

ПРОТОКОЛ
от 23 апреля 2020 года № 77
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – заседание проведено посредством видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в режиме видеоконференцсвязи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
3. Аммосова Ольга Егоровна - Ассоциация «Союз строителей Якутии»;
4. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
5. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
6. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
7. Денискин Николай Николаевич - Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»;
8. Желнин Дмитрий Александрович - Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс»;
9. Забелин Антон Викторович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;
10. Князев Александр Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
11. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
12. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
13. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
14. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;
15. Макаров Павел Викторович - Ассоциация «Псковский строительный комплекс»;

16. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;

17. Малахов Павел Васильевич - СРО Союз «МООСС»

18. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;

19. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

20. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

21. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

22. Федорченко Максим Владиславович – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области;

23. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;

24. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;

25. Шериева Алия Мухамедовна - Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

На заседании также присутствовали:

1) Панарина Виктория Валерьевна – директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 77-м заседании из 31 члена Экспертного совета зарегистрировались 25 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении законопроектов, проектов документов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:

1.1. Об экспертном заключении на законопроект № 909970-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (об установлении права кредитной организации отказать в осуществлении перевода со специальных банковских счетов денежных средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства).

1.2. О Методике проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также в местах размещения лиц, допущенных к выполнению указанных работ.

1.3. О законопроекте № 934502-7 «О внесении изменений в статью 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.4. Об экспертном заключении по вопросу о правовой неопределённости в отношении специального права выполнять работы по строительству на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

2. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности и земельных отношений:

2.1. О законопроекте № 909679-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты в целях урегулирования земельных отношений на территории населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий».

2.2. О законопроекте № 899967-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» в целях синхронизации стратегического и территориального планирования.

2.3. О законопроекте № 839133-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части изменения порядка работ по сохранению объектов культурного наследия).

2.4. О законопроекте № 855995-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,

находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия).

ПО ВОПРОСУ № 1.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 909970-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (об установлении права кредитной организации отказать в осуществлении перевода со специальных банковских счетов денежных средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Панарину В.В., которая предложила изменить формулировку абзаца второго пункта 1 представленного заключения в части указания на возврат саморегулируемой организацией денежных средств члену (в связи с невозможностью идентифицировать принадлежность денежных средств конкретному члену саморегулируемой организации при перечислении средств компенсационных фондов исключённых саморегулируемых организаций на счёт Национального объединения).

СЛУШАЛИ: Абдульманова А.Р., Андреева Н.В. и др., которые предложили заменить в указанном абзаце слово «возврат» словом «перечисление», слово «член» в единственном числе заменить употреблением во множественном числе.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 909970-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (об установлении права кредитной организации отказать в осуществлении перевода со специальных банковских счетов денежных средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства) с учётом сделанных замечаний.

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О Методике проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также в местах размещения лиц, допущенных к выполнению указанных работ»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил о подготовке по поручению Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» в срочном порядке методических документов по профилактике распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19). Предложил утвердить представленные документы.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Методику проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также в местах размещения лиц, допущенных к выполнению указанных работ.

2. Направить утверждённую Методику на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.3. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 934502-7 «О внесении изменений в статью 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который доложил об основных положениях законопроекта, предполагающего введение обязательной независимой оценки квалификации для специалистов, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 934502-7 «О внесении изменений в статью 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе:

- 1) Мешалов А.В. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Аммосова О.Е.;
- 4) Андреев Н.В.;
- 5) Денискин Н.Н.;
- 6) Желнин Д.А.;

- 7) Кузенский Д.В.;
- 8) Кузьма И.Е.;
- 9) Макаров П.В.;
- 10) Москвитин М.В.;
- 11) Разумова Н.М.;
- 12) Ребрищев И.Н.;
- 13) Федорченко М.В.;
- 14) Худзинская И.А.;
- 15) Шевляков В.В.;
- 16) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 934502-7 «О внесении изменений в статью 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.4. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по вопросу о правовой неопределённости в отношении специального права выполнять работы по строительству на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства»

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Отметил необходимость доработки проекта заключения и предложенных поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

Рабочей группе доработать экспертное заключение по вопросу о правовой неопределённости в отношении специального права выполнять работы по строительству на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 909679-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты в целях урегулирования земельных отношений на территории населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях законопроекта. Отметил необходимость при рассмотрении законопроекта проанализировать возможные механизмы осуществления строительства на земельных участках в границах особо охраняемых природных территорий.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 909679-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты в целях урегулирования земельных отношений на территории населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий» в составе:

- 1) Бандорин Л.Е. – руководитель рабочей группы;
- 2) Бабелюк С.Н.;
- 3) Желнин Д.А.;
- 4) Кондратьева И.В.;
- 5) Курикалов Ю.Л.;
- 6) Макаров П.В.;
- 7) Максимов А.В.;
- 8) Худзинская И.А.;
- 9) Шевляков В.В.;
- 10) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 909679-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты в целях урегулирования земельных отношений на территории населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 899967-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» в целях синхронизации стратегического и территориального планирования»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях законопроекта, направленного на синхронизацию стратегического и территориального планирования путём гармонизации норм Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 899967-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» в целях синхронизации стратегического и территориального планирования» в составе:

- 1) Бандорин Л.Е. – руководитель рабочей группы;
- 2) Кондратьева И.В.;
- 3) Курикалов Ю.Л.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 899967-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» в целях синхронизации стратегического и территориального планирования» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.3. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 839133-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части изменения порядка работ по сохранению объектов культурного наследия)»

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который доложил об основных положениях законопроекта, направленного на устранение избыточности требования разрешительных документов при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 839133-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части изменения порядка работ по сохранению объектов культурного наследия)» в составе:

- 1) Курикалов Ю.Л. – руководитель рабочей группы;
- 2) Кузенский А.В.;
- 3) Кузьма И.Е.;
- 4) Макаров П.В.;
- 5) Шевляков В.В.;

6) представитель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (по согласованию).

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 839133-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части изменения порядка работ по сохранению объектов культурного наследия)».

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.4. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 855995-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия)»

СЛУШАЛИ: Желнина Д.А., который доложил об основных положениях законопроекта, направленного на устранение правовой неопределённости при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого ими недвижимого имущества, отнесённого к объектам культурного наследия.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 855995-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия)» в составе:

- 1) Желнин Д.А. – руководитель рабочей группы;
- 2) Бандорин Л.Е.;
- 3) Курикалов Ю.Л.;
- 4) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 855995-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия) к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который сообщил о внесении в Государственную Думу законопроекта № 944766-7 «О внесении изменений в

статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации», направленного на гармонизацию Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в части получения градостроительного плана земельного участка в случае раздела земельного участка. Предложил включить законопроект в План работы Экспертного совета на I полугодие 2020 года.

РЕШИЛИ:

1. Включить в План работы Экспертного совета на I полугодие 2020 года законопроект № 944766-7 «О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Направить План работы Экспертного совета на I полугодие 2020 года с изменениями на утверждение в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В., который предложил создать рабочую группу для анализа законодательной возможности и подготовки предложений по использованию средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий в целях поддержки своих членов.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по анализу законодательной возможности и подготовке предложений по использованию средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий в целях поддержки своих членов в составе:

- 1) Федорченко М.В. – руководитель рабочей группы;
- 2) Белоусов А.И.;
- 3) Абдульманов А.Р.;
- 4) Аммосова О.Е.;
- 5) Андреев Н.В.;
- 6) Кузьма И.Е.;
- 7) Макаров П.В.;
- 8) Максимов А.В.;
- 9) Малахов П.В.;
- 10) Мешалов А.В.;
- 11) Москвитин М.В.;
- 12) Разумова Н.М.;
- 13) Худзинская И.А.;
- 14) Шевляков В.В.;
- 15) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение и предложения по результатам анализа законодательной возможности использования средств

компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий в целях поддержки своих членов к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил провести следующее заседание Экспертного совета в г. Санкт-Петербурге 21 мая 2020 года (четверг), время начала заседания 11.00 (местное время).

РЕШИЛИ:

Провести следующее заседание Экспертного совета 21 мая 2020 года (четверг) в г. Санкт-Петербурге, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева