



**Ассоциация**

**«Общероссийская негосударственная  
некоммерческая организация – общероссийское  
отраслевое объединение работодателей  
«Национальное объединение саморегулируемых  
организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство»**

**ПРЕЗИДЕНТ**

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242  
Телефон/факс: (495) 987-31-50  
E-mail: [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)  
<http://www.nostroy.ru>  
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482  
ИНН/КПП 7710478130/770301001

штамп регистрации

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении предложения  
о переносе сроков уплаты арендных платежей

**Уважаемый Сергей Семенович!**

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация), в соответствии с пунктом 1 статьи 55<sup>20</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации является общероссийской негосударственной некоммерческой организацией, объединяющей саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство. При этом членами указанных саморегулируемых организаций в настоящее время являются около 92 тысяч компаний, осуществляющих жилищно-гражданское и промышленное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос зданий и сооружений. Также в число членов строительных СРО входит около 1,6 тысяч застройщиков, самостоятельно осуществляющих строительство.

В соответствии с пунктом 13 статьи 11 Закона города Москвы от 20.12.2006 № 65 «О Правительстве Москвы» (далее – Закон) Правительство Москвы наделено полномочием по осуществлению управления в области земельных отношений. Согласно пунктам 1, 7 статьи 13 Закона Правительство Москвы разрабатывает и осуществляет городскую политику в области градостроительства и

Правительство Москвы

Мэру

С.С. Собянину

ул. Тверская, 13, Москва, 125032

землепользования и осуществляет контроль за использованием и охраной земель и других объектов недвижимости на территории города Москвы.

Необходимо отметить, что значительный объем земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, предоставлен в аренду застройщикам для осуществления строительства многоквартирных жилых домов, в том числе в рамках исполнения национального проекта «Жилье и городская среда» и программы реновации жилья в Москве.

Ассоциацией с учетом ситуации с распространением новой коронавирусной инфекции был проведен опрос застройщиков, который показал, что **существует тенденция снижения обращений покупателей и сокращения объемов продаж квартир в результате ограничительных мер.** Так, снижение обращений покупателей более чем на 10% отметили 58,4% из опрошенных 268 застройщиков. Остановили продажи 11,9% опрошенных застройщиков. Планируют остановить продажи или рассматривают такой сценарий вследствие снижения активности покупателей и ограничительных мер еще 10% застройщиков. Кроме того, в результате прекращения работы МФЦ во многих субъектах Российской Федерации затруднена регистрация договоров долевого участия в строительстве. Необходимо отметить, что застройщики, которые приняли участие в опросе, обеспечивают 23,6% строительства многоквартирных домов в Российской Федерации (см. [http://nostroy.ru/articles/detail.php?ELEMENT\\_ID=13566&sphrase\\_id=4419206](http://nostroy.ru/articles/detail.php?ELEMENT_ID=13566&sphrase_id=4419206)).

**В случае дальнейшего сокращения объемов продаж застройщики не будут иметь достаточно средств для продолжения строительных работ, оплаты материалов, выплаты заработной платы и арендных платежей за земельные участки, что в числе прочих негативных последствий приведет к неисполнению Национального проекта «Жилье и городская среда».**

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Москвы от 24.03.2020 № 212-ПП «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности» организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере культуры, физической культуры и спорта, выставочной, развлекательной, просветительской, образовательной деятельности, организации досуга и социально-воспитательной работы с населением, туризма, предоставления гостиничных услуг, услуг в сфере общественного питания, торговли и предоставления бытовых услуг населению, освобождаются от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, за период с 1 числа месяца приостановления их деятельности в соответствии с указом Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. № 12-УМ «О введении режима

повышенной готовности» (далее - указ Мэра Москвы) до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 1 июля 2020 г.

Важно отметить, что на основании упомянутого указа Мэра Москвы в редакции указа Мэра Москвы от 10.04.2020 № 42-УМ с **13 апреля 2020 года** временно приостановлено выполнение строительных (ремонтных) работ, за исключением строительства объектов медицинского назначения, а также работ непрерывного цикла, связанных со строительством и обслуживанием объектов метрополитена, инфраструктуры наземного общественного транспорта, железнодорожного транспорта и аэропортов.

В этой ситуации, учитывая негативные тенденции в строительной отрасли на фоне усиливающихся ограничительных мер, а также с учетом наличия полномочий по рассмотрению вопросов об определении условий и сроков внесения арендной платы, **просим Вас, уважаемый Сергей Семенович, распространить меры экономической поддержки**, предусмотренные Постановлением Правительства Москвы от 24.03.2020 № 212-ПП «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности», **на профессиональных застройщиков, использующих земельные участки на основании договоров аренды для строительства многоквартирного жилья, а также на подрядчиков и предприятия промышленности строительных материалов** в отношении арендуемого ими имущества, находящегося в собственности города Москвы.

*Место для подписи*

А.Н. Глушков