



АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года

## Задачи



# Правовые основания

Разработка Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года проводится **Минстроем России** по согласованию с **федеральными органами исполнительной власти**, а также **представителями экспертного и научного сообщества** в соответствии с:

- Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»
- распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2018 г. № 1697-р входит в план мероприятий («дорожную карту») по развитию конкуренции в отраслях экономики страны,

# Стратегические ориентиры

- ✓ Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года;
  - ✓ Прогноз научно-технологического развития Российской Федерации до 2030 года;
  - ✓ Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
  - ✓ Государственные программы;
  - ✓ Отраслевые стратегии развития.
- 

## Основная задача Стратегии:

консолидация экспертного и профессионального сообщества в сфере строительства для достижения значимых целей для отрасли и ее участников



# Принципы разработки Стратегии

- ❖ Компетенции
- ❖ Кастомизация
- ❖ Завершенность
- ❖ Цифровизация
- ❖ Алгоритмизация
- ❖ Типизация
- ❖ Достоверная статистика
- ❖ Можешь не регулировать — не регулируй
- ❖ Сначала — профессионализм, затем — регулирование

*Развитие эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности.*



# Цель Стратегии

Развитие **конкурентоспособной** строительной отрасли, основанной на **компетенциях** и ориентированной на обеспечение **комфорта** и безопасности жизнедеятельности граждан

Конкурентоспособность



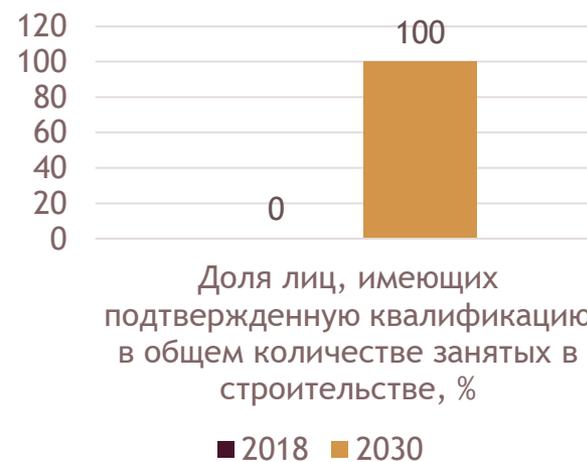
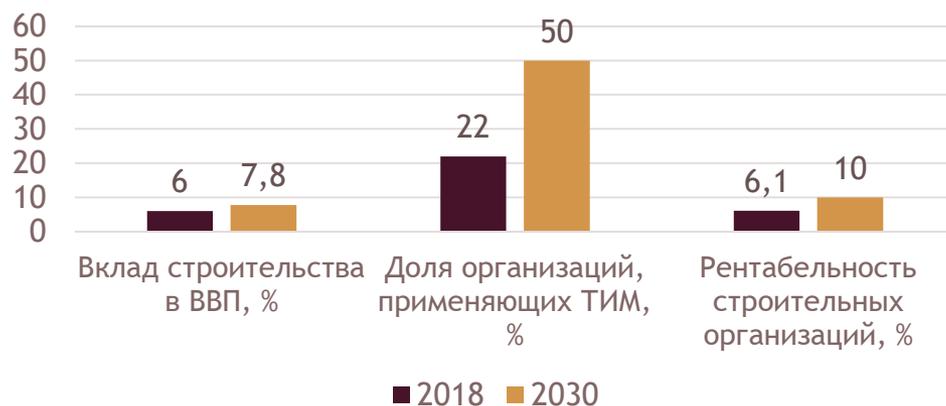
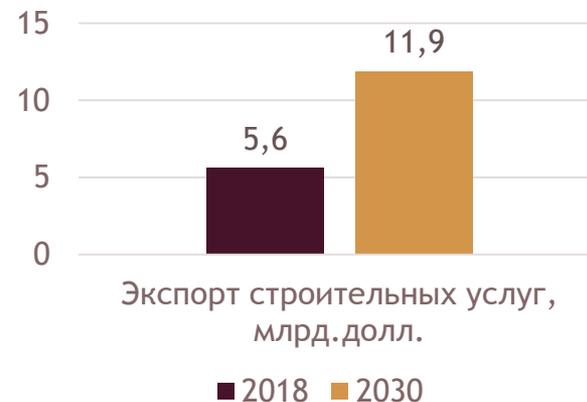
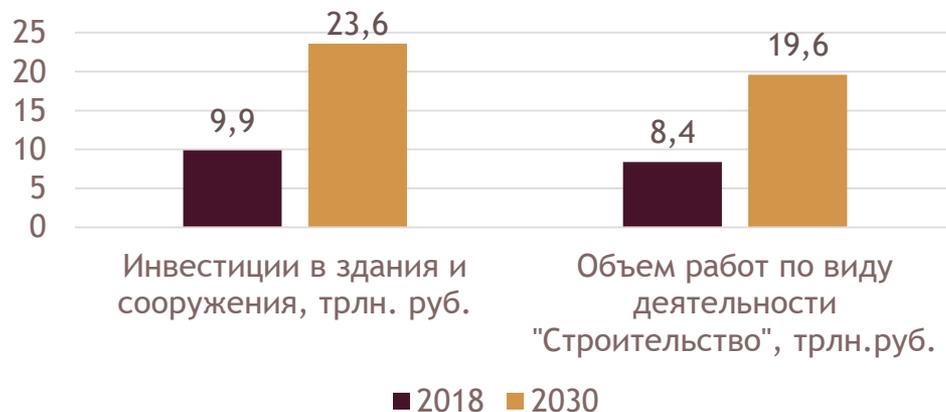
Компетенции



Комфорт



# Ключевые показатели Стратегии





АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Цели и задачи по направлениям Стратегии до 2030 года



# Жилищное строительство

## ЦЕЛИ:

- увеличение объемов жилищного строительства,
- создание комфортной городской среды,
- обеспечение доступности покупки жилья

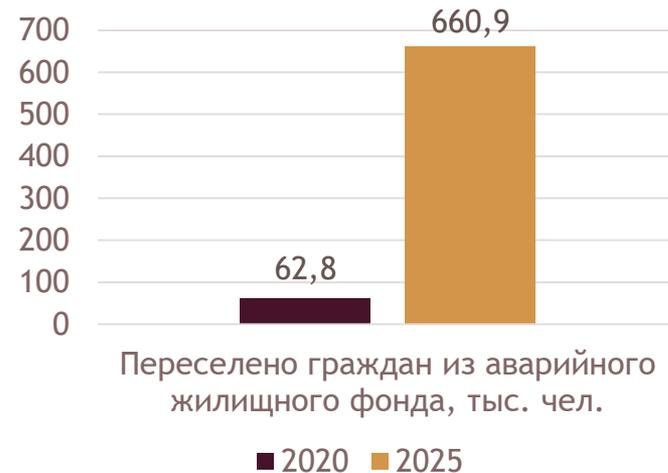
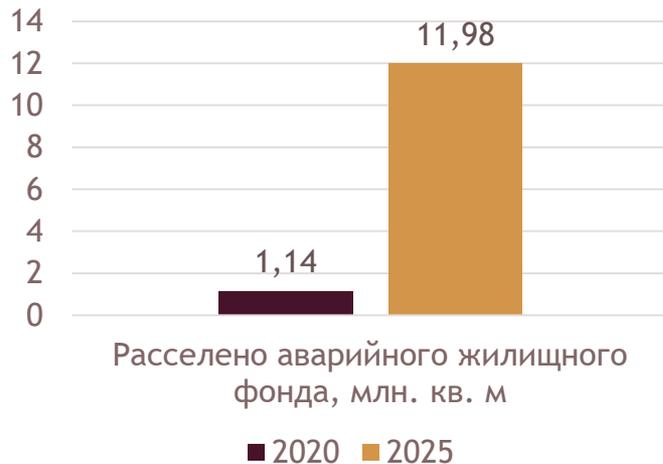
ПОКАЗАТЕЛЬ	2022	2024	2030
Обеспеченность населения жильем, кв. м на чел.	26	28-30	>30
Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, %	8,4	7,9	6,9
Количество предоставленных ипотечных кредитов, млн. шт.	1,77	2,26	>2
в т.ч. кредитов под залог прав по ДДУ, млн. шт.	0,78	1,10	>1
Количество заключаемых ДДУ, тыс. шт.	699	1014	>1000
Объем ввода в эксплуатацию жилья, млн. кв. м	104	120	120
Доля городов с благоприятной городской средой, %	45	60	80



# Аварийный жилищный фонд и предоставление жилья отдельным категориям граждан

## ЦЕЛЬ:

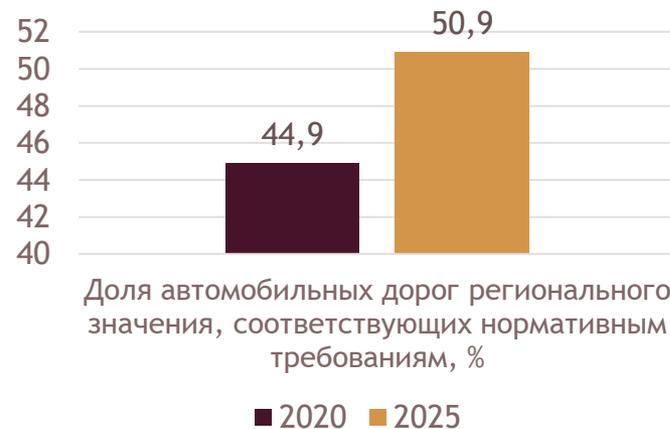
введение постоянно действующих механизмов расселения аварийного жилищного фонда, позволяющих осуществлять расселение накопленного аварийного фонда без привлечения средств федерального бюджета либо с минимальными расходами



# Инфраструктурное (транспортное) строительство

## ЦЕЛЬ:

- Обеспечение выполнения задач, поставленных в Комплексном плане модернизации и расширения магистральной транспортной инфраструктуры до 2024 года и других документах стратегического планирования, путем строительства и реконструкции объектов в плановые сроки с надлежащим качеством
- Непрерывное повышение качества работ путем внедрения новых строительных технологий и улучшения организации труда с целью повышения долговечности строящихся и реконструируемых объектов и экономии за счет этого бюджетных средств на их содержание и ремонт
- Наличие резервов мощностей строительных организаций, достаточных для выполнения работ по заказам частных лиц, не включенных в документы стратегического планирования

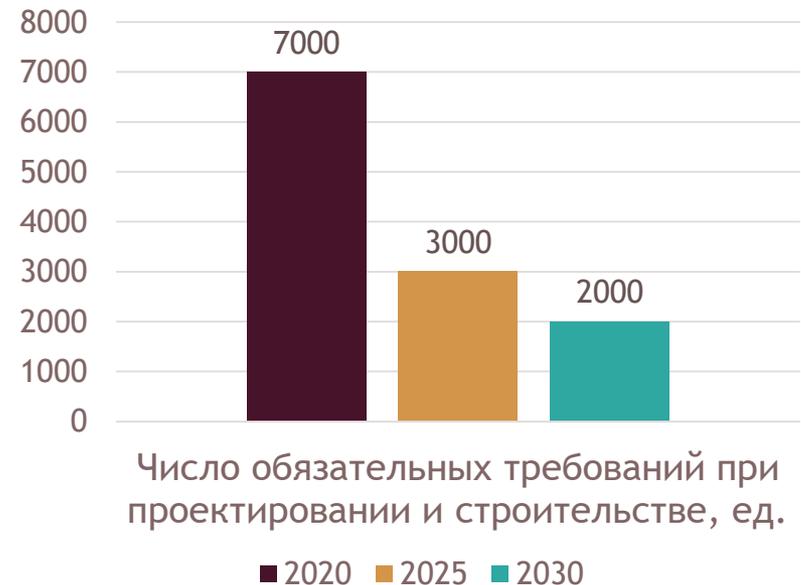




# Техническое регулирование

## ЦЕЛЬ:

оптимизация системы нормативных документов в строительстве, направленная на снижение нормативных барьеров, повышение производительности труда, ускорение внедрения инноваций, повышение экономической эффективности





# Внедрение инноваций

## ЦЕЛЬ:

масштабное внедрение инноваций, что является одним из главных факторов развития строительной отрасли, повышения ее конкурентоспособности, кадрового и научного потенциала, рентабельности предприятий и в итоге повышения качества и комфорта среды жизнедеятельности граждан

Инновации должны:

упрощать и ускорять  
процесс строительства

снижать себестоимость  
строительства или  
эксплуатационные расходы

повышать  
энергоэффективность  
здания (сооружения)

увеличивать жизненный  
цикл здания (сооружения)

# Совершенствование ценообразования в строительстве

## ЦЕЛЬ:

создание и развитие государственной сметно-нормативной базы, государственного мониторинга стоимости строительных ресурсов и информационных систем, обеспечивающих возможность оперативного определения экономически обоснованной стоимости строительства на разных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства и инвестиционного процесса

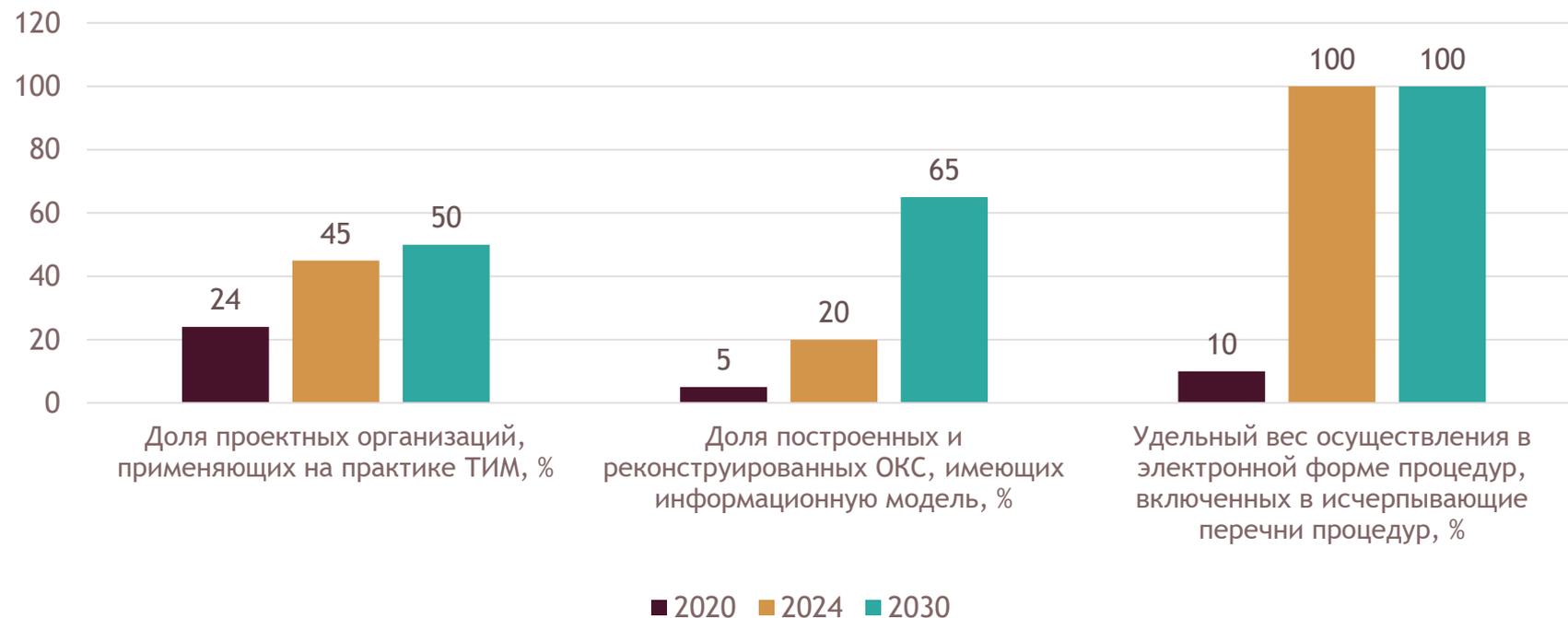
## Совершенствование единой государственной сметно-нормативной базы, включая:

- Поэтапный переход к ресурсной модели ценообразования в строительстве
- Восстановление института нормирования и ценообразования в строительстве
- Внедрение и развитие системы дополнительного профессионального образования и высшего образования для будущих научных кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования
- Управление стоимостью строительства на разных стадиях реализации проекта
- Создание цифровой платформы системы ценообразования в строительстве
- Определение сметной стоимости строительства на разных этапах проектирования

# Цифровизация строительной отрасли

## ЦЕЛЬ:

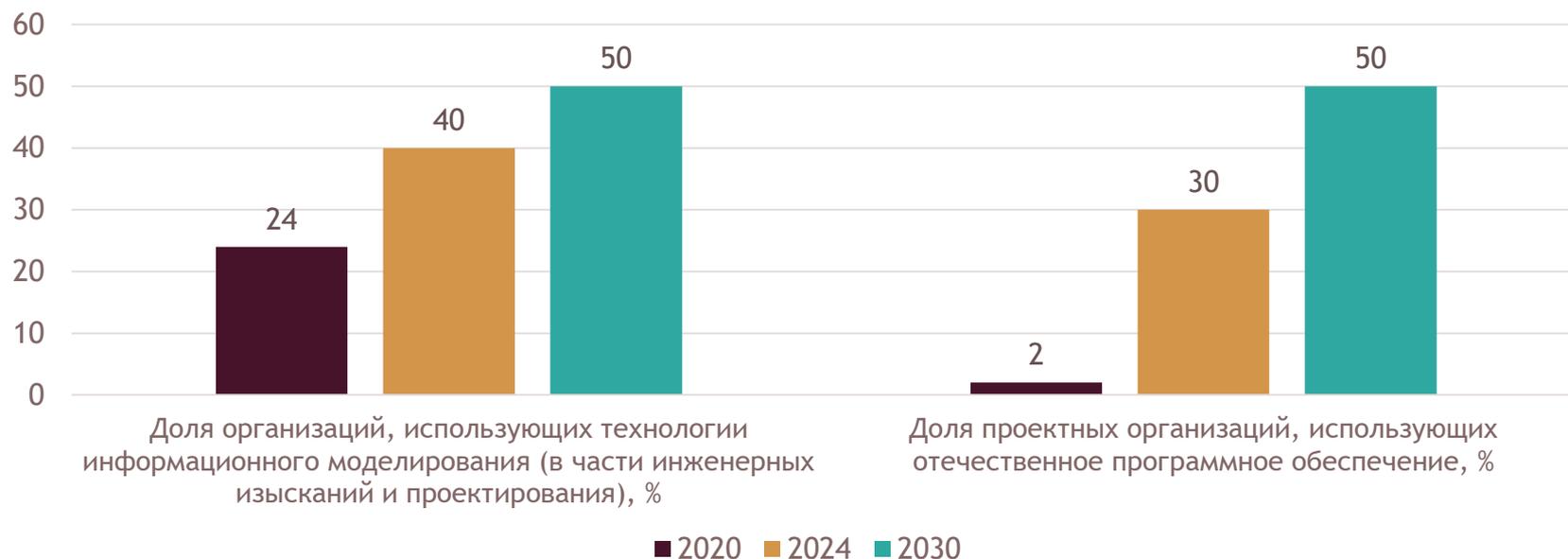
- Повышение качества управления ОКС на всех стадиях жизненного цикла с помощью внедрения ТИМ
- Формирование единого цифрового пространства за счет перевода процедур в сферах строительства в электронный вид и формирования цифровых массивов данных и информационных ресурсов, общедоступных поисково-справочных платформ и библиотек данных



# Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания

## ЦЕЛЬ:

обеспечение высокого качества исполнения начальной стадии жизненного цикла объектов, соответствующего современным требованиям к безопасности, эффективности, технического развития





## ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

Контрактная система

Система допуска на рынок строительства

Информационное обеспечение

Контрольно-надзорная деятельность

Административные процедуры и барьеры

Потребности в кадрах и квалификациих

# Функционирование рынка строительных услуг.

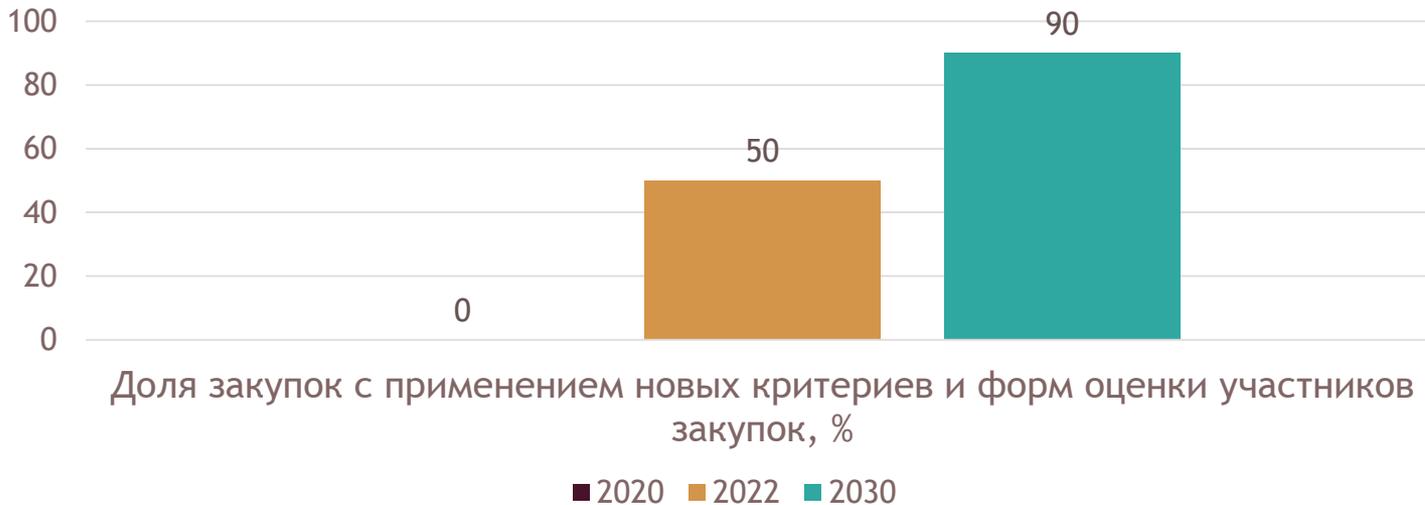
## Система государственных и корпоративных закупок



### ЦЕЛЬ:

развитие системы государственных и корпоративных закупок путем формирования системы закупок, основанной на новых критериях оценки участников закупки и обеспечивающей:

- отбор участника закупок способного обеспечить своевременное и качественное исполнение контракта на основе оценки его квалификации и опыта предыдущих проектов
- стимулирование участников строительной отрасли инвестировать в основные средства, повышение квалификации кадров, внедрение и разработку инновационных материалов и технологий
- эффективное расходование средств для исполнения работ и применения новых технологий
- высококонкурентную среду



# Функционирование рынка строительных услуг.

## Информационное обеспечение

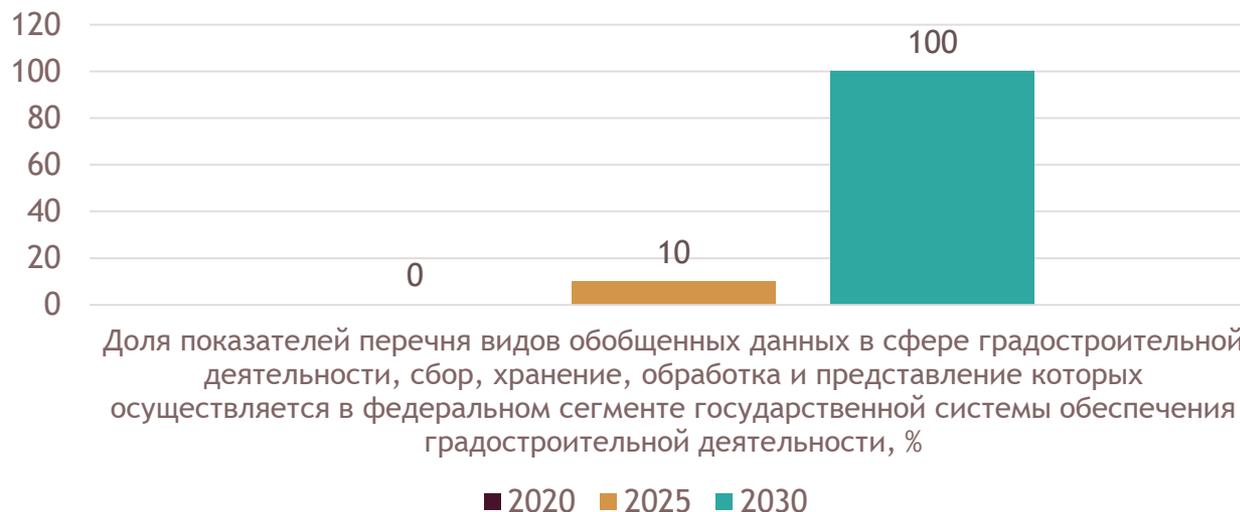


### ЦЕЛЬ:

развитие системы сбора, хранения, обработки и предоставления статистических данных в градостроительной сфере

