

**ПРОТОКОЛ**  
**от 13 октября 2020 года № 83**  
**заседания Экспертного совета**  
**Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам**  
**совершенствования законодательства в строительной сфере**

Место проведения заседания – г. Сочи, Курорт Красная Поляна 540, наб. Времена года, д. 1.

Время начала заседания: 11.00 (мск).

Время окончания заседания: 13.25 (мск).

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
3. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
4. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
5. Денискин Николай Николаевич - Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»;
6. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители»;
7. Князев Александр Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
8. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
9. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
10. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
11. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;
12. Макаров Павел Викторович - Саморегулируемая организация - Ассоциация «Псковский строительный комплекс»;
13. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;
14. Малахов Павел Васильевич – СРО Союз «МООСС»;

15. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;

16. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

17. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

18. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

19. Суханов Павел Львович – «СОЮЗДОРСТРОЙ» (подключился в 12.27 мск);

20. Федорченко Максим Владиславович – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области;

21. Холопик Кирилл Вадимович – НОЗА;

22. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;

23. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей».

На заседании также присутствовали:

1) Панарина Виктория Валерьевна – директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей».

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 83-м заседании из 31 члена Экспертного совета зарегистрировались 22 члена с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

Перед началом обсуждения вопроса 2.2 повестки заседания зарегистрировался для участия ещё один член Экспертного совета.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

### **1. О рассмотрении законопроектов, проектов документов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:**

1.1. О ходе подготовки экспертного заключения по результатам рассмотрения предложений по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

1.2. Об экспертном заключении на законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства).

1.3. Об экспертном заключении на законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части снижения финансовой нагрузки, связанной с членством в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, на субъекты предпринимательской деятельности).

1.4. Об экспертном заключении на законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части систематизации обязательных требований в сфере безопасности строительной продукции, саморегулирования деятельности в сфере проектирования, инженерных изысканий и строительства).

### **2. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности и земельных отношений:**

2.1. Об экспертном заключении на законопроект № 831790-7 «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 56 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

2.2. Об экспертном заключении на законопроекты № 825313-7 «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации» и № 742962-7 «О

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Об экспертном заключении на законопроект № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья).

### **3. О рассмотрении законопроектов в области жилищного строительства, земельных отношений и инфраструктуры:**

3.1. О законопроекте № 983620-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части урегулирования отношений участников долевого строительства и застройщиков).

3.2. О законопроекте № 988738-7 «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения порядка устранения недостатков).

**ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О ходе подготовки экспертного заключения по результатам рассмотрения предложений по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который проинформировал о ходе подготовки экспертного заключения, о сборе дополнительных предложений по доработке постановления от саморегулируемых организаций.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Белоусова А.И.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения предложений по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно, большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об экспертном заключении на законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства)»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Отметил, что законопроект подготовлен с учётом предложений Ассоциации «Национальное объединение строителей», закреплённых в Резолюциях Всероссийских съездов саморегулируемых организаций в строительстве, проведённых 18.12.2017 и 28.05.2018.

СЛУШАЛИ: Андреева Н.В., Денискина Н.Н., Федорченко М.В. и других, которые обменялись мнениями по отдельным положениям представленного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства)».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ № 1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об экспертном заключении на законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части снижения финансовой нагрузки, связанной с членством в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, на субъекты предпринимательской деятельности)»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Отметил, что в заключении предложено дополнить законопроект предложениями Ассоциации «Национальное объединение строителей», не нашедшими отражения в законопроектах, подготовленных

Минстроем России и предполагающих внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который предложил не прилагать к экспертному заключению таблицу поправок, поскольку замечания к законопроекту в полной мере отражены в тексте заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части снижения финансовой нагрузки, связанной с членством в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, на субъекты предпринимательской деятельности) без приложения таблицы поправок.

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно, большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ № 1.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об экспертном заключении на законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части систематизации обязательных требований в сфере безопасности строительной продукции, саморегулирования деятельности в сфере проектирования, инженерных изысканий и строительства)»

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая доложила об основных положениях экспертного заключения. Отметила, что законопроект, предполагающий исключение функции Национальных объединений строителей по подготовке стандартов на процессы и введение системы независимой оценки квалификации рассматривается Экспертным советом в третий раз и к представленной редакции законопроекта сохранили актуальность замечания и предложения, сделанные в ранее утверждённых экспертных заключениях.

СЛУШАЛИ: Андреева Н.В., который выразил позицию относительно введения системы независимой оценки квалификаций.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части систематизации обязательных требований в сфере

безопасности строительной продукции, саморегулирования деятельности в сфере проектирования, инженерных изысканий и строительства).

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно, большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об экспертном заключении на законопроект № 831790-7 «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 56 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом)»

СЛУШАЛИ: Ребрищева И.Н., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Сообщил, что рабочей группе требуется время для доработки экспертного заключения, поскольку по ряду позиций не достигнуто единого мнения членов рабочей группы, необходима дополнительная проработка отдельных вопросов.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Ребрищева И.Н.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 831790-7 «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 56 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно, большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об экспертном заключении на законопроекты № 825313-7 «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации» и № 742962-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Отметил, что пакет законопроектов, внесённый Законодательным Собранием Санкт-Петербурга, по итогу рассмотрения рабочей группой не был поддержан в качестве основы законодательного регулирования реновации жилищного фонда, предложено взять за основу правового регулирования рассматриваемых правоотношений законопроект № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроекты № 825313-7 «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации» и № 742962-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об экспертном заключении на законопроект № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья)»

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который проинформировал присутствующих о предполагаемых сроках принятия законопроекта в первом чтении и о предстоящей его доработке ко второму чтению. Отметил, что членам рабочей группы необходимо сосредоточиться на блоке изменений градостроительного законодательства, принимая во внимание всю важность и значимость интересов граждан в ходе реализации любых проектов развития территорий.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Белоусова А.И.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья) к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О законопроекте № 983620-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части урегулирования отношений участников долевого строительства и застройщиков)»

**ПО ВОПРОСУ № 3.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О законопроекте № 988738-7 «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения порядка устранения недостатков)»

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая доложила об основных положениях законопроектов, направленных на урегулирование правоотношений между застройщиками и участниками долевого строительства. Проинформировала о результатах предварительного рассмотрения законопроектов профильным Комитетом Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям: законопроект № 988738-7 решено рекомендовать к отклонению, а законопроект № 983620-7 решено доработать по замечаниям Правительства Российской Федерации. Предложила создать рабочую группу под руководством Холопика К.В.

СЛУШАЛИ: Кондратьеву И.В., которая напомнила о том, что Экспертным советом ранее уже рассматривался законопроект, сходный по предмету регулирования, замечания, изложенные в экспертном заключении, сохранили актуальность. Озвучила замечания к законопроекту № 988738-7.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил снять с рассмотрения законопроект № 988738-7 в связи с его предполагаемым отклонением на основании решения профильного Комитета Государственной Думы.

**РЕШИЛИ:**

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 983620-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части урегулирования отношений участников долевого строительства и застройщиков) в составе:

- 1) Холопик К.В. – руководитель рабочей группы;
- 2) Денискин Н.Н.;
- 3) Кондратьева И.В.;
- 4) Малахов П.В.;
- 5) Мешалов А.В.;
- 6) Разумова Н.М.;
- 7) Ребрищев И.Н.;
- 8) Федорченко М.В.;
- 9) Худзинская И.А.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 983620-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части урегулирования отношений участников

долевого строительства и застройщиков) к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил провести следующее заседание Экспертного совета 19 ноября 2020 года в г. Москве (в том числе посредством видео-конференц-связи, с учётом ограничительных мероприятий).

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета 19 ноября 2020 года в г. Москве (в том числе посредством видео-конференц-связи, с учётом ограничительных мероприятий), о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева