

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРОСА НОСТРОЙ

Опрошено 220 застройщиков, из них:

36 – из ТОП-200

6 – из ТОП-30

22 – клиенты банка ДОМ.РФ

Период опроса: с 31 марта по 3 апреля 2020 года. Опрос продолжится до 9 апреля.

Повторные опросы планируются: 13-17 апреля; 27– 30 апреля; 11 – 15 мая.

1. Остановка строек

Случаи принудительной остановки строек отмечены у 22,3% застройщиков. В большинстве случаев остановка строек инициируется силовыми структурами (милиция, Росгвардия): 77,8% - предписания, штрафы; 55,6% - воспрепятствование доступа на стройплощадку.

Остановили стройку 25% застройщиков. **В ТОП-200 – 22,2%, в ТОП-30 – 16,7%.**

Планируют либо рассматривают вариант остановки строек 19,1% застройщиков. **В ТОП-200 – 8,4%, в ТОП-30 – 0%.**

Приостановку подрядчиками отдельных видов работ фиксируют почти 60% опрошенных. При этом существенное влияние это оказывает только в 32,7% случаев. **В ТОП-200 – 30,6%, в ТОП-30 – 0%.**

Отставание от плана выполнения работ отмечают почти 47% опрошенных, при этом существенное отставание (более 30%) допустили только 12,7% застройщиков. **В ТОП-200 – 11,1%, в ТОП-30 – 0%.**

2. Кадры, стройматериалы

56% опрошенных отмечают ухудшение обеспеченности стройплощадок рабочими кадрами. При этом более 26% отмечают, что такое ухудшение является значительным. **В ТОП-200 – 16,7%, в ТОП-30 – 0%.**

65% опрошенных отметили ухудшение обеспеченности стройматериалами и оборудованием. Значительное ухудшение отметили 33,6%. **В ТОП-200 – 27,8%, в ТОП-30 – 0%.**

Максимальная зависимость по импорту отмечена по лифтам (30%), машинам и оборудованию (18,6%), фасадным системам (14,5%). Застройщики ожидают роста цен на импорт (92,8%) и прекращения поставок импорта (71,5%).

Рост цен более 5% на услуги подрядчиков по отдельным видам работ отметили 19,1% застройщиков. **В ТОП-200 – 11,1%, в ТОП-30 – 0%.**

Застройщики отметили рост цен более 5% на металл (35,9%), лифты (30,9%), фасадные системы (20,9%), цемент (18,6%).

3. Процедуры в строительстве

Повсеместно остановилась работа МФЦ, что в существенной мере перекрыло доступ застройщиков к деньгам дольщиков. Т.к. МФЦ является основным каналом взаимодействия дольщиков с Росреестром по вопросам регистрации ДДУ и договоров ипотеки.

WEB-сервисы Росреестра не используют 40% застройщиков, остальные отмечают их неустойчивую работу. Только 16,8% отмечают, что WEB-сервисы Росреестра работают без перебоев.

Более 41% участников опроса отмечают факты остановки или перебоев в работе органов, организаций, выдающих разрешения, согласования в строительстве. 37,3% не обращались в последнюю неделю за разрешениями, согласованиями.

4. Банки

41,4% участников опроса не используют банковского финансирования. **В ТОП-200 – 16,7%, в ТОП-30 – 0%.**

Случаи приостановки банковского финансирования отметили 11,4% участников опроса, в том числе случаи приостановки, имевшие значительное влияние – 5%. **В ТОП-200 – 5,6%, в ТОП-30 – 0%.**

Отмечен один случай одностороннего повышения банком ставки по кредиту.

Случаи приостановки рассмотрения заявок на ипотеку встречались 8,6% застройщиками у Сбербанка, 18,6% - у банка ВТБ, 22,3% - у иных банков.

5. Спрос

Покупатели отложили покупки новостроек из-за ограничений по перемещениям граждан. Снижение обращений покупателей более чем на 10% отметили 54,5% застройщиков. **В ТОП-200 – 47,2%, в ТОП-30 – 50%.**

Остановили продажи 11,4% застройщиков. **В ТОП-200 – 11,1%, в ТОП-30 – 16,7%.** Планируют остановить продажи или рассматривают такой сценарий еще 11,4% застройщиков. Большинство застройщиков не планируют остановку продаж.