

ПРОТОКОЛ
от 1 декабря 2019 года № 73
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – г. Москва, Краснопресненская наб., д.12, Центр международной торговли (ЦМТ), зал «БАЙКАЛ».

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видеоконференцсвязи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
3. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
4. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
5. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
6. Денискин Николай Николаевич - Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»;
7. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители»;
8. Князев Александр Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
9. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
10. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
11. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;
12. Макаров Павел Викторович - СРО - Ассоциация «Псковский строительный комплекс»;
13. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;
14. Малахов Павел Васильевич - СРО Союз «МООСС»;
15. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;
16. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

17. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

18. Федорченко Максим Владиславович – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области;

19. Холопик Кирилл Вадимович - Национальное объединение застройщиков жилья;

20. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;

21. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей».

На заседании также присутствовали:

1) Дадов Эдуард Султанович - член Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

2) Кузенский Антон Владимирович – президент Саморегулируемой организации - Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;

3) Носкова Ольга Валериевна - заместитель директора по правовым вопросам СРО «Союз строителей Пермского края»;

4) Панарина Виктория Валерьевна - директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

5) Шацкая Марина Геннадьевна - руководитель юридического отдела Ассоциации строительных организаций Новосибирской области.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 73-м заседании из 30 членов Экспертного совета зарегистрировался 21 член с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил снять с рассмотрения вопросы № 1.1, 2.1 повестки заседания в связи с неготовностью экспертных заключений по данным вопросам, вопрос № 2.2 в связи с отсутствием докладчика по данному вопросу. Утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении законопроектов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:

1.1. Об экспертном заключении на законопроект № 583143-7 «О внесении изменений в статьи 55⁵ и 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (об изменении требований к специалистам саморегулируемых организаций, осуществляющих строительные, проектные, изыскательские работы)».

1.2. Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений по внесению изменений в нормативные правовые акты в связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части сноса объектов капитального строительства.

1.3. О предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части определения совокупного размера договорных обязательств члена саморегулируемой организации.

1.4. О предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предоставляющих возможность использования членом саморегулируемой организации денежных средств, распределённых согласно заявлению такого члена в компенсационные фонды саморегулируемой организации, после 01.07.2017 в качестве взноса (части взноса) члена такой саморегулируемой организации в соответствующий компенсационный фонд.

1.5. О проекте федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части наделения члена саморегулируемой организации правом добровольно приостанавливать и возобновлять право выполнения работ».

1.6. О предложениях Ассоциации «Сахалинстрой» по внесению изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, и в Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, утверждённый приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129.

1.7. Об обращении Ассоциации «Сахалинстрой» о поддержке и развитии саморегулирования в строительстве.

2. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов и иных документов в области контрактной системы:

2.1. Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения финансового обременения членов саморегулируемых организаций в сфере строительства».

2.2. О предложениях Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» по обеспечению доступа саморегулируемых организаций к государственным информационным системам.

3. Разное.

3.1. О персональном составе Научно-консультативной комиссии Экспертного совета.

ВОПРОС № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 583143-7 «О внесении изменений в статьи 55⁵ и 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (об изменении требований к специалистам саморегулируемых организаций, осуществляющих строительные, проектные, изыскательские работы)»

Снят с рассмотрения.

ПО ВОПРОСУ № 1.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений по внесению изменений в нормативные правовые акты в связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части сноса объектов капитального строительства»

СЛУШАЛИ: Ребрищева И.Н., который доложил о подготовке справки Экспертного совета с приложением таблицы поправок к нормативным правовым актам.

СЛУШАЛИ: Кондратьеву И.В., которая предложила отразить в справке обоснование целесообразности предлагаемых изменений нормативных правовых актов, не связанных непосредственно со сносом.

РЕШИЛИ:

Доработать справку о необходимости внесения изменений в нормативные правовые акты в связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учётом итогов обсуждения к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.3. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части определения совокупного размера договорных обязательств члена саморегулируемой организации»

СЛУШАЛИ: Андреева Н.В., который доложил об инициативе, поддержанной Окружной конференцией членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу. Сообщил, что в целях обеспечения ответственности саморегулируемых организаций по краткосрочным контрактам, обеспечения исполнения гарантийных обязательств предлагается не исключать из фактического совокупного размера обязательства, признанные сторонами исполненными на основании актов приёмки работ.

СЛУШАЛИ: Денискина Н.Н., Дубинину Н.А., Макарова П.В., которые отрицательно оценили увеличение совокупного размера обязательств, не отражающее реальное состояние неисполненных контрактов с учётом принятых этапов работ.

РЕШИЛИ:

Не поддерживать представленные предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части определения совокупного размера договорных обязательств члена саморегулируемой организации.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.4. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предоставляющих возможность использования членом саморегулируемой организации денежных средств, распределённых согласно заявлению такого члена в компенсационные фонды саморегулируемой организации, после 01.07.2017 в качестве взноса (части взноса) члена такой саморегулируемой организации в соответствующий компенсационный фонд»

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который доложил об инициативе, поддержанной Окружной конференцией членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу. Сообщил, что предлагается на законодательном уровне закрепить возможность использования после 01.07.2017 членом саморегулируемой организации денежных средств, распределённых в компенсационные фонды саморегулируемой организации согласно заявлению такого члена, в качестве взноса (части взноса) члена такой саморегулируемой организации в соответствующий компенсационный фонд.

СЛУШАЛИ: Дубинину Н.А., Максимова А.В. и других, которые выразили мнение об отсутствии проблематики по вопросу: на практике саморегулируемые организации учитывают распределённые до 01.07.2017 взносы в компенсационные фонды при повышении уровней ответственности членов саморегулируемых организаций, при этом органы надзора не указывают на нарушение законодательства в этой части при проведении проверок.

РЕШИЛИ:

Не поддерживать представленные предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части использования членом саморегулируемой организации денежных средств, распределённых в компенсационные фонды саморегулируемой организации, после 01.07.2017 в качестве взноса (части взноса) члена такой саморегулируемой организации в соответствующий компенсационный фонд.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.5. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части наделения члена саморегулируемой организации правом добровольно приостанавливать и возобновлять право выполнения работ»

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который доложил о проекте федерального закона, поддержанном Окружной конференцией членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу. Сообщил, что предлагается на законодательном уровне предоставить члену саморегулируемой организации право добровольно приостанавливать и возобновлять право выполнения работ на те периоды, когда деятельность строительной организации фактически не осуществляется.

СЛУШАЛИ: Макарова П.В., Федорченко М.В. и других, которые отрицательно оценили возможное увольнение работников строительных организаций (специалистов по организации строительства) в связи с приостановлением членом саморегулируемой организации права выполнения работ.

РЕШИЛИ:

Рабочей группе по рассмотрению законопроекта № 583143-7 «О внесении изменений в статьи 55⁵ и 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (об изменении требований к специалистам саморегулируемых организаций, осуществляющих строительные, проектные, изыскательские работы) рассмотреть проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части наделения члена саморегулируемой организации правом добровольно приостанавливать и

возобновлять право выполнения работ» в части требований к специалистам по организации строительства.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.6. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О предложениях Ассоциации «Сахалинстрой» по внесению изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, и в Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, утверждённый приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129»

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П., который предложил конкретизировать порядок взаимодействия Государственной инспекции строительного надзора (ГИСН) и Ростехнадзора различных уровней с саморегулируемыми организациями в области строительства в части направления в адрес саморегулируемых организаций заверенных копий предписаний, вынесенных по результатам проверок членов саморегулируемых организаций, а также возложить на ГИСН и Ростехнадзор обязанность проверки наличия специалистов по организации строительства.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению предложений Ассоциации «Сахалинстрой» по внесению изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, и в Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, утверждённый приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129, в составе:

- 1) Артюхина А.Ю. – руководитель рабочей группы;
- 2) Дубинина Н.А.;
- 3) Мешалов А.В.;
- 4) Мозолевский В.П. – привлечённый эксперт.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по итогам рассмотрения предложений Ассоциации «Сахалинстрой» по внесению изменений в Положение об осуществлении государственного строительного

надзора в Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, и в Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, утверждённый приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129, к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.7. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об обращении Ассоциации «Сахалинстрой» о поддержке и развитии саморегулирования в строительстве»

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который проинформировал о позиции Ассоциации «Сахалинстрой» по законопроектам № 663958-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны» и № 374843-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования деятельности саморегулируемых организаций в области негосударственной экспертизы проектной документации, негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» в части так называемой амнистии саморегулируемых организаций.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Мозолевского В.П.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения финансового обременения членов саморегулируемых организаций в сфере строительства»

Снят с рассмотрения.

ПО ВОПРОСУ № 2.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О предложениях Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» по обеспечению доступа саморегулируемых организаций к государственным информационным системам»

Снят с рассмотрения.

ПО ВОПРОСУ № 3.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О персональном составе Научно-консультативной комиссии Экспертного совета»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил о поступлении обращений о выдвижении ОК по ЮФО 14.11.2019 в состав Научно-консультативной комиссии Экспертного совета следующих лиц:

- 1) Бунина Юлия Юрьевна, заместитель директора по правовым вопросам саморегулируемой организации Союз «Черноморский Строительный Союз»;
- 2) Хот Рустам Адамович, начальник юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители».

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который предложил включить в состав Научно-консультативной комиссии Панарину В.В.

РЕШИЛИ:

Включить в состав Научно-консультативной комиссии Экспертного совета следующих лиц:

- 1) Бунина Юлия Юрьевна, заместитель директора по правовым вопросам саморегулируемой организации Союз «Черноморский Строительный Союз»;
- 2) Панарина Виктория Валерьевна, директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- 3) Хот Рустам Адамович, начальник юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители».

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который проинформировал о размещении Минстроем России на портале www.regulation.gov.ru проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации» (ID проекта 02/04/11-19/00097558), затрагивающего вопросы деятельности Национальных объединений саморегулируемых организаций и технического регулирования.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части наделения члена саморегулируемой организации правом добровольно приостанавливать и возобновлять право выполнения работ» в составе:

- 1) Разумова Н.М. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Бандорин Л.Е.;
- 4) Денискин Н.Н.;
- 5) Дубинина Н.А.;
- 6) Кондратьева И.В.;
- 7) Максимов А.В.;

- 8) Мешалов А.В.;
- 9) Панарина В.В.;
- 10) Худзинская И.А.;
- 11) Шевляков В.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил провести следующее заседание Экспертного совета 31 января 2020 года в поселке Терскол, Приэльбрусье, Кабардино-Балкарская Республика по приглашению Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», совместно с заседанием Научно-консультативной комиссии 30 января 2020 года.

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета 31 января 2020 года (пятница) в поселке Терскол, Приэльбрусье, Кабардино-Балкарская Республика совместно с заседанием Научно-консультативной комиссии 30 января 2020 года, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева