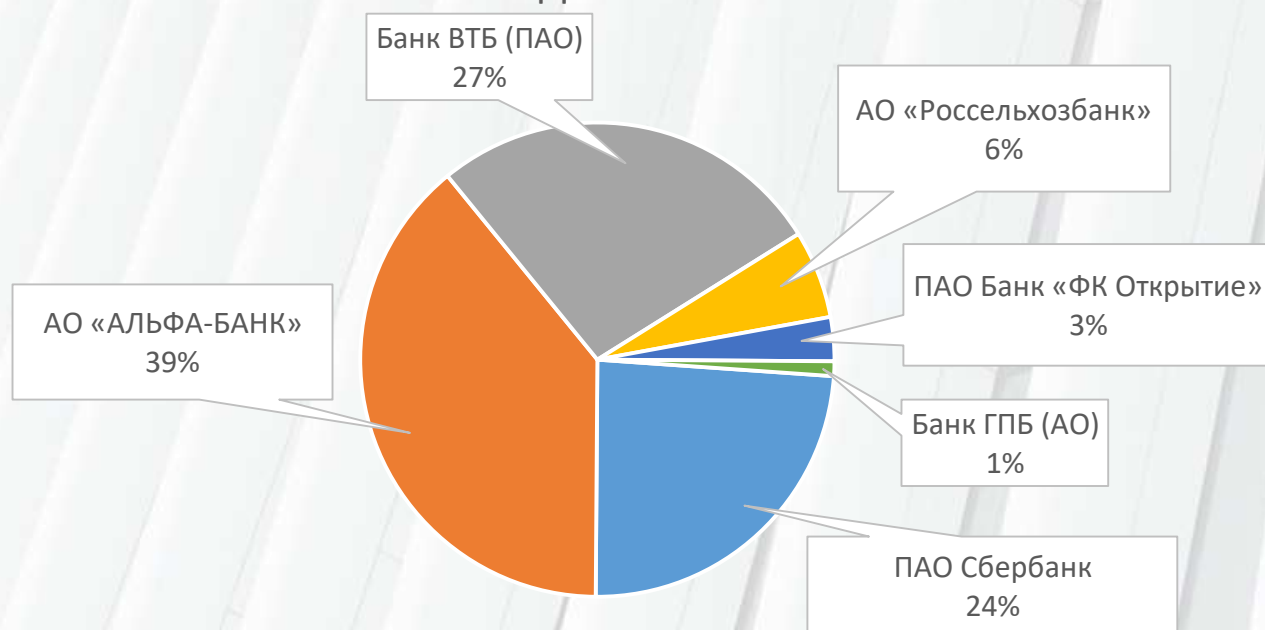
Объем выданных банками займов членам СРО



Сумма займов, руб.



Кол-во выданных займов



Банк	Кол-во займов	Сумма займов, руб.	Кол-во СРО	Средняя сумма займа, руб.
ПАО Сбербанк	24	798 130 204,00	7,00	33 255 425,17
АО «АЛЬФА-БАНК»	39	589 628 308,36	16,00	15 118 674,57
Банк ВТБ (ПАО)	27	583 555 127,15	7,00	21 613 152,86
АО «Россельхозбанк»	6	205 345 000,00	3,00	34 224 166,67
ПАО Банк «ФК Открытие»	3	31 100 000,00	3,00	10 366 666,67
Банк ГПБ (АО)	1	30 000 000,00	1,00	30 000 000,00
ИТОГО	100	2 237 758 639,51	37,00	22 377 586,40



Проблемы, с которыми сталкиваются СРО при взаимодействии с банками



1. Трехстороннее соглашение о безакцептном списании денежных средств
 - 1.1. Трехстороннее соглашение заключают БАНК СРО – Заемщик - БАНК Заемщика;
 - 1.2. Банки отказывают в подписании трехсторонних соглашений о безакцептном списании денежных средств со специальных счетов, открытых в рамках проведения конкурсных процедур и депозитных счетов организации;
Требование о подписании соглашений со специальных и депозитных счетов излишне.
Обоснование данной позиции - пункт 3 статьи 834 ГК РФ и письмо Минфина № 24-06-08/79659 от 06.11.2018 г.
 - 1.3. На момент подачи заявки отсутствуют реквизиты договора займа;
Согласно п.п. к) п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации №ПП 938 от 27.06.2020 г. предусмотрена ссылка на Договор займа, при этом не указываются реквизиты Договора займа. Таким образом данную форму Соглашений о безакцептном списании денежных средств можно подписывать до принятия решения о предоставлении займа. Возможно прописать предоставление реквизитов Договора займа как отлагательное условие.
 - 1.4. Банк не подписывает трехстороннее соглашение по форме другого банка.
2. Привлечение банка для контроля целевого характера расходования средств займа.
3. Обязательное условие в договоре банковского счета Заемщика, предусматривающее отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета Заемщика в пользу третьих лиц.