



**О размерах КФ, потенциально
возможных для предоставления СРО в
качестве займов своим членам.**

2020 г.

Бендрышева Г.В.

27.06.2020 Постановлением Правительства РФ утверждено Положение об отдельных условиях предоставления займов членам СРО.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2020 г. № 938

МОСКВА

Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам

В соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемое Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

Пункт 2 Положения:

«Предельные размеры займов для одного члена саморегулируемой организации **не могут превышать 15% от 50%** средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (ОДО) при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ОДО ниже его размера, определяемого на день принятия СРО решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам».

В целях:

В целях получения информации (на дату публикации Постановления) о размерах средств КФ СРО, а также с целью определения возможности предоставления СРО займов, в адрес всех СРО был направлен запрос о предоставлении в срок **до 15 июля 2020 года** сведений об остатках средств компенсационных фондов СРО по состоянию на 1 июля 2020 года.

Основные составляющие для определения возможности предоставления займа СРО и его размера на отчетную дату:



Общий размер КФ ОДО СРО

размер средств КФ ОДО СРО, размещенный на специальных банковских счетах согласно выпискам, ранее предоставленным СРО в адрес Ассоциации

Минимальный размер КФ ОДО СРО

размер средств КФ ОДО СРО исходя из количества действующих членов и их уровней ответственности по данным Единого реестра членов СРО на дату предоставления выписки

Резерв КФ ОДО СРО

разница между Общим и Минимальным размерами средств КФ ОДО СРО «Подушка»

Предельный размер всех займов

составляет 50% от средств КФ ОДО, размещенных на специальных банковских счетах СРО

Предельный размер займа на одного члена СРО

составляет 15% от 50% средств КФ ОДО, размещенных на специальных банковских счетах СРО

Коэффициенты
«возможности СРО
выдать займ»



Коэффициент 1
Отношение резерва КФ ОДО СРО к предельному размеру всех займов СРО (50% от средств КФ ОДО СРО).

Коэффициент 2
Отношение резерва КФ ОДО СРО к предельному размеру займа на одного члена СРО (15% от 50% от средств КФ ОДО СРО).

Распределение СРО (исходя из выписок предоставленных на предыдущий отчетный квартал) по зонам «возможности выдать займ»:



Зеленая

Оба коэффициента больше либо равны 1

резерв КФ ОДО СРО превышает 50% от средств КФ ОДО (предельный размер всех займов, который может выдать СРО).

- ! СРО могут выдавать займы на **максимально возможную сумму** (50% от средств КФ ОДО).
- ! после выдачи займов у СРО будет сохраняться резерв КФ ОДО СРО.

78
СРО

Желтая

Первый коэффициент меньше 1, второй больше либо равен 1 – резерв КФ

ОДО СРО меньше 50% от средств КФ ОДО (предельный размер всех займов, который может выдать СРО), но больше предельного размера займа на одного члена СРО (15% от 50% от средств КФ ОДО).

- ! Такие СРО не могут выдавать займы на **максимально возможную сумму** (50% от средств КФ ОДО) в соответствии с Положением, так как это приведет к снижению минимального размера КФ ОДО из расчета действующих членов СРО и их уровней ответственности.
- ! При этом указанные СРО могут предоставить займов на **величину резерва КФ ОДО СРО**.

119
СРО

Распределение СРО (исходя из выписок предоставленных на предыдущий отчетный квартал) по зонам «возможности выдать займ»:



Оранжевая

Оба коэффициента меньше 1

Резерв КФ ОДО СРО меньше 50% от средств КФ ОДО (предельный размер всех займов, который может выдать СРО), и также предельного размера займа на одного члена СРО (15% от 50% от средств КФ ОДО).

Однако у СРО есть небольшой резерв КФ ОДО СРО, который можно использовать под займы

21
СРО

Красная

Коэффициенты равны 0

у таких СРО либо отсутствует КФ ОДО, либо резерв КФ ОДО СРО

У СРО нет возможности предоставлять займы.

4
СРО

218 СРО



Суммарный резерв КФ ОДО

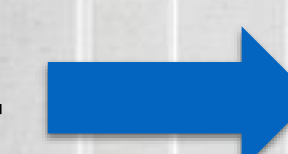


29,64 млрд рублей

218 СРО



Потенциально возможный для
предоставления СРО в качестве займов
своим членам размер КФ ОДО



19,63 млрд рублей

(сумма предельных размеров займов (50% от КФ ОДО СРО) СРО Зеленой зоны + сумма резервов КФ ОДО СРО всех остальных СРО).

- ❖ **Предельный размер займа на одного члена СРО (15% от 50% КФ ОДО СРО) варьируется от 705 тыс. рублей до 143,9 млн рублей.**
- ❖ **Средний показатель предельного займа на одного члена по стране составляет 22,25 млн рублей.**



123242 Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс
+7 (495) 987-31-50
+7 (495) 987-31-49



E-mail:
info@nostroy.ru



www.nostroy.ru