



**Совершенствование механизмов
предоставления займов СРО:
предложения Экспертного совета НОСТРОЙ
по вопросам совершенствования
законодательства в строительной сфере**

2020 год

Продление срока предоставления займов

Резолюция XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в области строительства от 11.09.2020:
продлить срок предоставления займов до конца 2021 года

Экспертный совет отмечает:

в условиях «второй волны» роста заболеваемости среди населения, в том числе среди работников строительных компаний,
продление срока обусловлено объективными внешними факторами



Совершенствование нормативной базы

Доработка НПА по
двум направлениям

Постановление
Правительства РФ от
27.06.2020 № 938

Градостроительный
кодекс РФ

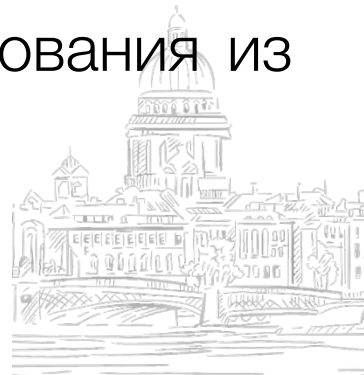
Внесение изменений в статью
3.3 Федерального закона №
191-ФЗ –

Продление срока
до 1 января 2022 года



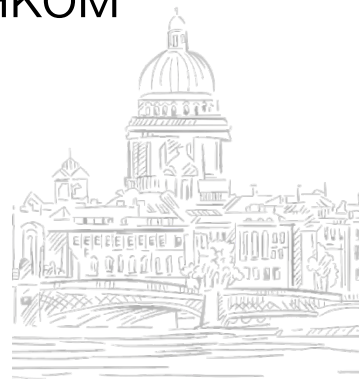
Изменения в Постановление № 938

- ✓ Расширить цели предоставления займов:
 - уплата страховых взносов, НДФЛ (обязательные отчисления)
 - приобретение строительных материалов для строительства объектов социальной инфраструктуры (объекты здравоохранения или образования), строительство которых осуществляется по ГЧП
 - оплата банковских гарантий по обеспечению гарантийных обязательств по договорам подряда
 - оплата техническим заказчиком работ подрядчиков, а также оплата подрядчиком работ субподрядчиков в случае задержки финансирования из бюджета



Изменения в Постановление № 938

- ✓ Исключить ограничительный период «до 1 апреля 2020 г.» для договоров строительного подряда
- ✓ Усовершенствовать порядок взаимодействия между СРО, заёмщиком и банком:
 - включить СРО в соглашение между банками и заёмщиком
 - включить условие о заранее данном акцепте в договор займа
 - ввести превентивный контроль банка за целевым расходованием займа
 - разрешить заёмщику предоставлять соглашение и договор с банком только в случае положительного решения о выдаче займа



Изменения в Градостроительный кодекс РФ

- ✓ Предусмотреть в части 5 статьи 55.16 ГрК РФ основание для перечисления средств КФ ОДО - предоставление займа члену СРО в случаях, установленных Федеральным законом № 191-ФЗ (исключить коллизию)
- ✓ Уточнить порядок восстановления КФ ОДО в случае невозврата займа
- ✓ Предусмотреть возможность уплаты налога, исчисленного с дохода от предоставления займов, за счёт средств КФ ОДО



Иные концептуальные изменения

Рассмотреть возможность расширения направлений целевого адресного кредитования участников строительной отрасли:

кредитование членов СРО собственными средствами кредитной организации, в которой размещены средства КФ соответствующей СРО

При этом средства компенсационных фондов будут служить обеспечением по кредитному договору, что позволит снизить процентную ставку в сравнении с обычным коммерческим кредитом



Благодарю за внимание!

