

ПРОТОКОЛ
заседания Научно-консультативной комиссии Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

г. Москва

«21» апреля 2020 г.

№ 12

Время начала заседания: 13 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 15 часов 20 минут.

Место проведения заседания: заседание проведено посредством видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании: руководитель Научно-консультативной комиссии Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Научно-консультативная комиссия) Мешалов Александр Валентинович.

Секретарь Научно-консультативной комиссии: ответственный секретарь Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный совет) Кондратьева Ирина Викторовна.

В заседании приняли участие: 15 членов Научно-консультативной комиссии из 25 (приложение № 1 к протоколу).

На заседании присутствовали работники исполнительной дирекции Ассоциации «Национальное объединение строителей» (приложение № 1 к протоколу).

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 12-м заседании из 25 членов Научно-консультативной комиссии зарегистрировались 15 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Научно-консультативной комиссии. Объявил заседание Научно-консультативной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Научно-консультативной комиссии.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Научно-консультативной комиссии.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О контроле исполнения договоров, заключаемых строительными организациями с фондами капитального ремонта многоквартирных жилых домов, а также при рассмотрении претензий фонда капитального ремонта о компенсации понесённых расходов по возмещению ущерба, причинённого вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства.

2. О подготовке рекомендаций по вопросу о проведении саморегулируемыми организациями контроля исполнения членами договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. Об анализе Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на предмет расширения оснований для подготовки заключений об отказе во внесении сведений о некоммерческих организациях в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями законодательства.

4. О разработке предложений о договорной конструкции взаимодействия Ассоциации «Национальное объединение строителей» с саморегулируемыми организациями – операторами национального реестра специалистов в области строительства с соответствующими требованиями к обработке персональных данных, предложений о внесении изменений в Регламент о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения.

5. Об анализе правового механизма взаимодействия саморегулируемых организаций – операторов национального реестра специалистов с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» без доступа к автоматизированной информационной системе «Национальный реестр специалистов» в части требований защиты персональных данных, мер, необходимых для защиты персональных данных при выполнении операторами национального реестра специалистов обработки персональных данных без доступа к автоматизированной информационной системе «Национальный реестр специалистов», ответственности Ассоциации «Национальное объединение

строителей», необходимости использования криптографических средств защиты.

6. О подготовке методических рекомендаций для саморегулируемых организаций - операторов национального реестра специалистов по вопросу получения аттестата соответствия автоматизированных рабочих мест, с которых осуществляется доступ к автоматизированной информационной системе «Национальный реестр специалистов».

7. О целесообразности внесения изменений в Устав Ассоциации, направленных на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в области строительства.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О контроле исполнения договоров, заключаемых строительными организациями с фондами капитального ремонта многоквартирных жилых домов, а также при рассмотрении претензий фонда капитального ремонта о компенсации понесённых расходов по возмещению ущерба, причинённого вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства»

СЛУШАЛИ: Панарину В.В., которая доложила об основных положениях подготовленных рекомендаций в части рассмотрения претензий и исковых заявлений фондов капитального ремонта к саморегулируемым организациям о компенсации понесённых расходов по возмещению ущерба, причинённого членами саморегулируемых организаций вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства. Отметила, что на практике в документах саморегулируемых организаций предусмотрено возмещение ущерба исключительно на основании судебного решения.

СЛУШАЛИ: Андреева Н.В., Мешалова А.В., Панарину В.В. и др., которые обсудили правовые отличия статуса технического заказчика от регионального оператора, а также необходимость дополнительного исследования права собственника обращаться за возмещением ущерба напрямую к исполнителю работ и права саморегулируемой организации возмещать ущерб добровольно на основании претензии (в отсутствие решения суда).

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который отметил, что в части контроля исполнения рассматриваемой категории договоров особенностей не выявлено, данный аспект может быть в полной мере охвачен общими рекомендациями по вопросу о проведении саморегулируемыми организациями контроля исполнения членами договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

РЕШИЛИ:

1. Вопрос о контроле исполнения договоров, заключаемых строительными организациями с фондами капитального ремонта многоквартирных жилых домов, исследовать при подготовке Научно-консультативной комиссией рекомендаций по вопросу о проведении саморегулируемыми организациями контроля исполнения членами договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров (отв. исп. – Дубинина Н.А.).

2. Доработать рекомендации по вопросу о рассмотрении претензий фонда капитального ремонта о компенсации понесённых расходов по возмещению ущерба, причинённого вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства (отв. исп. – Панарина В.В.), с учётом итогов обсуждения, в том числе:

1) расширить нормативное обоснование отличий правового статуса технического заказчика от регионального оператора;

2) исследовать право собственника обращаться за возмещением ущерба, причинённого членом саморегулируемой организации вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, напрямую к исполнителю работ;

3) исследовать право саморегулируемой организации возмещать ущерб, причинённый членами саморегулируемых организаций вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, добровольно на основании претензии (в отсутствие решения суда).

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рекомендациях по вопросу о проведении саморегулируемыми организациями контроля исполнения членами договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров»

СЛУШАЛИ: Дубинину Н.А., которая доложила о доработке ранее представленной концепции (минимально необходимых мероприятий) по организации контроля исполнения членами саморегулируемых организаций договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров. Отметила необходимость подготовки наряду с рекомендациями алгоритма проведения контрольных мероприятий.

СЛУШАЛИ: Андреева Н.В., Мешалова А.В. и др., которые обсудили возможность проведения более широкого обсуждения проекта рекомендаций

после их доработки в целях максимального выявления и учёта лучших практик контрольной деятельности саморегулируемых организаций.

