



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ

10 ЛЕТ САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Владимир Путин,
Президент Российской Федерации

“

Считаю создание в 2009 году Национального объединения строителей важной и востребованной инициативой, реальным шагом в консолидации профессионального сообщества для решения насущных отраслевых проблем. За прошедшее время саморегулируемые организации доказали свою жизнеспособность, приобрели солидную деловую репутацию, внесли свой вклад в укрепление строительного комплекса страны.

Сегодня перед вами стоит целый ряд важных и ответственных задач. Главные из которых — наращивание темпов жилищного, инфраструктурного строительства, повышение качества и безопасности работ за счет применения передовых стандартов, современных технологий и материалов. И, конечно, — создание эффективной нормативно-технической базы, призванной обеспечить динамичное развитие отрасли.

Желаю вам успешной и плодотворной работы.

”



Виталий Мутко,
Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации



Уважаемые коллеги!

Строительная отрасль — сегодня единственная производственная сфера, где работает институт саморегулирования. Чтобы сделать его более эффективным, мы провели реформу: перешли на региональный принцип формирования СРО, существенно расширили функции СРО, ввели дополнительные инструменты контроля строителей, усилили требования к формированию и размещению средств компенсационных фондов.

Саморегулирование обновилось и теперь может полноценно функционировать в интересах строителей и помогать справляться с вызовами, которые стоят перед отраслью. А вызовы — это задачи, которые нужно решать нам всем вместе, в том числе на законодательном уровне. Пример эффективного сотрудничества федеральной власти и НОСТРОЙ — разработка Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, важного программного документа как для строительного бизнеса, так и для органов власти.

НОСТРОЙ сегодня — это организация, которая объединяет все СРО страны и всех застройщиков. Вы — главные эксперты. Уверен, что НОСТРОЙ всегда будет оставаться основным профессиональным сообществом, на которое Правительство России и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации могут опираться в решении всех самых актуальных вопросов развития строительной отрасли, быть экспертной площадкой, чтобы мы корректировали нашу политику в области жилищного строительства.

(из архивов Национального объединения строителей)





**Владимир Якушев,
министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**

Уважаемые коллеги!

Десять лет назад в российском строительном комплексе начали функционировать первые саморегулируемые организации. Так был дан старт переходу отрасли от государственного лицензирования на саморегулирование. Сложилась уникальная ситуация — строительная отрасль получила право не только говорить о своих проблемах, но и самостоятельно, при поддержке государственных и общественных институтов, искать пути их решения.

Самым важным решением 2009 года по праву можно считать создание Национального объединения строителей. 54 СРО, в которые входили почти 30 тысяч строительных компаний, на добровольной основе, с полной ответственностью создали институт, который должен был представлять их интересы и интересы строителей в органах государственной власти, на всех площадках, где обсуждались пути развития строительной отрасли и принимались решения. Сами строители поставили перед своим нацобъединением задачи по развитию технического регулирования, повышению квалификации строительных кадров, формированию стройной законодательной базы.

За прошедшие десять лет сделано немало. Знания, накопленные Национальным объединением строителей, информация, опыт взаимодействия в полной мере востребованы сейчас, когда перед отраслью поставлены такие амбициозные цели. По сути, ни один национальный проект не может быть реализован без участия строителей — строительная отрасль становится главным звеном развития страны.

Уверен, что саморегулируемые организации и НОСТРОЙ приложат все силы, чтобы помочь строительным компаниям достигнуть целей, которые ставят перед нами Президент и Правительство России. Минстрой России — ваш надежный партнер и союзник!

Первые десять лет системы саморегулирования и НОСТРОЙ позади, впереди — новые горизонты развития, сложные и очень важные задачи. Желаю всем вам успеха на этом пути!



**Антон Глушков,
Президент Национального объединения строителей**

Дорогие коллеги!

Десять лет назад строительная отрасль начала работать в рамках системы саморегулирования. Строители получили уникальную возможность самим определять, по каким правилам будет работать строительный рынок, какие требования предъявлять к его участникам, как обеспечивать безопасность и качество строительства. Фактически нам доверили самим регулировать одну из стратегических отраслей российской экономики.

Сегодня я с удовлетворением хочу отметить, что десятилетний рубеж нашими общими стараниями преодолен, и мы можем гордиться этими годами, когда все вместе развивали институт саморегулирования. За десять лет мы вместе со стройкомплексом России прошли через несколько реформ, что существенным образом сказалось и на наших коллективах, и на экономической ситуации в строительной отрасли. Но уверен, что общими усилиями мы преодолеем все сложности и будем продолжать активно работать не только на благо саморегулируемых организаций, но и всех строителей Российской Федерации.

Следующее десятилетие — это десятилетие профессионалов, поэтому впереди у нас очень важные задачи. Мы должны помочь строителям повысить уровень конкурентоспособности, быть современными и прогрессивными, обладать квалифицированным кадровым составом сотрудников. На стройки должна прийти молодежь — с новыми знаниями и навыками, с умением работать в самых прогрессивных технологиях информационного моделирования, с желанием не только построить объект, но и внести свой вклад в формирование красивой и современной России. В этом я вижу нашу совместную задачу — и строителей, и представителей системы саморегулирования.

Поздравляю вас с 10-летием саморегулирования в строительной отрасли и желаю дальнейшего развития и процветания!



Национальное объединение строителей
зарегистрировано Минюстом России 10 декабря 2009 г.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ В СООТВЕТСТВИИ С ГРК РФ:

- ✓ соблюдение общественных интересов саморегулируемых организаций;
- ✓ обеспечение представительства и защита интересов саморегулируемых организаций в органах государственной власти, органах местного самоуправления;
- ✓ взаимодействие саморегулируемых организаций и указанных органов, потребителей строительной продукции.

ОСНОВНЫМИ ФУНКЦИЯМИ НОСТРОЙ В СООТВЕТСТВИИ С ГРК РФ ЯВЛЯЮТСЯ:

- ✓ обсуждение вопросов государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- ✓ представление интересов саморегулируемых организаций в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;
- ✓ формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- ✓ защита интересов саморегулируемых организаций;
- ✓ рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) саморегулируемых организаций, на действия (бездействие) специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства (за исключением жалоб и иных обращений саморегулируемых организаций);
- ✓ размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, зачисленных на счет Национального объединения строителей, и осуществление выплат из него в соответствии с ГрК РФ;
- ✓ подготовка и утверждение заключений о возможности внесения / об отказе во внесении сведений о саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций; заключений о возможности исключения / об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемых организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- ✓ ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций и предоставление по запросам заинтересованных лиц сведений из указанного реестра;
- ✓ взаимодействие с саморегулируемыми организациями, органом надзора за саморегулируемыми организациями в части получения и передачи предусмотренной ГрК РФ информации;
- ✓ разработка и утверждение стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- ✓ ведение Национального реестра специалистов в области строительства.

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ ОТРАСЛИ И САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ 2008 — 2009 гг.

2008

22 июля Президент РФ Дмитрий Медведев подписал Федеральный закон № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», который был внесен в Государственную Думу председателем Комитета по строительству и земельным отношениям Марином Шакумом (введена ст. 55 ГрК РФ). Документ создал законодательную базу для образования и деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства и определил срок отмены лицензирования в отрасли.

2009

13 января — первая СРО строительной отрасли — «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» — внесена в государственный реестр СРО.

10 ноября — 54 СРО собрались на I Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и учредили Национальное объединение строителей, сформировав Совет НОСТРОЙ из 24 человек.

Президентом НОСТРОЙ избран Герой Социалистического труда, Заслуженный строитель России Ефим Басин, руководителем Аппарата назначен Михаил Викторов. Вступление СРО в НОСТРОЙ носит добровольный характер.

10 декабря — Национальное объединение строителей зарегистрировано в государственном реестре юридических лиц.

30 декабря — Президент России подписал Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

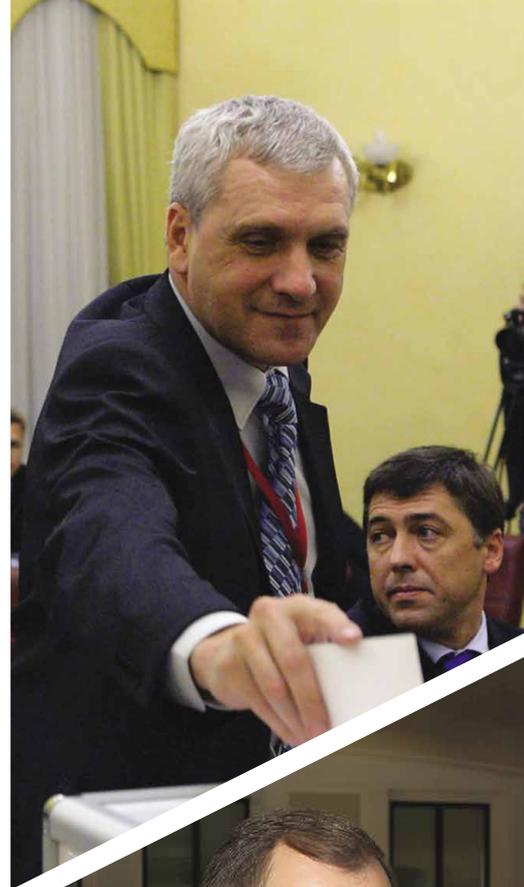
30 декабря — Минрегион России выпустил приказ № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».



НОСТРОЙ І ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО

10 НОЯБРЯ 2009 года





СОВЕТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ,

ИЗБРАННЫЙ НА I ВСЕРОССИЙСКОМ СЪЕЗДЕ 10 НОЯБРЯ 2009 г.



Басин
Ефим Владимирович,
Президент
НП «Саморегулируемая
организация
«Межрегиональное
объединение строителей»,
г. Москва.



Бобров
Александр Витальевич,
Генеральный директор
НП содействия развитию
качества и безопасности
выполнения строительных
работ «Инжспецстрой»,
г. Санкт-Петербург.



Глушков
Антон Николаевич,
Председатель правления
НП «Объединение
строителей Красноярского
края», г. Красноярск.



Дегтярев
Федор Лукич,
Председатель Правления
НП «Союз строительных
компаний Южного Урала»,
г. Челябинск.



Дьяков
Иван Григорьевич,
Генеральный директор
НП «Межрегиональное
объединение лифтовых
организаций», г. Москва.



Ишин
Александр Васильевич,
Президент НП содействия
в предупреждении
вреда и повышении
качества работ в области
строительства «СТОЛИЧНОЕ
СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ», г. Москва.



Кудрявцев
Петр Михайлович,
Руководитель Правления
НП «Строительный Комплекс
Вологодчины», Вологодская
область, г. Череповец.



Куманяев
Николай Васильевич,
Генеральный директор
НП «Межрегиональное
объединение организаций
специального
строительства», г. Москва.



Куровский
Эдуард Николаевич,
Директор НП «Строительный
союз Калининградской
области», г. Калининград.



Лapidус
Азарий Абрамович,
Председатель Совета
НП «Первая Национальная
Организация Строителей»,
г. Москва.



Лощенко
Александр Леонидович,
Помощник Министра
регионального развития
Российской Федерации.



Мамлеев
Рашид Фаритович,
Президент НП «Союз
строителей Республики
Башкортостан», Республика
Башкортостан,
г. Уфа.



Матюнина
Инна Александровна,
Генеральный директор
НП «Союз строителей
Московской области
«Мособлстройкомплекс»,
Московская область,
г. Химки.



Опекунов
Виктор Семенович,
Президент
НП «Объединение
организаций, выполняющих
строительство,
реконструкцию
и капитальный ремонт
объектов атомной отрасли
«СОЮЗАТОМСТРОЙ»,
г. Москва.



Суруда
Виктор Борисович,
Председатель Совета
НП «Строители
Свердловской области»,
Свердловская область,
г. Екатеринбург.



Толкачев
Олег Михайлович,
Председатель Комиссии
Совета Федерации
Федерального Собрания
по жилищной политике
и жилищно-коммунальному
хозяйству.



Тутаришев
Батырбий Зульевич,
Председатель Совета
НП «Региональное
объединение строителей
Кубани», г. Краснодар.



Фокин
Михаил Гаврилович,
Президент НП «Алтайские
строители», Алтайский край,
г. Барнаул.



Фомагин
Валерий Борисович,
Генеральный директор
НП «ЮграСтрой»,
г. Ханты-Мансийск.



Халитов
Рим Шафигович,
Президент НП «Содружество
строителей Республики
Татарстан», г. Казань.



Хвоинский
Леонид Адамович,
Генеральный директор
НП «Межрегиональное
объединение дорожников
«СОЮЗДОРСТРОЙ»,
г. Москва.



Шаккум
Мартин Люцианович,
Председатель Комитета
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
по строительству
и земельным отношениям.



Шубарев
Максим Валерьевич,
Президент НП
«Объединение строителей
Санкт-Петербурга»,
г. Санкт-Петербург.



Яковлев
Владимир Анатольевич,
Председатель
наблюдательного Совета
НП «Объединение
генеральных подрядчиков
в строительстве»,
г. Москва.

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ ОТРАСЛИ И САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ 2010 — 2014 гг.

2010

С 1 января отменено лицензирование в отрасли, а к строительству, проектированию и изыскательским работам стали допускаться только члены саморегулируемых организаций.

15 апреля — на II Всероссийском съезде строительных СРО Ефим Басин избран президентом НОСТРОЙ всеми делегатами Съезда открытым голосованием. Решением Съезда утверждена Программа стандартизации НОСТРОЙ.

16 июля — приняты поправки в Градостроительный кодекс РФ, которые ввели понятие «Аттестация сотрудников компаний — членов СРО».

30 сентября — в III Всероссийском съезде строительных СРО впервые принимают участие все зарегистрированные 230 СРО в строительстве.

С 1 октября членство саморегулируемых организаций в национальных объединениях СРО становится обязательным.

16 декабря — состоялась торжественная церемония награждения победителей I Всероссийского конкурса «Строймастер», который проведен по инициативе НОСТРОЙ.

17 декабря — одобрена Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 гг.

2011

15 марта — начала работу Единая система аттестации — ЕСА НОСТРОЙ.

28 апреля — в Екатеринбурге состоялся IV Всероссийский съезд строительных СРО. Приветствие участникам Съезда направил премьер-министр Российской Федерации Владимир Путин. На Съезде присутствовал министр регионального развития Российской Федерации Виктор Басаргин, который впервые поднял вопрос о контроле за деятельностью недобросовестных СРО.

29 апреля — Минрегион России вынес на публичное обсуждение проект технического регламента Евразийского экономического сообщества «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» ТР 201/00/ЕврАзЭС.

20 сентября — в Лондоне подписано соглашение между НОСТРОЙ и Международной Федерацией инженеров-консультантов FIDIC.

7-9 декабря — состоялся Первый Российский инвестиционно-строительный форум, который открыл министр регионального развития Российской Федерации Виктор Басаргин.

8 декабря — по инициативе НОСТРОЙ прошел первый День саморегулирования в строительной отрасли.

2012

1 марта — на V Всероссийском съезде строительных СРО вице-премьер Дмитрий Козак в своем выступлении указал на необходимость снижения административных барьеров в строительной отрасли.

7 мая — в Указе № 600 Президент России Владимир Путин дал поручения по развитию жилищного строительства и сокращению административных барьеров в строительной отрасли.

25 мая — Совет и актив НОСТРОЙ посетили строящиеся Олимпийские объекты в Сочи. На заседании Совета учрежден Экспертный Совет НОСТРОЙ.

8 августа — решением Совета НОСТРОЙ председателем Экспертного совета НОСТРОЙ утвержден руководитель Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Антон Глушков.

27 сентября — на VI Всероссийском съезде строительных СРО президентом вновь избран Ефим Басин.

2013

21 февраля — Совет НОСТРОЙ назначил руководителем Аппарата Илью Пономарева.

4 апреля — VII Всероссийский съезд строительных СРО прошел в Барнауле. На Съезде одобрено расширение работ по разработке документов в области методологии градостроительной деятельности, сметного нормирования, ценообразования и управления контрактными рисками.

27 июля — создан Совет при Президенте РФ по жилищной политике и повышению доступности жилья.

1 ноября — образовано Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ во главе с министром Михаилом Менем.

2014

25 апреля — VIII Всероссийский съезд строительных СРО избрал президентом НОСТРОЙ Николая Кутьина. Почетным президентом НОСТРОЙ избран Ефим Басин.

24 июля — Национальный совет при Президенте России по профессиональным квалификациям принял решение создать Совет по профессиональным квалификациям в строительстве, который возглавил вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин.

5 августа — руководителем Аппарата НОСТРОЙ назначен Николай Капинус.

24 ноября — принят Федеральный закон № 359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и ст. 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», который наделил национальные объединения строительной отрасли полномочиями по ведению единого реестра членов СРО и дополнительными правами по контролю за деятельностью СРО и их членов.

26 декабря — Правительство РФ выпустило постановление № 1521 «Об утверждении Перечня НТД, обязательных к применению для соблюдения требований ТР «О безопасности зданий и сооружений».

Этот год стал рекордным по вводу жилья в стране — 84,2 млн кв. м.

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ ОТРАСЛИ И САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ 2015 — 2019 гг.

2015

16 июня — НОСТРОЙ и Минтруд России подписали соглашение о сотрудничестве в сфере подготовки кадров для строительной отрасли.

29 июня — Президентом России подписан Федеральный закон № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации».

5 августа — подписано трехстороннее соглашение о сотрудничестве между Минстроем России, НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

14 августа — состоялся запуск единого реестра членов саморегулируемых организаций в строительстве. Форма реестра утверждена приказом Ростехнадзора от 25 марта 2015 года № 114.

30 сентября — НОСТРОЙ включен в Национальный реестр профессионально-общественной аккредитации.

2016

21 марта — XI Всероссийский съезд строительных СРО избрал президентом НОСТРОЙ Андрея Молчанова, руководителем Аппарата назначен Виктор Прядеин.

17 мая — состоялось заседание Государственного совета Российской Федерации, которое впервые за 10 лет было посвящено вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности. По итогам Госсовета были даны поручения по развитию жилищной сферы, технического регулирования и системы саморегулирования строительной отрасли.

3 июля — принят Федеральный закон № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», который ввел региональный принцип членства строительных компаний в СРО, усилил требования к формированию и размещению средств компенсационных фондов, введя два вида компфондов — возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, внедрил дополнительные инструменты контроля со стороны СРО за своими членами.

28 сентября — состоялся XII Всероссийский съезд строительных СРО. На Съезде выступил вице-премьер Дмитрий Козак и предложил разрешить компаниям, которым не нужен генподряд, работать без допуска СРО.

28 сентября — НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС и Ассоциация строительных вузов подписали четырехстороннее соглашение об организации работ по профессионально-общественной аккредитации профессиональных образовательных программ и общественной аккредитации образовательных организаций в градостроительной деятельности.

1 декабря — открыт специальный банковский счет НОСТРОЙ для перечисления компенсационных фондов СРО, исключенных из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2017

С 1 января вступили в силу очередные поправки в Федеральный закон № 214-ФЗ, касающиеся договора долевого участия, открытости застройщика и требований к его уставному капиталу.

10 апреля — состоялся XIII Всероссийский съезд строительных СРО. На нем были подведены первые итоги реформы системы саморегулирования, а также изменен принцип формирования Совета НОСТРОЙ.

15 мая — начал работу Национальный реестр специалистов в области строительства.

1 июля — вступили в силу положения Федерального закона № 372-ФЗ о региональном принципе формирования СРО в строительстве, отменены допуски на право выполнения строительных работ.

1 сентября — в Национальный реестр специалистов включен 100-тысячный инженер (Московская область).

20 октября — Правительством РФ создан Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства — первая в России публично-правовая компания для урегулирования отношений между застройщиками и дольщиками.

18 декабря — состоялся XIV Всероссийский съезд строительных СРО, где были утверждены предложения НОСТРОЙ в области совершенствования градостроительного законодательства и правил работы СРО.

2018

18 мая — Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации по вопросам строительства и регионального развития назначен Виталий Мутко. Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации назначен Владимир Якушев.

28 мая — состоялся XV Всероссийский съезд строительных СРО, на котором одобрено заключенное между НОСТРОЙ и РСПП соглашение о взаимодействии и сотрудничестве в сфере арбитража (третейского разбирательства).

С 1 июля вступили в силу поправки в Федеральный закон № 214-ФЗ, ужесточающие требования к застройщикам и усиливающие защиту прав дольщиков.

26 ноября — прошел XVI Всероссийский съезд строительных СРО, где была утверждена и в последующем направлена в Минстрой России и Правительство России Резолюция по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве с изменениями в Градостроительный кодекс.

24 декабря — утвержден паспорт национального проекта «Жилье и городская среда» со сроком реализации до 2024 г.



2019

22 апреля — на XVII Всероссийском съезде строительных СРО президентом НОСТРОЙ избран Антон Глушков. В работе Съезда приняли участие вице-премьер Виталий Мутко и глава Минстроя России Владимир Якушев.

11 июня — прошло совещание в офисе НОСТРОЙ, в котором впервые приняли участие вице-премьер Виталий Мутко и глава Минстроя России Владимир Якушев. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал о создании и итогах работы региональной системы мониторинга исполнения национального проекта «Жилье и городская среда». По результатам сформирован перечень поручений Правительства и ряд законодательных инициатив. В дальнейшем подобные крупные региональные совещания прошли более чем в 10 городах России.

13 июня — решением Совета НОСТРОЙ создан Технический совет НОСТРОЙ — консультативно-совещательный коллегиальный орган по вопросам технического регулирования, нормирования и оценки соответствия в строительстве.

13 июня — решением Совета НОСТРОЙ создана Научно-консультативная комиссия при Экспертном совете НОСТРОЙ, которая ведет работу по анализу и обобщению судебной практики и разработке рекомендаций по применению законодательства в области градостроительной деятельности и саморегулирования в строительной сфере.