### Задачи:

- Обеспечение бизнеса достоверной и актуальной обобщенной информацией в градостроительной сфере, необходимой для оценки предпринимательских рисков
- Обеспечение государственных органов, органов местного самоуправления достоверной и актуальной обобщенной информацией в градостроительной сфере, необходимой для эффективной реализации функций государственного и муниципального управления



# Функционирование рынка строительных услуг.

## Система допуска на рынок строительных работ и услуг

### ЦЕЛЬ:

обеспечение участия в выполнении соответствующих работ и оказании услуг членами СРО, надлежащим образом исполняющих взятые на себя обязательства, развивающих компетенции компании и сотрудников, и не допускающей к таким работам недобросовестных участников, при одновременной минимизации давления на субъекты бизнеса, а также прозрачности и доступности прохождения обязательных процедур

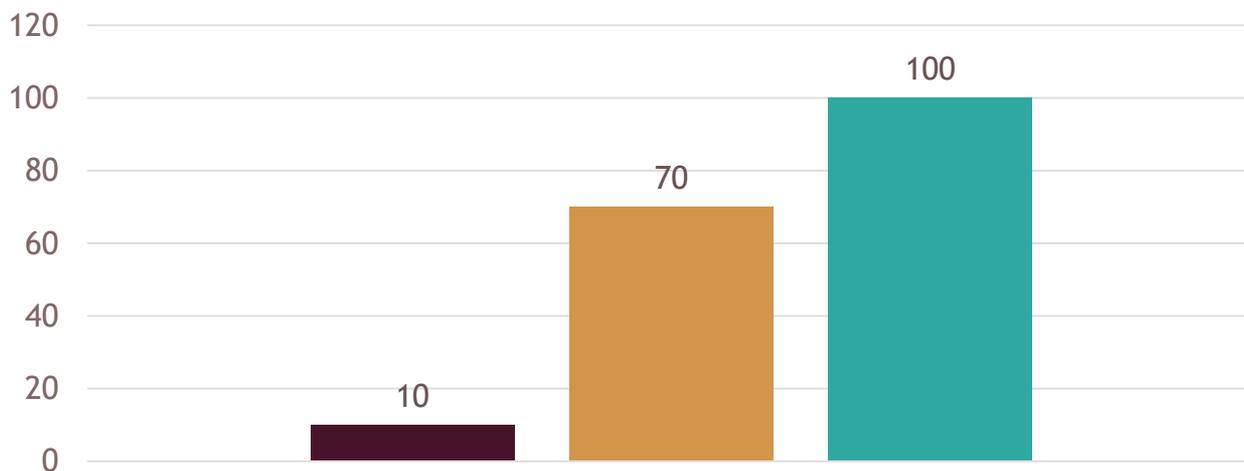


# Функционирование рынка строительных услуг.

## Административные процедуры и барьеры в строительстве

### Цель:

значительное сокращение сроков прохождения административных процедур за счет их перевода в электронную форму и обеспечение «бесшовного» процесса их прохождения, а также продолжение работы по их оптимизации и сокращению



Доля государственных и муниципальных услуг и государственных функций в сфере строительства, предоставляемых (осуществляемых) в электронной форме в общем количестве государственных и муниципальных услуг и государственных функций в сфере строительства, %

■ 2018 ■ 2024 ■ 2030

# Функционирование рынка строительных услуг.

## Контрольно-надзорная деятельность в строительной отрасли

### ЦЕЛЬ:

*повышение безопасности строительных работ, объектов капитального строительства при одновременной минимизации давления на предпринимателей*

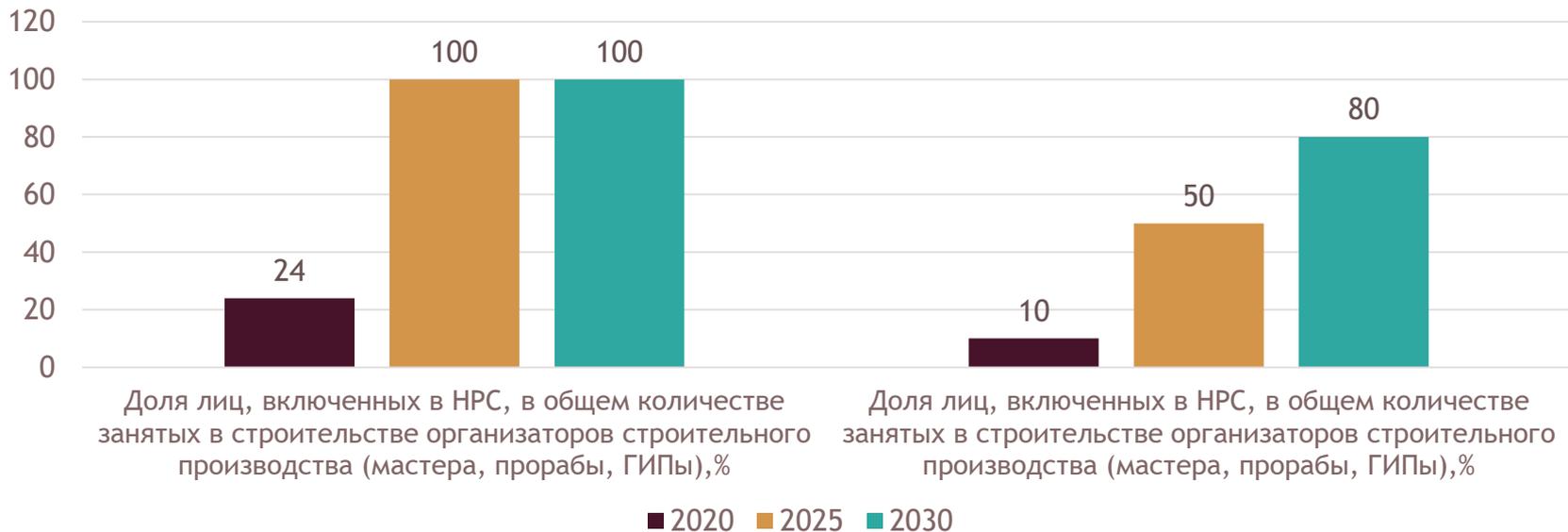
### Задачи:

- Внедрение действенных механизмов предупреждения причинения вреда:
- Формирование эффективной системы расследования причин аварий, учета и анализа результатов расследования
- Разграничение роли государственной экспертизы и государственного строительного надзора
- Формирование эффективной системы непрерывного повышения уровня компетенций и квалификации кадрового состава органов государственного строительного надзора в части знаний методологии государственного строительного надзора

# Развитие системы профессионального образования в строительстве и системы квалификаций

## ЦЕЛИ:

- **Образование:** обеспечение строительной отрасли квалифицированными кадрами, эффективное развитие кадрового потенциала на основе формирования навыков и компетенций, отвечающих современным и перспективным потребностям отрасли
- **Система квалификаций:** выстраивание современной отраслевой системы квалификаций, ориентированной на формирование у специалистов



Формирование системы мониторинга состояния рынка труда в строительной отрасли к 2025 году



# Наука в строительстве, архитектуре и градостроительстве



## ЦЕЛЬ:

создание эффективной системы наращивания и наиболее полного использования интеллектуального потенциала ученых и специалистов в области архитектуры, градостроительства и строительных наук



# Реализация Стратегии

*Дорожная карта - инструмент достижения задач Стратегии*

- Выработка мероприятий в привязке к утвержденным задачам по каждому направлению
- Учет мнений экспертного и профессионального сообщества, не вошедших в текст Стратегии
- Дальнейшая консолидация сообщества на стадиях разработки дорожной карты и реализации конкретных мероприятий



XSUD.RU

# Результат

**ЕДИНАЯ  
Стратегия 2030**

**ЕДИНАЯ  
Дорожная карта**

**ЕДИНЫЙ  
План мероприятий**

**ЕДИНЫЙ  
График реализации**

**ЕДИНАЯ  
Карта рисков**

