



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Алгоритм действий саморегулируемых организаций по принятию решений органами управления в отношении предоставления займов своим членам

Разумова Наталья Михайловна,

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА
ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

2020 г.



Нормативная база для выдачи займов членам саморегулируемой организации



В соответствии с частью 17 статьи 3.3 закона 191-ФЗ до 1 января 2021 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции **допускается** предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций **в соответствии с гражданским законодательством (* Глава 42 ГК РФ, § 1. Заем, ст. 807-818)**

- 166-ФЗ от 08.06.2020 «О внесении изменений ... в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики...»

Отдельные условия предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам установлены соответствующим Положением (условия предоставления займов, предельный размер процентной ставки, направления расходования средств, предельный срок предоставления займов, требования к заемщикам)

- Постановление Правительства РФ №938 от 27.06.2020 (вступление в силу 08.07.2020)



Исключительная компетенция высшего органа управления СРО п. 2 ст. 65.3 ГК РФ,
п. 3 ст. 29 закона 7-ФЗ, ст. 16 закона 315-ФЗ, ст. 55.10 ГрК РФ



установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов (по ст. 55.16 ГрК РФ);

утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 ГрК РФ
(о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств)

установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях (ст. 55.16-1 ГрК РФ)



Внесение изменений во внутренний документ СРО о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств. Алгоритм действий СРО.



Созвать высший орган управления, утвердить на ОЧНОМ заседании Положение в новой редакции (или) утвердить изменения (внести дополнительный раздел в Положение о КФ ОДО), принять решения о полномочиях

о порядке выдачи займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам

Внесение изменений в Устав не требуется. «СРО имеет иные права, если ограничение ее прав не предусмотрено федеральным законом и (или) ее учредительными документами (ч. 4 ст. 6 закона 315-ФЗ)»



Направить в орган надзора в форме уведомления о решениях Общего собрания и о внесении изменений в сведения государственного реестра

На бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов). Копия протокола с приложением

Ожидать внесения изменений в сведения государственного реестра



Приступить к выдаче займов только после внесения сведений об изменениях в Положение о компенсационном фонде в государственный реестр с соблюдением собственных внутренних документов

* С соблюдением сроков для принятия решений СРО и РТН, установленные Уставом СРО, ст. 55.5, ст. 55.18 ГрК РФ, Административным регламентом, утв. Приказом от 31.03.2016 № 132





Внутренние документы СРО, отнесенные к исключительной компетенции высшего органа управления



Ст. 29 7-ФЗ

- утверждаются только на очном заседании (возможно ВКС). **Не могут** утверждаться в заочной форме (заочное голосование, опросным путем)

Ч. 14 ст. 55.5 ГрК РФ

- в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия размещаются на сайте СРО и направляются в орган надзора

Ч. 12 ст. 55.5, Ч. 5 ст. 55.18 ГрК РФ

- вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.



Полномочия для принятия решения о предоставлении займов



Общее собрание членов принимает решение о возможности предоставления займов и о наделении полномочиями по принятию решения о предоставлении займов постоянно действующий коллегиальный орган саморегулируемой организации



*Размещено на сайте РТН
(Главная, Строительный надзор,
Надзор за деятельностью СРО
Новости)*



Содержание раздела (главы)

в Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств



Раздел (глава) «Порядок выдачи займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»

Должен содержать процедуру предоставления займов, определять размеры займов для одного члена саморегулируемой организации, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления, цели предоставления займов, требования к членам саморегулируемой организации, которым могут быть предоставлены указанные займы, порядок и сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, основания для отказа в предоставлении займа.



Размещено на сайте РТН (Главная, Строительный надзор, Надзор за деятельностью СРО, Новости)



Контакты



123242 Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс
+7 (495) 987-31-50
+7 (495) 987-31-49



E-mail:
info@nostroy.ru



www.nostroy.ru