

ПРОТОКОЛ
от 11 августа 2020 года № 81
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, д. 10, конференц-зал гостиницы «Бристоль».

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Аммосова Ольга Егоровна - Ассоциация «Союз строителей Якутии»;
3. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
4. Артюхина Анастасия Юрьевна - Ассоциация «Сахалинстрой»;
5. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
6. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
7. Денискин Николай Николаевич – Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»;
8. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители»;
9. Забелин Антон Викторович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;
10. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
11. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
12. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
13. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;
14. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;
15. Малахов Павел Васильевич – СРО Союз «МООСС»;
16. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;

17. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

18. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

19. Федорченко Максим Владиславович – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области;

20. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;

21. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 81-м заседании из 31 члена Экспертного совета зарегистрировался 21 член с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности и земельных отношений:

1.1. О законопроекте № 965887-7 «О внесении изменения в статью 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении понятия объекта индивидуального жилищного строительства).

1.2. О законопроекте № 957544-7 «О внесении изменений в статью 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении порядка проведения общественных обсуждений и публичных слушаний).

1.3. О законопроекте № 831790-7 «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 56 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

1.4. Об экспертном заключении на проект единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по уведомлению о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлению о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

2. О рассмотрении законопроектов, проектов документов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:

2.1. Об экспертном заключении на проект отраслевого стандарта «Рекомендации по профилактике новых инфекций, в том числе COVID-19, среди работников строительной отрасли».

2.2. Об экспертном заключении по вопросу об учёте в фактическом совокупном размере обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда договоров, заключённых путём осуществления закупки у единственного поставщика в случае признания конкурсной процедуры несостоявшейся.

3. Разное.

3.1. О персональном составе Научно-консультативной комиссии.

ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 965887-7 «О внесении изменения в статью 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении понятия объекта индивидуального жилищного строительства)»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 965887-7 «О внесении изменения в статью 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении понятия объекта индивидуального жилищного строительства) в составе:

- 1) Бандорин Л.Е. – руководитель рабочей группы;
- 2) Дубинина Н.А.;
- 3) Кондратьева И.В.;
- 4) Кузьма И.Е.;
- 5) Максимов А.В.;
- 6) Малахов П.В.;

- 7) Мешалов А.В.;
- 8) Ребрищев И.Н.;
- 9) Шевляков В.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 965887-7 «О внесении изменения в статью 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении понятия объекта индивидуального жилищного строительства) к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 957544-7 «О внесении изменений в статью 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении порядка проведения общественных обсуждений и публичных слушаний)»

СЛУШАЛИ: Кузенского А.В., который доложил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 957544-7 «О внесении изменений в статью 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении порядка проведения общественных обсуждений и публичных слушаний) в составе:

- 1) Кузенский А.В. – руководитель рабочей группы;
- 2) Бандорин Л.Е.;
- 3) Дубинина Н.А.;
- 4) Кондратьева И.В.;
- 5) Мешалов А.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 957544-7 «О внесении изменений в статью 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении порядка проведения общественных обсуждений и публичных слушаний) к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 831790-7 «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 56 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом)»

СЛУШАЛИ: Ребрищева И.Н., который доложил об основных положениях законопроекта.

СЛУШАЛИ: Кузьму И.Е., которая обратила внимание на возможные злоупотребления ввиду отсутствия стандартов оценки земельных участков.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., Бандорина Л.Е., которые отметили актуальность проблемы, в том числе для жилищных кооперативов.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 831790-7 «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 56 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в составе:

- 1) Ребрищев И.Н. – руководитель рабочей группы;
- 2) Бандорин Л.Е.;
- 3) Дубинина Н.А.;
- 4) Кузенский А.В.;
- 5) Кузьма И.Е.;
- 6) Максимов А.В.;
- 7) Малахов П.В.;
- 8) Мешалов А.В.;
- 9) Шевляков В.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 831790-7 «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 56 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по уведомлению о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлению о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

СЛУШАЛИ: Кузьму И.Е., которая доложила об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение по результатам рассмотрения проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по уведомлению о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлению о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект отраслевого стандарта «Рекомендации по профилактике новых инфекций, в том числе COVID-19, среди работников строительной отрасли»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил о внеплановом рассмотрении по поручению Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» проекта отраслевого стандарта и об основных положениях экспертного заключения, подготовленного в краткие сроки в связи с необходимостью оперативного представления позиции в Общественный совет при Минстрое России.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на проект отраслевого стандарта «Рекомендации по профилактике новых инфекций, в том числе COVID-19, среди работников строительной отрасли».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по вопросу об учёте в фактическом совокупном размере обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда договоров, заключённых путём осуществления закупки у единственного поставщика в случае признания конкурсной процедуры несостоявшейся»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Напомнил, что по итогам рабочей группы было принято решение указать на пробел в регулировании вопроса учёта контрактов, заключённых путём закупки у единственного поставщика в случае признания конкурсной процедуры несостоявшейся.

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который сообщил, что в рамках «регуляторной гильотины» приказ Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр возможно будет отменён. Выразил мнение о необходимости расширения ответственности саморегулируемой организации по государственным (муниципальным) контрактам, распространив указанную ответственность на все контракты, заключаемые членом саморегулируемой организации с государственным (муниципальным) заказчиком, вне зависимости от способа заключения контракта, в том числе заключаемые путём осуществления закупки у единственного поставщика.

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В., который выразил отрицательное мнение относительно расширения ответственности саморегулируемой организации.

СЛУШАЛИ: Дубинину Н.А., которая предложила дополнить заключение предложениями по обеспечению доступа саморегулируемых организаций к информационным системам в сфере закупок.

РЕШИЛИ:

1. Включить в состав рабочей группы следующих членов Экспертного совета:

- 1) Дубинина Н.А.;
- 2) Кузенский А.В.;
- 3) Мешалов А.В.

2. Рабочей группе доработать экспертное заключение к следующему заседанию Экспертного совета, в том числе:

1) проработать вопрос расширения ответственности саморегулируемой организации по обязательствам своих членов по всем государственным (муниципальным) контрактам независимо от способа их заключения;

2) дополнить экспертное заключение предложениями по обеспечению доступа саморегулируемых организаций к информационным системам в сфере закупок.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О персональном составе Научно-консультативной комиссии»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил о поступлении заявлений от Бандорина Л.Е., Кузьмы И.Е., Максимова А.В. о включении в состав Научно-консультативной комиссии.

РЕШИЛИ:

Включить Бандорина Л.Е., Кузьму И.Е., Максимова А.В. в состав Научно-консультативной комиссии.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил провести следующее заседание Экспертного совета 9 сентября 2020 года (среда) в г. Санкт-Петербурге в рамках мероприятий XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в области строительства.

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета 9 сентября 2020 года (среда) в г. Санкт-Петербурге в рамках мероприятий XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в области строительства, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева