

ПРОТОКОЛ
от 9 сентября 2020 года № 82
заседания Экспертного совета

**Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере**

Место проведения заседания – г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, пом. 1-Н, конференц-зал СРО А «Объединение строителей СПб».

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
3. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
4. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
5. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
6. Денискин Николай Николаевич – Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»;
7. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители»;
8. Желнин Дмитрий Александрович - Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс»;
9. Князев Александр Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
10. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
11. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
12. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
13. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;
14. Макаров Павел Викторович – СРО – Ассоциация «Псковский строительный комплекс»;

15. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;

16. Малахов Павел Васильевич – СРО Союз «МООСС»;

17. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;

18. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

19. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

20. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

21. Суханов Павел Львович – «СОЮЗДОРСТРОЙ»;

22. Федорченко Максим Владиславович – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области;

23. Холопик Кирилл Вадимович – НОЗА;

24. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;

25. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;

26. Шериева Алия Мухамедовна - Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

На заседании присутствовали приглашённые лица:

1) Опекунов Виктор Семёнович – председатель Комитета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по строительству объектов топливно-энергетического комплекса;

2) Панарина Виктория Валерьевна – директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

3) Шилов Александр Иванович – исполнительный директор Ассоциации «СРО СНО «Стройбизнесинвест».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 82-м заседании из 31 члена Экспертного совета зарегистрировались 26 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности и земельных отношений:

1.1. Об экспертном заключении на законопроект № 965887-7 «О внесении изменения в статью 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении понятия объекта индивидуального жилищного строительства)».

1.2. Об экспертном заключении на законопроект № 47538-6/5 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (во втором чтении).

1.3. Об экспертном заключении на законопроект № 957544-7 «О внесении изменений в статью 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении порядка проведения общественных обсуждений и публичных слушаний).

1.4. Об экспертном заключении на законопроект № 831790-7 «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 56 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

1.5. Об экспертном заключении на законопроект № 855995-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия)».

2. О рассмотрении законопроектов, проектов документов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:

2.1. Об экспертном заключении по вопросу об учёте в фактическом совокупном размере обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда договоров, заключённых путём осуществления закупки у единственного поставщика в случае признания конкурсной процедуры несостоявшейся.

2.2. О проекте федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. О предложениях Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест» по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

3. Разное.

3.1. О персональном составе Научно-консультативной комиссии.

ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 965887-7 «О внесении изменения в статью 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении понятия объекта индивидуального жилищного строительства)»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 965887-7 «О внесении изменения в статью 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 47538-6/5 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (во втором чтении)»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., Кузьму И.Е., Курикалова Ю.Л., Ребрищева И.Н., которые доложили о ходе подготовки экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

Рабочей группе доработать экспертное заключение на законопроект № 47538-6/5 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (во втором чтении) к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 957544-7 «О внесении изменений в статью 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении порядка проведения общественных обсуждений и публичных слушаний)»

СЛУШАЛИ: Кузенского А.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Кузьму И.Е., которая выразила несогласие с изложенной в проекте заключения позицией о необходимости сохранения статистической функции журнала учёта посетителей экспозиции.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил вынести на голосование последовательно два варианта позиции по вопросу о целесообразности сохранения учёта посетителей экспозиции: представленный проект заключения, в котором отражена позиция о целесообразности сохранения учёта, и проект заключения с учётом корректировки указанной позиции (исключить пункт 3 проекта заключения).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 957544-7 «О внесении изменений в статью 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении порядка проведения общественных обсуждений и публичных слушаний)».

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - 12 голосов, 3 – не приняли участия в голосовании.

Решение не принято.

2. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 957544-7 «О внесении изменений в статью 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении порядка проведения общественных обсуждений и публичных слушаний), исключив из него пункт 3 о целесообразности сохранения учёта посетителей экспозиции.

Голосовали: «за» - 12 голосов, «против» - 11 голосов, 3 – не приняли участия в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

3. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет, 3 – не приняли участие в голосовании.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 831790-7 «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и

статью 56 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом)»

СЛУШАЛИ: Ребрищева И.Н., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Отметил, что по ряду вопросов позиция рабочей группы окончательно не сформирована, требуется дополнительное время для подготовки заключения.

СЛУШАЛИ: Кузьму И.Е., которая предложила включить в рабочую группу Федорченко М.В.

РЕШИЛИ:

1. Включить Федорченко М.В. в состав рабочей группы по подготовке заключения на законопроект № 831790-7 «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 56 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

2. Рабочей группе доработать экспертное заключение к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет, 1 – не участвовал в голосовании.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 855995-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия)»

СЛУШАЛИ: Желнина Д.А., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Кузьму И.Е., которая предложила поручить рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 856817-7 «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», затрагивающий схожие правоотношения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 855995-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в

муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия)»).

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

3. Рабочей группе подготовить заключение на законопроект № 856817-7 «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет, 1 – не участвовал в голосовании.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по вопросу об учёте в фактическом совокупном размере обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда договоров, заключённых путём осуществления закупки у единственного поставщика в случае признания конкурсной процедуры несостоявшейся»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Сообщил о поступлении дополнений к проекту заключения от членов рабочей группы Князева А.Л., Федорченко М.В.

СЛУШАЛИ: Князева А.Л., который предложил также дополнить заключение положением о том, что до внесения необходимых изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации саморегулируемым организациям следует учитывать контракты, заключённые путём осуществления закупки у единственного поставщика в случае признания конкурсной процедуры несостоявшейся, при определении фактического совокупного размера обязательств членов саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение по вопросу об учёте в фактическом совокупном размере обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда договоров, заключённых путём осуществления закупки у единственного поставщика в случае признания конкурсной процедуры несостоявшейся с учётом предложений Князева А.Л.

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - 2 голоса, 1 - не участвовал в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Опекунова В.С., который доложил об основных положениях законопроекта о внесении в Градостроительный кодекс Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену регионального принципа формирования специализированных саморегулируемых организаций в области строительства, установление Перечня видов работ, которые оказывают критическое влияние на безопасность объектов ТЭК и атомной энергетики, и минимальных требований к выполнению таких видов работ, а также обязательное членство в специализированных саморегулируемых организациях подрядных организаций, выполняющих работы, указанные в Перечне.

РЕШИЛИ:

1. Включить в План работы Экспертного совета на II полугодие 2020 года проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Создать рабочую группу по рассмотрению проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в составе:

- 1) Курикалов Ю.Л. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Бандорин Л.Е.;
- 4) Денискин Н.Н.;
- 5) Максимов А.В.;
- 6) Малахов П.В.;
- 7) Мешалов А.В.;
- 8) Москвитин М.В.;
- 9) Разумова Н.М.;
- 10) Суханов П.Л.;
- 11) Федорченко М.В.;
- 12) Худзинская И.А.

3. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет, 1 – не участвовал в голосовании.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О предложениях Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест» по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»

СЛУШАЛИ: Шилова А.И., который доложил о предложениях Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест» по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в целях предоставления СРО права выдавать займы своим членам, являющимся заказчиками строительства или выполняющим функции технического заказчика в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями.

РЕШИЛИ:

1. Включить в План работы Экспертного совета на II полугодие 2020 года предложения Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест» по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

2. Создать рабочую группу по рассмотрению предложений Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест» по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в составе:

- 1) Белоусов А.И. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Дубинина Н.А.;
- 4) Кондратьева И.В.;
- 5) Кузенский А.В.;
- 6) Кузьма И.Е.;
- 7) Курикалов Ю.Л.;
- 8) Макаров П.В.;
- 9) Мешалов А.В.;

- 10) Москвитин М.В.;
- 11) Разумова Н.М.;
- 12) Худзинская И.А.;
- 13) Шевляков В.В.;
- 14) Шериева А.М.

3. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения предложений Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест» по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет, 1 – не участвовал в голосовании.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О персональном составе Научно-консультативной комиссии»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил о поступлении заявления от Короленко А.Ю. о включении в состав Научно-консультативной комиссии.

РЕШИЛИ:

Включить Короленко А.Ю. в состав Научно-консультативной комиссии.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет, 1 – не участвовал в голосовании.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил о поступившем от Союза «СРО «Межрегиональный альянс строителей» приглашении провести следующее заседание Экспертного совета в октябре 2020 года в г. Сочи. Предложил поддержать инициативу.

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета в октябре 2020 года в г. Сочи, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет, 1 – не участвовал в голосовании.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева