

Проблемы и вопросы по взаимодействию с банками при выдаче займов

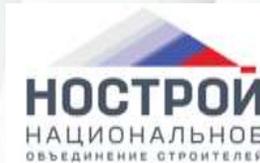


Докладчик:
Финансовый директор
Кузнецова Светлана Анатольевна

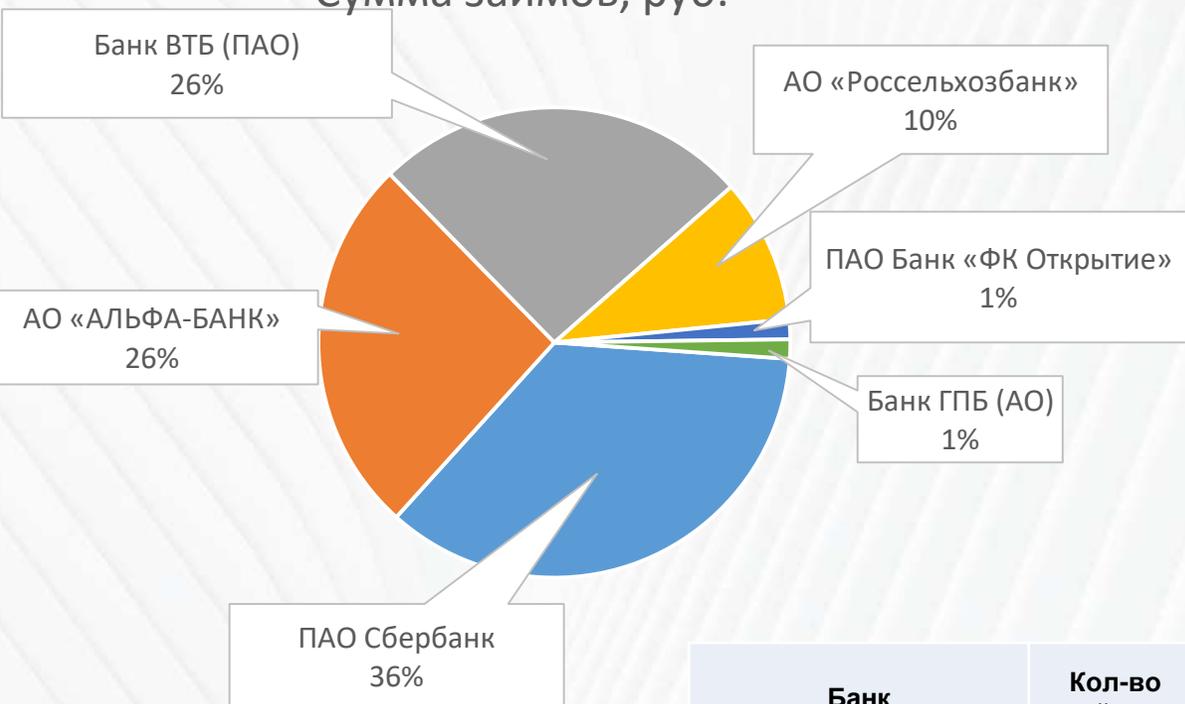
НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ



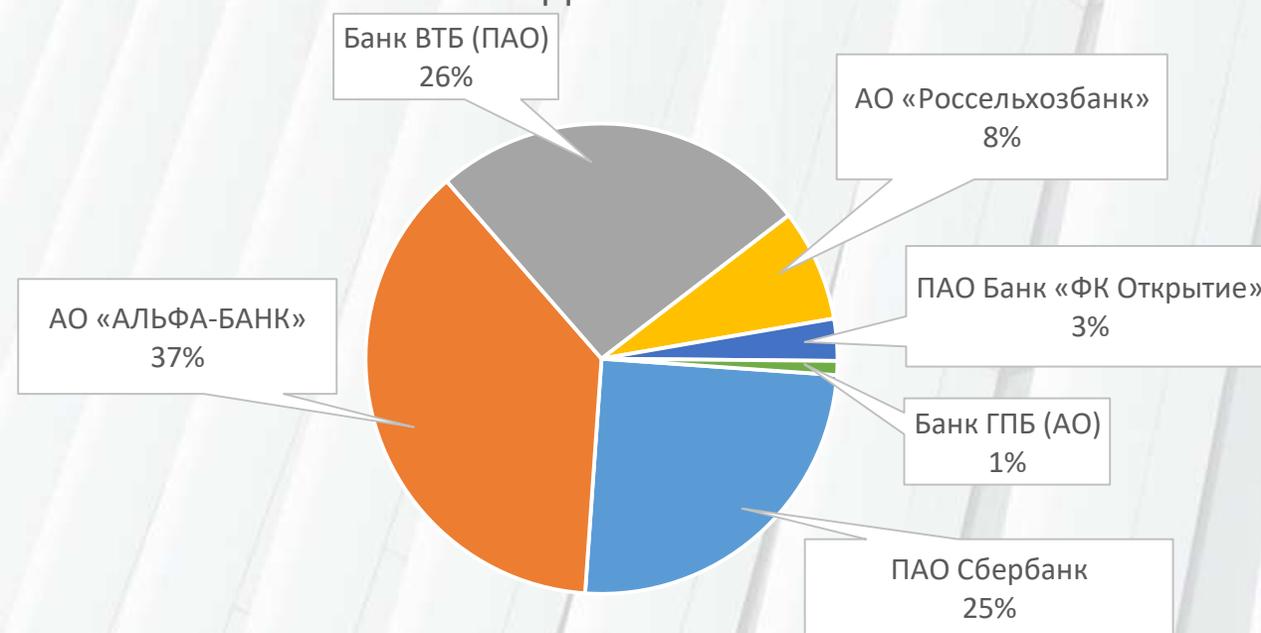
Объем выданных банками займов членам СРО



Сумма займов, руб.



Кол-во выданных займов



Банк	Кол-во займов	Сумма займов, руб.	Кол-во СРО	Средняя сумма займа, руб.
ПАО Сбербанк	26	805 603 517	8	30 984 751
АО «АЛЬФА-БАНК»	39	589 628 308	16	15 118 675
Банк ВТБ (ПАО)	27	583 555 127	7	21 613 153
АО «Россельхозбанк»	8	224 945 000	4	28 118 125
ПАО Банк «ФК Открытие»	3	31 100 000	3	10 366 667
Банк ГПБ (АО)	1	30 000 000	1	30 000 000
ИТОГО	104	2 264 831 952		21 777 230



Проблемы, с которыми сталкиваются СРО при взаимодействии с банками



1. Трехстороннее соглашение о безакцептном списании денежных средств
 - 1.1. Трехстороннее соглашение заключают БАНК СРО – Заемщик - БАНК Заемщика;
 - 1.2. Банки отказывают в подписании трехсторонних соглашений о безакцептном списании денежных средств со специальных счетов, открытых в рамках проведения конкурсных процедур и депозитных счетов организации;
Требование о подписании соглашений со специальных и депозитных счетов излишне.
Обоснование данной позиции - пункт 3 статьи 834 ГК РФ и письмо Минфина № 24-06-08/79659 от 06.11.2018 г.
 - 1.3. На момент подачи заявки отсутствуют реквизиты договора займа;
Согласно п.п. к) п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации №ПП 938 от 27.06.2020 г. предусмотрена ссылка на Договор займа, при этом не указываются реквизиты Договора займа. Таким образом данную форму Соглашений о безакцептном списании денежных средств можно подписывать до принятия решения о предоставлении займа. Возможно прописать предоставление реквизитов Договора займа как отлагательное условие.
 - 1.4. Банк не подписывает трехстороннее соглашение по форме другого банка.
2. Привлечение банка для контроля целевого характера расходования средств займа.
3. Обязательное условие в договоре банковского счета Заемщика, предусматривающее отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета Заемщика в пользу третьих лиц.