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который предложил подготовить аналитическую таблицу, содержащую информацию о контрольных мероприятиях, проводимых различными саморегулируемыми организациями (на основании внутренних документов саморегулируемых организаций).

РЕШИЛИ:

1. Членам Научно-консультативной комиссии представить дополнения к проекту рекомендаций по вопросу о проведении саморегулируемыми организациями контроля исполнения членами договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, ответственному исполнителю Дубининой Н.А. в срок до 28.04.2020 (направить по электронной почте).

2. Подготовить аналитическую таблицу, содержащую информацию о контрольных мероприятиях, проводимых различными саморегулируемыми организациями (на основании внутренних документов саморегулируемых организаций) в срок до 05.05.2020 (отв. исп. Мешалов А.В.).

3. Доработать рекомендации по вопросу о праве членов саморегулируемых организаций на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов с учётом итогов обсуждения (отв. исп. – Дубинина Н.А.).

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который предложил рассмотреть вопрос № 7 повестки заседания, перенести рассмотрение вопросов №№ 3 - 6 повестки заседания на следующее заседание Научно-консультативной комиссии.

РЕШИЛИ:

Перенести рассмотрение вопросов №№ 3 - 6 повестки заседания на следующее заседание Научно-консультативной комиссии.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О целесообразности внесения изменений в Устав Ассоциации, направленных на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в области строительства»

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который доложил об обращении Координатора Ассоциации по Сибирскому федеральному округу Федорченко М.В.

о разъяснении вопроса о целесообразности внесения изменений в Устав Ассоциации, направленных на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в области строительства.

СЛУШАЛИ: Панарину В.В., которая доложила о содержании поправок в Устав Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Шацкую М.Г., которая пояснила, что вопрос о поддержке предложенных изменений в Устав Ассоциации был рассмотрен Окружной конференцией членов Ассоциации по Сибирскому федеральному округу 25 марта 2020 года, в ходе обсуждения решение по вопросу участниками Окружной конференции не было принято, потребовалась правовая оценка предлагаемых изменений Научно-консультативной комиссией.

СЛУШАЛИ: Андреева Н.В., Кондратьеву И.В., Панарину В.В., Постнову Л.Г. и др., которые выразили мнения относительно возможности и направленности рассмотрения указанного вопроса Научно-консультативной комиссией.

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который выразил мнение, что вопрос о целесообразности внесения изменений в Устав Ассоциации, направленных на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в области строительства, содержит как правовую сторону, которую Научно-консультативная комиссия может проанализировать, так и управленческую (целесообразность и необходимость), которая входит в компетенцию иных органов Ассоциации. Предложил подготовить справку по вопросу для последующего её направления в качестве материала к Окружной конференции членов Ассоциации по Сибирскому федеральному округу.

РЕШИЛИ:

1. Результатом анализа поставленного вопроса должны быть выводы о правовых основаниях внесения изменений в Устав Ассоциации с учётом норм гражданского законодательства Российской Федерации об отражении в уставах ассоциаций (союзов) предмета и целей их деятельности.

2. Подготовить справку по вопросу о правовых основаниях внесения изменений в Устав Ассоциации, направленных на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в области строительства (отв. исп. Панарина В.В., Шацкая М.Г.).

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Руководитель Научно-консультативной комиссии



В. Мешалов

Секретарь Научно-консультативной комиссии



И.В. Кондратьева

**Список присутствующих на заседании
Научно-консультативной комиссии Экспертного совета Ассоциации
«Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наименование организации, должность
Члены Научно-консультативной комиссии		
1.	Андреев Николай Владимирович	Президент Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»
2.	Булнина Юлия Юрьевна	Заместитель директора по правовым вопросам саморегулируемой организации Союз «Черноморский Строительный Союз»
3.	Дубинина Наталья Анатольевна	Заместитель директора – руководитель юридической службы Ассоциации «Астраханские строители»
4.	Кондратьева Ирина Викторовна	Референт – руководитель направления по взаимодействию с Экспертным советом Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей»
5.	Малахов Павел Васильевич	Советник генерального директора по правовым вопросам СРО Союза «МООСС»
6.	Мешалов Александр Валентинович	Вице-президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»
7.	Некрасов Дмитрий Викторович	Начальник юридического отдела Ассоциации СРО «Объединение строительного-монтажных организаций»
8.	Носкова Ольга Валериевна	Заместитель директора по правовым вопросам СРО «Союз строителей Пермского края»
9.	Панарина Виктория Валерьевна	Директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей»
10.	Постнова Людмила Геннадьевна	Начальник юридического отдела СРО СОЮЗа «Содружество строителей»
11.	Разумова Наталья Михайловна	Директор Департамента права ССК УрСиб
12.	Худзинская Ирина Александровна	Заместитель генерального директора по правовым вопросам СРО А «Объединение строителей СПб»
13.	Шацкая Марина Геннадьевна	Руководитель юридического отдела Ассоциации строительных организаций Новосибирской области

14.	Шевляков Валерий Владимирович	Исполнительный директор СРО «ОРОС»
15.	Шериева Алия Мухамедовна	Начальник юридической службы Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»
Иные лица		
16.	Бендрышева Галина Владимировна	Директор Департамента реестра Ассоциации «Национальное объединение строителей»
17.	Ефремов Семён Дмитриевич	Главный специалист отдела методологии саморегулирования и законотворческой деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей»
18.	Коконов Данил Александрович	Главный юрисконсульт отдела методологии саморегулирования и законотворческой деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей»
19.	Санфиоров Максим Андреевич	Заместитель директора Департамента реестра Ассоциации «Национальное объединение строителей»

Руководитель Научно-консультативной комиссии

А.В. Мешалов

Секретарь Научно-консультативной комиссии

И.В. Кондратьева