С 1 июля девелоперы привлекают деньги граждан только через эскроу-счета в уполномоченных банках.

19 июля — возобновлена практика выездных заседаний Совета НОСТРОЙ, первое выездное расширенное заседание состоялось в Белгороде.

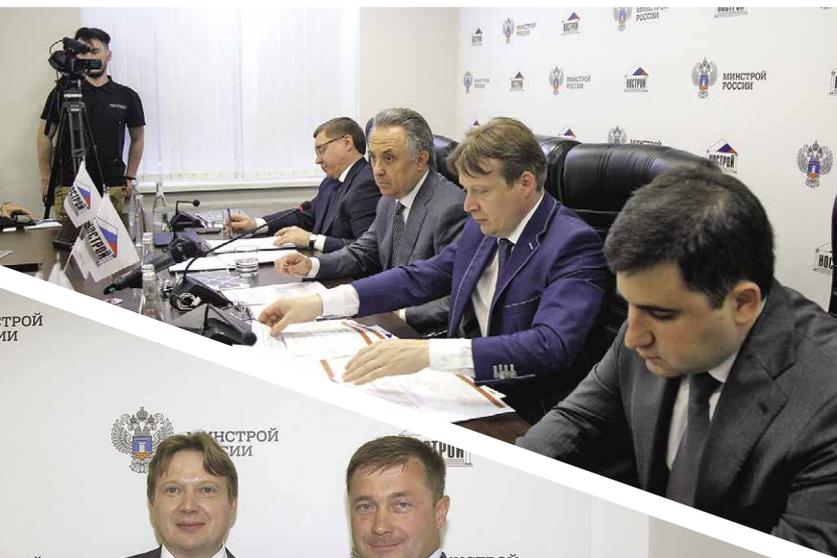
2 августа — НОСТРОЙ стал учредителем печатного и сетевого СМИ «Строительная газета» — старейшего издания строительной отрасли (с 1924 г.).

11 сентября — в Национальный реестр специалистов в области строительства включен 200-тысячный инженер (Белгородская область).

1 октября — в Правительство РФ Минстроем России внесена Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года, разработанная при активном участии, финансировании и организационной работе НОСТРОЙ. В разработке Стратегии принимали участие более 200 человек, в том числе представители 30 региональных СРО и 25 строительных компаний. В четырех стратегических сессиях приняли участие, в том числе, 44 представителя федеральных органов власти, 75 представителей профобъединений, 30 представителей бизнес-сообщества, более 20 представителей научного сообщества и экспертов.

30 октября — состоялось второе расширенное выездное заседание Совета НОСТРОЙ в Екатеринбурге.

1 ноября — с начала 2017 г. на спецсчет НОСТРОЙ зачислено 3,25 млрд рублей компенсационных фондов бывших СРО. В адрес НОСТРОЙ с 2017 г. поступило 9008 заявлений членов исключенных СРО о перечислении денежных средств в действующие СРО, из них в полном объеме или частично удовлетворены требования 4282 заявителей на сумму 1,86 млрд рублей.



10 ЛЕТ
САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ

ПРЕЗИДЕНТЫ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ



БАСИН ЕФИМ ВЛАДИМИРОВИЧ

Председатель Совета СРО «Межрегиональное объединение строителей»,
Герой Социалистического труда

Избран президентом на I Всероссийском съезде строительных СРО 10 ноября 2009 года, переизбран на II Всероссийском съезде СРО 15 апреля 2010 года и на VI Всероссийском съезде СРО 27 сентября 2012 года. На VIII Всероссийском съезде СРО 25 апреля 2014 года избран Почетным президентом НОСТРОЙ



КУТЬИН НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВИЧ

Руководитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
(в 2008—2013 годах)

Избран президентом на VIII Всероссийском съезде СРО 25 апреля 2014 года



МОЛЧАНОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

Генеральный директор
ПАО «Группа ЛСР» и ООО «ЛСР»

Избран президентом на XI Всероссийском съезде СРО 21 марта 2016 года



ГЛУШКОВ АНТОН НИКОЛАЕВИЧ

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»

Действующий президент НОСТРОЙ.
Избран на XVII Всероссийском съезде СРО 22 апреля 2019 года

РУКОВОДИТЕЛИ АППАРАТА НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ



ВИКТОРОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ

Назначен руководителем Аппарата НОСТРОЙ
на первом заседании Совета
10 ноября 2009 года



ПОНОМАРЕВ ИЛЬЯ ВАДИМОВИЧ

Назначен руководителем Аппарата НОСТРОЙ
21 февраля 2013 года



КАПИНУС НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ

Назначен руководителем Аппарата НОСТРОЙ
5 августа 2014 года



ПРЯДЕИН ВИКТОР ВАСИЛЬЕВИЧ

Назначен руководителем Аппарата НОСТРОЙ
21 марта 2016 года.
Назначен на должность
Исполнительного директора НОСТРОЙ
3 октября 2016 года

НОСТРОЙ: ДОЛГИЙ ПУТЬ НАЧИНАЕТСЯ С ПЕРВОГО ШАГА



Виктор Басаргин,
руководитель Ространснадзора,
министр регионального развития
Российской Федерации (2008-2012 гг.)

Хочу напомнить, что 10 лет назад решение о переходе строительной отрасли на саморегулирование принимал премьер-министр России Владимир Путин. В этот момент я был у него в кабинете, и с одной стороны у него на столе лежали бумаги, подтверждающие необходимость создания системы СРО в строительстве, и обращения строителей, а с другой стороны — документы, в которых говорилось, что создавать эту систему не нужно. Но я, зная инициаторов создания системы СРО в строительстве, склонялся к поддержке этой идеи. И Владимир Владимирович мне сказал, что принимает это важное решение под мою ответственность и под гарантии строителей, что отрасль благодаря саморегулированию будет развиваться.

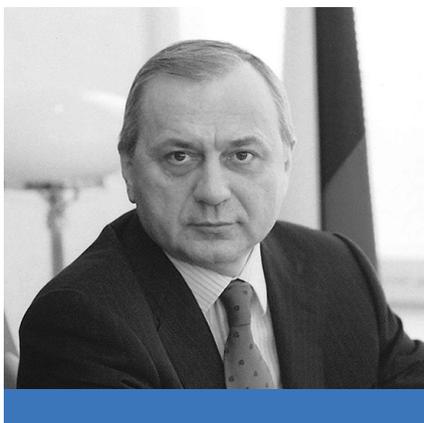
А ведь время было очень непростое — на дворе был кризис 2008 года. Для того, чтобы отрасль могла развиваться, нужно было повышать качество строительства и пересматривать нормативную базу. С созданием СРО появился фонд, который можно было направить на обновление нормативной базы, и строительные СРО,

создав Национальное объединение, очень многое сделали на этом направлении.

Сейчас это уже забывается, но в то время это был всплеск активности, связанный с тем, чтобы дать отрасли новые документы, возродить институт главных архитекторов, проектные и изыскательские работы. И нормативная база была пересмотрена в течение года именно за счет СРО.

Первые год-два мы вместе со строителями искали, как должны развиваться саморегулируемые организации и система в целом. Ведь задача-то была еще и в том, чтобы не навредить отрасли, чтобы не сосредоточить все функции в центре. Мы хотели, чтобы на рынке работали профессионалы. После нескольких лет работы нам это сделать удалось.

Считаю, что система саморегулирования оказала серьезное влияние на развитие строительного комплекса. Мы сохранили профессионалов и создали инструмент, при котором лучшие практики, которые нарабатываются в отрасли, стали предметом для обмена между строительными организациями. x



Мартин Шаккум,
депутат Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации, заместитель
председателя Комитета по финансовому рынку

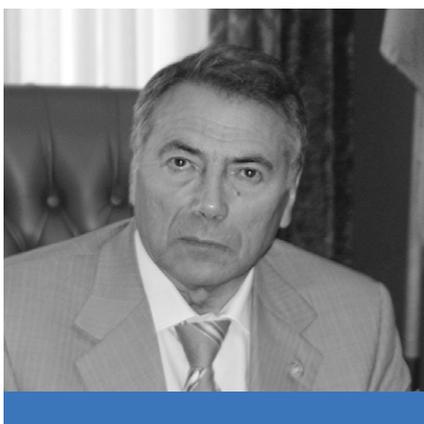
10 лет назад, когда принималось решение о переходе строительной отрасли на систему саморегулирования, мы все очень надеялись, что этот шаг принесет большую пользу и для строителей, и для экономики в целом. И мы не ошиблись.

Прежде всего, эта система объединила строителей, были созданы площадки, на которых они обсуждали важнейшие вопросы по линии взаимоотношения бизнеса и власти, и с этого момента начали коллективно отстаивать свои интересы на всех уровнях власти. Затем появился единый орган — НОСТРОЙ, который стал профессиональным союзом для руководителей строительной отрасли, в который можно было обратиться и за советом, и за помощью. Кроме того, благодаря саморегулированию были сняты очень многие административные барьеры. И если при

государственном лицензировании процесс выхода компании на рынок был длительным и связан с поборами и коррупцией, то сейчас все происходит быстро и понятно.

Жизнь, конечно, внесла свои коррективы, мы хотели, чтобы этот процесс не был сопряжен с нарушениями и злоупотреблениями, но столкнулись с так называемыми коммерческими СРО, которые, по сути дела, не создавали никаких фондов, а лишь выдавали свидетельства о допуске. Несколько лет ушло на борьбу с ними, и сейчас этот процесс практически завершен.

Но самое главное, что саморегулирование позволило руководителям строительной отрасли объединиться и сообща решать важнейшие вопросы. А у Правительства, у Администрации Президента тоже появился важнейший контрагент для переговоров с бизнесом в лице НОСТРОЙ. x



Ефим Басин,
президент СРО «Межрегиональное
объединение строителей»,
президент Национального объединения
строителей (2009-2014 гг.)

Уверен, саморегулирование сыграло важную роль в развитии строительной отрасли России. Во-первых, оно способствовало объединению всех слоев профессионального сообщества — изыскателей, проектировщиков, архитекторов, строителей, заказчиков и так далее. Во-вторых, оно резко повысило ответственность профессионального сообщества и каждой строительной организации за свою работу, за отрасль в целом. Потому что государство, передав часть функций по управлению отраслью профессиональному сообществу, вместе с правами дало и ответственность. Это очень важно.

И, конечно, через 10 лет после создания можно сказать, что саморегулирование состоялось и продолжает развиваться. Самое главное, нам удалось создать систему, которая обеспечивает вертикаль управления со стороны НОСТРОЙ в лице

отраслевых комитетов, которые участвуют в решении вопросов, поставленных перед отраслью, и горизонталь — координаторы в каждом федеральном округе, где строители могут иметь дополнительную площадку для обсуждения важных вопросов и выработки рекомендаций и предложений.

Но жизнь не стоит на месте, и нам нужно продолжать активно развивать систему саморегулирования. В ближайшее время нужно обеспечить участие СРО в госзакупках, чтобы СРО сами определяли квалификацию участников торгов и брали на себя ответственность за результаты работы своих членов. СРО должны более активно участвовать в разработке профессиональных стандартов для повышения квалификации наших строителей. Нужна аттестация специалистов, которую мог бы взять на себя НОСТРОЙ. x

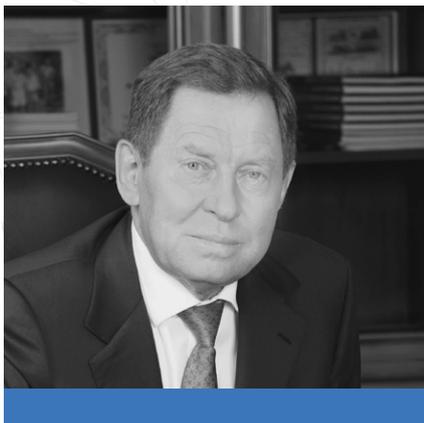


Аркадий Чернецкий,
член Совета Федерации от Свердловской
области, член Совета Национального
объединения строителей

В тот момент, когда была предложена система саморегулирования в строительной отрасли, у нее было очень много противников. Это было нечто новое в нашей практике, и для многих руководителей гораздо ближе была более жесткая, административно выстроенная система лицензирования. Но тем не менее закон был принят, и на первых порах сторонники саморегулирования оказались в достаточно сложном положении, потому что практика носила неоднозначный характер. В это время застройщики, которые вошли в СРО, не всегда выполняли свои обязательства перед дольщиками, было много случаев обмана дольщиков, а СРО не несли за это должной финансовой ответственности.

Но это оказалось болезнью роста, постепенно саморегулируемые организации в стране утвердились, обрели силу, начали достаточно активно влиять на законодотворческий процесс. В последующие годы ряд законов был принят с активным участием Национального объединения строителей. И сейчас для Министерства строительства и ЖКХ России, ответственного за все вопросы, связанные с развитием строительства в нашей стране, НОСТРОЙ является одним из самых желанных и компетентных партнеров.

Я думаю, что основной период турбулентности пройден, саморегулирование в строительстве будет набирать силу и будет решать те задачи, которые на него возлагались с самого начала, в момент создания этой системы. x



Владимир Яковлев,
президент Российского Союза строителей

10 лет — это достаточно большой срок, чтобы понять, что саморегулирование в строительстве состоялось. Было много критики, нерешенных проблем и вопросов, но могу сказать, что мостик между строителями и Правительством через НОСТРОЙ и систему саморегулирования выстроен надежно. Я помню, как еще 10 лет назад у нас шло много разговоров о СНиПах, сводах правил и прочих нормативных документах, и некому было этой темой заниматься. С появлением НОСТРОЙ эта работа началась, появилось финансирование, и процесс пошел.

Сегодня НОСТРОЙ участвует в разработке многих законодательных актов,

что позволяет правильно организовать строительный процесс. И перспективы и у НОСТРОЙ, и у системы саморегулирования хорошие. СПО, безусловно, стали значимым элементом строительного рынка России, с ними считаются, установлены хорошие контакты руководства НОСТРОЙ с Правительством России, и это дает соответствующие результаты. Саморегулируемое сообщество и НОСТРОЙ участвуют в разработке Стратегии развития отрасли до 2030 года и являются той отраслевой площадкой, которая дает понятные и нужные предложения для развития строительного комплекса страны. ×



Лариса Баринава,
председатель Технического комитета по стандартизации ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы»

Институт саморегулирования в строительстве отмечает 10-летний юбилей. Срок небольшой, если сравнивать с периодом становления аналогичных институтов в развитых зарубежных странах. Однако стремление профессионального сообщества повлиять через механизм саморегулирования на качественные изменения в отрасли было так велико и искренне, что раскачиваться долго не пришлось.

Мы все были единодушны в том, что одним из базовых инструментов обеспечения безопасности и качества строительства является техническое регулирование. Следовательно, была необходима четкая система нормативных требований и контроля за их соблюдением. Решение о создании такой системы было принято уже в первый год работы НОСТРОЙ. Это — Система стандартизации Национального объединения строителей, утвержденная решением Всероссийского съезда СПО 15 апреля 2010 года.

Впервые профессиональные организации в области строительства могли устанавливать собственные стандарты на правила производства работ и методы контроля. За первые пять лет было принято более 200 СТО НОСТРОЙ. Первые в России стандарты «по зеленому строительству», технологии применения композитных материалов, целый ряд инновационных технологий, Система качества ИСО 9001:2008 для строительных организаций и многое другое — это СТО НОСТРОЙ. Впервые был сделан перевод и проведен сравнительный анализ Еврокодов.

Но главным было то, что за это время у нас сформировалась команда единомышленников, мы работали на результат, реализуя базовый принцип саморегулирования: специалисты — профессионалы разрабатывают стандарты на правила ведения работ и отвечают за их исполнение. ×



Антон Глушков,
президент Национального объединения строителей, руководитель Экспертного Совета НОСТРОЙ (2012-2019 гг.)

Работа над нормативной и законодательной базой для строительной отрасли была в числе приоритетов Национального объединения строителей фактически с момента его основания. В 2012 году во главе этой деятельности встал Экспертный совет НОСТРОЙ, объединивший лучших юристов из десятков саморегулируемых организаций. За эти годы через Экспертный совет прошли сотни документов, мы давали заключения на самые важные законопроекты и нормативные документы. В своей работе мы всегда опирались на мнение наших коллег из регионов и формировали активную позицию сообщества по главным направлениям развития строительной отрасли.

Конечно, работа Экспертного совета за эти годы сильно эволюционировала, в результате чего год назад мы начали получать полноценные развернутые ответы органов власти на наши заключения. Фактически потребовалось пять лет для того, чтобы Национальное объединение строителей

в лице Экспертного совета научилось доносить свое мнение до органов власти и сформировало свою репутацию как профессионального участника нормотворческого процесса. Мы в последнее время активизировали работу с региональными подрядчиками и саморегулируемыми организациями с тем, чтобы наиболее полно понимать ситуацию в регионах и отражать ее в своих документах. Кроме того, нам очень помогло признание и поручение курирующего вице-преьера Правительства России учитывать позицию Национального объединения строителей при разработке всех нормативных правовых актов, касающихся строительной отрасли.

И мне очень хотелось бы, чтобы созданный совсем недавно Технический совет НОСТРОЙ стал таким же авторитетным органом в части техрегулирования, причем не только в стенах нацобъединения, но и получил признание со стороны широкого профессионального сообщества. ×



Любовь Аристова,
первый председатель Ревизионной комиссии НОСТРОЙ, председатель Правления СРО «Самарская гильдия строителей»

— Главное, что сделало саморегулирование, — оно объединило профессиональное сообщество, и очень многие сложные вопросы и проблемы мы стали решать вместе. Уже в первые годы саморегулирования начали появляться новые важные документы, вносились поправки в законы, делалось очень много, особенно на первом этапе развития системы СРО.

Конечно, когда мы организовывали переход строительной отрасли от лицензирования к саморегулированию, мы представляли себе один путь развития этой системы. Но по мере ее формирования сама жизнь вносила коррективы, и мы старались следовать всем этим изменениям. В самом начале нашей работы Ефим Басин собрал очень сильную команду, а

нынешний НОСТРОЙ можно считать ее продолжением.

И сегодня Национальное объединение строителей и его президент Антон Глушков очень много делают для строителей и для изменения законодательства в это сложное время. Сегодня то, что мы не платим 6% в фонд дольщиков, — это заслуга НОСТРОЙ. В том, что для застройщиков продлили разрешения строить по старым схемам, большую роль сыграл НОСТРОЙ. Сегодня мы опять видим НОСТРОЙ на каждом совещании, на каждом этапе корректировки закона, как это было на самом первом этапе работы. Так что сегодня НОСТРОЙ опять поднял свой авторитет и ведет активную работу по развитию строительной отрасли. ×



Александр Ишин,
вице-президент НОСТРОЙ,
председатель Совета по профессиональным
квалификациям в строительстве,
координатор НОСТРОЙ по Москве

Эту фразу говорят часто, но я повторяю ее еще раз: кадры по-прежнему решают все. С самых первых дней своего создания Национальное объединение строителей уделяло большое внимание подготовке кадров для строительной отрасли. Все эти годы мы работали как с высшей школой, так и с колледжами, и с учебными комбинациями, помогли им в разработке учебных программ и программ повышения квалификации. То есть НОСТРОЙ стал мостиком между строительными организациями и системой подготовки кадров для отрасли, чтобы вузы и стройка понимали друг друга, знали, какие кадры нужны.

В 2012 году мы внедрили уникальный продукт — Единую систему аттестации, которая хорошо зарекомендовала себя и работала до 2016 года. Сейчас мы готовимся к независимой оценке квалификации,

ее внедрение тоже пойдет через систему саморегулирования. С 2014 года НОСТРОЙ является базовой площадкой для Совета по профквалификациям в строительстве, активно занимается разработкой профессиональных стандартов. Все это имеет только одну цель — повысить уровень подготовки строительных кадров и, как следствие, безопасность и качество строительства.

С 2011 года мы начали проводить конкурс профессионального мастерства «Строймастер» для рабочих, а затем вместе с МГСУ организовали такой конкурс и для инженерно-технических работников. Нам нужно было показать, что строители могут и должны гордиться своей профессией. Благодаря нашей работе с 2015 года конкурс «Строймастер» проводится по распоряжению Правительства Российской Федерации, и число участников год от года растет. ×



Александр Вахмистров,
координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу,
президент СРО А «Объединение строителей
Санкт-Петербурга»

Если говорить о том, как система саморегулирования за 10 лет повлияла на строительный комплекс регионов, то пример Санкт-Петербурга может быть весьма показательным. Перед петербургскими строителями всегда стояла непростая задача: как, сохраняя неповторимый исторический облик нашего города, гармонично вписать в него новые проекты, дающие Северной столице новое направление развития. Справиться с такими задачами может только профессиональное сообщество надежных и ответственных строительных компаний. За прошедшее десятилетие такими объединяющими строителей центрами стали саморегулируемые организации Санкт-Петербурга.

Как и вся система саморегулирования, СРО города прошли сложные этапы становления и развития. Действующие сегодня на петербургском рынке 19 СРО по-прежнему нацелены на повышение качества и безопасности строительных

работ, на взаимодействие с органами власти, а кроме того, на помощь компаниям при переходе к проектному финансированию и на выстраивание диалога застройщиков с банками. Мы должны помочь нашим строительным компаниям безболезненно перейти на работу в новых условиях, однако понимаем, что в ближайшие годы их количество может сократиться. Это еще раз подтверждает прямую зависимость благополучия СРО от благополучия строителей и необходимость более интенсивной работы в современных реалиях.

Напомню, что в 2012 году Президент страны Владимир Путин в своей программной статье писал, что саморегулирование должно стать столпом сильного гражданского общества в России. Сегодня это требование переместилось в ряд стратегических задач, без решения которых не сможет успешно развиваться один из важнейших секторов экономики всей страны. ×



Максим Федорченко,
координатор НОСТРОЙ по Сибирскому
федеральному округу, руководитель Совета
«Ассоциации строительных организаций
Новосибирской области»

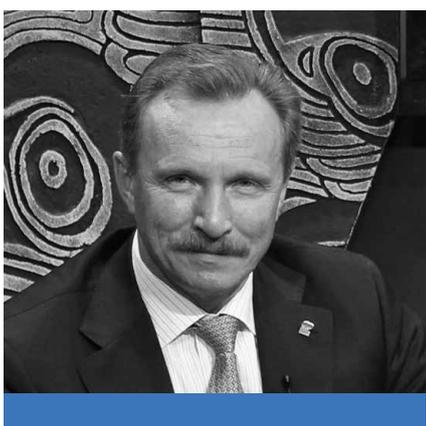
Самым важным итогом десяти лет я считаю создание в лице СРО мощных объединений строителей, через которые профессиональное сообщество может самостоятельно устанавливать, в какой мере требуется регулирование рынка, а в каких случаях, наоборот, интересы строителей нужно защищать. В 2009 году саморегулирование было абсолютно новой идеей, но поначалу во многом переняло болезни предшествующего строительного лицензирования.

Прошедшие годы показали, что в процессе становления новый институт оправдал свое название и начал сам себя регулировать: ушли недобросовестные СРО, появилась региональность членства, заработали прозрачные информационные ресурсы. Мы не остались просто центрами проверки документов,

а занялись развитием системы профессиональных квалификаций, стандартизацией, вопросами ценообразования и градостроительства.

Все эти годы мы выстраиваем эффективные отношения с властью для защиты интересов наших членов — строительных компаний. При этом профессиональное сообщество само заинтересовано в том, чтобы перекрыть доступ на рынок псевдостроительным организациям. Поэтому мы продолжаем работать над совершенствованием законодательства в строительном саморегулировании и повышением ответственности СРО за деятельность своих членов.

Развитие — лучшая черта нашей системы, которая свидетельствует о том, что у саморегулирования в строительстве высокий потенциал и большое будущее. ×



Алексей Белоусов,
член Совета НОСТРОЙ, председатель
Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам
совершенствования законодательства в
строительной сфере

За годы становления и развития в России системы саморегулирования Национальное объединение строителей проделало большую и кропотливую работу, которая была направлена, прежде всего, на выстраивание продуктивного взаимодействия строительного сообщества и органов государственной власти. Велась активная работа по снижению административного давления на строителей, созданию благоприятных условий для ведения бизнеса и улучшения инвестиционного климата в отрасли.

Несомненно, НОСТРОЙ играет очень большую роль в формировании государственной политики в области строительства, а также законодательной базы отрасли. За эти годы через Экспертный совет НОСТРОЙ прошли сотни очень

серьезных и значимых документов. Нацобъединение занимается анализом и обобщением законодательной практики, выдвиганием законодательных инициатив, разработало методические рекомендации и иные документы по вопросам деятельности СРО — все это было сделано впервые, и мы смогли пройти этот путь.

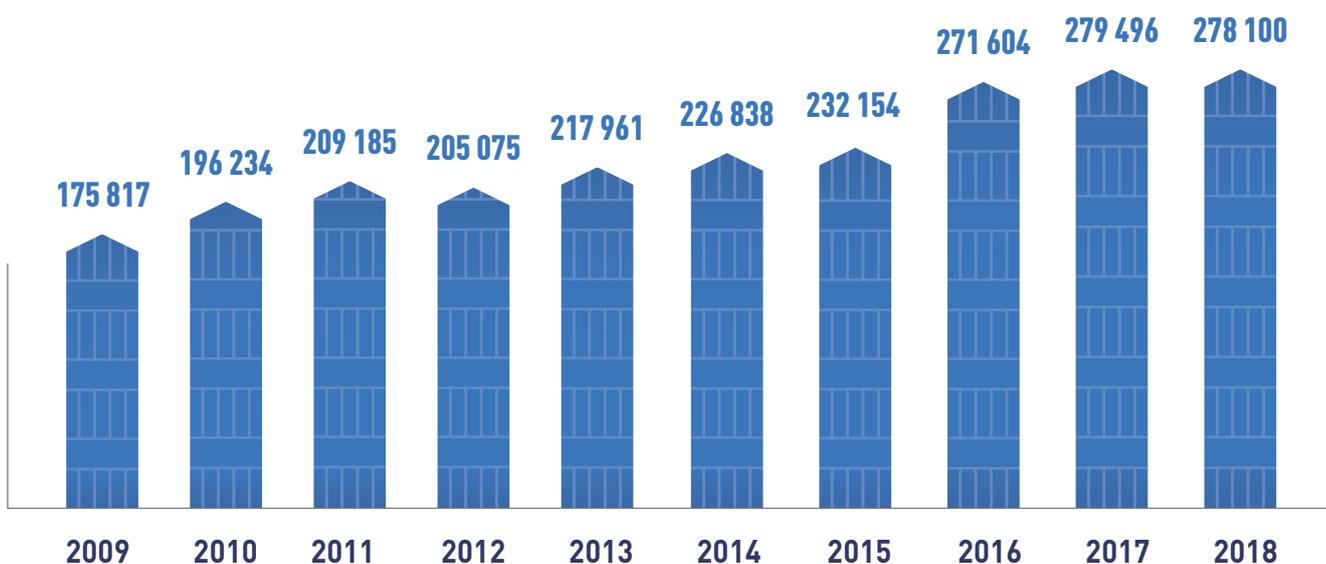
НОСТРОЙ — уникальная организация, своей деятельностью доказавшая способность наиболее эффективно лоббировать интересы профессионального сообщества в федеральных и региональных органах власти. Я считаю, что это во многом объясняет ту ключевую роль, которая отведена НОСТРОЙ в разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. ×

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ В ЦИФРАХ

2009 — 2019 гг.

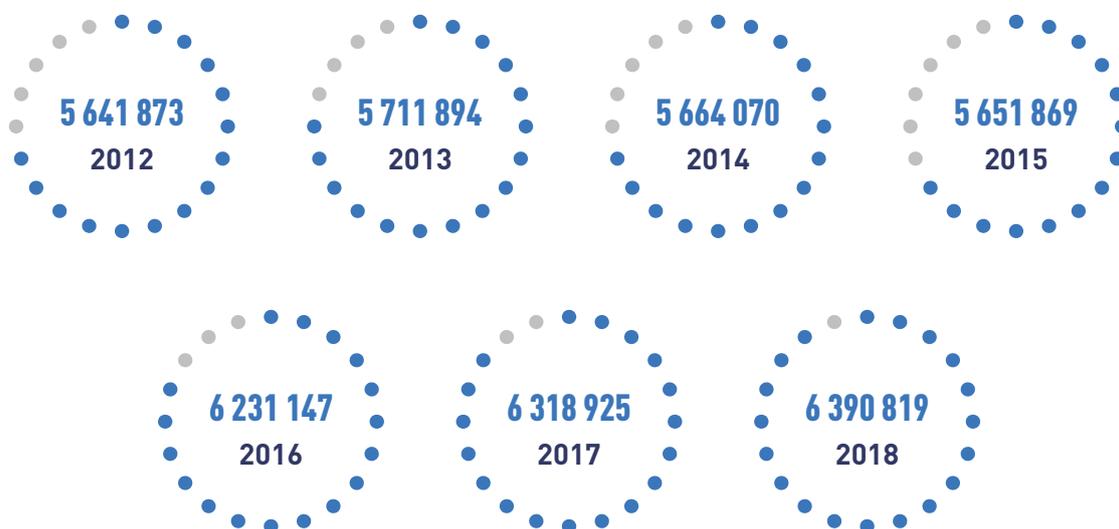


**ЧИСЛО ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



СРЕДНЕГОДОВАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТЫХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
(РАСЧЕТЫ НА ОСНОВЕ ИНТЕГРАЦИИ ДАННЫХ)

человек, значение показателя за год





ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

млрд рублей, в фактически действовавших ценах



ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ (2009-2018 гг.)

млрд рублей

151

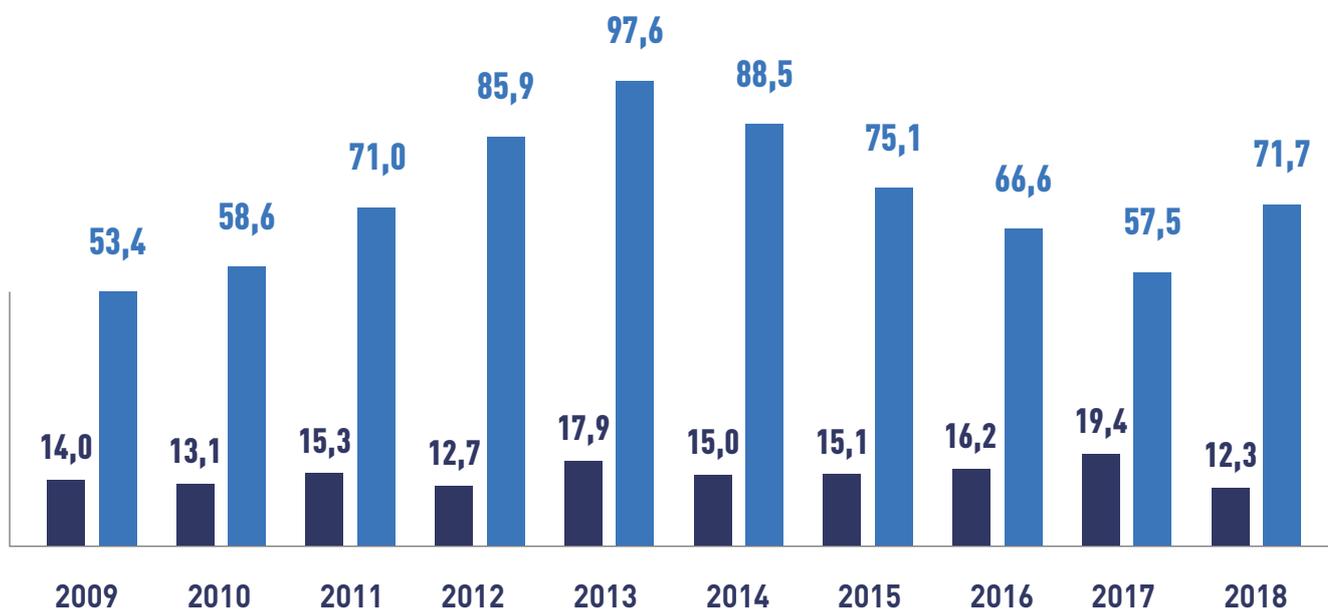
млрд рублей

Произведено строительных материалов и конструкций для использования при выполнении строительных и монтажных работ другими юридическими и физическими лицами с 2009 по 2018 годы

