

Приложение № 1
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 14 мая 2020 года, № 156



ОТЧЕТ
о работе Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному
строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей»
за 2019 год

г. Москва, 2020

1. Компетенция Комитета.

Комитет является специализированным постоянно действующим коллегиальным консультативно-совещательным органом при Совете. Согласно положению, в компетенцию Комитета входит рассмотрение следующих вопросов:

1.1. Предварительное рассмотрение вопросов, вносимых в повестку дня Съезда и Совета;

1.2. Рассмотрение в рамках своей компетенции вопросов, связанных с решениями Съезда, Совета, Президента Ассоциации;

1.3. Взаимодействие с другими комитетами Ассоциации, а также с Национальными объединениями саморегулируемых организаций других видов по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;

1.4. Максимальное в рамках своей компетенции оказание содействия эффективной работе Ассоциации;

1.5. Формирование позиции Ассоциации по вопросам совершенствования законодательства Российской Федерации, технического регулирования, унификации документов саморегулируемых организаций, в том числе:

- повышение уровня безопасности капитального строительства и качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- содействие улучшению инвестиционно-экономического климата;

- совершенствование системы саморегулирования;

- развитие системы технического регулирования;

- формирование нормативно - сметной стоимости строительных объектов;

- нормотворчество в сфере градостроительного законодательства;

- совершенствование механизма выдачи разрешений на строительство;

- содействие улучшению развития системы охраны труда и обеспечения безопасности в сфере строительства;

- развитие застроенных территорий.

2. Структура и состав Комитета.

В состав Комитета входит 27 (двадцать семь) человек, являющихся как представителями саморегулируемых организаций-членов Ассоциации, так и не являющиеся таковыми – независимые члены. Численность лиц, не являющихся представителями саморегулируемых организаций в составе Комитета, не превышает 25 % от общей численности членов Комитета.

В структуре Комитета сформирован Подкомитет по инженерным системам Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству, в состав которого входит 9 человек.

3. Работа Комитета.

В 2019 году было проведено 4 (четыре) заседания Комитета – 26 февраля, 4 июня, 8 октября, 19 декабря.

На прошедших заседаниях были рассмотрены вопросы следующего содержания.

1. О стандартах на процессы выполнения работ. Мониторинг применения и контроля.

2. О замечаниях и предложениях к стандартам на процессы выполнения работ, поступивших по результатам практической апробации и подготовки заключений о содержательной пригодности;

3. О рассмотрении проекта технического задания на выполнение комплексного исследования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», по оценке объема и содержания и подготовке предложений по внесению изменений, дополнений, ограничению, замене или отмене;

4. О согласовании технического задания, расчета стоимости и исполнителей по выполнению комплексного исследования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

5. О рассмотрении предложения по обновлению действующей редакции СТО НОСТРОЙ 2.16.65-2012 «Освоение подземного пространства. Коллекторы для инженерных коммуникаций. Требования к проектированию, строительству, контролю качества и приемке работ» в связи с необходимостью приведения в соответствие положений СТО НОСТРОЙ 2.16.65-2012 с положениями СП 265.1325800.2016 «Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства».

6. О Рассмотрении результатов экспертизы на проект СТО НОСТРОЙ «Здания и сооружения. Методика проведения натурных испытаний по определению фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий и оценки их соответствия требованиям энергетической эффективности»;

7. О рассмотрении проекта Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Члены Комитета участвовали в подготовке предложений для внесения их в «Стратегию развития строительной отрасли до 2030 года».

В виде докладов члены Комитета представляли свои замечания и дополнения в законопроекты. Рассматривались вопросы и заслушивались доклады по мониторингу и разработке предложений по применению нормативно-технических документов в области строительства национального и межгосударственного уровней, а так же члены Комитета участвовали в обсуждении проектов нормативных правовых актов РФ градостроительной деятельности в сфере жилищно-гражданского и промышленного строительства, в частности:

1. о проекте формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации;
2. о рассмотрении обращения Минстроя России о предоставлении в адрес Ростехнадзора разъяснений о требованиях к проектным организациям и порядку разработки проектной документации при замене (модернизации) лифта в части определения достаточности несущей способности строительной части здания в месте установки после замены (модернизации);
3. о применении газоиспользующего оборудования в многоквартирных жилых домах;
4. о целесообразности поквартирного учета тепла в многоквартирных жилых домах;
5. о повышении ответственности организаторов строительства, определении и подтверждении специализации подрядных организаций;
6. о предоставлении информации о выполняемых видах работ строительными организациями - членами СРО и подтверждение возможности (наличие специалистов по профилю) и подтверждение знаний СТО НОСТРОЙ по профилю;
7. о необходимости внесения дополнений в ФЗ №384-ФЗ от 01.08.2017;
8. о реформировании лифтового комплекса в рамках реализации Поручения Правительства России от 05 февраля 2019 г. №ДМ-П9-7пр.;
9. о законопроекте №518816-7;
10. о проекте Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации» (проект ФЗ от 27.11.2019 №02/04/11-19/00097558)».

Было принято активное участие в рабочих группах Минстроя России:

- Участие в Рабочей группе Минстроя по выработке предложений по совершенствованию Методики определения величины накладных расходов в строительстве (I кв. 2019 г.);

- Участие в Рабочей группе Минстроя по методологии ценообразования в строительстве (Методика по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве) (I-II кв. 2019 г.);

- Участие в Рабочей группе Минстроя по разработке Методики формирования затрат на транспортировку грузов для строительства (IV кв. 2019-I кв. 2020 г.);

- Участие в Рабочей группе Минстроя по методологии ценообразования в строительстве по вопросам рассмотрения Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории РФ (IV кв. 2019).

Так же рассматривались иные вопросы по запросу аппарата НОСТРОЙ на основании запросов МИНСТРОЯ России, Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

Были заслушаны доклады:

- о практике применения BIM-технологий в проектировании и строительстве;

- о передовых методах строительства и ремонта гидроизоляции инновационными материалами ГСН производства ООО «ПромЭнергоРесурс»;

- о продвижении, популяризации и внедрении энергоэффективных источников освещения компании ООО «ЭСКО СВЕТ».

На заседании Комитета 19 декабря 2019 года было предложено возродить ведение, а также актуализировать Каталог энергоэффективных решений в строительстве.

Члены Комитета принимали активное участие в следующих мероприятиях:

1. Форум Неразрушающий контроль. Нормативное и техническое обеспечение. 27 февраля 2019;

2. IX Всероссийский Съезд работников лифтового комплекса, который состоялся в период с 01 по 03 апреля 2019 года в Москве, ТГК «Измайлово»;
3. КОНФЕРЕНЦИЯ «Стратегия развития строительной отрасли в Российской Федерации». 15 апреля 2019 г.;
4. Конференция OPEN BIM: Выбор оптимальных решений для современного подхода к проектированию 18 апреля 2019;
5. Парламентские слушания на тему: «Снижение процентных ставок как фактор повышения доступности ипотечного кредитования. Правовой и финансовый аспекты». 14 мая 2019 года в 16.15 в Малом зале Государственной Думы;
6. XXI Конференция Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей) 29 мая 2019 г., отель «The Ritz-Carlton», Москва;
7. ТПП РФ Конференция «ПРАКТИЧЕСКОЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ» 5 июня 2019;
8. Russian Elevator Week Международная выставка лифтов и подъемного оборудования с 26 по 28 июня;
9. Третья стратегическая Сессия в рамках разработки Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 года пройдет в Москве 3 июля 2019;
10. Публичное представление закупочных процедур «О контрактах говорим открыто» 7 августа 2019 года, Департамент города Москвы по конкурентной политике;
11. Семинар «ARCHICAD и Solibri: от архитектурного проектирования до экспертизы BIM-моделей» 25 сентября 2019;
12. Российский Форум Ассоциаций 2 октября 2019 Российский Союз Промышленников и Предпринимателей;
13. Участие в заседании Рабочей группы по методологии ценообразования в строительстве по вопросам рассмотрения Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов

капитального строительства на территории Российской Федерации (17 октября 2019 г. в 11:00 по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10, стр. 1);

14. XII Всероссийская конференция работников лифтового комплекса с 11 по 13 ноября 2019 года.

Заседания проводятся с привлечением сотрудников Национального объединения строителей, по соответствующим направлениям деятельности, в необходимых случаях заинтересованных учреждений и организаций.

Принимаемые на заседаниях Комитета решения носят рекомендательный характер для Совета НОСТРОЙ.

Таким образом, подводя итог, учитывая актуальность рассматриваемых вопросов и принимаемых решений на заседаниях Комитета, деятельность Комитета можно оценить как эффективная, соответствующая своим задачам и целям.