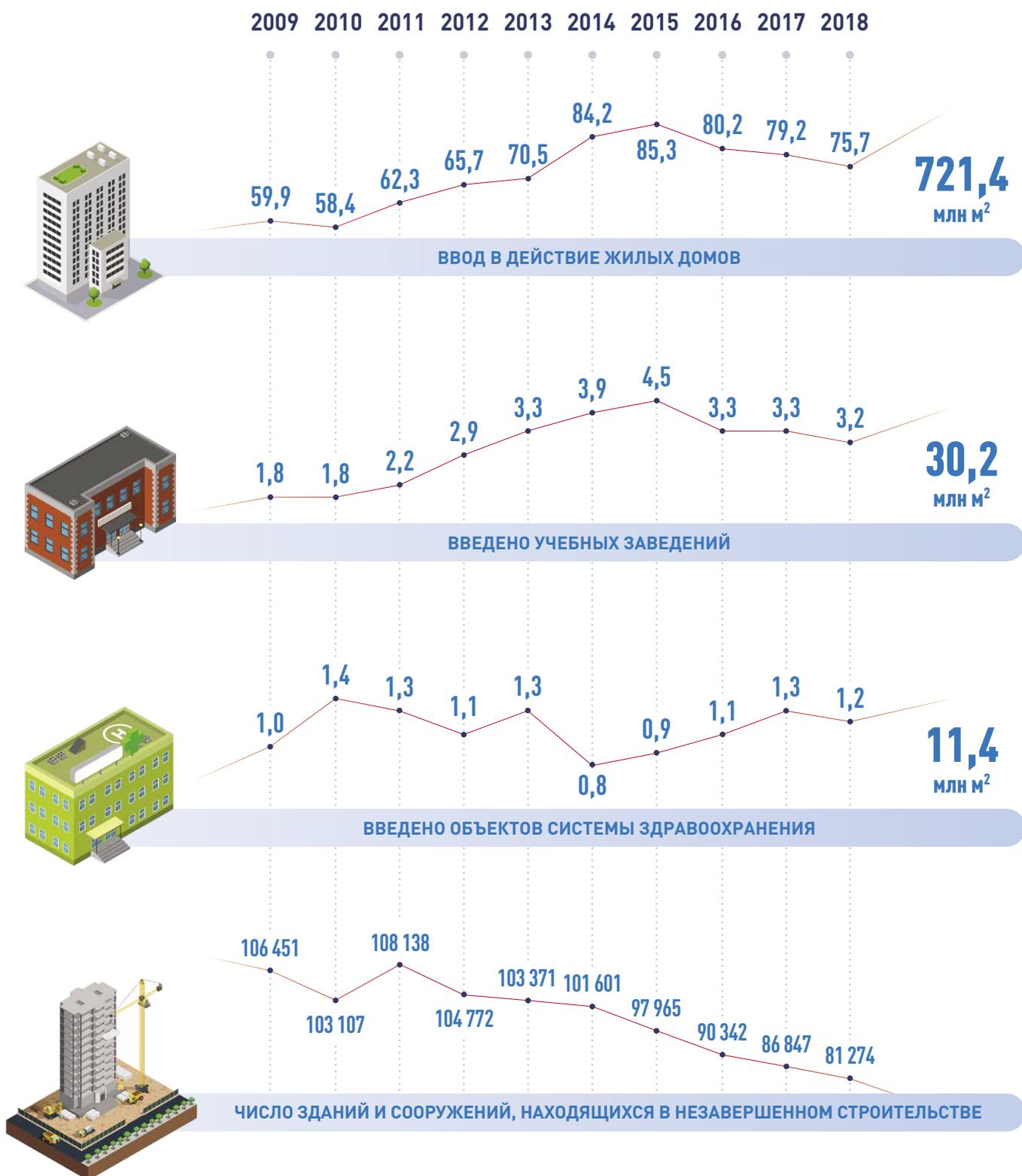
726

млрд рублей

Произведено строительных материалов и конструкций для использования при выполнении строительных и монтажных работ собственными силами с 2009 по 2018 годы



Объемы строительства по отдельным категориям объектов





ЗНАКОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

2009-2019

В 2009-2019 годах в России были построены и строятся десятки уникальных зданий, жилых комплексов, школ, медицинских центров, мостов, дорог, объектов промышленной инфраструктуры, которые составляют гордость строительного комплекса России





3

ДФО

1 Космодром «Восточный»

Первый российский гражданский космодром. Впервые решено было построить не традиционный подземный командный пункт, а возвести его над поверхностью

УФО

2 Мост на остров Русский

Второй по высоте мост в мире, имеет самый большой в мире пролет среди вантовых мостов

3 Небоскреб «Исеть», Екатеринбург

Самое высокое здание за Уралом, высота 212 метров



МОСКВА

1 Москва-Сити

«Евразия» считается единственным небоскребом в России, сделанным полностью из стекла и стали. На башне «Меркурий-Сити-Тауэр» расположены самые высокие электронные часы в мире

2 Новые станции Московского метрополитена

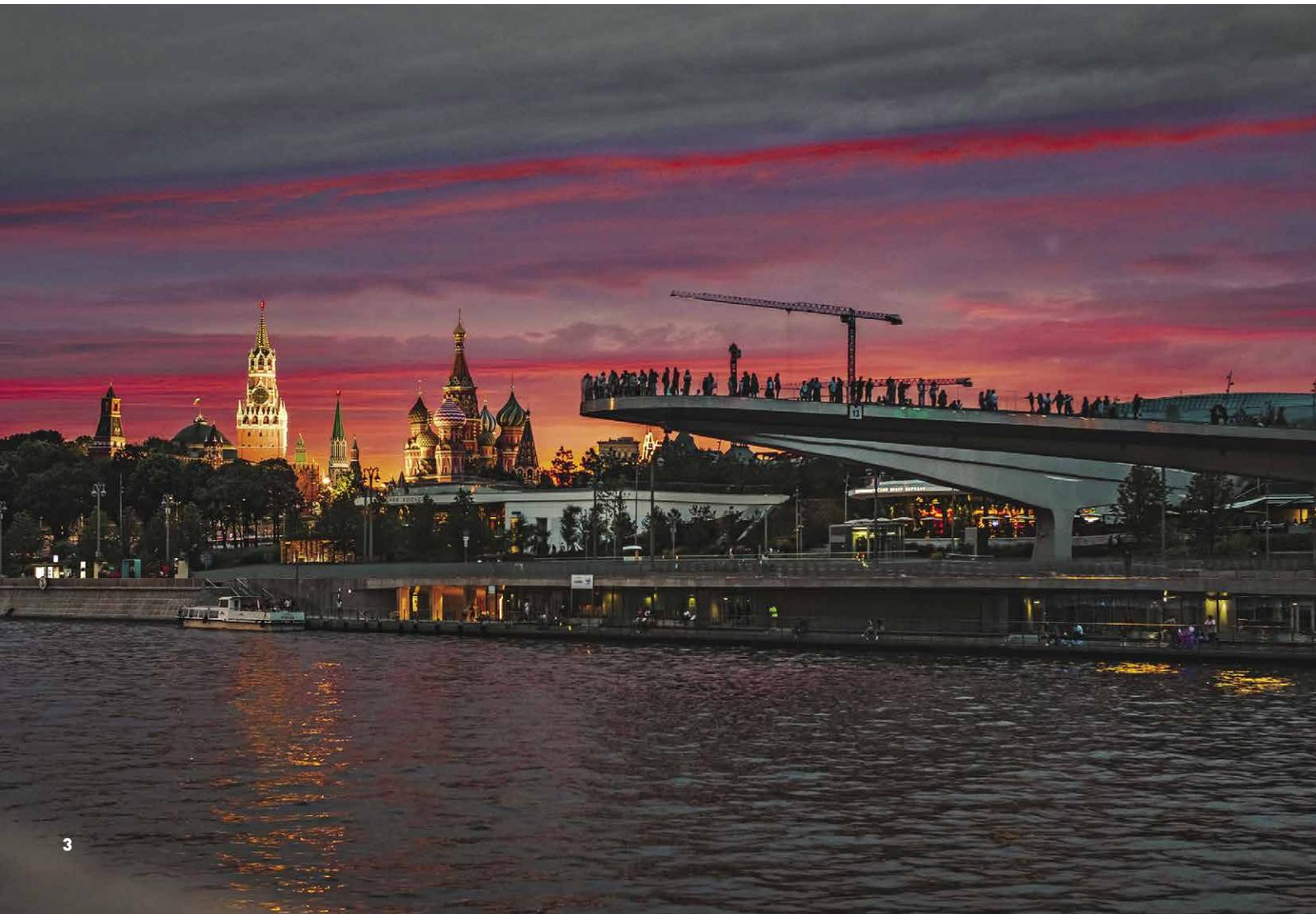
За 10 лет введено рекордное количество новых станций, «Саларьево» стала 200-й станцией московского метро

3 Парк «Зарядье»

Уникальная конструкция «парящего моста» — при весе в 3,7 тысячи тонн конструкция держится на легких с виду опорах



2



3





МОСКВА

1, 2 Жилой многофункциональный комплекс «ЗИЛАРТ»

Второй по величине проект комплексного редевелопмента промышленных территорий в Европе после London Docklands

ПФО

3 Стадион Мордовия Арена, Саранск

Самый маленький стадион Чемпионата мира по футболу 2018 от проектировщиков Allianz (Мюнхен)





ПФО

1 Объекты к Универсиаде-2013, Казань

Стадион на 45 тысяч зрителей стал вторым по величине в России, деревня Универсиады — самый крупный в России новый студенческий кампус

УФО

2 Набережная реки Туры, Тюмень

Тюменская набережная — первая четырехуровневая набережная страны. Ее высота в общей сложности составляет 24 метра, а длина равна почти трем километрам

СЗФО

3 Газпром трансгаз Ухта

Применяются малолюдные технологии, производство максимально автоматизировано



1



2



Санкт-Петербург

1 Западный скоростной диаметр

Оригинальное для России техническое решение Южного участка — перевод трассы в два уровня, что сократило ширину дороги в два раза. В российской практике монтаж двухъярусных ферм подобных габаритов осуществлен впервые

2 Комплекс защитных сооружений от наводнений

Инновационные решения, такие как интеграция уникальных разнотипных приводных систем для плавучих затворов, выдерживающих сверхтяжелые нагрузки (от 130 до 2500 тонн)

3 Лахта Центр

Уникальность в адаптации технологий строительства высотных зданий к условиям холодного непредсказуемого климата и близости воды: несколько степеней защиты котлована башни от поступлений воды, эффективные решения по снижению давления воды на подземные части зданий





СКФО

1 Грозный-Сити

Комплекс небоскребов в Грозном — самый высокий на Северном Кавказе, высота 145 метров

СФО

2 Богучанская ГЭС

Первый в России проект большой гидроэлектростанции из двух частей — бетонной плотины, переходящей в каменную насыпь, внутри которой находится асфальто-бетонная перемычка на случай возможных переливов

3 «Платинум Арена Красноярск»

Один из ключевых объектов Зимней универсиады-2019 на 7000 зрителей. Построен компанией «Русская платина» и подарен Красноярскому краю



УФО

**1 Югорская шахматная академия,
Ханты-Мансийск**

Здание построено в необычной форме без единого острого угла. При этом линии строения повторяют противостояние двух игроков, склонившихся над шахматной доской

СКФО

**2 Горнолыжный курорт
«Лунная поляна»,
Карачаево-Черкесская
Республика**

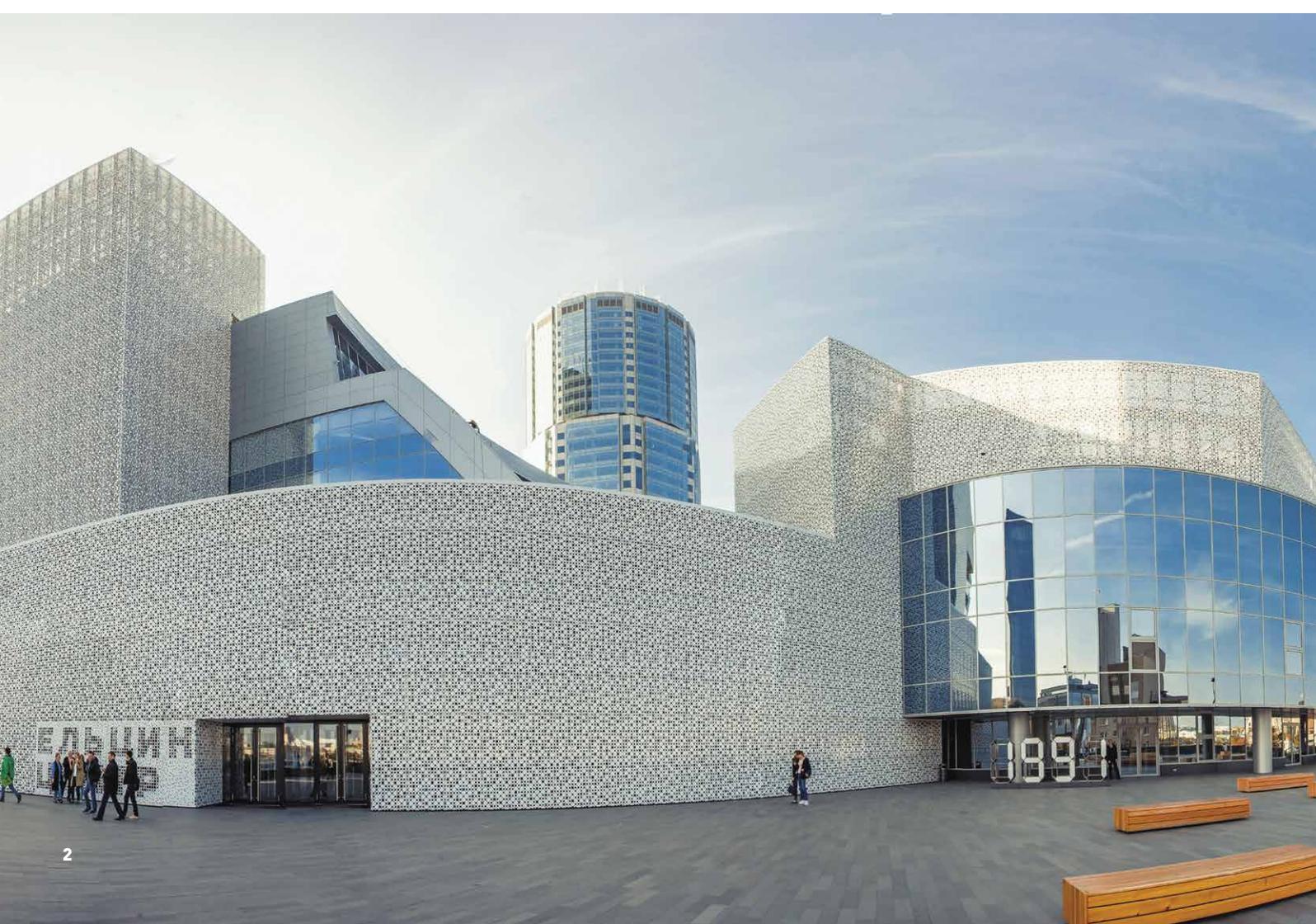
Курорт построен в рекордные сроки в 2014 году. Одновременно велось строительство трех горнолыжных трасс общей длиной 7 км

СЗФО

**3 Комплекс портовых сооружений
в Усть-Луге**

В 2013 году здесь был запущен крупнейший в СНГ и первый на Северо-Западе России терминал по перегрузке сжиженных углеводородных газов







3

УФО

1 Ямал СПГ

Самый северный завод СПГ в мире, крупнейший на сегодня арктический проект

2 Ельцин Центр, Екатеринбург

И музей, и научно-культурный, и выставочный центр, не имеющий аналогов в России, закладывает новую политическую традицию — создание президентских музеев

ЦФО

3 ООО Тулачермет-Сталь

Первое на территории европейской части России полностью интегрированное металлургическое сортопрокатное предприятие на базе передовой конвертерной технологии и первое в современной истории России новое конвертерное производство





ЦФО

**1 Аэропорт «Жуковский»
(Московская область)**

Самая длинная в Европе
и третья по длине в мире
взлетно-посадочная полоса

2 Сколково (Московская область)

Первый в постсоветское
время в России строящийся
«с нуля» наукоград

ЮФО

**3 Астраханский театр
оперы и балета**

Уникальная акустика от специалистов
парижской «Гранд-Опера»





3

ЮФО

**1 Аэропорт «Платов»,
Ростов-на-Дону**

Стал первым за последние
40 лет аэропортом России,
построенным «с нуля»

2 Крымский мост

Самый длинный в Европе
и России, уникальная конструкция
арочных пролетов

3 Дворец спорта «Айсберг», Сочи

Внешний эффект ледяной глыбы
или морской волны достигается
за счет уникальных витражных
панелей, переливающихся на солнце



1



2



3

ЮФО

Олимпийский парк к XXII зимним Олимпийским играм в Сочи

Вся инфраструктура была построена «с нуля», очень компактно совмещено большое количество спортивных сооружений

1 Ледовая арена
«Шайба»

2 Стадион
«Фишт»

3 Ледовый дворец
«Большой»



1



2



Москва

1 Школа в п. Некрасовка

Самая большая школа России на 2100 мест, общая площадь составляет 28 тысяч кв. метров. При проектировании применялись самые прогрессивные материалы и технологии

ПФО

2 Город Спутник (Пензенская область)

Крупнейший в Поволжье проект комплексного освоения территории, который планируется сделать самостоятельной административной единицей на 35 012 жителей

СЗФО

3 Янтарь-Холл, Светлогорск (Калининградская область)

Уникальный эстрадный театр, его фасады повторяют дюны Кушской косы. Расположен на скале над Балтийским морем





3

СФО

1 Академпарк, Новосибирск

Две наклонные башни, соединенные на уровне 13-го этажа переходной галереей, которая нависает прямо над проезжей частью. Башни стоят под углом к горизонту и под еще большим углом друг к другу

ПФО

2 Федеральный высокотехнологичный центр медицинской радиологии, Димитровград (Ульяновская область)

Построен по повышенным требованиям радиационной безопасности, лучший в мире по применению технологических решений в ядерной медицине

3 Многопрофильный лицей, Казань

Самая большая школа в Республике Татарстан на 1500 мест. Оборудованы школьный медиа-центр и уникальные мастерские для изучения естественных наук





3

СКФО

1 Интерактивный музейный комплекс «Россия — моя история», Ставрополь

Уникальные интерактивные экспозиции на площади более 7 тыс. кв. м, аналогов музею на Юге страны нет

ЦФО

2 Улица Мира в этнографическом парке-музее «ЭТНОМИР», Боровск (Калужская область)

Уникальная застекленная галерея длиной 1500 м, на которой расположены 15 музеев различных регионов мира

3 Арбитражный суд Липецкой области

В здании оборудован зал специализированных судебных заседаний, подобного которому нет в арбитражных судах других регионов. В нем установлены специальные глушители и стекла, через которые невозможно считать с губ говорящего какие бы то ни было слова



**СТРОИМ
БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ!**

НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА «СТРОЙМАСТЕР»

В 2010 году Национальное объединение строителей впервые провело Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер» для рабочих строительных специальностей. Решением Совета НОСТРОЙ этот конкурс стал ежегодным и проходит в три этапа: на региональном, окружном и федеральном уровнях.

Для популяризации наиболее востребованных строительных профессий конкурс проводится по трем номинациям: «Лучший каменщик», «Лучший сварщик» и «Лучший штукатур» и состоит из теоретической и практической частей. Конкурсные задания разработаны на основании утвержденных профессиональных стандартов. Практический этап конкурса проводится с учетом требований СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ.





С 2015 года конкурс профессионального мастерства «Строймастер» в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации включен в ежегодный план мероприятий, направленных на популяризацию рабочих и инженерных профессий.

Всего за время проведения конкурсов в них приняли участие более 8 000 человек. В 2019 году Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер» прошел в 36 городах России, в нем приняли участие более 700 человек. В 2019 году СПО в федеральных округах опробовали две дополнительные номинации на выбор, провели ряд конкурсов по популяризации строительных специальностей среди детей и подростков, значительно увеличили количество компаний — участников первого регионального этапа.

Победителей и призеров всероссийского этапа конкурса «Строймастер» в преддверии Дня строителя на торжественной церемонии награждает министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.





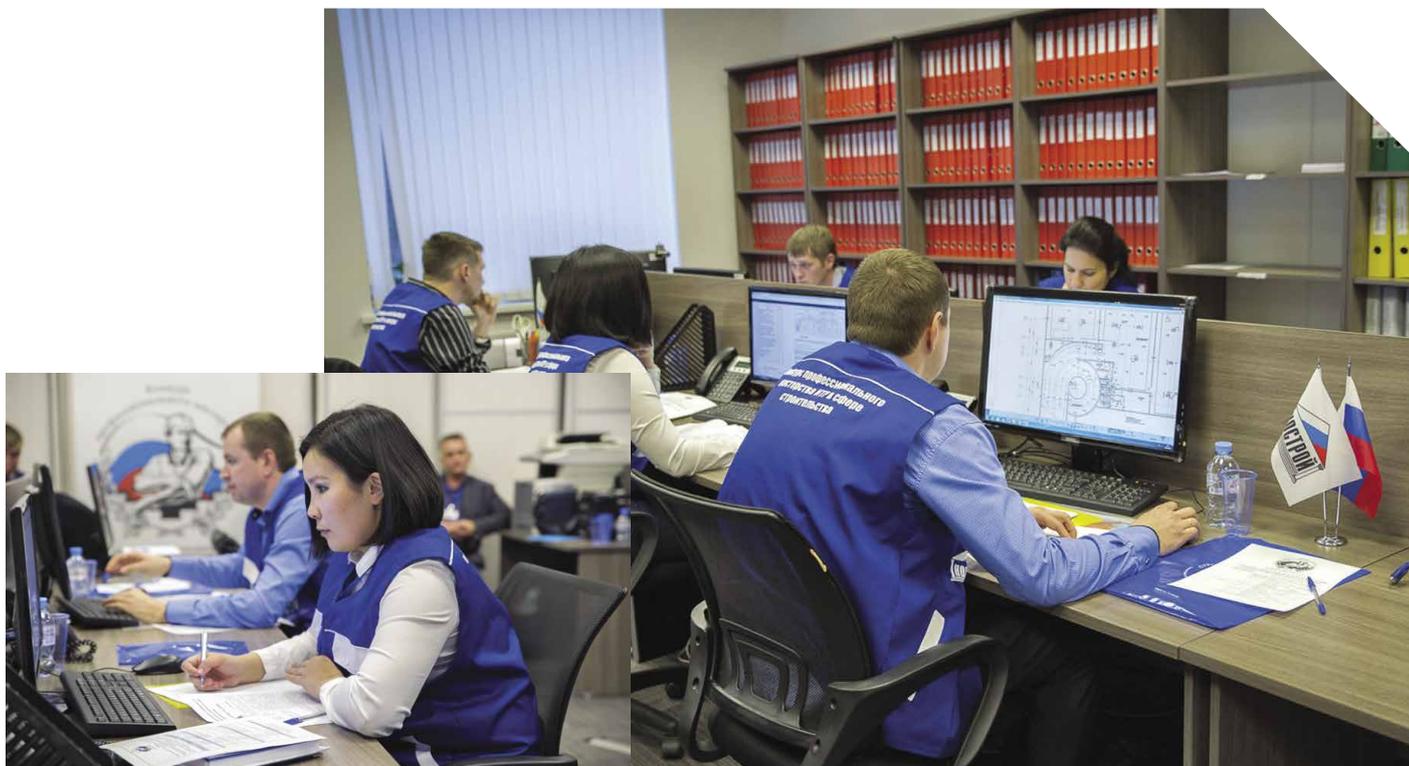
**СТРОИМ
БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ!**

КОНКУРС ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА



С 2015 года Национальное объединение строителей проводит конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства. В 2019 году конкурс проходил в двух номинациях: «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда», в нем приняли участие более 500 участников. За все годы проведения конкурса его участниками стали более 1500 инженеров-строителей.





СИСТЕМА СТАНДАРТИЗАЦИИ НОСТРОЙ



250
ДОКУМЕНТОВ

Одними из основных целей саморегулирования являются предупреждение причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций, а также повышение качества строительства.

Достижение этих целей возможно только при наличии четкой системы нормативных требований к объектам капитального строительства (государственных стандартов и сводов правил), а также отраслевой системы регламентации правил выполнения таких работ и контроля за их качеством (стандарты на процессы выполнения работ). В 2010 году была создана Система стандартизации НОСТРОЙ, которая дала саморегулируемым организациям возможность применения единых требований к процессам выполнения работ в строительстве.



224
СТО НОСТРОЙ

Впервые был реализован комплексный подход к разработке нормативных технических документов по отдельным видам строительных работ. К 2019 году разработан массив из 224 СТО НОСТРОЙ. Кроме того, НОСТРОЙ финансировал разработку 24 документов национальной и межгосударственной системы стандартизации (10 межгосударственных стандартов, 3 национальных стандарта, 11 сводов правил). Силами и за счет средств НОСТРОЙ была проведена экспертиза 10 новых сводов правил.



20
РЕКОМЕНДАЦИЙ
ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ

Благодаря работе НОСТРОЙ по развитию Системы стандартизации процессов выполнения работ по строительству приказом Росстандарта в 2013 году был создан Технический комитет по стандартизации ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические процессы». С июля 2016 года Градостроительный кодекс Российской Федерации повысил значимость СТО НОСТРОЙ, включив их в перечень обязательных направлений контроля со стороны СРО за своими членами.



3
ОСНОВОПОЛАГАЮЩИХ
СТАНДАРТА

Разработанные в рамках Программы НОСТРОЙ стандарты сегодня указываются некоторыми застройщиками и государственными заказчиками в заданиях на проектирование объектов капитального строительства в качестве регламентирующих документов. Многие СРО, строительные компании, технические заказчики и даже надзорные органы уже в течение ряда лет выборочно используют СТО НОСТРОЙ в своей работе. Сотни объектов построены с применением этих стандартов. И это, конечно же, способствует повышению качества выполняемых работ.



3
СПРАВОЧНО-МЕТОДИЧЕСКИХ
ПОСОБИЯ

20 сентября 2019 года Советом НОСТРОЙ было принято решение о проведении комплексного исследования утвержденных НОСТРОЙ стандартов для подготовки предложений по внесению изменений и актуализации. Это позволит привести СТО НОСТРОЙ в соответствие с действующей нормативной и технической базой и разработать предложения по дополнению Программы стандартизации НОСТРОЙ и актуализации действующих стандартов.

СОВЕТ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ КВАЛИФИКАЦИЯМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Совет по профессиональным квалификациям в строительстве (СПК) был создан одним из первых в стране 29 июля 2014 года. Базовой организацией для функционирования Совета стало Национальное объединение строителей. В состав СПК входит 31 член, в том числе представители архитектурно-строительных университетов, профсоюзов строителей, саморегулируемых организаций и работодателей.

Возглавляет СПК вице-президент НОСТРОЙ, координатор НОСТРОЙ по Москве, д.э.н., профессор Александр Ишин.

В соответствии со своими полномочиями Совет по профессиональным квалификациям в строительстве ведет работу по ряду направлений, принципиально важных для кадрового обеспечения строительной отрасли.



130 профстандартов

С 2012 года совместно с Национальным объединением строителей налажена работа по созданию и актуализации профессиональных стандартов. За семь лет прошли обсуждение и получили одобрение СПК более 130 проектов профстандартов, из них 68 — именно в области строительства. В 2019 году прошло профессионально-общественное обсуждение 3-х проектов профстандартов, а также ведется работа по актуализации 17 документов. ×

51 профессия

С 2015 года проводится обсуждение новых, востребованных профессий, разработка и актуализация описаний профессий раздела «Строительство» государственного информационного ресурса «Справочник профессий». Раздел «Строительство» содержит 51 профессию: в 2016 году составлено описание 22 профессий, в 2017 году — 29 профессий. В рамках мониторинга рынка труда проведен обзор и составлено описание строительной отрасли как сектора экономики. ×

26 программ

С 2016 года СПК провел экспертизу 59 федеральных государственных образовательных стандартов (ФГОС), экспертизу 26 примерных основных образовательных программ (ПООП), актуализируемых на соответствие профессиональным стандартам. Также проведена профессионально-общественная аккредитация десяти образовательных программ. ×

158 квалификаций

Решением Национального совета по профессиональным квалификациям от 29 марта 2017 года СПК в области строительства наделен полномочиями по организации независимой оценки квалификации. В рамках этих полномочий СПК разработал и утвердил 158 квалификаций, около 90 примеров оценочных средств, в том числе по квалификациям «Организатор строительного производства» 6 и 7 уровня. Создано 56 центров оценки квалификаций (ЦОК) в строительстве в 32 городах России. К настоящему времени ЦОКами проведено более 650 профессиональных экзаменов. ×

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ — ЧЛЕНОВ НОСТРОЙ

по состоянию на 15.11.2019 г.

223 СРО

КОЛИЧЕСТВО СРО И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ



КОЛИЧЕСТВО ДЕЙСТВУЮЩИХ ЧЛЕНОВ СРО ПО УРОВНЮ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

Уровень ответственности возмещения вреда	Кол-во действующих членов СРО, имеющих следующий уровень ответственности (на 12.11.2019)	% от общего числа
Первый уровень ответственности (до 60 млн руб.)	74 838	81,32%
Второй уровень ответственности (до 500 млн руб.)	12 923	14,04%
Третий уровень ответственности (до 3 млрд руб.)	3 034	3,30%
Четвертый уровень ответственности (до 10 млрд руб.)	966	1,05%
Пятый уровень ответственности (свыше 10 млрд руб.)	266	0,29%
Всего	92 027	

КОЛИЧЕСТВО ДЕЙСТВУЮЩИХ ЧЛЕНОВ СРО ПО УРОВНЮ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Уровень ответственности обеспечения договорных обязательств	Кол-во действующих членов СРО, имеющих следующий уровень ответственности (на 12.11.2019)	% от общего числа
Не участвуют в ОДО	46 616	50,65%
Первый уровень ответственности (до 60 млн руб.)	37 924	41,21%
Второй уровень ответственности (до 500 млн руб.)	5 222	5,67%
Третий уровень ответственности (до 3 млрд руб.)	1 752	1,90%
Четвертый уровень ответственности (до 10 млрд руб.)	416	0,45%
Пятый уровень ответственности (свыше 10 млрд руб.)	97	0,11%
Всего	92 027	

РАЗМЕРЫ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ СРО

млрд рублей



ВЫПЛАТЫ ИЗ КОМПОНДОВ СРО

млрд рублей



ЧЛЕНСТВО В НРС





«Сегодня государство возлагает большие надежды на профессиональное сообщество и саморегулируемые структуры в деле модернизации экономики, развития производства, создания комфортной и безопасной среды для граждан России».

Алексей Русских,
заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике

«Задача Национального объединения строителей и Технического совета НОСТРОЙ — стать понятной профессиональной площадкой, на которой власть и бизнес смогут обсуждать и принимать решения по разработке новых федеральных стандартов».

Дмитрий Волков,
заместитель министра строительства и ЖКХ Российской Федерации



«Мы хотим, чтобы СРО в регионе стала полноправным участником строительных процессов и переговорной площадкой, где можно решить большинство проблем регионального масштаба».

Антон Глушков,
президент
Национального объединения строителей

«Система саморегулирования в строительной отрасли десять лет назад пришла на смену государственному лицензированию и была изначально основана на доверии профессиональному сообществу».

Михаил Авдеев,
первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству



«Хочу отметить вклад Национального объединения строителей в организацию форумов «Устойчивое развитие» и ожидаю, что примеру нацобъединения последуют другие ассоциации».

Борис Грызлов,
председатель Высшего совета партии «Единая Россия»

«Мы рассчитываем, что Национальное объединение строителей поможет нам выстроить коммуникации между строительными компаниями и Правительством, поможет в решении тех проблем, которые у нас есть, в комплексном развитии территорий с параллельным строительством спортивных и социальных объектов».

Александр Дрозденко,
губернатор Ленинградской области



«НОСТРОЙ уже 10 лет объединяет саморегулируемые отраслевые организации. Уверен, что наше сотрудничество позволит успешно проводить работу по совершенствованию нормативно-правовой базы в строительной отрасли для выполнения показателей, запланированных Указами Президента России, что является приоритетом развития регионов».

Алексей Алсуфьев,
первый заместитель губернатора — председатель правительства Архангельской области.

Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3
+7 (495) 987-31-50
nostroy.ru